

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 19/18

26 septembrie 2018

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub numărul de identificare de stat 1002602003439 din 22.01.1993, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui Herdic Vasile, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte, și

C.C. "AQUATRADE" SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Aerodromului,14/A, IBAN MD86MO2224ASV80795177100, deschis la BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A, MOBBMD22cod fiscal 1007602005520, cod TVA 1202219, telefon/fax: 0 (231) 5-45-50, 5-45-52, în persoana directorului d-lui Barabaș Serghei, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrările pe obiectul "Lucrări de apeduct C.C. "AQUATRADE" SRL din str.Aerodromului, 14/A", în conformitate cu detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor constituie **34.139,17 lei (Treizeci și patru mii una sută treizeci și nouă lei 17 bani)**, conform devizului local.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de reparație, în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor cu echipamentul tehnic și unitățile de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare**, după transmiterea de către „BENEFICIAR” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte

Д О Г О В О Р № 20/18
подряда на производство работ

«23» октября 2018 г.

г. Бэлць

ФРС "VALIS" SRL, именуемая в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице **директора гос. Хердик Василя**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **T.V. FRUIT S.R.L**, именуемая в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице **директора гос. Жэпэлзу С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**ПОДРЯДЧИК**» берет на себя обязательство выполнить работы по **строительству напорной канализации ТВ FRUIT SRL**, в соответствии с техническим проектом, действующими нормативами, стандартами, техническими условиями работ, качество, которых должно отвечать требованиям действующей нормативной документации.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 2.1. «**ПОДРЯДЧИК**» приступает к производству строительно-монтажных работ в течение 5 (пяти) календарных дней после того, как «**ЗАКАЗЧИК**» произведёт авансовый платеж в размере % от суммы настоящего договора.
- 2.2. Сумма договора составляет **177.250,69 лей**, согласно предварительному расчету.
- 2.3. Окончательная сумма договора, согласно фактическим расчетам.
- 2.4. «**ЗАКАЗЧИК**» обязан произвести окончательный расчет, на основании акта выполненных работ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его подписания.
- 2.5. За каждый день не своевременной оплаты «**ПОДРЯДЧИК**» оставляет за собой право применять штрафные санкции в размере 0,1 % от суммы акта выполненных работ.
- 2.6. За срок не своевременной оплаты свыше 30 календарных дней «**ПОДРЯДЧИК**» имеет право потребовать возмещения понесенных затрат в Судебных Инстанциях Республики Молдова.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «**ПОДРЯДЧИК**» обязан:

- а) обеспечить выполнение строительно-монтажных работ согласно СНиП и утвержденной проектно-сметной документации;
- б) выполнить все обусловленные работы своими материалами и оборудованием по согласованию с «**ЗАКАЗЧИКОМ**».
- в) гарантировать качество выполненных строительно-монтажных работ в течение 1 года, после их окончания. Дефекты, возникшие в течение гарантийного срока по вине «**ПОДРЯДЧИКА**», «**ПОДРЯДЧИК**» устраняет за свой счёт;
- г) соблюдать нормы по охране здоровья и безопасности труда;
- д) подготовить и предоставить необходимую документацию для сдачи в эксплуатацию объекта;
- е) известить «**ЗАКАЗЧИКА**» о дате завершения работ, с целью назначения комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

3.2. «**ЗАКАЗЧИК**» обязан:

- а) передать «**ПОДРЯДЧИКУ**» строительную площадку;
- б) произвести приемку законченного строительством объекта по акту выполненных работ;
- в) произвести в установленные сроки окончательный расчет за выполненные строительные-монтажные работы;
- г) обеспечить безопасные условия для выполнения строительными-монтажными работ, в целях предотвращения несчастных случаев на производстве.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора.

4.2. По факту выполнения работ стороны оформляют следующую документацию:

- акт приемки выполненных работ, составленный с участием уполномоченных представителей сторон;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. «**ПОДРЯДЧИК**» обязуется выполнить работы, предусмотренных п.1.1. настоящего договора в течение 7 (семи) рабочих дней, с момента передачи «**ЗАКАЗЧИКОМ**» строительной площадки.

