

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "SARCO - SERVICE"  
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

*Numărul de indentificare de stat - codul fiscal*  
1003600115061

*Data înregistrării* 29.08.2001

*Data eliberării* 02.02.2005

Bobeica Ion, registrator de stat

*Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul*



MD 0018448

L.Ș.



**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept  
**EXTRAS**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 30143 din 15.07.2020

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «SARCO ENGINEERING».**

Denumirea prescurtată: **«SARCO ENGINEERING» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600115061.**

Data înregistrării de stat: **29.08.2001.**

Sediul: **MD-2014, str. Buna Vestire, 15/2, ap.(of.) 3P, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Recuperarea deșeurilor și resturilor nemetalice reciclabile;**
- 2 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;**
- 3 Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii;**
- 4 Intermedieri pentru vânzarea mașinilor, echipamentelor industriale, navelor și avioanelor;**
- 5 Intermedieri pentru vânzarea unor anumite categorii de mărfuri cu caracter specific;**
- 6 Comerțul cu amănuntul al aparatelor de iluminat și articolelor de uz casnic neincluse în alte categorii;**
- 7 Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;**
- 8 Alte tipuri de comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine;**
- 9 Fabricarea construcțiilor din metal;**
- 10 Fabricarea de structuri și tîmplării metalice pentru construcții;**
- 11 Transportul auto de călători în folos public; transportul auto internațional de mărfuri;**
- 12 Utilarea clădirilor;**
- 13 Închirierea bunurilor imobiliare proprii;**
- 14 Lucrări de instalații electrice și montare a armăturii electrice;**
- 15 Lucrări de izolații;**
- 16 Lucrări de lăcătușerie și apeduct;**
- 17 Alte lucrări de utilare a construcțiilor;**
- 18 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;**
- 19 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările.**

Capitalul social: **505400 lei.**

**Administrator: STRATAN MIHAIL,**

Asociați:

**1. STRATAN MIHAIL 100 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 15.07.2020

Specialist coordonator

tel. 022-207-840



**Lazari Aliona**



EB 0318123



REPUBLICA MOLDOVA

# LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 052109

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul (adresa juridică) a titularului de licență

Societatea cu Răspundere Limitată  
„SARCO-SERVICE”

Data și numărul certificatului de înregistrare de stat a titularului de licență

mun. Chișinău, str. Buna Vestire, 15/2,  
ap. (of.) 3P

02.02.2005 MD 0018448

Numărul de înregistrare a întreprinderii sau IDNO

1003600115061

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial, pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

\* Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții \*(se permit lucrările conform listei indicate în anexă)

Data eliberării licenței

3 iunie 2016

Valabilă pînă la

2 iunie 2021

Semnătura conducătorului autorității de licențiere

Director interimar al Camerei de Licențiere

Octavian BODIȘTEANU



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere, în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

# ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 052109

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată „SARCO-SERVICE”

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**\*\* Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții \* \***

Reperfectată: 15.06.2016

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponibilitatea de bază de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponibilitatea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiare, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

## Se permit următoarele lucrări:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Terasamente și lucrări de teren   | 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor   |
| 1.1 Lucrări de terasare.   | 3.1 Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge.  |
| 1.3 Lucrări de drenaj.   | 3.2 Izolații termice.  |
| 2. Executarea construcțiilor   | 3.3 Izolații anticorozive.   |
| 2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele.  | 4. Lucrări de finisare a construcțiilor  |
| 2.3 Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele.  | 4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare.   |
| 2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat. | 4.2 Pardoseli.   |
| 2.6 Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit.   | 4.3 Produse de tâmplărie.  |
| 2.7 Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate.   | 5. Instalații și rețele interioare   |
| 2.8 Clădiri din beton armat monolit.   | 5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.   |
| 2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului.   | 5.2 Instalații și rețele termice.  |
| 2.16 Construcții metalice portante la obiective cu un singur nivel.  | 5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.   |
| 2.17 Construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele.   | 5.6 Sisteme de ventilare și condiționare a aerului.  |
| 2.18 Construcții metalice spațiale (tip “Kislovodsk”, “Ural”, “Moscova” etc.).                                   | 6. Instalații și rețele exterioare   |
| 2.19 Galerii și estacade metalice.   | 6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.   |
| 2.20 Construcții metalice tip turn și catarg.  | 6.2 Instalații și rețele termice.  |
| 2.23 Rezervoare metalice cu volumul sub 60 m3.   | 6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.   |
| 2.25 Construcții din lemn.   | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice  |
| 2.26 Consolidarea structurilor portante.   | 7.1 Contoare de apă.   |
| 2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil.  | 7.4 Automatizări   |
|  | 7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa. |
|  | L.S. 7.17 Utilaje și instalații termoelectrice.  |
|  | 7.18 Utilaje și instalații electrotehnice.   |

\*\*\*\*\*

Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**DECIZIE**

**privind înregistrarea modificărilor**

**29.01.2019**

**Dosar Nr. 1003600115061**

**Serviciul înregistrare a unităților  
de drept mun. Chișinău**

Prin cererea depusă la 25.01.2019 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societatea cu Răspundere Limitată "SARCO - SERVICE" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinând actele prezentate:

1. Decizia asociatului privind modificările și completările la documentele de constituire din 04.01.2019
2. Actul adițional
3. Copia de pe avizul(e) publicat(e) în "Monitorul Oficial" din 04.01.2019
4. Ordinul de încasare a numerarului
5. Dovada de verificare a denumirii
6. Certificat de aprobare a denumirii la Centrului de Terminologie

și constatând, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

**DECIDE:**

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.

2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "SARCO - SERVICE", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1003600115061 din 29.08.2001 după cum urmează:

1. Punctul 1.3. al Statutului se modifică și va avea, respectiv, următorul cuprins:  
Denumirea deplină a Societății: **Societatea cu Răspundere Limitată "SARCO ENGINEERING"** și denumirea abreviată a Societății: **"SARCO ENGINEERING" S.R.L.**

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

**Registrator**



**Dragomir Ala**

Data primirii 23.03.2018 14:01:02Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor  
financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova**SITUAȚIILE FINANCIARE**pentru perioada 01.01.2017 31.12.2017Entitatea Sarco-Service SRL  
(Denumirea completă)15786615

(Cod CUIIIO)

1003600115061

(Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2005 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.RÎȘCANI 150  
(Cod poștal)Raionul (municipiul, UTA); Localitatea  
Buna Vestire, 15/2, , of.

Cod CUATM

strada, nr, bl.

Activitatea principală: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentialeF4120

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietate privată 15

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: SOCIETATI CU RASPUNDERE LIMITATA 530

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37322928240 e-mail diana.margina@sarco.md

WEB: \_\_\_\_\_

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) +37322928240

Unitatea de măsură: leu

Tel. +37379706008

Anexa 8

**Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură**

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	48.460.062	27.050.638
Alte venituri din activitatea operațională	020	369.956	183.120
Venituri din alte activități	030	79.387	54.173
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	48.909.405	27.287.931
Variația stocurilor	050	937.768	-3.321.321
Costul vânzărilor	060		61.948
Cheltuieli privind stocurile	070	19.893.121	11.886.712
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	5.021.621	6.203.459
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	1.154.346	1.705.227
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	1.103.057	980.858
Alte cheltuieli	110	14.231.859	9.487.298
Cheltuieli din alte activități	120	64.418	47.661
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	42.406.190	27.051.842
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	6.503.215	236.089
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	879.065	92.750
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	5.624.150	143.339

## BILANȚUL

la 31.12.2017

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	34.907	29.746
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	57.741	217.600
	Terenuri	030	168.848	168.848
	Mijloace fixe	040	7.471.721	6.573.748
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	7.733.217	6.989.942
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	1.589.744	1.411.187
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	164.970	183.117
	Producția în curs de execuție și produse	170	494.987	3.816.308
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	3.709.586	1.007.459
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	577.415	911.584
	Creanțe ale bugetului	220	6.277.917	2.922.258
	Creanțe ale personalului	230	7.182	220.252
	Alte creanțe curente	240	2.651.911	3.057.876
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	2.442.095	3.198.460
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	1.331.691	663.000
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	92.921	576.669
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	19.340.419	17.968.170
	<b>Total active (rd.130 + rd.300)</b>	310	27.073.636	24.958.112

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	505.400	505.400
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	47.375
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	10.678.189	10.664.151
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	143.339
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	11.183.589	11.360.265
	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400	382.331	
	Împrumuturi pe termen lung	410	1.980.000	1.023.000
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	274.836	175.731
	Alte datorii pe termen lung	430		570.164
	<b>Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)</b>	440	2.637.167	1.768.895
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450	5.250.000	1.980.000
	Împrumuturi pe termen scurt	460	700.000	995.556
	Datorii comerciale	470	5.431.813	3.293.112
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	15.000	3.715.074
	Datorii față de personal	500	425.109	525.333
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	70.244	292.708
	Datorii față de buget	520	891.216	87.038
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560	452.609	293.910
	Alte datorii curente	570	16.889	646.221
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	13.252.880	11.828.952
	<b>Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)</b>	590	27.073.636	24.958.112



**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	48.460.062	27.050.638
Costul vânzărilor	020	39.803.911	23.384.164
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	8.656.151	3.666.474
Alte venituri din activitatea operațională	040	369.956	183.120
Cheltuieli de distribuire	050	242.120	6.054
Cheltuieli administrative	060	529.098	213.131
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1.766.643	3.400.832
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	6.488.246	229.577
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	14.969	6.512
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	6.503.215	236.089
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	879.065	92.750
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	5.624.150	143.339

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	505.400			505.400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	505.400			505.400
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		47.375		47.375
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	10.678.189	32.684	46.722	10.664.151
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	143.339		143.339
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	10.678.189	223.398	46.722	10.854.865
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				

Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	11.183.589	223.398	46.722	11.360.265
---	-----	------------	---------	--------	------------

Anexa 4

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2017 pînă la 31.12.2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	47.970.073	32.874.638
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	48.606.237	21.808.584
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	4.558.244	5.388.252
Dobînzi plătite	040	797.561	857.507
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	1.139.859	3.203.016
Alte plăți	070	2.526.610	2.809.964
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )	080	-7.378.720	5.213.347
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	770.972	205.781
Dobînzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-770.972	-205.781
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	7.333.827	1.688.120
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	2.196.496	5.934.034
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	5.137.331	-4.245.914
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-3.012.361	761.652
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-288	-5.287
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	5.454.744	2.442.095
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2.442.095	3.198.460

## Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare 10036001150 Data înregistrării 29.08.2011 Seria MD \_\_\_\_\_ Număr 0018448  
61

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data 15.08.2001, suma 5.400 lei, inclusiv:

1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei,

Modificări ulterioare:

a) 02.12.2008, suma 323.533 lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,

b) 24.12.2010, suma 505.400 lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

1) Număr 048089, data eliberării 2010-03-13 00:00:00

Termen de valabilitate 12.03.2020

Tipul de activitate Construcție de cladiri

Organul care a eliberat licența Camera de Licențiere

Licența în vigoare:

2) Număr 039909, data eliberării 2009-02-17 00:00:00

Termen de valabilitate 17.02.2019

Tipul de activitate activitatea de licențiere

Organul care a eliberat licența Camera de Licențiere

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 64 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 11 persoane,

2) muncitori 53 persoane,

5. Numărul personalului la 31.12.2017 59 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 6.203.459 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>

1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,

2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit \_\_\_\_\_ lei,

2) pierdere \_\_\_\_\_ lei.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite \_\_\_\_\_ lei,

2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei.

13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total 35.478 lei,

inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

1) 35478 codul valutei Euro

14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ 2.994.898 lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

- a) la numărător – valoarea de gaj;
  - b) la numitor – valoarea contabilă
-



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>	<b>010</b>					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	<b>060</b>					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>	<b>010</b>					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Depozite, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	060					
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	<b>070</b>					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110					







## Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
I	2	3	4	5	6
<b>Investiții financiare</b>	010				
Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	020				
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	030				
<b>Capital social</b>	040				
Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări:</i>	050				
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări:</i>	060				

## Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
I	2	3	4	5	6
<b>Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i></b>	010				
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
Bunuri obținute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				

## Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Venituri – total</b>	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări:</i>	020		
Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, <i>inclusiv pe țări:</i>	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități, <i>inclusiv pe țări:</i>	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, <i>inclusiv pe țări:</i>	050		
Alte venituri, <i>inclusiv pe țări:</i>	060		
<b>Cheltuieli – total</b>	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări:</i>	080		
Cheltuieli privind dobânzile, <i>inclusiv pe țări:</i>	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, <i>inclusiv pe țări:</i>	100		
Alte cheltuieli, <i>inclusiv pe țări:</i>	110		

**Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\***

\* conform art.36 din Legea contabilității

Notă explicativă  
la Situațiile financiare pentru  
perioada A\_2017

Informații privind corespunderea situațiilor financiare

**Standardelor Naționale de Contabilitate**

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

**Dezvăluirea politicilor contabile**

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeele prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr. 01 din 30 decembrie 2014. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

**1. Structura activelor**

№ d/o	Cod rd.	Indicatori	La începutul perioadei	La sfîrșitul perioadei	Majorare/ diminuare, MDL	Majorare/ diminuare, %
1	130	Total active imobilizate	7 733 217	6 989 942	- 743 275	-10%
2	040	Mijloace fixe	168 848	168 848	-	0%
3	300	Active circulante	19 340 419	17 968 170	- 1 372 249	-7%
4	140-180	Stocuri	2 249 701	5 410 612	3 160 911	141%
5	190-240	Creanțe pe termen scurt	13 224 011	8 119 429	- 5 104 582	-39%
6	310	TOTAL active	27 073 636	24 958 112	- 2 115 524	-8%
7		<i>Rata patrimoniului cu dest de productie (cmp.2+cmp.4/cmp.5)</i>	<i>9%</i>	<i>22%</i>		<i>13%</i>
8		<i>Rata imobilizarilor _ (cmp.1 / cmp.6)</i>	<i>29%</i>	<i>28%</i>		<i>-1%</i>
9		<i>Coefficientul compozitiei tehnice a companiei (cmp.2/cmp.3)</i>	<i>1%</i>	<i>1%</i>		<i>0%</i>
10		<i>Rata stocurilor</i>	<i>12%</i>	<i>30%</i>		<i>18%</i>
11		<i>Rata creanțelor</i>	<i>68%</i>	<i>45%</i>		<i>-23%</i>

