

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА № 30-04/15

г. Орхей

"30" июля 2015

Asociatia Internationala pentru Relatii Economice Externe si Inivistiti
"Prosperarea Moldovei" MD- 2024, mun. Chisinau, str. Florica Nita 7/1 ap.26, flc
33792010, код ОКПО – 20400204, р\с – 222470307078, ВС «BANCA SOCIALA»
SA BIC- BSOCMD 2X, Президент Илан Шор

и «GENESIS International» S.R.L., именуемая в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Виталий Мруг, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту, строительству и реабилитации улиц города Орхей в течении 2015-2018 г.г., в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием Заказчика, планом-графиком работ и иными документами, являющимся неотъемлемой частью в виде приложений к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат согласно подписанными обеими сторонами актов выполнения работ и уплатить стоимость работ, обусловленную настоящим договором и приложениям к нему.

1.2. Стоимость всех видов работ производимых Подрядчиком, с учетом наименования улиц, устанавливается согласно смет, согласованными сторонами в Приложениях, которые является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы согласно проектов или дефектных ведомостей, с надлежащим качеством, в объеме и в сроки предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех видов выполняемых работ, в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

В случае поставки материалов Заказчиком, все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Подрядчику за 2 дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

2.1.4. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных условий для Подрядчика на выполнение работ, исходя из специфики работ в городских условиях.

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик совместно с Примэрией г.Орхеи обязуется выделить участок территории с площадью в 2-3 га, для размещения Подрядчиком асфальто – бетонного завода, который будет использован для реализации настоящего договора.

2.2.2. Заказчик совместно с Примэрией г.Орхеи обязан передать Подрядчику утвержденную проектно-техническую документацию, дефектные ведомости и другие документы необходимые для производства работ.

2.2.3. Заказчик совместно с Примэрией г.Орхеи обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренными настоящим договором и приложениям к нему.

2.3. Права Заказчика.

2.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению работ по настоящему договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполняется надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения выявленных недостатков за его счет.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в разрезе по годам, с оформлением соответствующих приложений к настоящему договору.

3.2. Сроки завершения отдельных этапов работы определяются планом-графиком работ, согласованный обеими сторонами.

3.3. В случае обнаружения каких-либо подземных сетей или иных предметов, во время осуществления работ, связанными с разработкой грунта и оснований дорожных покрытий, препятствующих дальнейшему проведению работ, Стороны договора незамедлительно решают возникновение вопроса с помощью своих представителей, с привлечением соответствующих городских служб.

3.4. В случае невозможности выполнения дорожно-ремонтных работ по причине несвоевременного решения проектно-технических задач со стороны Заказчика или по другим причинам, связанными с жизнедеятельностью города, сроки выполнения работ могут переноситься согласно периода простоя, с составлением соответствующих актов представителями каждой из сторон.

3.5. Сроки работ оговариваются сторонами в приложениях, исходя из специфики видов работ, применяемых материалов, с учетом непредвиденных резких климатических и природных явлений.

4. Стоимость работ. Оплата.

4.1. Стоимость работ будет определяться согласно проектов, дефектных ведомостей, согласованных сметных расчетов и представленных налоговых накладных.

4.2. Оплата выполненных работ осуществляется в молдавских леях в течении 10 календарных дней после подписания актов приемки работ.

4.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении стоимости работ, Подрядчик обязан в течении 3 рабочих дней уведомить об этом Заказчика.

Если Заказчик не согласится на превышение указанных в сметах и в Спецификации стоимости работ, он вправе отказаться от дополнительных работ и обязан уплатить Подрядчику стоимость выполненных работ по факту.

4.4. Отдельно для каждого объекта, в приложениях к настоящему договору, Заказчик и Подрядчик определяют сумму аванса для закупки материалов и начала производства работ.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения выявленных недостатков в сроки оговоренные сторонами.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами актов приемки-передачи работ.

5.2. Акты приемки работ подписывается сторонами раз в 15 календарных дней. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон, об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. Ответственность. Риски. Гарантии

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ.