5.2. В случае опоздания с оплатой за выполненные работы, сроки завершения строительными-монтажными работ переносятся на более поздний срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненные этим убытки.

6.2. За односторонний необоснованный отказ от исполнения своих обязательств «**ЗАКАЗЧИКОМ**» или «**ПОДРЯДЧИКОМ**» виновная сторона выплачивает штраф в размере 0,1 % от суммы настоящего договора.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они являются следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону.

7.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон вправе отказаться от исполнения дальнейших обязательств по настоящему Договору. При этом все финансовые взаиморасчеты должны быть приведены на момент наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. СПОРЫ СТОРОН

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору должны быть, по возможности, урегулированы в добровольном порядке. В случае если стороны не достигнут согласия по спорному вопросу, то заинтересованная сторона должна обратиться к другой стороне с претензией.

8.2. Стороны устанавливают, что всевозможные претензии по настоящему Договору будут решаться сторонами в течение 10 дней с момента его получения, в противном случае спор будет передаваться для рассмотрения в Судебную Инстанцию Республики Молдова.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

9.2. Все акты являются приложением к настоящему Договору и составляют его неотъемлемую часть.

9.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

« ПОДРЯДЧИК »

FPC "VALIS" SRL

г. Бэлць, ул. Львовская, 1
IBAN MD45VI222400001100018MDL
BC "VICTORIABANK" S.A. filiala Nr.1 Bălți
VICBMD2X740
ф/к 1002602003439
код НДС 1200204
тел: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99
факс: 0 (231) 8-81-50

« ЗАКАЗЧИК »

T.B. FRUIT S.R.L.

г. Единец, ул. Н. Моршану, 6
IBAN MD78AG00000002251215862
B.C., Moldova Agroindbank "S.A.
AGRNMD2X791
ф/к 1013600028762
код НДС 5500831
тел/факс: 0 (246) 8-42-27



ДИРЕКТОР  Хердик В.

ДИРЕКТОР  Жэпэлэу С.



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 14/18

21 iunie 2018

mun. Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între

SRL "LITARCOM", cu sediul în **mun. Chișinău, bd. Traian, 8/1-2**,
IBAN MD40ML000000000225160761, deschis la **BC "Moldindcombank" S.A. filiala Poșta Veche, MOLDMD2X307**, cod fiscal **1003600022493**, cod TVA **0304533**, telefon/fax: **0 (22) 470004, 774996**, în persoana **directorului d-lui Jitari Liviu**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "**ANTREPRENOR GENERAL**", pe de o parte,

și

FPC "VALIS" SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub **numărul de identificare de stat 1002602003439** din **22.01.1993, MD-3100**, cu sediul în **mun. Bălți, str. Lvov, 1**, **IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Vasile Herdic**, nominalizat în continuare "**SUBANTREPRENOR**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "**SUBANTREPRENORUL**" se obligă să execute lucrările de construcție-montaj pe obiectul "**Construcția apeductului din s. Sărata Nouă, r-l Fălești**", în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj, în baza contractului nominalizat constituie **2.150.000,00 lei (Două milioane una sută cincizeci mii lei 00 bani)**, conform devizelor locale.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "**SUBANTREPRENORUL**" va începe executarea lucrărilor în cazul, când "**ANTREPRENORUL GENERAL**" va transfera un preaviz în mărime **50 %** din suma contractului nominalizat.

ART.4.2. „**ANTREPRENORUL GENERAL**” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „**SUBANTREPRENORUL**” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de **0,5 %** din suma procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „**SUBANTREPRENORUL**” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse prin adresare în instanțele de judecată.



