

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Reparatia acoperisului fabricii textile din str. Negruzzi nr.64A or. Orhei**

2. Numărul și data contractului **Contract nr.28/05 din 28.05.2018**

3. Denumirea/numele beneficiarului **ICS Northside Textile SRL**

4. Adresa beneficiarului **str. Negruzzi nr.64A or. Orhei**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului 100%

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- ☒ **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	--	--

a) inițială (la data semnării contractului)	<u>988 071,36</u>	<u>55057,53</u>
--	-------------------	-----------------

b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 160 983,84</u>	<u>64692,46</u>
--	---------------------	-----------------

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: -----

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 3 luni

b) efectiv realizată 3 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul -----

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV din august 2018

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție -----

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte -----

Data completării 01.04.2022

Semnat: Izman Victor

Nume: Izman Victor

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Vicdelen" SRL

Antreprenor SC „Viedelen” SRL
(denumirea)

Investitor ICS „Northside textile” SRL
(denumirea)

Obiect **Reparatia acoperisului faricii
textile din str. Negruzzi 64 or.
Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **1 160 983,84 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe august an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	1 326,00	38,350	50 852,640
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	477,36	52,57	25 094,82
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	477,36	52,57	25 094,82
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	26,52	25,00	663,00
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	1 326,00	10,213	13 541,900
	7124010010700	Dulgher	h-om	119,34	52,57	6 273,70
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	119,34	52,57	6 273,70
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	39,78	25,00	994,50
3	CE30A	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.	m2	1 326,00	49,908	66 177,470
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	298,35	52,57	15 684,26

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	92,82	52,57	4 879,55
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	11,93	3 500,00	41 755,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	159,12	18,00	2 864,16
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	39,78	25,00	994,50
4	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	11,93	336,253	4 011,500
	9310060019930	Muncitor	h-om	10,14	52,57	533,06
	2430127317192	Antiseptic	kg	214,74	16,00	3 435,84
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,06	350,00	21,00
	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor	h-ut	0,72	30,00	21,60
5	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate Material marunt=1,03	m2	1 326,00	26,546	35 199,490
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	265,20	52,57	13 941,56
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	66,30	52,57	3 485,39
	2682132600465	Folie suplimentara polimerica	m2	1 570,65	11,00	17 277,15
	2875276312000 1	Шпильки (fise)	buc	16 389,36	0,01	163,89
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	13,26	25,00	331,50
6	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. Material marunt (material pt. lipit tabla)=1,05	m2	1 326,00	184,370	244 475,060
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1 458,60	52,57	76 678,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	132,60	52,57	6 970,78
	2710403642000	Tabla zincata ondulata sau cutata	m2	1 601,14	85,00	136 096,90
	2710403643220	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	835,38	17,70	14 786,23
	2874125886734	Nituri POP	buc	6 961,50	0,10	696,15
	2874115837746	Suruburi mecanice	buc	6 961,50	0,20	1 392,30
	2710703434927	Otel lat 30 x 6	kg	452,50	12,20	5 520,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	29,17	80,00	2 333,60
7	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la	m2	338,00	70,928	23 973,500

1	2	3	4	5	6	7
		30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)				
	7124010010700	Dulgher	h-om	253,50	52,57	13 326,50
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 521,00	7,00	10 647,00
8	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala	m2	162,00	75,507	12 232,120
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	14,58	52,57	766,47
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri	m2	163,62	70,00	11 453,40
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,49	25,00	12,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				450 463,680 199 003,210
		2. Tavan suspendat				
9	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din tabla cutata, pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	537,00	281,289	151 052,400
	7422010060100	Timplar	h-om	966,60	52,57	50 814,16
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	80,55	52,57	4 234,51
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	26,85	52,57	1 411,50
	2662102700202	Placi din tabla cutata de culoare alb	m2	601,44	85,00	51 122,40
	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	461,82	32,00	14 778,24
	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	144,99	21,00	3 044,79
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	24 165,00	0,20	4 833,00
	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	10 740,00	1,00	10 740,00
	2822115708000	Element de sustinere	buc	644,40	2,00	1 288,80
	2875276305105	coltar	m	502,00	17,50	8 785,00
10	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala	m2	537,20	75,506	40 561,910
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	48,35	52,57	2 541,76
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri	m2	542,57	70,00	37 979,90
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,61	25,00	40,25
11	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	142,00	70,927	10 071,700

1	2	3	4	5	6	7
	7124010010700	Dulgher	h-om	106,50	52,57	5 598,70
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	639,00	7,00	4 473,00
12	IzH04A	Izolarea conductelor cu saltele din vata minerala, avind grosimea de 50 mm, la conducte cu circumferinta peste termoizolatie peste 35 cm	m2	346,00	84,473	29 227,780
	7134030012200	Izolator hidroflug	h-om	226,63	52,57	11 913,94
	2682162611305	Saltele vata minerala sau vata de sticla pt. izolare conducte	m2	356,38	18,00	6 414,84
	2734113805815	Foliga	m2	363,30	30,00	10 899,00
13	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	537,20	23,919	12 849,160
	7422010060100	Timplar	h-om	126,24	52,57	6 636,44
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	118,18	52,57	6 212,72
		Total capitol: Inclusiv salariu				243 762,950 89 363,730

	Total	lei	694 226,63
	ASM	27,50 %	79 300,91
	Transport	10,00 %	38 532,75
	Cheltuieli de regie	14,50 %	100 662,86
	Total	100,00 +	912 723,15
	Beneficiu	6,00 %	54 763,38
	Total	100,00 +	967 486,53
	TVA	20,00 %	193 497,31
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 160 983,84

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SC "Vicdelea" SRL
(denumirea)

Investitor
ICS "Northside Textile" SRL
(denumirea)

Director V. Iancu
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR.28/05

28/05.2018

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

Î.C.S. „Northside Textile” SRL, cu sediul în or.Orhei, str. Negruzzi nr.64a ,cod bancar AGRNMD2X734, cod TVA **7400900** cod fiscal 1004601000734 , având codul IBAN MD76AG000000022512490303, prin reprezentanții săi legali administrator Halil Uysal , în calitate de **Beneficiar**

și,

S.C. VICDELEN SRL, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183 ap.4, GSM 069504986, tel/fax 023530305, email: victor.izman078@gmail.com, înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având codul IBAN MD25EN000000222402999897, deschis la BancaBC „Energbank” SA filiala Orhei, prin reprezentanții săi legali director **V. Izman**, în calitate de **Antreprenor (Executant)**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **Reparatia acoperisului fabricii textile din str. Negruzii nr.64 A or. Orhei**

în conformitate cu:

- Devizul - oferta
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de: **988 071,36 lei**.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Pina la începerea lucrărilor beneficiarul v-a efectua o plata în avans în marime de **300 000-00 lei** pentru procurarea materialelor de construcții.

Plata se va face în termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de pînă la data de 15.08.2018.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarul în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat .
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar (întârzieri, lucrări suplimentare etc....)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă.
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant.
- Să efectueze plățile la termenele stabilite.
- Să respecte programul de urmărire a calității.
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice.

VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiela antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare.

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract.
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni.
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată).
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment.
- Antreprenorul a abandonat contractul.
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor.
- Antreprenorul nu a îndeplinit materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit.
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului.

XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresă va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând ...3. file și0..... anexe a fost încheiat astăzi, 28.05.2018 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

BENEFICIAR

Î.C.S. „Northside Textile” SRL

Director



ANTREPRENOR

S.C. VICDELEN SRL

Director