**2. Costul activelor nete**

№ d/o	Cod rd.	Indicatori	La începutul perioadei	La sfîrșitul perioadei	Majorare/ diminuare, MDL	Majorare/ diminuare, %
1	310	TOTAL active	27 073 636	24 958 112	-2 115 524	-8%
2	300	Active circulante	19 340 419	17 968 170	-1 372 249	-7%
3	580	Datorii curente	13 252 880	11 828 952	-1 423 928	-11%
4	440, 580	Datorii curente si pe term lung	15 890 047	13 597 847	-2 292 200	-14%
5	390	<i>Total capital propriu (activ net) (cmp.1-cmp.2)</i>	<i>11 183 589</i>	<i>11 360 265</i>	<i>176 676</i>	<i>2%</i>
6		<i>Active curente nete (mijloace circulante proprii) rd.300-rd.580</i>	<i>6 087 539</i>	<i>6 139 218</i>	<i>51 679</i>	<i>1%</i>

**3. Structura financiară**

№ d/o	Cod rd.	Indicatori	La începutul perioadei	La sfîrșitul perioadei	Majorare/ diminuare, MDL	Majorare/ diminuare, %
1	390	Capital propriu _ Собственный капитал	11 183 589	11 360 265	176 676	2%
2	440	Datorii pe termen lung	2 637 167	1 768 895	-868 272	-33%
3	580	Datorii curente	13 252 880	11 828 952	-1 423 928	-11%
4	440, 580	<i>Total datorii _ Долгу (cmp2+cmp3)</i>	<i>15 890 047</i>	<i>13 597 847</i>	<i>-2 292 200</i>	<i>-14%</i>
5	590	Total pasive	27 073 636	24 958 112	-2 115 524	-8%
6		<i>Capital permanent _ Постоянный капитал (cmp1+cmp2)</i>	<i>13 820 756</i>	<i>13 129 160</i>	<i>-691 596</i>	<i>-5%</i>
7	310	TOTAL active	27 073 636	24 958 112	-2 115 524	-8%
8		<i>Coefficient de autonomie (autofinantare)_ Коэффициент автономности (cmp.1 / cmp.6) &gt;0.5</i>	<i>0.4</i>	<i>0.5</i>		<i>0.0</i>
9		<i>Coef de corelatie între sursele imprumutate si proprii _ Коэффициент соотношения заёмных и собственных средств (cmp.4/cmp.1) &gt;80% -dependenta de credite</i>	<i>1.4</i>	<i>1.2</i>		<i>- 0.2</i>
10		<i>Coefficientul de atragere a surselor imprumutate (rd.4/rd.5)</i>	<i>0.6</i>	<i>0.5</i>		<i>- 0.0</i>
11		<i>Rata solvabilității generale &gt;2</i>	<i>1.7</i>	<i>1.8</i>		<i>0.1</i>

12		Rata generala de acoperire a capitalului propriu <2	242%	220%	-	0.2
13		Rata de atragere pe termen lung a mijl împrumutate	0.2	0.1	-	0.0
14		Rata creditelor bancare	0.4	0.1	-	0.2
15		Rata de îndatorare pe term lung față de capitalul propriu ( risc financiar) Coeficient de levier	0.2	0.2	-	0.1
16		Rata de îndatorare pe term lung față de capitalul permanent	19%	13%		
17		Rata de autofinantare a capitalului permanent (solvabilitate patrimoniala)	81%	87%		0.1

#### 4. Indicatori de lichiditate

№ d/o	Cod rd.	Indicatori	La începutul perioadei	La sfârșitul perioadei	Majorare/ diminuare, MDL	Majorare/ diminuare, %
1	250	Mijl banesti _ Денежные средства	2 442 095	3 198 460	756 365	31%
2	270,280	Investitii financiare curente	1 331 691	663 000	-668 691	100%
3	190-240	Creanțe pe termen scurt	13 224 011	8 119 429	-5 104 582	-39%
4	140-180	Stocuri	2 249 701	5 410 612	3 160 911	141%
5	300	Active circulante	19 340 419	17 968 170	-1 372 249	-7%
6	580	Datorii curente	13 252 880	11 828 952	-1 423 928	-11%
7	440	Datorii pe termen lung	2 637 167	1 768 895	-868 272	-33%
8	130	Total active imobilizate	7 733 217	6 989 942	-743 275	-10%
9		Lichiditatea curenta , generala, coef de acoperire sau de achitare	1.46	1.52		0.1
10		Lichiditatea intermediara (reduse)	1.28	1.01		0.1
11		Lichiditate absoluta, urgenta, rapida	0.18	0.27		0.1
12		Coeficientul suficientei mj banesti	3.1	2.1		1.0
13		Coeficientul reinvestirii mijl banesti	-53%	40%		93%

#### 5. Profitabilitate

№ d/o	Cod rd.	Indicatori	La începutul perioadei	La sfârșitul perioadei	Majorare/ diminuare, MDL	Majorare/ diminuare, %
1	010-R	Venituri din vinzari	48 460 062	27 050 638	-21 409 424	-44%
2	030-R	Profit (pierdere) brut	8 656 151	3 666 474	-4 989 677	-58%
3	080-R	Rezultat din activitatea operațională	6 488 246	229 577	-6 258 669	-96%
4	100-R	Profit (pierdere) pînă la impozitare	6 503 215	236 089	-6 267 126	-96%
5	120-R	Profit (pierdere) net	5 624 150	143 339	-5 480 811	-97%
6		Valoarea medie a activelor		26 015 874		
7		Valoarea medie capital propriu		11 271 927		
8		Rata profitului operational	13%	1%		-13%
9		Rata profitului net	12%	1%		-11%
10		Rata profitului brut (rentabilitatea vinzarilor)	18%	14%		-4%
11		Rata rentabilitatii economice (rentabilitatea activelor)		1%		1%
12		Rata rentabilitatii financiare (rentabilitatea capitalului propriu)		2%		2%

Директор

Гл. бухгалтер



**SITUAȚIILE FINANCIARE**pentru perioada 01.01.2018 31.12.2018Entitatea Sarco Engineering SRL

(Denumirea completă)

15786615

(Cod CUIIO)

1003600115061

(Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2005 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.RÎȘCANI 150

(Cod poștal)

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea  
Buna Vestire, 15/2, , of.

Cod CUATM

strada, nr, bl.

Activitatea principală: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentialeF4120

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietate privată 15

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: SOCIETATI CU RASPUNDERE LIMITATA 530

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37322928240 e-mail diana.margina@sarco.mdWEB: sarco.mdNumele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Margina Diana

Unitatea de măsură: leu

Tel. +37379706008

Anexa 8

**Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură**

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	27.050.638	22.453.072
Alte venituri din activitatea operațională	020	183.120	367.410
Venituri din alte activități	030	54.173	43.769
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	27.287.931	22.864.251
Variația stocurilor	050	-3.321.321	3.813.983
Costul vânzării mărfurilor vândute	060	61.948	975.717
Cheltuieli privind stocurile	070	11.886.712	4.721.944
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	6.203.459	3.050.175
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	1.705.227	833.784
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	980.858	922.441
Alte cheltuieli	110	9.487.298	7.010.126
Cheltuieli din alte activități	120	47.661	23.307
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	27.051.842	21.351.477
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	236.089	1.512.774
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	92.750	227.373
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	143.339	1.285.401

## BILANȚUL

la 31.12.2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	29.746	12.461
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	217.600	217.600
	Terenuri	030	168.848	168.848
	Mijloace fixe	040	6.573.748	5.690.390
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	6.989.942	6.089.299
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	1.411.187	1.408.704
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	183.117	222.141
	Producția în curs de execuție și produse	170	3.816.308	2.325
	Mărfuri	180		7.154.683
	Creanțe comerciale	190	1.007.459	759.026
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	911.584	1.081.843
	Creanțe ale bugetului	220	2.922.258	3.200.567
	Creanțe ale personalului	230	220.252	6.520
	Alte creanțe curente	240	3.057.876	2.499.910
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	3.198.460	1.316.862
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	663.000	777.696
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	576.669	121.794
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	17.968.170	18.552.071
	<b>Total active (rd.130 + rd.300)</b>	310	24.958.112	24.641.370

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	505.400	505.400
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	10.854.865	10.001.665
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	1.285.401
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	11.360.265	11.792.466
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400		3.088.421
	Împrumuturi pe termen lung	410	1.023.000	1.023.000
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	175.731	
	Alte datorii pe termen lung	430	570.164	1.294.981
	<b>Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)</b>	440	1.768.895	5.406.402
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450	1.980.000	1.415.487
	Împrumuturi pe termen scurt	460	995.556	
	Datorii comerciale	470	3.293.112	2.614.261
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	3.715.074	2.177.174
	Datorii față de personal	500	525.333	348.424
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	292.708	70.656
	Datorii față de buget	520	87.038	306.376
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560	293.910	4.270
	Alte datorii curente	570	646.221	505.854
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	11.828.952	7.442.502
	<b>Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)</b>	590	24.958.112	24.641.370



**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	27.050.638	22.453.072
Costul vânzărilor	020	23.384.164	15.775.833
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	3.666.474	6.677.239
Alte venituri din activitatea operațională	040	183.120	367.410
Cheltuieli de distribuire	050	6.054	164.195
Cheltuieli administrative	060	213.131	3.767.654
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	3.400.832	1.620.488
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	229.577	1.492.312
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	6.512	20.462
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	236.089	1.512.774
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	92.750	227.373
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	143.339	1.285.401

Anexa 3

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	505.400			505.400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	0	0	0	0
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	0	0	0	0
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	505.400			505.400
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	10.854.865		853.200	10.001.665
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	1.285.401		1.285.401
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	0	0	0
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	10.854.865	1.285.401	853.200	11.287.066
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	11.360.265	1.285.401	853.200	11.792.466

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	32.874.638	14.197.750
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	21.808.584	11.212.218
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	5.388.252	3.412.060
Dobînzi plătite	040	896.090	477.438
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	3.203.016	682.737
Alte plăți	070	2.809.964	2.420.262
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )	080	5.174.764	-2.641.491
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	205.781	210.522
Dobînzi încasate	110		1.499
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-205.781	-209.023
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	1.688.120	6.042.186
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	5.895.451	4.270.777
Dividende plătite	170		802.008
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-4.207.331	969.401
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	761.652	-1.881.113
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-5.287	-485
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	2.442.095	3.198.460
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	3.198.460	1.316.862

**Date generale**

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare 10036001150 Data înregistrării 29.08.2011 Seria MD \_\_\_\_\_ Număr 0018448  
61 \_\_\_\_\_

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data 15.08.2001, suma 5.400 lei, inclusiv:

1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei,

Modificări ulterioare:

a) 02.12.2008, suma 323.533 lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,

b) 24.12.2010, suma 505.400 lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_

Termen de valabilitate \_\_\_\_\_

Tipul de activitate \_\_\_\_\_

Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 31 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 9 persoane,

2) muncitori 22 persoane,

5. Numărul personalului la 31.12.2018 22 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 3.050.175 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>

1) valoarea de gaj 7.241.482 lei,

2) valoarea contabilă 11.208.637 lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit \_\_\_\_\_ lei,

2) pierdere \_\_\_\_\_ lei.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite \_\_\_\_\_ lei,

2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei.

13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

) \_\_\_\_\_ codul valutei \_\_\_\_\_

14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă

\_\_\_\_\_



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>	<b>010</b>					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Imprumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	<b>060</b>					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Credite bancare, imprumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>	<b>010</b>					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Imprumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Depozite, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	060					
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	<b>070</b>					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Credite bancare, imprumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110					







## Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
<b>Investiții financiare</b>	010				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	020				
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	030				
<b>Capital social</b>	040				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări:</i>	050				
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări:</i>	060				

## Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
<b>Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i></b>	010				
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
Bunuri obținute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				

## Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Venituri – total</b>	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări:</i>	020		
Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, <i>inclusiv pe țări:</i>	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități, <i>inclusiv pe țări:</i>	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, <i>inclusiv pe țări:</i>	050		
Alte venituri, <i>inclusiv pe țări:</i>	060		
<b>Cheltuieli – total</b>	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări:</i>	080		
Cheltuieli privind dobânzile, <i>inclusiv pe țări:</i>	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, <i>inclusiv pe țări:</i>	100		
Alte cheltuieli, <i>inclusiv pe țări:</i>	110		

**Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\***

\* conform art.36 din Legea contabilității

## SITUATIILE FINANCIARE

Anexe la SNC  
 "Prezentarea situatiilor financiare"  
 Aprobata de Ministerul Finantelor  
 al Republicii Moldova

2019 pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019 de lichidare

## BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Entitatea: SARCO ENGINEERING S.R.L.

Sediul: SEC.RISCANI, STR.BUNA VESTIRE NR.15 BL.2 OF.3P

Raionul(municipiul):106. DDF RISCANI

Satul(comuna):

Strada:SEC.RISCANI, STR.BUNA VESTIRE NR.15 BL.2 OF.3P

Cod postal:2005

Cod CUATM:0150, SEC.RISCANI

Activitatea principala:F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Forma proprietate:15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridica:530, Societăți cu răspundere limitată

Cod CUILO: 15786615

Codul fiscal:1003600115061

WEB:

Numele si coordonatele al contabilului-sef STELA CEBOTARI

Telefon:069870777

Numărul mediu scriptic al personalului în perioada precedentă: 39 persoane.