5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "SUBANTREPRENORUL" își asumă obligațiunile:

- a) să asigure executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului tehnic;
- b) să execute lucrările cu materialele și mijloacele tehnice proprii, în comun acord cu "ANTREPRENORUL GENERAL";
- c) garantează calitatea lucrărilor executate. Defectele depistate pe parcursul lucrărilor din vina "SUBANTREPRENORULUI" acesta le înlătură din cont propriu;
- d) să îndeplinească lucrările calitativ conform normativelor de construcții, standardelor și prescripțiilor tehnice;
- e) să înștiințeze "ANTREPRENORUL GENERAL" despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- f) să întreprindă măsuri urgente la înlăturarea neajunsurilor atât depistate de "ANTREPRENORUL GENERAL" cât și de "SUBANTREPRENOR".

ART.5.2. "ANTREPRENORUL GENERAL" își asumă obligațiunile:

- a) să transmită la timp proiectul de execuție coordonat și înregistrat, șantierul de construcție;
- b) să achite la termenele stabilite prețul contractului;
- c) să recepționeze lucrările cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate;
- d) să asigure "SUBANTREPRENORUL" cu condițiile necesare de efectuare a lucrărilor;
- e) să recepționeze de la "SUBANTREPRENOR" obiectul finisat în baza actului de recepție a obiectului finisat.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiunilor, prevăzute de contractul actual, în conformitate cu ordinea stabilită la data semnării contractului.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți.
- informație despre chetuielile și costul lucrărilor executate.

ART. 6.3. Recepția lucrărilor se va face de comisia creată de "BENEFICIAR" prin întocmirea și semnarea actului de primire a obiectului finisat.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „SUBANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **6 (șase) luni până pe 31 decembrie 2018** din data transmiterii de către „ANTREPRENORUL GENERAL” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finisare a lucrărilor se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din costul lucrărilor executate.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. DISPOZIȚII FINALE

ART.11.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în instanțele de judecată.

ART.11.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.11.3. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.11.4. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.11.5. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE , SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ANTREPRENOR GENERAL”

SRL “LITARCOM”

mun.Chisinau, bd.Traian,8/1-2

Director

Jitari L.



“ SUBANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov,1.

Director

Herdic V.



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

№ 14A/18

„13” aprilie 2018

mun. Bălți

I. Părțile contractante

SRL „Marsharcon” în persoana directorului general **Marcoci Boris**, numită în continuare „Antreprenor”
și

FPC ”Valis” SRL în persoana directorului **Herdic Vasile**, numită în continuare “Subantreprenor”

II. Obiectul contractului

- 2.1. Subantreprenorul se obligă să execute împreună cu Antreprenorul lucrările de *apeduct și canalizare interioară și exterioară la obiectul “Azil pentru adăpostirea pisicilor și câinilor fără adăpost pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 189”.*
- 2.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizului de cheltuieli aprobat de „Antreprenor” și este parte integrată al prezentului contract.

III. Termen de execuție

- 3.1. Termenul de execuție a lucrării contractate este de 5 (cinci) luni.

IV. Valoarea lucrărilor

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție care fac obiectul prezentului contract este de **523 228,73 lei**, inclusiv TVA, conform devizelor.

V. Obligațiile subantreprenorului

- 5.1. Subantreprenorul are următoarele obligații:
 - executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;
 - executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
 - coordonarea fronturilor de lucru între brigada sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;

- înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

VI. Obligațiile antreprenorului

6.1. Antreprenorul general are următoarele obligații:

- asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- decontarea lucrării;
- întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

VII. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

VIII. Adresele juridice și rechizitele părților

„ANTREPRENOR”

SRL „MARSHARCON”

or. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135
c/f 1003602001591
TVA 1201083
IBAN: MD04ML000000000225182167
B.C. „Moldinonbank” S.A., fil. Bălți
c/b MOLDMD2X321

Tel/Fax: (0231)-2-01-66
GSM: 069-12-92-13
069-30-88-40

E-mail: marsharcon@mail.ru

Director  **Marcoci Boris**



„SUBANTREPRENOR”

FPC „Valis” SRL

Mun. Bălți, str. Lvov, 1,
c/f 1002602003439
TVA 1200204
IBAN: MD45VI222400001100018MDL
BC „Victoriabank” S.A. fil. Nr. 1 Bălți
c/b VICBMD2X740