6.3. Сторона, предоставившая материалы, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4.2. Требования, связанные с качеством работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течении гарантийного срока и связаны с нарушением технологии работ, качеством материалов при условии соблюдения технологии эксплуатации объекта.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.7.1 При просрочке сроков выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 % от суммы невыполненных работ.

6.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.9. Гарантийные обязательства по каждому объекту отдельно, будут определяться в зависимости от видов работ, используемых материалов, технологий и технических решений.

7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и выплаты аванса и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или письменным соглашением сторон.

8.3. В случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем указанные в п. 2.3.2, 2.3.3 или 6.4. до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

9. Конфиденциальность полученной сторонами информации

9.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РМ.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

Asociatia Internationala pentru Relatii Economice Externe si Inivistitii "Prosperarea Moldovei" MD- 2024, mun. Chisinau, str. Florica Nita 7/1 ap.26f/c 33792010, код ОКПО – 20400204, р/c – 222470307078, BC «BANCA SOCIALA» SA BIC- BSOCMD 2X,

Президент Илан Шор

Подрядчик:

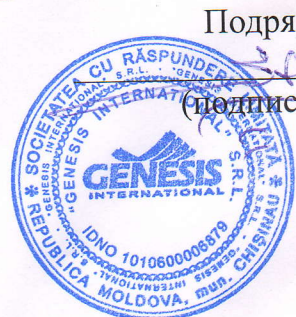
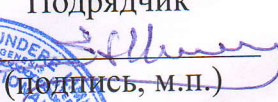
GENESIS International SRL, mun.Chisinau, str.Petricani,21,of.307, c/f 1010600006879, c/d 222405985, BC Energbank SA, fil.Centru, c/b ENEGMD22895

13. Подписи сторон

Заказчик
(подпись, м.п.)



Подрядчик
(подпись, м.п.)



Приложение № 1

договору Nr. 3004 от 30.07.2015

№.	Наименование объекта и видов работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, согласно утвержденной сметы, с НДС в MDL	Сроки исполнения	Гарантийные сроки
1	Строительство тротуара по дороге L 307 (S.Lazo-PETROM)	п.м.	542	923 820	30 календарных дней	36 месяцев
2	Ремонт асфальтового покрытия улиц Суслень, Д.Кантемир, Земцов и Бирюков	м ²	11 100	2 971 782	60 календарных дней	36 месяцев
3	Ремонт щебеночного покрытия фрезированным асфальтом улиц Мындру, Троянский, Брашовян, Бельский, Яшь, Флорилор, Барбу Лэутару, Нукарилор, Трандафирилор, Вишинилор, Ла Хотар, переулков (С.Лазо-Брашовян), переулок (L307 Petrom-Суслень)	м ²	22 740	2 418 714	90 календарных дней	18 месяцев
4	Работы по благоустройству тротуара и съезда с дороги по ул.31 августа № 1	м ²	288	180 000	30 календарных дней	36 месяцев
5	Ремонт асфальтового покрытия площадок и тротуаров в парке	м ²	3 000	653 930	30 календарных дней	36 месяцев

А.Пушкин г. Орхей									
					Всего:	7 148 246			

* пообъектный сметный расчет прилагается

Заказчик:
Asociatia Internationala pentru Relatii Economice Externe si Inivistitii “Prosperarea Moldovei” MD- 2024, mun. Chisinau, str. Florica Nita 7/1
ар.26f/c 33792010, код ОКПО – 20400204, p/c – 222470307078, BC «BANCA SOCIALA» SA BIC- BSOCMD 2X,

Президент Илан Шор

Подрядчик:
GENESIS International SRL, mun.Chisinau, str.Petricani,21,of.307, c/f 10106000006879, c/d 222405985, BC Energbank SA, fil.Centru, c/b
ENEGMD22895

13. Подписи сторон

Заказчик
(подпись, м.п.)




Подрядчик
(подпись, м.п.)