Unitatea de masura: leu

## Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vanzari	010	22453072	19097162
Alte venituri din activitatea operationala	020	367410	1134519
Venituri din alte activitati	030	43769	536553
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	22864251	20768234
Variatia stocurilor	050	3813983	-4505881
Costul vanzarilor mărfurilor vândute	060	975717	1525681
Cheltuieli privind stocurile	070	4721944	6371022
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	3050175	5050751
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	833784	1128100
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	922441	857342
Alte cheltuieli	110	7010126	9804774
Cheltuieli din alte activitati	120	23307	503791
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	21351477	20735580
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	1512774	32654
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	227373	45215
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	1285401	-12561

## BILANȚUL

la 31.12.2019

Anexa 1

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizari necorporale	010	12461	4326
	Imobilizari corporale in curs de executie	020	217600	229350
	Terenuri	030	168848	168848
	Mijloace fixe	040	5690390	4551812
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
1.	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		343445
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	6089299	5297781
	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	1408704	723850

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
2.	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	<u>222141</u>	<u>257109</u>
	Productia in curs de executie si produse	170	<u>2325</u>	<u>4508206</u>
	Marfuri	180	<u>7154683</u>	<u>5629002</u>
	Creante comerciale	190	<u>759026</u>	<u>4079903</u>
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	<u>1081843</u>	<u>4113160</u>
	Creante ale bugetului	220	<u>3200567</u>	<u>2786707</u>
	Creante ale personalului	230	<u>6520</u>	<u>27485</u>
	Alte creante curente	240	<u>2499910</u>	<u>1899760</u>
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	<u>1316862</u>	<u>27541</u>
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	<u>777696</u>	<u>1173042</u>
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	<u>121794</u>	<u>107874</u>
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	<u>18552071</u>	<u>25333639</u>
<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	<u>24641370</u>	<u>30631420</u>	
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social si suplimentar	320	<u>505400</u>	<u>505400</u>
	Rezerve	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340		x <u>-62346</u>
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	<u>11287066</u>	<u>9945332</u>
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360		x <u>-12561</u>
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370		x
	Alte elemente de capital propriu	380		
<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	<u>11792466</u>	<u>10375825</u>	
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400	<u>3088421</u>	
	Imprumuturi pe termen lung	410	<u>1023000</u>	<u>1023000</u>
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	<u>1294981</u>	<u>401647</u>
<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	<u>5406402</u>	<u>1424647</u>	
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450	<u>1415487</u>	<u>3457077</u>
	Imprumuturi pe termen scurt	460		<u>1528000</u>
	Datorii comerciale	470	<u>2614261</u>	<u>5816477</u>
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	<u>2177174</u>	<u>6752486</u>
	Datorii fata de personal	500	<u>348424</u>	<u>548674</u>
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	<u>70656</u>	<u>150338</u>
	Datorii fata de buget	520	<u>306376</u>	<u>68282</u>
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560	<u>4270</u>	<u>2741</u>
	Alte datorii curente	570	<u>505854</u>	<u>506873</u>
<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	<u>7442502</u>	<u>18830948</u>	
<b>Total pasive</b> (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	<u>24641370</u>	<u>30631420</u>	

## SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE

de la 01.01.2019 pina la 31.12.2019

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	<u>22453072</u>	<u>19097162</u>
Costul vinzarilor	020	<u>15775833</u>	<u>17487607</u>
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010 - rd.020)	030	<u>6677239</u>	<u>1609555</u>
Alte venituri din activitatea operationala	040	<u>367410</u>	<u>1134519</u>
Cheltuieli de distribuie	050	<u>164195</u>	<u>9489</u>
Cheltuieli administrative	060	<u>3767654</u>	<u>2113123</u>

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4

Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	<u>1620488</u>	<u>621570</u>
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	<u>1492312</u>	<u>-108</u>
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	<u>20462</u>	<u>32762</u>
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	<u>1512774</u>	<u>32654</u>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	<u>227373</u>	<u>45215</u>
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	<u>1285401</u>	<u>-12561</u>

### SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2019 pina la 31.12.2019

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Capital social si suplimentar</b>					
	Capital social	010	<u>505400</u>			<u>505400</u>
	Capital suplimentar	020				
1	Capital nevarsat	030	()	()	()	()
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	<b>Total capital social si suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	<u>505400</u>			<u>505400</u>
	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)</b>					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110	X	<u>-62346</u>		<u>-62346</u>
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120	<u>11287066</u>		<u>1341734</u>	<u>9945332</u>
3	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X	<u>-12561</u>		<u>-12561</u>
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X			
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 - rd.140 + rd.150)	160	<u>11287066</u>	<u>-74907</u>	<u>1341734</u>	<u>9870425</u>
	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170				
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
4	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	<u>11792466</u>	<u>-74907</u>	<u>1341734</u>	<u>10375825</u>

### SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2019 pina la 31.12.2019

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operationala</b>			
Incasari din vinzari	010	<u>14197750</u>	<u>22584925</u>
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020	<u>11212218</u>	<u>16779945</u>
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	<u>3412060</u>	<u>5793765</u>
Dobinzi platite	040	<u>477438</u>	
Plata impozitului pe venit	050		
Alte incasari	060	<u>682737</u>	<u>599221</u>
Alte plati	070	<u>2420262</u>	<u>160629</u>
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operationala</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070 )	080	<u>-2641491</u>	<u>449807</u>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>			
Incasari din vanzarea activelor imobilizate	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100	<u>210522</u>	<u>118884</u>
Dobinzi incasate	110	<u>1499</u>	
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati)	130		

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investitii</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	<u>-209023</u>	<u>-118884</u>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiara</b>			
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	150	<u>6042186</u>	<u>2530656</u>
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160	<u>4270777</u>	<u>2508963</u>
Dividende platite	170	<u>802008</u>	<u>1261230</u>
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		<u>-395346</u>
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiara</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	<u>969401</u>	<u>-1634883</u>
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	<u>-1881113</u>	<u>-1303960</u>
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	<u>-485</u>	<u>14639</u>
<b>Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune</b>	230	<u>3198460</u>	<u>1316862</u>
<b>Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	<u>1316862</u>	<u>27541</u>

## Date generale

Anexa 6

- Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera Inregistrarii de Stat.  
Numar de inregistrare 1003600115061 Data inregistrarii 29.08.2011 Seria MD Numar 18448
- Capital social inregistrat de Camera Inregistrarii de Stat:  
data , suma lei, inclusiv:
  - cota statului lei,
  - cota detinatorilor a cel puțin 20% Increase lei.
Modificari ulterioare:
  - 02.12.2008. suma 323533 lei, inclusiv cota statului lei,
  - 24.12.2010. suma 505400 lei, inclusiv cota statului lei.
- Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:  
Licenta in vigoare:

Nr. Ord.	Numar	Data eliberarii	Termen de valabilitate	Tipul de activitate	Organul care a eliberat licenta
1					

- Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 39 persoane, inclusiv pe categorii:
  - personal administrativ 9 persoane,
  - muncitori 30 persoane.
- Numarul personalului la 31 decembrie 2019 39 persoane.
- Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 5050751 lei.
- Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii lei.
- Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 lei, inclusiv rambursate lei.
- Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj
  - valoarea de gaj 3000000 lei,
  - valoarea contabila 2161713 lei.
- Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune unitati.
- Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:
  - profit lei,
  - pierdere lei.
- Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:
  - platite lei,
  - planificate pentru plata lei.
- Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova - total lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):

Nr. Ord.	lei	denumirea	codul valutei
1			

- Numerar legat - total lei.  
In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:
  - la numator - valoarea de gaj;
  - la numitor - valoarea contabila

Anexa 9

## NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 1

### Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente fondatorilor nerezidenti

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creante si investitii financiare pe termen lung - total</b>	010					
Creante comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	020					

1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					

1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					

1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050					

1	2	3	4	5	6	7
<b>Datorii pe termen lung - total</b>	060					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080					

1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090					

1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, inclusiv pe tari:	100					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Anexa 9

## NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 2

### Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creante si investitii financiare pe termen lung - total</b>	010					
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					

1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					

1	2	3	4	5	6	7
Depozite, inclusiv pe tari:	050					

1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	060					

1	2	3	4	5	6	7
<b>Datorii pe termen lung - total</b>	070					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090					

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100					

1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.60

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + +rd.110

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Anexa 9

## NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 3

### Creante, investitii financiare si datorii curente aferente fondatorilor nerezidenti

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune				Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Total	Transferari din active si datorii pe termen lung in active si datorii curente	lesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Creante si investitii financiare curente - total</b>	010								
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Datorii curente - total</b>	060								
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii privind dividendele calculate, inclusiv pe tari:	100								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

Anexa 9

## NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii



**Creante, investitii financiare si datorii curente aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor**

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune				Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Total	Transferari din active si datorii pe termen lung in active si datorii curente	iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Creante si investitii financiare curente - total</b>	010								
Creante comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	020								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe tari:</i>	030								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	040								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Depozite, <i>inclusiv pe tari:</i>	050								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte creante si investitii financiare, <i>inclusiv pe tari:</i>	060								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Datorii curente - total</b>	070								
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	080								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri primite, <i>inclusiv pe tari:</i>	090								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	100								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, <i>inclusiv pe tari:</i>	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

Anexa 9

**NOTA INFORMATIVA  
privind relatiile cu nerezidentii**

Tabelul 5

**Investitii financiare in strainatate si participarea nerezidentilor in capitalul social**

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
<b>Investitii financiare</b>	010				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, in capitalul social al entitatilor nerezidente, <i>inclusiv pe tari:</i>	020				
1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10% in capitalul social al entitatilor nerezidente, <i>inclusiv pe tari:</i>	030				
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
<b>Capital social</b>	040				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe tari:</i>	050				

1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe tari:</i>	060				

Rd.010= rd.020 + rd.030

Rd.040= rd.050 + rd.060

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Anexa 9

### NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 6

#### Venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu nerezidentii

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Venituri - total</b>	010		
Venituri aferente bunurilor procurate si vindute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe tari:</i>	020		

1	2	3	4
Venituri din dobinzi aferente activitatii operationale si altor activitati, <i>inclusiv pe tari:</i>	030		

1	2	3	4
Venituri din dividende si participatii in alte entitati, <i>inclusiv pe tari:</i>	040		

1	2	3	4
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescriptie expirat, <i>inclusiv pe tari:</i>	050		

1	2	3	4
Alte venituri, <i>inclusiv pe tari:</i>	060		

1	2	3	4
<b>Cheltuieli - total</b>	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate si vindute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe tari:</i>	080		

1	2	3	4
Cheltuieli privind dobinzile, <i>inclusiv pe tari:</i>	090		

1	2	3	4
Cheltuieli si provizioane aferente creantelor comerciale si altor creante compromise, <i>inclusiv pe tari:</i>	100		

1	2	3	4
Alte cheltuieli, <i>inclusiv pe tari:</i>	110		

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Anexa 9

### NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 7

#### Bunuri ale nerezidentilor inregistrate in conturi extrabilantiere

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	Iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite in baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe tari:</i>	010				

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe tari:</i>	020				

1	2	3	4	5	6
Bunuri obtinute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe tari:</i>	030				

Col.6 = col.3+col.4-col.5

### Informațiile privind activele imobilizate

Anexa 7

Indicatori	Nr. rind	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100				4750	4750			
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	73629	61168		4750		78379	74053	
2.1. brevete și mărci	210	16666	16666				16666	16666	
2.2. licențe de activitate	220	5750	4279				5750	4853	
2.3. programe informatice	230	51213	40223		4750		55963	52534	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300	217600			338176	326426	229350		
4. Terenuri	400	168848	x				168848	x	
5. Mijloace fixe, total din care:	500	8871440	3181050		792560	1272451	8391549	3839737	
5.1. clădiri	510	2595368	326817				2595368	433654	
5.2. construcții speciale	520	113775	42611				113775	60734	
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530	3682931	1775631		241126	806317	3117740	2041613	
inclusiv: tehnică de calcul	531	196594	143156				196594	168534	
5.4. mijloace de transport	540	560135	341471		551434		1111569	677909	
5.5. instrumente și inventar	550	1331894	422232				1331894	530846	
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neluate înregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570	466134	199832			466134			
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	121203	72456				121203	94981	
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

**Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\***

\* conform art.36 din Legea contabilității

### Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Nota explicativa la Sit Fin.PDF

**Объяснительная записка  
к балансу за 2019г  
«Sarco Engineering» SRL**

**Информация о соответствии финансовых отчетов национальным стандартам  
бухгалтерского учета**

Финансовые отчеты составлены в соответствии с положениями Национальных стандартов бухгалтерского учета. Отклонения от основополагающих принципов и качественных характеристик, предусмотренных в национальных стандартах бухгалтерского учета, не были допущены.

**Раскрытие учетных политик**

Показатели финансовых отчетов были рассчитаны на основе методов и способов, предусмотренных в учетных политиках, утвержденных приказом директора субъекта. В течение отчетного периода в учетных политиках не было изменений.

**Анализ экономико-финансовой деятельности «Sarco Engineering» SRL в 2019 году**

**Анализ доходов**

Основная деятельность предприятия - Строительные работы для жилых и нежилых зданий (F4120 КАЕМ2).

1. Анализ доходов от продаж «Sarco Engineering» SRL в 2019 г:

№ п/п	Вид дохода	Сумма, тыс. леев	Уд. Вес, %
1	Строительные работы	17 449,9	91,4
2	Продажи квартир	1 526,1	8,0
3	Доходы от аренды	81,2	0,4
4	Услуги менеджмента	40,0	0,2
ИТОГО:		19 097,2	100,0

Строительная компания «Sarco Engineering» SRL в 2019 г получила доходов от основного вида деятельности 91,4%, их которых:

**Объекты**

№ п/п	Объект работ	Сумма, тыс. леев	Уд. Вес, %
1	Melestiu	5 882,7	33,7
2	ZEL Ungheni	5 765,6	33,0
3	Stauceni	1 379,1	7,9
4	UTM	1 124,6	6,4
5	Keramin	906,3	5,2
6	Tutun CTC	717,5	4,1
7	Instel	891,3	5,1
8	Leonis Leova	506,7	2,9
9	Corjova	242,5	1,4
10	Leonis Nisporeni	33,6	0,2
ИТОГО:		17 449,9	100,0

2. Прочие доходы в 2019г составили – 1 134,5 тыс. леев.
3. Доходы от инвестиционной деятельности – 521,9 тыс. леев
4. Доходы от финансовой деятельности – 14,6 тыс. леев
5. Всего получено доходов в 2019г – 20 768,2 тыс. леев

## Анализ расходов

1. Всего расходы – 20 780,8 тыс. леев, в т.ч.:

№ п/п	Расходы периода	Сумма, тыс. леев	Уд. Вес, %
1	Себестоимость продаж	17 487,7	84,2
2	Административные расходы	2 113,1	10,2
3	Прочие операционные расходы	621,6	3,0
4	От инвестиционной деятельности	481,5	2,3
5	От финансовой деятельности	22,3	0,1
6	Коммерческие расходы	9,5	0,0
7	Подходный налог с прибыли	45,2	0,2
ИТОГО:		20 780,9	100,0

2. Себестоимость продаж – 17 487,6 тыс. леев, в т.ч.:

№ п/п	Себестоимость продаж	Сумма, тыс. леев	Уд. Вес, %
1	Себестоимость строительных работ	15 961,9	91,3
2	Себестоимость продаж квартир	1 525,7	8,7
ИТОГО:		17 487,6	100,0

84,2% всех расходов приходится на себестоимость продаж. 10,2% - административные расходы текущего периода.

## Анализ финансовых результатов и рентабельности

В 2019 г. «Sarco Engineering» SRL получило убыток в размере 12,6 тыс. леев.