Tel: 0231- 8-81-50
Fax: 0231- 8-81-50

Director  **Vasile Herdic**



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 26-1/18

3 decembrie 2018

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub numărul de identificare de stat 1002602003439 din 22.01.1993, MD-3100, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui Vasile Herdic, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte,

și

d-na Dabuga Saphira, persoană împuternicită a grupului de locuitori din com.Sărata Veche, r-l Fălești, domiciliată pe adresa com.Sărata Veche, r-l Fălești, cod fiscal 2001037000458, buletin de identitate _____, eliberat 06.05.2011, din _____
tel: 069707741, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrările de construcție a rețelilor de apeduct pe obiectul "**Conectarea la rețeaua de apeduct a caselor de locuit din s.Sărata Nouă, com. Sărata Veche, r-l Fălești**", în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de construcție a rețelilor de apeduct constituie **118.350,00 lei (Una sută optsprezece mii trei sute cincizeci lei 00 bani)**, conform devizului local anexat.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de construcție a rețelilor de apeduct în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime ---- % din suma contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor de construcție a rețelelor de apeduct în conformitate cu prevederile normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție cu materialele și unitățile tehnice proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor " ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. " BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces -verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție a rețelelor de apeduct se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **1 (una) lună** din data transmiterii de către „BENEFICIAR” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizului de cheltuieli sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE , SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”
FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1

“BENEFICIAR”

com.Sărata Veche, r-I Fălești



Director

Herdic V.

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 9/18

„28” mai 2018

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între
SRL “SAVONLINA”, cu sediul în mun.Bălți, str.Kiev,2/13,
IBAN MD30AG00000022512306152, deschis la BC “Moldova-Agrondbank”
S.A.,AGRNMD2X750, cod fiscal 1002602001789, cod TVA 1201076,
telefon: 0 (231) 4-63-01, în persoana directorului d-i Pcela Gabriela, care activează în baza
Statutului, nominalizat în continuare “ANTREPRENOR GENERAL”, pe de o parte,

și

FPC “VALIS” SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1,
IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC “Victoriabank” S.A. filiala Nr.1
mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204,
telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui
Herdic Vasile, nominalizat în continuare “SUBANTREPRENOR”, pe de altă parte, au încheiat
prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. “SUBANTREPRENORUL” se obligă să execute lucrările de construcție-montaj a
rețelilor de apeduct pe obiectul “**Construcția rețelilor de apeduct Centrul Comercial din
str.Ștefan cel Mare (r-l Poștei Centrale) mun.Bălți**”, în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile
de executie, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor, în baza contractului nominalizat este de **80.000,00 lei**
(Optzeci mii lei 00 bani).

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. “SUBANTREPRENORUL” va începe executarea lucrărilor în cazul, când
“ANTREPRENORUL GENERAL” va transfera un preaviz în mărime **50 %** din suma contractului
nominalizat.

ART.4.2. „ANTREPRENORUL GENERAL” este obligat să efectueze achitarea definitivă
pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5
zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „SUBANTREPRENORUL” își lasă dreptul de
a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,5 % din suma procesului-verbal de recepție a lucrărilor
executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice,
„SUBANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse prin
adresare în instanțele de judecată.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "SUBANTREPRENORUL" își asumă obligațiunile:

- a) să asigure executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului tehnic;
- b) să execute lucrările cu materialele și mijloacele tehnice proprii, în comun acord cu "ANTREPRENORUL GENERAL";
- c) garantează calitatea lucrărilor executate. Defectele depistate pe parcursul lucrărilor din vina "SUBANTREPRENORULUI" acesta le înlătură din cont propriu;
- d) să îndeplinească lucrările calitativ conform normativelor de construcții, standardelor și prescripțiilor tehnice;
- e) să înștiințeze "ANTREPRENORUL GENERAL" despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- f) să întreprindă măsuri urgente la înlăturarea neajunsurilor atât depistate de "ANTREPRENORUL GENERAL" cât și de "SUBANTREPRENOR".

