



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 239 /21  
privind achiziția prin NFP  
Cod CPV: 45453000-7

10 / 07 / 2021

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-2021-07-22-000003-1 din data 22.07.2021, între **Serviciul Fiscal de Stat**, cu sediul în mun. Chișinău str. Constantin Tănase nr.9, etaj II, telefon: 022 82-32-92, reprezentat prin **Director DI Serghei PUȘCUȚA**, care acționează în baza **Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Serviciului Fiscal de Stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.395 din 05.06.2017**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SC „COMPANADO” S.R.L.** cu sediul în or. Ialoveni, șos. Hîncești 378, reprezentată prin **Administrator – dl Ion OȚEL**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparații capitale a sediului Direcției deservire fiscală Comrat, din or. Comrat, str.Comsomolului, nr. 24**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar.

3.4. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea grupului de lucru pentru achiziții. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca grupul.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea **Lucrărilor de reparații capitale a sediului Direcției deservire fiscală Comrat, din or. Comrat, str. Comsomolului, nr. 24**, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este de **267 630,79 lei (Două sute șaiszeci și șapte mii șase sute treizeci lei, 79 bani) inclusiv TVA.**

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: Achitarea lucrărilor de reparație conform Contractului se va efectua în termen de 15 zile după prezentarea Facturii fiscale și a Actului de predare-primire a lucrărilor, dar în cazul în care achitățile cu întârziere se dovedesc a fi din partea Trezoreriei de Stat, Beneficiarul nu poartă răspundere materială.

4.3. Plățile se vor efectua prin transfer pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

#### 5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului.

5.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare din domeniul construcțiilor. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.3. Oferta trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

5.4. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.5. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în Contract.

5.6. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.7. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 5.6., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.8. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

#### 6. Ajustarea contractului

6.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la Contract, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## 7. Antreprenorul și subantreprenorii

7.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în Contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului Contract.

7.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte Beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

7.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor de specialitate.

7.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## 8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

9.3. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor;
- b) racordurile pentru utilități apă, gaz, energie, canalizare etc.

9.4. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

9.5. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.6. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea Contractului în modul corespunzător.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1 Perioada de garanție pentru **pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului Contract este de 2 ani.**

10.2 Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul capitol.

10.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 11. Răspunderea părților

11.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1 Anexa nr.1 și Anexa nr.2 sunt parte integrantă a prezentului Contract.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "10" 08 2021.
- 14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus. Prezentul Contract intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Beneficiar	Antreprenor
<b>Serviciul Fiscal de Stat</b>	<b>SC „COMPANADO” S.R.L.</b>
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9	Adresa poștală: or. Ialoveni, șos. Hâncești 378
Telefon: 82-32-92; 82-32-63	Telefon/fax: 068004196; 0780555888
Cod IBAN: MD53TRPBAA311120A15272AC	Cod IBAN: MD68VI222400011100735MDL
Banca: Trezoreriei Regionale Chișinău-bugetul de stat	Banca: BC „Victoriabank” S.A.
Cod bancar: TREZMD2X	Cod bancar: VICBMD2X883
Cod fiscal: 1006601001182	Cod fiscal: 1002601000590
	Cod TVA: 67006777
<b>Semnăturile părților</b>	
Semnătura autorizată: <b>Serviciu Fiscal de Stat</b>	Semnătura autorizată: <b>SC „COMPANADO” S.R.L.</b>
Director	Administrator
<b>Serghei PUȘCUȚA</b>	<b>Ion OȚEL</b>