Рентабельность основной деятельности:

Доходы от продаж, тыс. леев	19 097,2
Себестоимость продаж, тыс. леев	17 487,7
Прибыль от продаж, тыс. леев	1 609,5
Рентабельность продаж, %	8,4

## Анализ наличных активов и их оборачиваемости

Активы	2018г	2019г	Динамика
Долгосрочные активы	6 089,3	5 297,8	-791,5
Оборотные активы	18 552,1	25 333,6	6 781,5
Итого:	24 641,4	30 631,4	5 990,0

В структуре активов предприятия преобладают оборотные активы, удельный вес которых составляет 82,7% от всех активов на конец 2019 г, в.ч.:

Оборотные активы	2018г	Уд. Вес, %	2019г	Уд. Вес, %	Динамика
Материалы	1 408,7	7,6	723,9	2,9	-684,8
МБП	222,1	1,2	257,1	1,0	35,0
Незавершенное строительство	2,3	0,0	4 508,2	17,8	4 505,9
Товары	7 154,7	38,6	5 629,0	22,2	-1 525,7
Коммерческая ДЗ	759,0	4,1	4 079,9	16,1	3 320,9
Авансы выданные	1 081,8	5,8	4 113,2	16,2	3 031,4
ДЗ бюджета	3 200,6	17,3	2 786,7	11,0	-413,9
ДЗ персонала	6,5	0,0	27,5	0,1	21,0
Прочая ДЗ	2 499,9	13,5	1 899,8	7,5	-600,1
Денежные средства	1 316,9	7,1	27,5	0,1	-1 289,4
Краткосрочные инвестиции	777,7	4,2	1 173,0	4,6	395,3
Прочие активы	121,8	0,7	107,9	0,4	-13,9
Итого:	18 552,0	100,0	25 333,7	100,0	6 781,7

Увеличение оборотных активов обусловлено увеличением незавершённого строительства на 4 505,9 тыс. леев (17,8%), коммерческой ДЗ на 3 320,9 тыс. леев (12%), выданных авансов – 3 031,4 тыс. леев (10,4%), краткосрочных инвестиций – 395,3 тыс. леев (0,4%).

*Ликвидность 2019г:*

A1.

Высоколиквидные активы	2018г	2019г
Денежные средства	1 316,9	27,5
Краткосрочные инвестиции	777,7	1 173,0
Итого:	2 094,6	1 200,5
Краткосрочные обязательства	7442,5	18830,9
<b>Абсолютная ликвидность</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>

В 2019г уровень абсолютной ликвидности снизился на 0,2. Нормальный уровень коэффициента должен составлять – 0,2, и он отражает способность компании погашать свои текущие обязательства в случае срочного погашения краткосрочных обязательств.

A2.

Быстрореализуемые активы	2018г	2019г
Денежные средства	1 316,9	27,5
Краткосрочные инвестиции	777,7	1 173,0
ДЗ	7 547,8	12 907,1
Итого:	9 642,4	14 107,6
Краткосрочные обязательства	7442,5	18830,9
<b>Быстрая ликвидность</b>	<b>1,3</b>	<b>0,7</b>

В 2019г уровень абсолютной ликвидности снизился на 0,6. Коэффициент отражает способность компании погашать свои текущие обязательства в случае возникновения сложностей с реализацией проектов.

A3.

Текущие активы	2018г	2019г
ТМЦ	8 787,8	11 118,2
Денежные средства	1 316,9	27,5
Краткосрочные инвестиции	777,7	1 173,0
ДЗ	7 547,8	12 907,1
Прочие активы	121,8	107,9
Итого:	18 552,0	25 333,7
Краткосрочные обязательства	7442,5	18830,9
<b>Текущая ликвидность</b>	<b>2,5</b>	<b>1,3</b>

В 2019г уровень абсолютной ликвидности снизился на 1,2. Коэффициент отражает способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов. Чем показатель больше, тем лучше платежеспособность предприятия.

### *Анализ источников финансирования*

Источники финансирования	2018г	Уд. Вес, %	2019г	Уд. Вес, %	Динамика
Собственный капитал	11 792,5	47,9	10 375,8	33,9	-1 416,7
Долгосрочные обязательства	5 406,4	21,9	1 424,6	4,7	-3 981,8
Краткосрочные обязательства	7 442,5	30,2	18 830,9	61,5	11 388,4
Итого:	24 641,4	100,0	30 631,3	100,0	5 989,9

Данные баланса свидетельствуют о зависимости «Sarco Engineering» SRL от заемных источников. Доля заемных источников составила в 2018г – 52,1%, в 2019г - 66,2%. Структура обязательств изменилась, увеличив риски компании, с долгосрочных в краткорочные обязательства.

#### **Чистые активы**

По состоянию на 31.12.2019г чистые активы положительные, и составляют – 10 375,8 тыс. леев

#### **Прочая информация**

- В 2019г заработная плата составила – 5 050,8 тыс. леев
- Налоги по заработной плате – 1 128,1 тыс. леев
- Амортизация долгосрочных активов – 857,8 тыс. леев
- Среднесписочная численность работников – 39 чел.

ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_



**Notă explicativă a bilanței  
pentru anul 2019  
”Sarco Engineering” SRL**

**Informații privind conformitatea situațiilor financiare cu standardele naționale ale contabilității**

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor naționale de contabilitate. Abaterile de la principiile fundamentale și caracteristicile de calitate stipulate în standardele naționale de contabilitate nu au fost permise.

**Divulgarea politicilor contabile**

Indicatorii situațiilor financiare au fost calculați pe baza metodelor și posibilităților prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității. Nu au existat modificări în politicile contabile în perioada de raportare.

**Analiza activităților economice și financiare ale "Sarco Engineering" SRL în anul 2019**

**Analiza veniturilor**

Activitatea principală a companiei – Lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale (F4120 KAEM2).

1. Analiza veniturilor din vânzări ”Sarco Engineering” SRL în anul 2019:

№	Tipul venitului	Suma, mii lei	Masa, %
1	Lucrări de construcții	17 449,9	91,4
2	Vânzarea apartamentelor	1 526,1	8,0
3	Venit din închiriere	81,2	0,4
4	Servicii de management	40,0	0,2
TOTAL:		19 097,2	100,0

Compania de construcții „Sarco Engineering” SRL a primit în 2019, 91,4% din veniturile din activitatea principală, dintre care:

**Obiecte**

№	Объект работ	Suma, mii lei	Masa, %
1	Melestiu	5 882,7	33,7
2	ZEL Ungheni	5 765,6	33,0
3	Stauceni	1 379,1	7,9
4	UTM	1 124,6	6,4
5	Keramin	906,3	5,2
6	TutunCTC	717,5	4,1
7	Instel	891,3	5,1
8	Leonis Leova	506,7	2,9
9	Coijova	242,5	1,4
10	Leonis Nisporeni	33,6	0,2
TOTAL:		17 449,9	100,0



2. Alte venituri în 2019 au constitui – 1.134,5 mii lei;
3. Venituri din activități de investiții – 521,9 mii lei;
4. Venituri din activități financiare - 14,6 mii lei;
5. Venit total încasat în 2019 - 20 768,2 mii lei.

### Analiza cheltuielilor

1. Cheltuieli totale – 20.780,8 mii lei, inclusiv:

№	Cheltuieli periodice	Suma, mii lei	Masa, %
1	Costul vânzărilor	17 487,7	84,2
2	Cheltuieli administrative	2 113,1	10,2
3	Alte cheltuieli de exploatare	621,6	3,0
4	Din activități de investiții	481,5	2,3
5	Din activități financiare	22,3	0,1
6	Cheltuieli comerciale	9,5	0,0
7	Impozitul pe profit	45,2	0,2
TOTAL:		20 780,9	100,0

2. Costul vânzărilor - 17.487,6 mii lei, inclusiv:

№	Costul vânzărilor	Suma, mii lei	Masa, %
1	Costul lucrărilor de construcție	15 961,9	91,3
2	Costul vânzărilor de apartamente	1 525,7	8,7
TOTAL:		17 487,6	100,0

84,2% din toate cheltuielile sunt reprezentate de costul vânzărilor. 10,2% - cheltuieli administrative din perioada curentă.

### Analiza rezultatelor financiare și a profitabilității

În 2019, Sarco Engineering SRL a avut o pierdere de 12,6 mii lei.  
Profitabilitatea principală a afacerii:

Venituri din vânzări, mii de lei	19 097,2
Costul vânzărilor, mii de lei	17 487,7
Profit din vânzări, mii de lei	1 609,5
Rentabilitatea vânzărilor,%	8,4

### Analiza activelor disponibile și a cifrei de afaceri a acestora

Active	2018	2019	Dinamica
Active pe termen lung	6 089,3	5 297,8	-791,5
Active circulante	18 552,1	25 333,6	6 781,5
TOTAL:	24 641,4	30 631,4	5 990,0

În structura activelor companiei, predomină activele circulante, a căror pondere reprezintă 82,7% din totalul activelor la sfârșitul anului 2019, inclusiv:

Active circulante	2018	Masa, %	2019	Masa, %	Dinamica
Materiale	1 408,7	7,6	723,9	2,9	-684,8
Obiecte de mică valoare	222,1	1,2	257,1	1,0	35,0
Construcții nefinisate	2,3	0,0	4 508,2	17,8	4 505,9
Produse	7 154,7	38,6	5 629,0	22,2	-1 525,7
Creanțe comerciale	759,0	4,1	4 079,9	16,1	3 320,9
Avansuri emise	1 081,8	5,8	4 113,2	16,2	3 031,4
Creanțe bugetare	3 200,6	17,3	2 786,7	11,0	-413,9
Creanțe salariale	6,5	0,0	27,5	0,1	21,0
Alte creanțe	2 499,9	13,5	1 899,8	7,5	-600,1
Mijloace financiare	1 316,9	7,1	27,5	0,1	-1 289,4
Investiții pe termen scurt	777,7	4,2	1 173,0	4,6	395,3
Alte active	121,8	0,7	107,9	0,4	-13,9
<b>TOTAL:</b>	<b>18 552,0</b>	<b>100,0</b>	<b>25 333,7</b>	<b>100,0</b>	<b>6 781,7</b>

Creșterea activelor circulante s-a datorat unei creșteri a construcției nefinisate cu 4.505,9 mii lei (17,8%), DZ comerciale cu 3.320,9 mii lei (12%), avansuri emise – 3.031,4 mii lei (10, 4%), investiții pe termen scurt – 395,3 mii lei (0,4%).

Lichiditate 2019:

A1.

Active foarte lichide	2018	2019
Mijloace financiare	1 316,9	27,5
Investiții pe termen scurt	777,7	1 173,0
<b>Total:</b>	<b>2 094,6</b>	<b>1 200,5</b>
Obligațiuni pe termen scurt	7442,5	18830,9
<b>Lichiditate absolută</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>

În 2019, nivelul lichidității absolute a scăzut cu 0,2. Nivelul normal al coeficientului ar trebui să fie – 0,2 și reflectă capacitatea companiei de a rambursa obligațiile curente în cazul rambursării urgente a obligațiilor pe termen scurt.

A2.

Active circulante	2018	2019
Mijloace financiare	1 316,9	27,5
Investiții pe termen scurt	777,7	1 173,0
Creanțe	7 547,8	12 907,1
<b>Total:</b>	<b>9 642,4</b>	<b>14 107,6</b>
Obligațiuni pe termen scurt	7442,5	18830,9
<b>Lichiditate rapidă</b>	<b>1,3</b>	<b>0,7</b>

În 2019, nivelul lichidității absolute a scăzut cu 0,6. Coeficientul reflectă capacitatea companiei de a-și achita datoriile curente în cazul dificultăților legate de implementarea proiectelor.

A3.

Active curente	2018	2019
Bunuri materiale	8 787,8	11 118,2
Mijloace financiare	1 316,9	27,5
Investitii pe termen scurt	777,7	1 173,0
Creanțe	7 547,8	12 907,1
Alte active	121,8	107,9
Total:	18 552,0	25 333,7
Obligațiuni pe termen scurt	7442,5	18830,9
<b>Lichiditatea curentă</b>	<b>2,5</b>	<b>1,3</b>

În 2019, nivelul lichidității absolute a scăzut cu 1,2. Coeficientul reflectă capacitatea companiei de a achita obligațiunile (pe termen scurt) în detrimentul numai al activelor circulante. Cu cât indicatorul este mai mare, cu atât solvabilitatea companiei este mai bună.

#### **Analiza surselor de finanțare**

Surse de finanțare	2018	Masa, %	2019	Masa, %	Dinamica
Capital propriu	11 792,5	47,9	10 375,8	33,9	-1 416,7
Obligațiuni pe termen lung	5 406,4	21,9	1 424,6	4,7	-3 981,8
Obligațiuni pe termen scurt	7 442,5	30,2	18 830,9	61,5	11 388,4
Total:	24 641,4	100,0	30 631,3	100,0	5 989,9

Datele bilanțului indică dependența Sarco Engineering SRL de sursele împrumutate. Ponderea surselor împrumutate s-a ridicat la 52,1% în 2018 și la 66,2% în 2019. Structura obligațiunilor s-a schimbat, crescând riscurile companiei, de la obligațiunile pe termen lung la cele pe termen scurt.

#### **Activele nete**

La 31 decembrie 2019, activele nete sunt pozitive și se ridică la 10.375,8 mii. lei

#### **Alte informații**

1. În 2019, salariul a constituit – 5.050,8 mii lei
2. Impozite pe salarii - 1 128,1 mii lei
3. Amortizarea activelor pe termen lung - 857,8 mii lei
4. Numărul mediu de angajați este de 39 de persoane.

Nr. 91

# CONTRACT DE MANAGEMENT SI ANTREPRIZĂ GENERALĂ

nr. 61/10/19 din 31.10 2019

**mun. Chişinău**

**"31" octombrie 2019**

## 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. „SARCO ENGINEERING” S.R.L., cu sediu în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Buna Vestire, 15/2, of. 3P având codul fiscal 1003600115061, reprezentată prin **Mihail STRATAN**, în calitate de Director, existând şi funcţionând în baza Statutului, numită în continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte,

şi

1.2. „INTERMED” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Tighina 65, of. 618, având codul fiscal 1003200034804, reprezentată de către Administratorul **Alina CEAICOVSCHI**, existând şi funcţionând în baza Statutului, numită în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte, ambele denumite în continuare **"Părţi"** sau individual – **"Parte"**

Părţile declară că posedă împuternicirile necesare şi au decis să încheie prezentul Contract de management şi antrepriză generală în următoarele condiţii:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. ANTREPRENORUL se obligă să realizeze următoarele activitati:

2.1.1. activităţi de management al proiectului: supraveghere şi monitorizare generală a proiectului "Construcţia unui bloc administrativ cu regimul de înălţime D+P+3E, în limitele lotului de pământ cu nr. cadastral 0100418360, mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Albisoara"

2.1.2. activităţi de execuţie a lucrărilor construcţie necesare în vederea realizării proiectului Construcţia unui bloc administrativ cu regimul de înălţime D+P+3E, în limitele lotului de pământ cu nr. cadastral 0100418360, mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Albisoara"

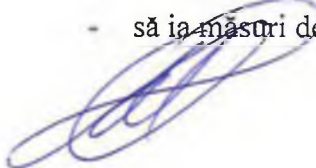
2.2. BENEFICIARUL va recepţiona şi achita lucrările, în volumul, condiţiile şi la preţurile, convenite conform prezentului Contract, Acordurilor suplimentare şi Devizelor de cheltuieli aprobate de părţi - Anexe la prezentul Contract.

