

**Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de semnalizare pază și detectare-
alarmare a incendiilor, satul Ustia, raionul Dubăsari**

CERINȚELE TEHNICE

1. Serviciile de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de semnalizare pază și detectare-alarmare a incendiilor, satul Ustia, raionul Dubăsari, vor fi prestate periodic și în volumul stabilit conform Tabelului nr. 1. În procesul de prestare a serviciilor respective vor fi verificate:

1.1 starea de montare și aspectul echipamentului (al mijloacelor tehnice), precum și prezența sigiliilor;

1.2 declanșarea detectoarelor și funcționarea aparatelor și a dispozitivelor de control;

1.3 starea conexiunilor flexibile;

1.4 funcționarea surselor de alimentare de bază și de rezervă, precum și comutarea automată a sursei de alimentare, dacă este necesar, de la sursa principală la cea de rezervă;

1.5 eficiența alertelor luminoase și sonore;

1.6 eficiența generală a sistemului, a complexului în general, de la sursa de alimentare principală și de rezervă;

1.7 corectitudinea indicației luminoase pe dispozitive.

Organizarea diagnosticului tehnic, a deservirii și a reparării sistemelor sau complexelor trebuie să corespundă cerințelor documentației normative în domeniu.

2. Servicii de deservire tehnică a sistemelor de semnalizare pază (antiefracție).

2.1 Scopurile prestării serviciilor respective sunt:

- asigurarea funcționării durabile a mijloacelor tehnice (MT) de alarmă antiefracție;
- controlul stării tehnice a MT;
- identificarea și eliminarea defecțiunilor și a alarmelor false, reducerea numărului acestora;
- eliminarea consecințelor impactului factorilor de mediu climatic, tehnologic și a altor condiții nefavorabile;

- analiza și rezumarea informațiilor privind rezultatele prestării serviciilor;

- elaborarea măsurilor de optimizare a formelor și a metodelor DT.

2.2 Serviciile de întreținere pot fi planificate (reglementate) sau neplanificate (din punct de vedere tehnic).

2.3 Serviciile de întreținere planificate sunt prevăzute pentru semnalele de alarmă și pentru echipamente (detectoare, dispozitive de alimentare). În mod obligatoriu, va fi efectuată verificarea generală a întregului sistem sau complex, rezultatele căreia vor fi înregistrate într-un registru cu un format stabilit.

2.4 Serviciile de întreținere neplanificată se efectuează atunci când:

- sunt înregistrate alarme false;
- sunt înregistrate defecțiuni hardware;
- este necesară eliminarea consecințelor condițiilor climatice nefavorabile, ale efectelor tehnologice sau ale altor circumstanțe;

- cererea utilizatorului (a proprietarului obiectului protejat).

3. Servicii de reparare a mijloacelor tehnice de alarmă antiefracție.

3.1 În legătură cu caracterul deteriorării mijloacelor de semnalizare efracție, se prestează următoarele tipuri de servicii de reparații: curente și de capital - pentru cercuri de semnalizare; medii și curente - pentru aparatele de semnalizare.

3.2 Serviciile de reparație curentă a cercurilor de semnalizare constau în înlocuirea componentelor individuale eșuate (detectoare, elemente de instalare, secțiuni ale liniilor de conectare).

3.3 Serviciile de reparație capitală a cercurilor de semnalizare sunt prestate în cazul imposibilității funcționării ulterioare a acestora sau în cazul reparației capitale a obiectului protejat. În același timp, se prestează servicii de demontare și de înlocuire completă a detectoarelor, a liniilor de conectare, a elementelor de instalare.

3.4 Serviciile de reparație medie a aparatelor de semnalizare constau în dezasamblarea parțială sau completă a acestora, restaurarea sau înlocuirea componentelor.

3.5 Serviciile de reparație curentă a aparatelor constau în înlocuirea elementelor deteriorate.

Componentele sistemului

Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de semnalizare pază și detectare-alarmare a incendiilor, satul Ustia, raionul Dubăsari	
Denumirea componentelor	Cantitate /Unitate de măsură
Panou „Страж”	1 buc.
Detector de fum	12 buc.
Senzor PIR	17 buc.
Sirenă sonoră	1 buc.

**Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului de semnalizare pază
și detectare-alarmare a incendiilor, satul Ustia, raionul Dubăsari**

Reglementare standard nr. 1

Nr.	Obiectul verificări	Condiții de executare	Periodicitatea	Responsabil	
				Beneficiarul	Antreprenorul (conform contractului)
1.	Starea de integritate	Vizual	Zilnic	+	
2.	Tensiunea surselor de alimentare (de bază și de rezervă)	Măsurare cu voltmetru	Lunar		+
3.	Starea de funcționare generală	Informare verbală și analiza consemnărilor în registrul Unității de gardă	Zilnic	+	
4.	Funcționarea semnalelor optice și acustice: a) de incendiu, b) de detectare-alarmare.	Simulări conform instrucțiunilor uzinelor producătoare	Lunar		+
5.	Funcționarea semnalizărilor de la detectoare sau butoane manuale	Acționarea unui detector sau buton de alarmare	Lunar		+
6.	Sensibilitatea detectoarelor	Prin sondaje, conform instrucțiunilor furnizorului	Lunar		+
7.	Condițiile de mediu în care funcționează detectoarele	Vizual, cu înlăturarea condițiilor care generează exces de praf, umiditate etc.	Săptămânal	+	
8.	Comutarea automată a surselor de alimentare cu energie electrică	Conform instrucțiunilor furnizorului	Lunar		+
9.	Funcționarea dispozitivelor exterioare de alarmare	Simulare	Lunar		+
10.	Întreținerea preventivă a centralelor de semnalizare, detectare și butoanelor	- Curățare de praf / impurități - Vizual, starea circuitelor și a contactelor	O dată în semestru		+
11.	Rezistența de izolare a circuitelor și împământarea	Măsurarea rezistențelor	Annual		+