

INVESTITOR:

**„KAUFLAND” S.R.L.**

IDNO 1016600004811

Sediu: str. Sfatul Țării 29, MD-2012 Chișinău, Republica  
Moldova

Nr Inregistrare 86/24.09.2019

**PROCES-VERBAL  
de recepție finală  
nr. 4 din 24.09.2019**

(Proces-verbal de de **Recepția oficială a Facilităților exterioare** în sensul § 8.1 lit. e) pct. (ii)  
din Contractul de antrepriză de construcții nr. 27/22.08.2019 – Numele locației: Mircea cel  
Bătrân 25/1)

Obiectul **Centru comercial polivalent „Kaufland”, cu parcare auto și a unor accese pentru  
automobile** este executat în cadrul **Contractului de antrepriză de construcții nr. 27/22.08.2018 –  
Numele locației: Mircea cel Bătrân 25/1.**

Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 506-c/18 din 13.09.2018,**  
valabilă până la **13.09.2020**, de către **„REGATA IMOBILIARE” S.R.L., IDNO 1004600025505, cu  
sediul în str. Maria Cebotari 20, MD-2012 Chișinău, Republica Moldova** (Executant).

**1. Comisia de recepție finală** și-a desfășurat activitatea la data de **24.09.2019** în intervalul orelor  
10:00– 14:00, fiind formată din:

**Reprezentanți Investitor:**

Manager de proiect – Ilinca Gobjila

Manager de proiect – Florin Raduca

**Reprezentanți Executant:**

Antreprenor general Regata Imobiliare – reprezentant Victor Cilibic

**2. Au mai participat la recepție:**

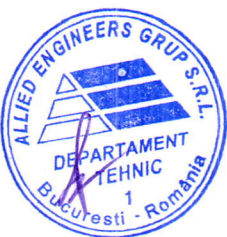
Proiectantul general: **Allied Engineers Grup SRL, Str. Teheran nr. 2, etaj 4, S.1, 011932,  
Bucuresti, Romania, J40/16755/2006, RO19122998** – reprezentant radu Stanciu

Omologator : **MARHITRAV ATM SRL, IDNO 1003600159144, nr. inregistrarii: AMMII, nr.  
035889 din 27.10.2010**, sediu in Chisinau, str. Tighina, 49/3, of. 32 – reprezentant Elena Volcinschi

Dirigintele de șantier: **Savca Vasile, IDNO 2001009205049, Glodeni, str. Decebal nr. 62, ap.24**

Responsabilul tehnic: **Alexandru Bunic, IDNO 0990608420772, Mun. Chisinau, str. Andrei Doga  
nr. 28/5, ap. 65, certificat de atestare RT – 2014, nr. 1266**

Subcontractantul Executantului, **„Stayer” S.R.L., IDNO 1003600006592, sediu: str. N. Zelinski  
15/2, mun. Chișinău, Republica Moldova** – reprezentant: **Vasile Apetrei**



## PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 4 din 24.09.2019

**3. Comisia de recepție finală**, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, **a constatat următoarele:**

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;  
2) lucrările au fost complet terminate la data de 24.09.2019, sub rezerva lucrărilor restante conform Procesului-verbal recepție construcție între Părți din 09.09.2019 (în continuare - „PVRC”), semnat între Beneficiar și Executant. **Pentru înlăturarea oricăror dubii:**

- **semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală nu afectează obligațiile Executantului de finalizare a lucrărilor restante conform PVRC;**
- **lucrările restante conform PVRC nu afectează exigențele esențiale în construcții;**
- **lucrările restante conform PVRC nu afectează propunerile și recomandările Comisiei de recepție finală din prezentul Proces-verbal de recepție finală (inclusiv (fără limitare) propunerea de recepție și înregistrare a construcției în Registrul bunurilor imobile);**
- **prevederile PVRC continuă să producă efecte juridice în raportul contractual privat dintre Executant și Beneficiar chiar și după semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală, respectiv prin semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală, Beneficiarul nu renunță la constatările din PVRC și/sau nu le modifică și/sau înlătură;**

3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2 și **nu afectează exigențele esențiale în construcții;**

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului **nu** sunt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la termenele indicate în anexa nr. 3 (sub rezerva prevederilor pct. 2) de mai sus) până în prezent, respectiv pe durata cuprinsă între termenele respective și până în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de **17.901.149,4 lei**, conform **Contractului de antrepriză de construcții nr. 27/22.08.2018 - Numele locației: Mircea cel Bătrân 25/1**, cu modificările și completările ulterioare.

### **4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:**

recepția finală a construcției fără obiecții de natura să afecteze exigențele esențiale în construcții.

### **5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:**

faptul că executarea lucrărilor a avut loc în conformitate cu prevederile Contractului de antrepriză de construcții menționat mai sus, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.

### **6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:**

Recepția conform descrierii de la pct. 6<sup>1</sup> de mai jos.

### **6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Recepția oficială a Facilităților exterioare din Contractul de antrepriză de construcții nr. 27/22.08.2018 pentru obiectul cu numărul cadastral **0100313.1151.01**, adresa poștală Mun. Chisinau, Bd. Mircea cel Bătrân 25/1, destinația **Construcție Comercială, Prestarea Serviciilor**, compus din următoarele construcții:

- 01 - suprafața la sol 6.038,1m.p., suprafața totală 6.205,1 m.p., numărul de etaje 1 (P), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un total de 6



**PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 4 din 24.09.2019**

(sase) file, a fost încheiat astăzi 24.09.2019 la Chisinau în 10 (zece) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:  
"KAUFLAND" S.R.L.  
Florin Raduca

*NIKU MUȘUC*

Membri:  
Ilinca Gobjila

Victor Cilibic

Invitati:

Elena Volcinschi

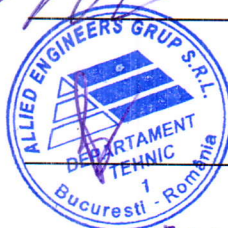
*Balanca Aestian*  
Vasile Apetrei

Alexandru Bunic

Vasile Savca

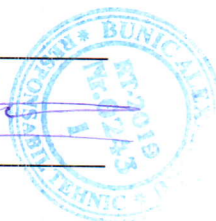


*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



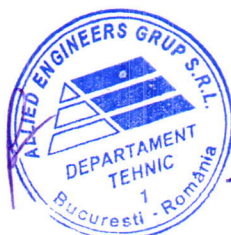
*rd*

*[Handwritten signature]*

**PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 4 din 24.09.2019**

anexă nr. 1 – lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei oferite

*sd*



*[Signature]*

*[Signature]*

**PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 4 din 24.09.2019**

anexă nr. 2 - observațiile comisiei de recepție finală:

Comisia constata ca existenta observatiilor nu afectează exigențele esențiale în construcții și confirmă executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de antrepriză, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 4 din 24.09.2019**

anexa nr. 3- construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei:

Comisia constata ca existenta observatiilor nu afectează exigențele esențiale în construcții și confirmă executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de antrepriză, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*