2.2. Acordurile suplimentare a prezentului Contract, după semnarea acestora de către Părţi, devine parte integrantă indispensabilă a prezentului Contract.

## 3. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

3.1. În vederea realizării activităţilor stabilite la pct. 2.1.1 ANTREPRENORUL se obligă:

- să asigure prestarea serviciilor de management al proiectului în limitele prezentului contract;
- să asigure execuţia lucrărilor de construcţie în bază proiectului şi detaliilor de execuţie, verificate şi aprobate de către Beneficiar;
- să angajeze subantreprenorii acceptaţi de către Beneficiar;
- să verifice şi să avizeze:
  - ✓ procedurile tehnice de execuţie a lucrărilor;
  - ✓ proiectele de organizare a execuţiei;
  - ✓ graficele de execuţie a lucrărilor aferente proiectului;
  - ✓ procesele-verbale de executare a lucrărilor, inclusiv privind lucrările ascunse;
- să oprească execuţia lucrărilor de construcţie în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuţie;
- să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;



18.2. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.3. Contractul produce efecte juridice pentru ambele părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

18.4. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în număr de ~~6~~ (șapte) pagini, într-un număr de 2 (două) exemplare, ambele posedând aceeași putere juridică.

**PRESTATOR**

**"SARCO ENGINEERING" S.R.L.**

MD-2005, mun. Chișinău,  
str. Buna Vestire 15/2, of. 3P  
IDNO 1003600115061  
IBAN: MD95AG000000002251447248  
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Fil.nr.6  
c/b AGRNMD2X413  
cod TVA 0206135  
Tel. 022637708, fax 022637706  
e-mail: office@sarco.md

**BENEFICIAR**

**"INTERMED" SRL**

MD-2001, mun. Chisinau,  
str. Tighina 65,  
IDNO 1002600034804  
IBAN: MD06AG0000002251748012675  
BC "Moldova Agroindbank" SA fil. Eminescu  
c/b AGRNMD2X864  
TVA 0206649  
Tel. 022549120, fax 022547373  
e-mail: intermed\_07@mail.ru

**Director**

**Mihail STRATAN**



**Director**

**Alina CEAICOVSCHI**





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 18/03806/C privind achiziția prin Licitatie Publică

“01” noiembrie 2018

Chisinau  
(municipiu, oraş, judet)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/03806 din 06.02.2018, între **Ministerul Educației, Culturii și Cercetării**, cu sediul în or. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-27-74-76, fax: 022-23-37-73, reprezentat prin **Monica BABUC**, Ministru, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

**Centrul de Excelență în Energetică și Electronică**, cu sediul în or. Chișinău, str. Sadoveanu 40/2, telefon:(022)48-97-90, fax:(022)48-97-92, e-mail:vranceanu1957@yahoo.com, reprezentat prin **Vasile VRÎNCEANU**, Director, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte

și **„Sarco Service” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3P, e-mail: office@sarco.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0018448 din 29.08.2001, autorizat pentru activitatea în construcții: licența seria A MMII nr.052109 din “03” iunie 2016, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări, reprezentat prin **Tudor DON**, Director, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte

### 2. Obiectul contractului

Conform procedurii de Achiziții folosind procedura de Licitatie Publică, deciziei grupului de lucru al Ministerului Educației, Culturii și Cercetării din “23” octombrie 2018, proces-verbal nr. 18/03806/001, „Antreprenorul” a fost declarat învingător al procedurii nr. 18/03806 din 14.09.2018 publicată în BAP nr. 67 din 24.08.2018 și se obligă să execute lucrările *de lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în energetica și electronica, municipiul Chisinau, str. Melestiu, 12*, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **10 luni** de la înregistrarea luni de către

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziției Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2021**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, **“01” noiembrie 2018**.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților**  
**Semnăturile părților**

**INVESTITOR – Ministerul Educației, Culturii și Cercetării**

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-37-73; (022)27-74-76

IBAN: *JUD 04 TRPBAA319210M15326AH*

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1006601000107



**BENEFICIAR - Centrul de Excelență în energetică și electronică**

Adresa: or. Chișinău, str. Sadoveanu 40/2

Telefon: (022)48-979-0, fax: (022)48-97-90

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod fiscal:



**ANTREPRENOR – „Sarco Service” SRL**

Adresa: MD-2005, mun. Chișinău, str. Buna Vestire 3/2, of. 3P

Telefon: 022928240

IBAN: MD95AG000000002251447248

Banca: "MoldovaAgroindbank" SA, fil.nr.6 Chișinău

Cod: AGRNMD2X413

Cod fiscal: 1003600115061

TVA: 0206135



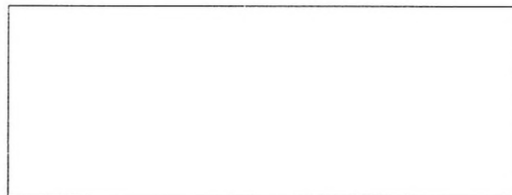
Cod obiect 11261



cont.



## A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 18/03806/NFP

“10” iunie 2020

Chişinău  
(municipiu, oraş)

### 1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Achiziţii folosind procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare nr. 18/03806/NFP Din 05.06.2020, între **Ministerul Educaţiei, Culturii şi Cercetării** cu sediul în or. Chişinău, Piaţa Marii Adunări Naţionale, 1, telefon: 022-23-37-73, fax: 022-23-27-27, reprezentat prin **Igor SAROV, Ministru**, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

**Centrul de Excelenţă în Energetică si Electronică**, cu sediul în or. Chişinău, *str. Sadoveanu 40/2*, telefon:(022)48-97-90, fax:(022)48-97-92, e-mail: vranceanu1957@yahoo.com, reprezentat prin **Vasile VRINCEANU**, director, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

şi **Sarco Engineering SRL**, cu sediul în or. Chişinău, *str. Buna Vestire 15/2, of. 3p*, e-mail: office@sarco.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600115061 din “29” august 2001, autorizat pentru activitatea în construcţii: autorizaţia seria A MMII nr. 052109 din “03” iunie 2016, eliberată de Camera de Licenţiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: construcţii de clădiri şi construcţii ingineresti, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, restaurări, reprezentat prin **Mihail STRATAN**, **director general**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Conform procedurii de ”Achiziţii folosind procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare, deciziei grupului de lucru al Ministerului Educaţiei, Culturii şi Cercetării din “05” iunie 2020, proces-verbal 18/03806/NFP Din 05.06.2020, “ Antreprenorul” a fost declarat învingător al procedurii şi se obligă să execute lucrările suplimentare la contractul nr. 18/03806/C din 01.11.2018 atribuit la procedura de Licitatie deschisă nr. 18/03806 din 14.09.2018 publicată în BAP nr. 67 din 24.08.2018, privind achiziţionarea lucrărilor de reconstrucţie şi modernizare a Centrului de excelenţă în energetică şi electronică, municipiul Chişinău, *str. Melestiu, 12*, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.



- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2020.
- 14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților**  
**Semnăturile părților**

**INVESTITOR – Ministerul Educației, Culturii și Cercetării**

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1  
 Telefon: 022 23-37-73; 23-32-01  
 IBAN: MD30TRPBAAB31921011520AG  
 Banca: MF Trezoreria de Stat  
 Cod: TREZMD2X  
 Cod fiscal: 1006601000107



**BENEFICIAR - Centrul de Excelență în energetică și electronică**

Adresa: or. Chișinău, str. Sadoveanu 40/2  
 Telefon: (022)48-979-0, fax: (022)48-97-90  
 Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat  
 Cod fiscal:



**ANTREPRENOR – Sarco Engineering SRL**

Adresa: MD-2005, or. Chișinău, str. Buna Vestire 157, of. 3p  
 Telefon: 0 22 92 82 40, 0 22 63 77 08  
 IBAN: MD95AG000000002251447248  
 Banca: "Moldova-Agroindbank" SA, Fil. nr. 6 Chișinău  
 Cod: AGRNMD2X413  
 Cod fiscal: 1003600115061  
 TVA: 0206135



5% suma 46 684,48 lei

IBAN: MD84 AG0000000022512111471



CONTRACT DE ANTREPRIZA  
Nr. 43/19-CA din 07 iulie 2019

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„SARCO ENGINEERING” S.R.L., cu sediu în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Buna Vestire, 15/2, of. 3P având codul fiscal 1003600115061, reprezentată prin Eugeniu MUNGIU, Directorul interimar al întreprinderii, ce acționează în baza statutului, în calitate de Antreprenor,  
și

„EURO YARNS” S.R.L., cu sediu în Republica Moldova, or. Ungheni, str. Națională, nr. 115, având codul fiscal 1011600029879, reprezentată prin Petru BABENCO, Directorul întreprinderii, ce acționează în baza statutului, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. ANTREPRENORUL se obligă să realizeze lucrările de construcție-montaj a Halei de producție din or. Ungheni, str. Națională, 115, specificate în Devizul de cheltuieli nr. 1, anexat la prezentul Contract și care, după semnarea de către Părți devine parte integrată și indispensabilă a Contractului.

2.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute toate lucrările în conformitate cu Contractul dat și în conformitate cu proiectul de execuție prezentat de către BENEFICIAR.

2.3. ANTREPRENORUL se obligă să finiseze și să dea în primire, iar BENEFICIARUL se obligă să primească lucrările în conformitate cu prezentul Contract.

3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 luni conform graficul de execuție, anexat la prezentul contract.

3.2. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 7 zile calendaristice.

3.3. Durata de execuție poate fi prelungită în formă scrisă, cu indicarea termenului prelungirii, semnat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climaterici (temperaturi scăzute, ninsori, ploi, umezeală), care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar, la prezentarea actelor confirmative de evidență contabilă primară.

3.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, în formă scrisă, prin orice mijloc cu dovada a recepționării, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

## 18. CLAUZE FINALE

- 18.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.  
18.2. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.  
18.3. Contractul produce efecte juridice pentru ambele părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.  
18.4. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în număr de 7 (șapte) pagini, într-un număr de 2 (două) exemplare, ambele posedând aceeași putere juridică.

### ANTREPRENOR

„SARCO ENGINEERING” SRL  
MD-2005, mun. Chișinău,  
str. Buna Vestire 15/2, of. 3P  
c/f 1003600115061  
IBAN: MD95AG000000002251447248  
BC “Moldova-Agroindbank” SA, Fil.nr.6  
c/b AGRNMD2X413, cod TVA 0206135  
Tel.: 022 63 77 08/ fax: 022 63 77 06  
e-mail: office@sarco.md  
Director interimar



/ Eugeniu MUNGIU

### BENEFICIAR

“EURO YARNS” SRL  
MD-3601, or. Ungheni,  
Str. Națională, nr. 115  
c/f 1011600029879  
IBAN MD27AG000000022511752627  
BC “Moldova Agroindbank” SA Fil. Ungheni  
c/b AGRNMD2X788  
Cod TVA 9500880  
Tel. 0236 22 448 / fax: 0236 23 734  
e-mail: info@eurovarns.eu  
Director



/ Petru BABENCO/



# ACHIZIȚII PUBLICE

AGENCIA ACHIZITII PUBLICE  
INREGISTRAT

Nr. 14/02533 data 16. 02. 15

Semnatura

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 3 privind achiziția prin Licitație Publică

“ 15 ” ianuarie 2015

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 14/02533 din data 29.12.2014 . între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93 , fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. “Sarco Service”**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin, 13, telefon: (022) 55-24-90, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0018448 din 29.08.2001, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 034030 din “11” decembrie 2008, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 13 martie 2015, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dl **Tudor DON, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție a complexului locativ cu 4 blocuri, 124 apartamente din or. Nisporeni, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 22 (douăzeci și două) luni de la data semnării contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului rii beneficiar – ordonatorul de credite.

*M. Z. Z. Z.*



- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În marturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705

Tel./Fax: (022) 20-45-93

Denumirea  
Băncii: BC „Banca de Economii” S.A. fil. 1

Cont  
trezorerial: 268129103389101

Cod  
Bancar: BECOM2X609

Cont de  
decontare: 227260149831

Cod fiscal: 1013601000532

Cod  
obiect: 4892

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin,  
13

Tel./Fax: (022) 55-24-90  
mob.079706019

Denumirea  
Băncii: BC „Moldova Agroindbank”  
S.A., fil.6, Chișinău

Adresa  
Băncii:

Cod  
Bancar: AGRNMD2X413

Cont de  
decontare: 2251447248

Cod fiscal: 1003600115061

### 16. Semnăturile părților:

#### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director



#### “ANTREPRENOR”:

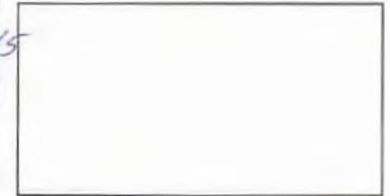
Tudor Don, director





# ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE  
ÎNREGISTRAT  
Nr. 14/02533/022 din 24.12.2015  
Semnătura \_\_\_\_\_



## ACORD ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de antrepriză  
nr. 3 din 15 ianuarie 2015

„09” XII 2015

mun. Chișinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Sarco Service”**, în persoana dl **Tudor DON**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 3 din 15.01.2015, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 14/02533 din 16.02.2015.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II, nr. 14/02533/022 din ” 09 ” XII 2015, Cod CPV: 45211341-1 .

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 4.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **54 268 801,40** (cinczeci și patru milioane două sute șazeci și opt mii opt sute unu,40) lei”.

Valoarea contractului s-a micșorat cu 716 241,60 lei.

2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.



3. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 3 din 15.01.2015.

4. Prezentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

**5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.**

**“BENEFICIAR”:**

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finantelor-Trezoreria  
Băncii: teritorială Chișinău  
Cont 268129103389101  
trezorerial  
Cod TREZMD2X  
Bancar:  
Cont de 227201  
decontare:  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect: 4892

**“ANTREPRENOR”:**

Adresa: mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin,  
13  
Tel./Fax: (022) 55-24-90  
mob.079706019  
Denumirea BC „Moldova Agroindbank”  
Băncii: S.A., fil.6, Chișinău  
Adresa  
Băncii:  
Cod AGRNMD2X413  
Bancar:  
Cont de 2251447248  
decontare:  
Cod fiscal: 1003600115061

**Iunona Lungul, director**



**Tudor Don, director**





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## ACORD ADIȚIONAL NR. 2

la Contractul de antrepriză  
nr. 3 din 15 ianuarie 2015

„09” XII 2015

mun. Chișinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „*Beneficiar*”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Sarco Service”**, în persoana dl **Tudor DON**, director, numit în continuare „*Antreprenor*”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 3 din 15.01.2015, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 14/02533 din 16.02.2015.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, nr. 14/02533/022 din ” 09 ” XII 2015, Cod CPV: 45211341-1 .

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 4.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **57 817 054,12** (cinczeci și șapte milioane opt sute șaptesprezece mii cinczeci și patru,12) lei”.

Valoarea contractului s-a majorat cu 3 548 252,72 lei.

2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru partea din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.





3. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 3 din 15.01.2015.

4. Prezentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

**5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.**

**“BENEFICIAR”:**

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria  
Băncii: teritorială Chișinău  
Cont  
trezorerial 268129103389101  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cont de  
decontare: 227201  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect: 4892

**“ANTREPRENOR”:**

Adresa: mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin,  
13  
Tel./Fax: (022) 55-24-90  
mob.079706019  
Denumirea BC „Moldova Agroindbank”  
Băncii: S.A., fil.6, Chișinău  
Adresa  
Băncii:  
Cod AGRNMD2X413  
Bancar:  
Cont de 2251447248  
decontare:  
Cod fiscal: 1003600115061

**Iunona Lungul, director**



**Tudor Don, director**





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## ACORD ADIȚIONAL NR. 3

la Contractul de antrepriză  
nr. 3 din 15 ianuarie 2015

„20” IV 2016

mun. Chișinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Sarco Service”**, în persoana dl **Tudor DON**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 3 din 15.01.2015, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 14/02533 din 16.02.2015.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, nr. 14/02533/005 din ” 19 ” IV 2016, Cod CPV: 45211341-1 .

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 4.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **63 601 040,03** (șaizeci și trei milioane șase sute unu mii patruzeci,03) lei”.

În rezultatul ajustării valoarea contractului s-a majorat cu **5 783 985,91** lei.

2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.



3. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 3 din 15.01.2015.

4. Prezentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

**5. Adresele juridice, rechizitele de plată,  
semnăturile și ștampilele Părților.**

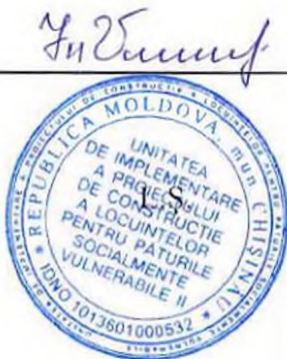
**“BENEFICIAR”:**

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de  
Bancii: Stat  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cod  
IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect:

**“ANTREPRENOR”:**

Adresa: mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin, 13  
Tel./Fax: (022) 55-24-90 mob.079706019  
Denumirea BC „Moldova Agroindbank” S.A.,  
Bancii: fil.6, Chișinău  
Cod  
Bancar: AGRNMD2X413  
Cod  
IBAN: MD95AG000000002251447248  
Cod fiscal: 1003600115061

**Iunona Lungu, director**



**Tudor Don, director**



**PROCES – VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**Nr. 1 din 22 decembrie 2017**

Privind construcția executată la obiectul „Complexul locativ 124 apartamente sociale” s. Vărzărești raionul Nisporeni, în cadrul contractului nr. 3 din, 15 ianuarie 2015 încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9, of. 705 și SRL „Sarco Service,” cu sediul mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin,13,

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.06. eliberată 11martie 2015, cu valabilitate până la 11 martie 2018.

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 22 decembrie 2017 între orele 10<sup>00</sup>-16,<sup>00</sup> fiind formată din următoarea comisie:

**Presedintele comisiei:**

Verdeș Ghenadie - președintele raionului.

**Secretarul comisiei:**

Tipa Savelie - șef Secție Construcții și Dezvoltarea Teritoriului,  
Manager de proiect.

**Membrii comisiei:**

Lungu Iunona - director UIP II ( Unitate de implementare II );  
Savciuc Arcadie - inginer UIP II ( Unitate de implementare II );  
Cociu Iurie - inginer UIP II ( Unitate de implementare II );  
Gheorghiev Alexei - consilier raional;  
Lupei Serghei - consilier raional;  
Spătaru Vitalie - arhitect șef al raionului;  
Robu Grigore - Primarul orașului Nisporeni;  
Ungureanu Constantin - primarul comunei Vărzărești;  
Ungureanu Ion - director Petrogaz Grup, SRL.

3. **Au mai participat la recepție invitați:**

Ciolan Iurie - șef Secție Situații Excepționale, r. Nisporeni;  
Cibotaru Ion - medic - șef Centrul de Sănătate Publică, r. Nisporeni;  
Cărlig Andrei - șef Inspectoratul Ecologic, r. Nisporeni;  
Naval Teodor - autor de proiect S.C. „ OLD ARCHITECTURE SRL”;  
Poiată Valeriu - responsabil tehnic SRL „SABOS”.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit incomplete piesele cuprinse în lista – anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista – anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista–anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.



5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția la terminarea lucrărilor a obiectului "Complex locativ 124 apartamente sociale" de tip S+P+4E.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrari de constructie executate conform proiectului si sunt finalizate având avizele respective pozitive

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea la terminarea lucrărilor a obiectului "Complex locativ 124 apartamente sociale" de tip S+P+4E.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Construcțiile așezate pe terenul cu nr. cadastral 6001201441-

- Construcția 6001201441.02 cu suprafața la sol 386,5 m<sup>2</sup>, suprafața totală interioară 1936,0 m<sup>2</sup>, suprafața totală locuibilă 687,3 m<sup>2</sup>, destinația bloc locativ, adresa: r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă nr. 78
- Construcția 6001201441.03 cu suprafața la sol 382,3 m<sup>2</sup>, suprafața totală interioară 1935,6 m<sup>2</sup>, suprafața totală locuibilă 653,9 m<sup>2</sup>, destinația bloc locativ, adresa: r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă nr. 78/1
- Construcția 6001201441.04 cu suprafața la sol 382,3 m<sup>2</sup>, suprafața totală interioară 1924,5 m<sup>2</sup>, suprafața totală locuibilă 648,4 m<sup>2</sup>, destinația bloc locativ, adresa: r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă nr. 78/2
- Construcția 6001201441.05 cu suprafața la sol 382,3 m<sup>2</sup>, suprafața totală interioară 1922,5 m<sup>2</sup>, suprafața totală locuibilă 646,4 m<sup>2</sup>, destinația bloc locativ, adresa: r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă nr. 78/3

conform certificatelor despre rezultatele inspectării bunului imobil anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Verdeș Ghenadie \_\_\_\_\_

Secretarul comisiei:

Tipa Savelie \_\_\_\_\_

Membri comisiei:

Lungu Iunona \_\_\_\_\_

Savciuc Arcadie \_\_\_\_\_

Cociu Iurie \_\_\_\_\_

Gheorghiev Alexei \_\_\_\_\_

Lupș Serghei \_\_\_\_\_

Spătaru Vitalie \_\_\_\_\_

Robu Grigore \_\_\_\_\_

Ungureanu Constantin \_\_\_\_\_

Ungureanu Ion \_\_\_\_\_

Invitati:

Cibotaru Ion \_\_\_\_\_

Cârliș Andrei \_\_\_\_\_

Naval Teodor \_\_\_\_\_

Poiată Valeriu \_\_\_\_\_

Ciolan Iurie \_\_\_\_\_

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

” ” \_\_\_\_\_ 2017

L.Ș.

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

\_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea \_\_\_\_\_ este:  
\_\_\_\_\_

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
” ” \_\_\_\_\_ 200\_  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

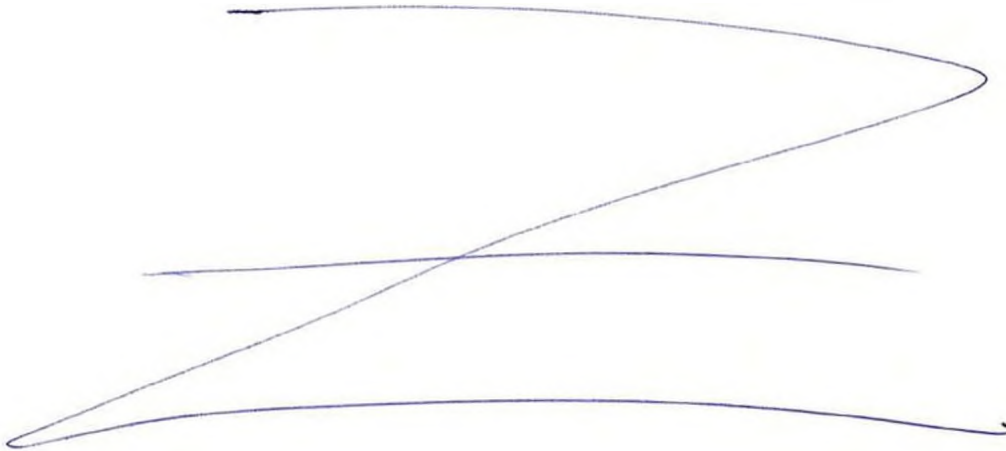


PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
” ” \_\_\_\_\_ 200\_  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

1. Documentația scrisă și desenată este completă



Președintele comisiei



Ghenadie Verdeș



## Contract Agreement

NCB # WORK\_LEONIS\_2017

THIS AGREEMENT made the **06 day of October 2017**, between "Unitatea Consolidata pentru Implementarea si Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol" (UCIMPRSVV) (hereinafter "the Employer"), of the one part, and SARCO Service SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

WHEREAS the Employer desires that the Works known as *Construction/reconstruction works at two wine production laboratories in two separate locations: VET Leova and VET Nisporeni* should be executed by the Contractor, and has accepted a Bid by the Contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein,

The Employer and the Contractor agree as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. This Agreement shall prevail over all other Contract documents.
  - (a) the Letter of Acceptance
  - (b) the Letter of Bid
  - (c) the addenda Revised by Contractor and Accepted by Employer Activity schedules (de vize modificate indicate in centralizator de vize)
  - (d) the Particular Conditions
  - (e) the General Conditions of Contract, including Appendices;
  - (f) the Specification
  - (g) the Drawings
  - (h) Activity Schedule; and
  - (i) any other document **listed in the PCC** as forming part of the Contract;
3. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as specified in this Agreement, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute the Works and to remedy defects therein in conformity in all respects with the provisions of the Contract.
4. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.



11.11.2017



This Contract Amount is: 9,627,320.16 MDL (nine million, six hundred twenty seven thousand, three hundred twenty MD lei, 16 bani);


The estimated portion of Contract Amount to be paid during year 2017 is 6,883,285.47 MDL, split per beneficiaries as follows:  
For VET Leova: 2,203,618.26 MDL  
For VET Nisporeni: 4,679,667.21 MDL

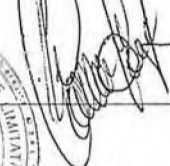
The estimated portion of Contract Amount to be paid during year 2018 is 2,744,034.69 MDL, split per beneficiaries as follows:  
For VET Leova: 582,642.57 MDL  
For VET Nisporeni: 2,161,392.12 MDL


*The Advance Payments shall be: 20 percent of Contract Price against a Bank guarantee and invoice and the remaining 80 percent of Contract Price shall be done based on fiscal invoice (factura fiscala).*


This contract duration is: 31/05/2018, with possibility of extension upon written consent of the Employer and the Contractor. It is understood that this contract works duration is up to 4 months since Letter of Acceptance.

IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.

Signed by: **Turic Brumarel**   
for and on behalf of the Employer

Signed by: **Tudor Don**   
for and on behalf of the Contractor

in the presence of: **Oleg Lipcean**   
Witness Name, Signature,

in the presence of: **Ana**   
Witness Name, Signature,

**Contact/bank details of SIGNATORIES:**

Contractor:	Employer:
<b>Sarco Service SRL</b> Adress: MD-2005, Mun. Chişinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3P Actual adress: MD-2005, Mun. Chişinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3P  <b>Cod fiscal: 1003600115061</b> <b>Cod TVA: 0206135</b> <b>Cont MDL: MD95AG00000002251447248</b> <b>Banca: BC "MoldovaAgroindbank" S.A. fil. nr. 6 Chisinau</b> <b>Cod Banca: AGRNMD2X413</b>	<b>"Unitatea Consolidata pentru Implementarea si Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol"</b>  Office Address: mun. Chisinau, str.Calea Basarabiei 18,2nd floor, off.10 (MD-2023)  <b>Cod fiscal: 1010601000302</b> <b>Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat</b> <b>Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat</b> <b>Codul bancii: TREZMD2X</b> <b>IBAN: MD21TRPIAA311120C15472AC</b>



## Contract de acord

NCB#WORK\_LEONIS\_2017

Acest acord a fost făcut pe **6 Octombrie 2017**, între ‘Unitatea Consolidata pentru Implementarea si Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol’ (UCIMPRSVV) (in continuare „angajatorul”), pe de o parte, si **SARCO Service SRL** (in continuare „contractantul”), pe de alta parte.

Întrucât Angajatorul dorește ca Lucrările cunoscute ca *Construcții/Reconstrucții sa lucreze la doua laboratoare de producții si in doua locații separate: VET Leova si VET Nisporeni* care trebuie sa fie executate de Contractant, si sa accepte oferta de Contractant pentru execuția si finisarea acestor Lucrări si remedierea eventualelor defecte. In aceasta privința,

Angajatorul si Contractantul sunt de acord cu următoarele:

1. In acest acord cuvintele si expresiile trebuie sa aibă sensuri așa cum sunt atribuite in respectivele documente a contractului.
2. Următoarele documente sunt considerate a fi formate, citite si interpretate ca parte a acestui Acord. Acest acord prevalează peste toate alte documente Contractuale.
  - a) Scrisoarea de acceptare
  - b) Scrisoarea de oferta
  - c) Anexa\_Revizuita de Contractant si Acceptata de programele de Activitate a Angajatorului.  
(devize modificate indicate in centralizator de devize)\_\_\_
  - d) Condițiile Particulare
  - e) Condițiile generale a Contractului, incluzând anexe;
  - f) Specificări
  - g) Desene
  - h) Agenda activităților; si
  - i) Orice alt document **enumerat in PCC** ca parte formata a Contractului;
3. Având in vedere ca plățile vor fi făcute de Angajator către Contractant cum a fost specificat in acest acord, Contractantul prin prezentul legământ cu Angajatorul va executa Lucrările si remedierea defectelor prin urmare in conformitate cu toate prevederile Contractantului.
4. Angajatorul prin prezentul legământ va achita Contractantul in considerarea execuțiilor si complimentarea Lucrărilor si remedierea defectelor in aceasta privința, Prețul Contractului sau alte sume care pot deveni plătibile in conformitate cu prevederile Contractului la timpul si in maniera prescrisa de Contractant.