ART.5.2. "ANTREPRENORUL GENERAL" își asumă obligațiunile:

- a) să transmită la timp proiectul de execuție coordonat și înregistrat, șantierul de construcție;
- b) să achite la termenele stabilite prețul contractului;
- c) să recepționeze lucrările cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate;
- d) să asigure "SUBANTREPRENORUL" cu condițiile necesare de efectuare a lucrărilor;
- e) să recepționeze de la "SUBANTREPRENOR" obiectul finisat în baza actului de recepție a obiectului finisat.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiunilor, prevăzute de contractul actual, în conformitate cu ordinea stabilită la data semnării contractului.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți.
- informație despre chetuielile și costul lucrărilor executate.

ART. 6.3. Recepția lucrărilor se va face de comisia creată de "BENEFICIAR" prin întocmirea și semnarea actului de primire a obiectului finisat.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. "SUBANTREPRENORUL" își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de 1 (una) lună din data transmiterii de către "ANTREPRENORUL GENERAL" a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finisare a lucrărilor se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din costul lucrărilor executate.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rînduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. DISPOZIȚII FINALE

ART.11.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în instanțele de judecată.

ART.11.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.11.3. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.11.4. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pîna la realizarea lui.

ART.11.5. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE , SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ANTREPRENOR GENERAL”

SRL “SAVONLINA”

mun.Bălți, str. Kiev, 2/13



Director  Pcela G.

“ SUBANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Bălți, str.Lvov,1



Director  Herdic V.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 6/18

18 aprilie 2018

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC "VALIS" SRL**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "**ANTREPRENOR**", pe de o parte,

și

S.A. "Cariera de granit și pietriș din Soroca", cu sediul în **or.Soroca, str.Cosăuților,4, IBAN MD04VI000022516031296MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.3 mun.Chișinău, VICBMD2X416**, cod fiscal **1003607003198**, cod TVA **8400076**, telefon: **0 (230) 2-07-10, 2-07-29**, în persoana **administratorului d-lui Grițunic Alexandru**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "**BENEFICIAR**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "**ANTREPRENORUL**" se obligă să execute lucrările de construcție-montaj pe obiectul "**Lucrări de apeduct S.A. "Cariera de granit și pietriș din Soroca"**" în conformitate cu detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj constituie **96.385,12 lei (Nouăzeci și șase mii trei sute optzeci și cinci lei 12 bani)**, conform devizului local.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "**ANTREPRENORUL**" va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când "**BENEFICIARUL**" va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „**BENEFICIARUL**” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „**ANTREPRENORUL**” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „**ANTREPRENORUL**” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.



5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor de construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu materialele și unitățile tehnice proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **1 (una) luna calendaristică**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte

părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

“BENEFICIAR”

FPC “VALIS” SRL

S.A. “Cariera de granit și pietriș din Soroca”

mun.Balti, str.Lvov, 1

or Soroca, str.Cosăuților,4



Director

Herdic V.



Administrator

Gritunic A.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15/18

25 iunie 2018

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui **Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte,

și
S.C. "TRANSIMBOL" SRL, cu sediul mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare,191, IBAN MD06CM000225104980142072, deschis la BC "COMERTBANK" S.A. Sucursala Nr.2, CMTBMD2X508, cod fiscal 1005602006730, cod TVA 1202868, telefon: 0 (231) 2-95-44, 2-90-71, în persoana directorului d-lui **Popov Iurie**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR". pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrările de construcție-montaj pe obiectul "**Lucrări de executare a canalizării fluvile S.C. "TRANSIMBOL" SRL**" în conformitate cu detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj constituie suma de **22.005,46 lei (Douăzeci și două mii cinci lei 46 bani)**, conform devizului local anexat.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0.1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor de construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativelor și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu materialele și unitățile tehnice proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **10 (zece) zile calendaristice**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte

părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1

Director

Herdic V.

“BENEFICIAR”

S.C. “TRANSIMBOL” SRL

mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare,191

S.R.L./Director

Popov I.