Valoarea acestui Contract este 9,627,320.16 MDL (noua milioane, șase sute douăzeci si șapte mii, trei sute douăzeci MD lei, 16 bani).

Porția estimată a valorii contractului care va fi achitată pe perioada anului 2017 este 6,883,285.47 MDL, împărțită per beneficiar în următorul mod:

Pentru VET Leova: 2,203,618.26

Pentru VET Nisporeni: 4,679,667.21

Porția estimată a valorii contractului care va fi achitată pe perioada anului 2018 este 2,744,034.69 MDL, împărțită per beneficiar în următorul mod:

Pentru VET Leova: 582,642.57 MDL

Pentru VET Nisporeni: 2,161,392.12 MDL

*Plata din avans trebuie să fie: 20%(procente) din Prețul Contractului contra garanției și a facturii bancare, iar restul 80%(procente) a Prețului Contractului trebuie să fie executată în baza facturii fiscale.*

Durata acestui contract este: 31/05/2018, cu posibilitatea de extindere a acordului scris de Angajator și Contractant. Este înțeles că acest contract lucrează pe o durată mai mare de 4 luni de la Acceptarea Scrisorii.

ÎN CALITATE DE MARTOR a acestor două părți care au cauzat acest Acord va fi executat în concordanță cu legea a Republicii Moldova într-o zi, luna și an specificat mai sus.

Semnat de: Iurie Brumarel \_\_\_\_\_  
Pentru și în numele a Angajatorului

Semnat de: Tudor Don \_\_\_\_\_  
Pentru și în numele a Contractantului

în prezența a: Oleg Lipcean \_\_\_\_\_  
Martor, Nume, Semnătura

în prezența a: Ana Țurcan \_\_\_\_\_  
Martor, Nume, Semnătura,

Contacte/detalii bancare a Semnatorilor:

<p><b>Contractant:</b> Sarco Service SRL Adresa: MD-2005, Mun. Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3P Adresa actuală: MD-2005, Mun. Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3P Cod fiscal: 1003600115061 Cod TVA: 0206135 Cont MDL: MD95AG0000000002251447248 Banca BC „MoldovaAgroingbank” S.A. fil. nr.6 Chișinău Cod Banca: AGRNMD2X413</p>	<p><b>Angajatorul:</b> „Unitate Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” Adresa oficiului: mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 18, et. 2, of. 10 (MD-2023) Cod fiscal: 1010601000302 Banca: MF-TT Chișinău-bugetul de stat Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Codul bancii: TREZMD2X IBAN: MD21TRPIAA311120C15472AC</p>
--	---

### Acord Aditional Nr.1

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, întocmit, intrat în vigoare și efectiv din **21 decembrie 2017**, de către și între:  
**Sarco-Service SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: str. Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel. +37379706000; tel/fax: +373 22 637706, reprezentată de **Tudor Don**, director, "Antreprenor", pe de o parte,

și

„Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV), instituție publică ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: mun. Chișinău, str.Calea Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901; fax: +373 22 260912, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie Brumarel**, Director Executiv, "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Aditional referitor la următoarele:

1. Soldul mijloacelor neutilizate în anul 2017, în valoare de 4,643,540.07 MDL, se vor utiliza în anul 2018;
2. Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
3. Acest Acord Aditional intra în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
4. Acest Acord Aditional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;

DREPT PENTRU CARE, reprezentanții subsemnați ai Părților au efectuat prezentul Acord Aditional.

### SEMNĂTURILE:

<b>ANTREPRENOR:</b> <b>Sarco-Service SRL</b> Adresa: str. Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel. +37379706000; tel/fax: +373 22 637706 Email: office@sarco.md Cod fiscal: 1003600115061 IBAN: MD95AG000000002251447248 Banca: BC Moldova Agroindbank SA fil. Nr.6 Chișinău Cod bancă: AGRNMD2X413	<b>CUMPARATOR:</b> <b>Unitatea consolidata pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)</b> Adresa juridica: or. Chișinău, bd. Stefan cel Mare 162 Cod fiscal: 1010601000302 Banca: MF-TT Chișinău-bugetul de stat IBAN: MD85TRPIAA314110C15472AC Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Codul bancii: TREZMD2X
<b>FURNIZOR</b>  <b>Tudor Don</b> Director	<b>CUMPARATOR</b>  <b>Iurie Brumarel</b> Director Executiv



**Acord Aditional nr.2**

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, întocmit, intrat în vigoare și efectiv din **02 ianuarie 2018**, de către și între:  
**Sarco-Service SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: str.  
Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel. +37379706000; tel/fax: +373 22 637706,  
reprezentată de **Tudor Don**, director, "Antreprenor", pe de o parte,

și

„Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a  
Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV), instituție publică ce se supune legilor Republicii Moldova  
și care își are sediul la: mun. Chisinau, str.Calea Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901;  
fax: +373 22 260906, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie  
Brumarel**, Director Executiv, "Cumpărător" pe de altă parte,  
au încheiat prezentul Acord Aditional referitor la următoarele:

1. Valoarea totală neimplementată de **7,387,574.76 MDL** constituită din soldul mijloacelor  
neutilizate în anul 2017 în valoare de 4,643,540.07 MDL și suma planificată pentru anul 2018 în  
valoare de 2,744,034.69 MDL, se va utiliza în anul 2018;
2. Se modifică rechizitele bancare ale cumpărătorului UCIMPRSVV, precum urmează:  
Cod fiscal: 1010601000302  
IBAN: MD91TRPIAA311120C15472AD  
Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat  
Prestator plătitor: MF Trezoreria de Stat  
Codul bancii: TREZMD2X
3. Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne  
în vigoare;
4. Acest Acord Aditional intra în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
5. Acest Acord Aditional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;

DREPT PENTRU CARE, reprezentanții subsemnați ai Părților au efectuat prezentul Acord Aditional.

**SEMNĂTURILE:**

<b>ANTREPRENOR:</b>	<b>CUMPĂRĂTOR:</b>
<b>Sarco-Service SRL</b> Adresa: str. Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, Tel. +37379706000, tel/fax: +373 22 637706; Email: office@sarco.md Cod fiscal: 1003600115061 IBAN: MD95AG000000002251447248 Banca: BC Moldova Agroindbank SA fil. Nr.6 Chisinau Cod bancă: AGRNMD2X413	<b>Unitatea consolidata pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)</b> Adresa juridica: or. Chisinau, bd. Stefan cel Mare 162 Cod fiscal: 1010601000302 Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat IBAN: MD91TRPIAA311120C15472AD Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Codul bancii: TREZMD2X
<b>ANTREPRENOR</b>  <b>Tudor Don</b> Director	<b>CUMPĂRĂTOR</b>  <b>Iurie Brumarel</b> Director Executiv

### Acord Aditional Nr.3

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, întocmit, intrat în vigoare și efectiv din **22 mai 2018**, de către și între:  
**Sarco-Service SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: str.  
Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel. +37379706000; tel/fax: +373 22 637706,  
reprezentată de **Tudor Don**, director, "Antreprenor", pe de o parte,

și

„Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a  
Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV), instituție publică ce se supune legilor Republicii Moldova  
și care își are sediul la: mun. Chisinau, str.Calea Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901;  
fax: +373 22 260912, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie  
Brumarel**, Director Executiv, "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Aditional  
referitor la următoarele:

1. Se prelungește termenul contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 până la **31.08.2018**;
2. Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
3. Acest Acord Aditional intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
4. Acest Acord Aditional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;

DREPT PENTRU CARE, reprezentanții subsemnați ai Părților au efectuat prezentul Acord Aditional.

### SEMNĂTURILE:

ANTREPRENOR:	CUMPĂRĂTOR:
<p><b>Sarco-Service SRL</b></p> <p>Adresa: or.Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of.3P Cod fiscal: 1003600115061 Tel: +37379706000; Tel/fax: +373 22 637706 Email: office@sarco.md Banca: BC Moldova Agroindbank SA fil. Nr.6 Chisinau IBAN: MD95AG000000002251447248 Cod bancă: AGRNMD2X413</p>	<p><b>Unitatea consolidata pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)</b></p> <p>Adresa juridică: or. Chișinău, bd. Stefan cel Mare 162 Adresă sediu: or. Chișinău, str. Calea Basarabiei 18, et.2 Cod fiscal: 1010601000302 Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat IBAN: MD91TRPIAA311120C15472AD Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Cod bancă: TREZMD2X</p>
<p><b>FURNIZOR</b></p> <p><b>Tudor Don</b> Director</p>  	<p><b>CUMPARATOR</b></p>  <p><b>Iurie Brumarel</b> Director Executiv</p> 



**Acord Aditional Nr.4**

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, intocmit, intrat în vigoare și efectiv din **23 august 2018**, de către și între:  
**Sarco-Service SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: str.  
Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel. +37379706000; tel/fax: +373 22 637706,  
reprezentată de **Tudor Don**, director, "Antreprenor", pe de o parte,

și

„**Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a  
Sectorului Vitivinicol**” (UCIMPRSVV), instituție publică ce se supune legilor Republicii Moldova  
și care își are sediul la: mun. Chisinau, str.Calca Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901;  
fax: +373 22 260912, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie  
Brumarel**, Director Executiv, "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Adițional  
referitor la următoarele:

1. Se prelungește termenul contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 până la **20.12.2018**;
  - 1.1 Termenul limită de prezentare a facturilor și proceselor verbale de recepție finală a lucrărilor executate este: **10.12.2018**;
  - 1.2 Termenul limită pentru efectuarea plății finale: **20.12.2018**;
2. Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
3. Acest Acord Adițional intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
4. Acest Acord Adițional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;

DREPT PENTRU CARE, reprezentanții subsemnați ai Părților au efectuat prezentul Acord Adițional.

**SEMNĂTURILE:**

<p align="center"><b>ANTREPRENOR:</b> <b>Sarco-Service SRL</b></p> <p>Adresa: or.Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of.3P Cod fiscal: 1003600115061 Tel: +37379706000; Tel/fax: +373 22 637706 Email: office@sarco.md Banca: BC Moldova Agroindbank SA fil. Nr.6 Chisinau IBAN: MD95AG000000002251447248 Cod bancă: AGRNMD2X413</p>	<p align="center"><b>CUMPARĂTOR:</b> <b>Unitatea consolidata pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)</b></p> <p>Adresa juridică: or. Chișinău, bd. Stefan cel Mare 162 Adresă sediu: or. Chișinău, str. Calea Basarabiei 18, et.2 Cod fiscal: 1010601000302 Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat IBAN: MD91TRPIAA311120C15472AD Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Cod bancă: TREZMD2X</p>
<p><b>FURNIZOR</b></p> <p><b>Tudor Don</b> Director</p> 	<p><b>CUMPARĂTOR</b></p> <p><b>Iurie Brumarel</b> Director Executiv</p> 



**Acord Aditional Nr.5**

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, întocmit, intrat în vigoare și efectiv din **20 septembrie 2018**, de către și între:  
**Sarco-Service SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: str.  
Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel. +37379706000; tel/fax: +373 22 637706,  
reprezentată de **Tudor Don**, director, "Antreprenor", pe de o parte,

și

„Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a  
Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV), institutie publică ce se supune legilor Republicii Moldova  
și care își are sediul la: mun. Chisinau, str.Calea Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901;  
fax: +373 22 260912, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie  
Brumarel**, Director Executiv, "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Aditional  
referitor la următoarele:

1. Se modifică pct. 4 al contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 precum urmează:
  - 1.1 În baza Actelor de Constatate nr.1-28 și a Centralizatorului de devize locale suplimentare din 20 septembrie 2018 (se anexează), se modifică suma contractului pentru lucrările destinate beneficiarului final SP Nisporeni cu +189.461,41 MDL (plus una sută optzeci și nouă mii patru sute șasezeci și unu lei, 41 bani), astfel valoarea totală a lucrărilor pentru SP Nisporeni constituie: 7.030.520,74 MDL (șapte milioane treizeci mii cinci sute douăzeci lei, 74 bani) ;
  - 1.2 În baza Actelor de Constatate nr.1-18 și a Centralizatorului de devize locale suplimentare din 20 septembrie 2018 (se anexează), se modifică suma contractului pentru lucrările destinate beneficiarului final SP Leova cu + 879,38 MDL (plus opt sute șaptezeci și noua lei, 38 bani), astfel valoarea totală a lucrărilor pentru SP Leova constituie: 2.787.140,21 MDL (două milioane șapte sute optzeci și șapte mii una sută patruzeci lei, 21 bani);
  - 1.3 Astfel, în baza modificărilor enumerate mai sus, se majorează valoarea contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 cu 190.340,79 MDL, iar **valoarea totală a contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 devine 9.817.660,95 MDL** (nouă milioane opt sute șaptesprezece mii șase sute șasezeci lei, 95 bani).
2. Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
3. Acest Acord Aditional intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
4. Acest Acord Aditional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;

**SEMNĂTURILE:**

<p><b>ANTREPRENOR:</b> <b>Sarco-Service SRL</b></p> <p>Adresa: or.Chisinau, str. Buna Vestire 15/2, of.3P Cod fiscal: 1003600115061 Tel: +37379706000; Tel/fax: +373 22 637706 Email: office@sarco.md Banca: BC Moldova Agroindbank SA fil. Nr.6 Chisinau IBAN: MD95AG00000002251447248 Cod bancă: AGRNMD2X413</p>	<p><b>CUMPĂRĂTOR:</b> Unitatea consolidata pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV) Adresa juridică: or. Chisinau, bd. Stefan cel Mare 162 Adresă sediu: or. Chisinau, str. Calea Basarabiei 18, et.2 Cod fiscal: 1010601000302 Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat IBAN: MD91TRPIAA311120C15472AD Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Cod bancă: TREZMD2X</p>
<p><b>ANTREPRENOR:</b></p> <p><b>Tudor Don</b> Director</p>	<p><b>CUMPARATOR</b></p> <p><b>Iurie Brumarel</b> Director Executiv</p>





**Acord Aditional Nr.6**

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, întocmit, intrat în vigoare și efectiv din **15 noiembrie 2018**, de către și între:  
**Sarco-Service SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: str.  
Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel. +37379706000; tel/fax: +373 22 637706,  
reprezentată de **Tudor Don**, director, "Antreprenor", pe de o parte,

și

„**Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol**” (UCIMPRSVV), instituție publică ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: mun. Chisinau, str.Calea Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901; fax: +373 22 260912, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie Brumarel**, Director Executiv, "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Aditional referitor la următoarele:

- Se modifică pct. 4 al contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 precum urmează:
  - În baza Actelor de Constatate nr.29-31 și a Centralizatorului de devize locale suplimentare din 15 noiembrie 2018 (se anexează), se modifică suma contractului pentru lucrările destinate beneficiarului final SP Nisporeni cu -15.471,60 MDL (minus cincisprezece mii patru sute șaptezeci și unu lei, 60 bani), astfel valoarea totală a lucrărilor pentru SP Nisporeni constituie: 7.015.049,14 MDL (șapte milioane cincisprezece mii patruzeci și nouă lei, 14 bani);
  - În baza Actelor de Constatate nr.21, 22 și a Centralizatorului de devize locale suplimentare din 15 noiembrie 2018 (se anexează), se modifică suma contractului pentru lucrările destinate beneficiarului final SP Leova cu + 4.938,00 MDL (plus patru mii nouă sute treizeci și opt lei, 00 bani), astfel valoarea totală a lucrărilor pentru SP Leova constituie: 2.792.078,21 MDL (două milioane șapte sute nouăzeci și două mii șaptezeci și opt lei, 21 bani);
  - Astfel, în baza modificărilor enumerate mai sus, se micșorează valoarea contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 cu 10.533,60 MDL, iar **valoarea totală a contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 devine 9.807.127,35 MDL** (nouă milioane opt sute șapte mii una sută douăzeci și șapte lei, 35 bani).
- Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
- Acest Acord Aditional intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
- Acest Acord Aditional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;

**SEMNĂTURILE:**

ANTREPRENOR:	CUMPARATOR:
<b>Sarco-Service SRL</b>  Adresa: or.Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of.3P Cod fiscal: 1003600115061 Tel: +37379706000; Tel/fax: +373 22 637706 Email: office@sarco.md Banca: BC Moldova Agroindbank SA fil. Nr.6 Chisinau IBAN: MD95AG000000002251447248 Cod bancă: AGRNMD2X413	<b>Unitatea consolidata pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)</b> Adresa juridică: or. Chișinău, bd. Stefan cel Mare 162 Adresa sediu: or. Chișinău, str. Calea Basarabiei 18, et.2 Cod fiscal: 1010601000302 Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat IBAN: MD91TRPIAA311120C15472AD Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Cod bancă: TREZMD2X
<b>ANTREPRENOR:</b>  <b>Alexandru Soroceanu</b> Director	<b>CUMPARATOR</b>  <b>Iurie Brumarel</b> Director Executiv



## Acord Aditional Nr.7

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, întocmit, intrat în vigoare și efectiv din **14 decembrie 2018**, de către și între:

**Sarco-Service SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la:  
str. Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel/fax: +373 22 637706, reprezentată de  
**Alexandru Sorocceanu**, director, "Antreprenor", pe de o parte,

și


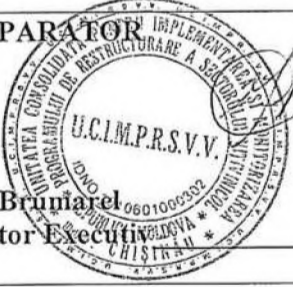

**„Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)**, instituție publică ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: mun. Chișinău, str.Calea Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901; fax: +373 22 260912, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie Brumarel**, Director Executiv, "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Aditional referitor la următoarele:

1. Se prelungește termenul contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 pînă la **29.03.2019**;
  - 1.1 Termenul limită de prezentare a facturilor și proceselor verbale de recepție finală a lucrărilor executate este: **25.03.2019**;
  - 1.2 Termenul limită pentru efectuarea plății finale: **29.03.2019**;
2. Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
3. Acest Acord Aditional intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
4. Acest Acord Aditional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;

DREPT PENTRU CARE, reprezentanții subsemnați ai Părților au efectuat prezentul Acord Aditional.

### SEMNĂTURILE:

<b>ANTREPRENOR:</b> <b>Sarco-Service SRL</b>  Adresa: or.Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of.3P Cod fiscal: 1003600115061 Tel/fax: +373 22 637706 Email: office@sarco.md Banca: BC Moldova Agroindbank SA fil. Nr.6 Chișinău IBAN: MD95AG000000002251447248 Cod bancă: AGRNMD2X413	<b>CUMPARĂTOR:</b> <b>Unitatea consolidata pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)</b> Adresa juridică: or. Chișinău, bd. Stefan cel Mare 162 Adresă sediu: or. Chișinău, str. Calea Basarabiei 18, et.2 Cod fiscal: 1010601000302 Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat IBAN: MD91TRPIAA311120C15472AD Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Cod bancă: TREZMD2X
<b>FURNIZOR</b>  <b>Alexandru Sorocceanu</b> Director	<b>CUMPARĂTOR</b>  <b>Iurie Brumarel</b> Director Executiv



## Acord Aditional Nr.8

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, întocmit, intrat în vigoare și efectiv din **25 martie 2019**, de către și între:

**Sarco Engineering SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: str. Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel/fax: +373 22 637706, reprezentată de **Alexandru Soroceanu**, director, "Antreprenor", pe de o parte,

și


**„Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)**, instituție publică ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: mun. Chisinau, str.Calea Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901; fax: +373 22 260912, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie Brumarel**, Director Executiv, "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Aditional referitor la următoarele:

1. Se modifică denumirea antreprenorului din Sarco-Service SRL în Sarco Engineering SRL (se anexează actele confirmative);
2. Se prelungește termenul contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 până la **30.04.2019**;
  - 2.1 Termenul limită de prezentare a facturilor și proceselor verbale de recepție finală a lucrărilor executate este: **26.04.2019**;
3. Se modifică pct. 4 al contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 precum urmează:
  - 3.1 În baza Actelor de Constatate nr.32-41 și a Centralizatorului de devize locale suplimentare din 25 martie 2019 (se anexează), se modifică suma contractului pentru lucrările destinate beneficiarului final SP Nisporeni cu -36.590,01 MDL (minus treizeci și șase mii cinci sute nouăzeci lei, 01 bani), astfel valoarea totală a lucrărilor pentru SP Nisporeni devine: 6.978.459,13 MDL (șase milioane nouă sute șaptezeci și opt mii patru sute cincizeci și nouă lei, 13 bani);
  - 3.2 În baza Actelor de Constatate nr.23- 26 și a Centralizatorului de devize locale suplimentare din 25 martie 2019 (se anexează), se modifică suma contractului pentru lucrările destinate beneficiarului final SP Leova cu - 29.888,03 MDL (minus douăzeci și nouă mii opt sute optzeci și opt lei, 03 bani), astfel valoarea totală a lucrărilor pentru SP Leova devine: 2.762.190,18 MDL (două milioane șapte sute șazeci și două mii una sută nouăzeci lei, 18 bani);
  - 3.3 Astfel, în baza modificărilor enumerate mai sus, se micșorează valoarea contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 cu 66.478,04 MDL, iar **valoarea totală a contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 devine 9.740.649,31 MDL** (nouă milioane șapte sute patruzeci mii șaze sute patruzeci și nouă lei, 31 bani).
4. Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
5. Acest Acord Aditional intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
6. Acest Acord Aditional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;

DREPT PENTRU CARE, reprezentanții subsemnați ai Părților au efectuat prezentul Acord Aditional.

### SEMNĂTURILE:

<b>ANTREPRENOR:</b> Sarco Engineering SRL	<b>CONTRACTOR:</b> Unitatea consolidata pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Res
--	---



## Acord Aditional Nr.9

la contractul nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 din 06 octombrie 2017  
nr. de inregistrare la Trezorerie:

Acest Acord Aditional, întocmit, intrat în vigoare și efectiv din **17 aprilie 2019**, de către și între:

**Sarco Engineering SRL**, o companie ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: str. Buna Vestire 15/2, of.3P, Chișinău, Moldova, tel/fax: +373 22 637706, reprezentată de **Alexandru Soroceanu**, director, "Antreprenor", pe de o parte,


și

**„Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV)**, instituție publică ce se supune legilor Republicii Moldova și care își are sediul la: mun. Chisinau, str.Calea Basarabiei 18, et.2 (MD-2023) Tel: +373 260901; fax: +373 22 260912, +373 78812200; email: office@winemoldova.md, reprezentată de **Iurie Brumarel**, Director Executiv, "Contractor", pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Aditional referitor la următoarele:

1. Se modifica denumirea antreprenorului din Sarco-Service SRL în Sarco Engineering SRL
  2. Se prelungește termenul contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 pînă la **30.04.2019**;
    - 2.1 Termenul limită de prezentare a facturilor și proceselor verbale de recepție finală a lucrărilor executate este: **19.04.2019**;
    - 2.2 Termenul limită pentru efectuarea plății finale: **19.04.2019**;
  3. Se modifică pct. 4 al contractului NCB#WORK\_LEONIS\_2017 precum urmează:
    - 3.1 În baza Act de Constatare nr.42 și a Centralizatorului de devize locale suplimentare din 17 aprilie 2019 (se anexează), se modifică suma contractului pentru lucrările destinate beneficiarului final SP Nisporeni cu +33.407,21 MDL (plus treizeci și trei mii patru sute șapte lei, 21 bani), astfel valoarea totală a lucrărilor pentru SP Nisporeni devine: 7.011.866,34 MDL (șapte milioane unsprezece mii opt sute șizeci și șase lei, 34 bani);
    - 3.2 În baza Act de Constatare nr.27 și a Centralizatorului de devize locale suplimentare din 17 aprilie 2019 (se anexează), se modifică suma contractului pentru lucrările destinate beneficiarului final SP Leova cu +24.206,71 MDL (plus douăzeci și patru mii două sute șase lei, 71 bani), astfel valoarea totală a lucrărilor pentru SP Leova constituie: 2.786.396,89 MDL (două milioane șapte sute optzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase lei, 89 bani);
    - 3.3 Astfel, în baza modificărilor enumerate mai sus, se mărește valoarea contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 cu 57.613,92 MDL, iar **valoarea totală a contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 devine 9.798.263,23 MDL** (nouă milioane șapte sute nouăzeci și opt mii două sute șizeci și trei lei, 23 bani).
  4. Alte clauze ale contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
  5. Acest Acord Aditional intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții Părților;
  6. Acest Acord Aditional a fost întocmit în două copii autentice, care vor avea același efect legal;
- DREPT PENTRU CARE, reprezentanții subsemnați ai Părților au efectuat prezentul Acord Aditional.

### SEMNĂTURILE:

<b>ANTREPRENOR:</b> <b>Sarco-Service SRL</b>	<b>CONTRACTOR:</b> <b>Unitatea consolidata pentru Impleme</b>
---	--



**ACT**  
**nr: 160/WORK\_LEONIS\_2017**  
**de PRESTARE-ACCEPTARE**

a serviciilor și lucrărilor prestate de către **Sarco Engineering SRL**, Moldova, în cadrul Contractului nr. NCB#WORK\_LEONIS\_2017, semnat la 06.10.2017 cu „Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol” (UCIMPRSVV).

Notă: acest ACT este întocmit în conformitate cu proiectul investițional aprobat de Banca Europeană de Investiții în baza scrisorii de alocare nr. OPS/NC-4/2010-0484/LP/jf din 17.07.2015 în cadrul componentei „Dezvoltarea laboratoarelor, instruire și dezvoltarea siguranței alimentelor”, precum și în baza deciziei Grupului de lucru instituit de către MAIA prin Ordinul nr.53 din 27.03.2015 (PV din 13.05.2015).

Comisia UCIMPRSVV de Primire/ predare cantitativă și calitativă a bunurilor, serviciilor și lucrărilor (constituită prin Dispoziția Directorului Executiv al UCIMPRSVV nr. 67-16 din 18.04.2016) confirmă primirea serviciilor și lucrărilor de la prestatorul Sarco-Service SRL, Moldova, conform specificațiilor indicate în Tabel 1, și transmiterea acestor servicii/ lucrări cu **titlu gratuit** către Beneficiarul final - **Școala Profesională or.Nisporeni**.

Tabel 1.

Nr. Poz.	Descrierea serviciilor și lucrărilor	Statut servicii/ lucrări/ bunuri prestate/livrate de către UCIMPRSVV	Statut servicii/ lucrări/ bunuri acceptate de Beneficiarul Final
1	Lucrări de reparație capitală și dotare a anexei aferente secției de prelucrare struguri din cadrul Școlii Profesionale or.Nisporeni, pentru perioada - <b>Aprilie 2019</b> (proces verbal nr.96, în valoare de 33.407,21mdl, se anexează).	Prestat	Acceptat

1. Se confirmă efectuarea și transmiterea serviciilor și lucrărilor, conform Tabel 1, de la prestator Sarco Engineering SRL, Moldova, către UCIMPRSVV:

Reprezentanți Prestator:


2. Se confirmă RECEPȚIA serviciilor și lucrărilor conform Tabel 1, de către UCIMPRSVV și transmiterea acestora către Beneficiarul final - Școala Profesională or.Nisporeni, cu **titlu gratuit**:

Comisia de Primire/predare cantitativă și calitativă a bunurilor/serviciilor din partea UCIMPRSVV:

Tatiana Grijuc, Coordonator Componentă Educație

Oleg Lipcean, Manager achiziții

Viorica Mîrzac, Manager financiar

Liuba Rusu, Asistent financiar/gospodărie

Iurie Virlean, Specialist monitorizare și evaluare/PR

Lucia Boțoroga, Asistent achiziții/administrativ

Vitalie Manea, Specialist lucrări civile


3. Se confirmă PRESTAREA și ACCEPTAREA serviciilor prestate de către Sarco-Service SRL, Moldova, conform Tabel 1, **cu titlu gratuit**, de la UCIMPRSVV, de către Grupul de Lucru al beneficiarului final – **Școala Profesională or. Nisporeni**, precum urmează:

Grupul de Lucru al Beneficiarului Final, responsabil pentru primirea/acceptarea cantitativă și calitativă, confirmă că toate serviciile au fost transmise în conformitate cu cantitățile, cerințele și caracteristicile descrise în Tabel 1. În caz că sunt obiecții, Beneficiarul Final le va expune în Tabelul de mai jos:


4. Beneficiarul Final – **Școala Profesională or. Nisporeni se obligă:**

- Să înregistreze în evidența contabilă bunurile și serviciile primite cu **titlu gratuit** din partea UCIMPRSVV și să transmită în gestiune persoanelor cu răspundere materială, în conformitate cu legislația în vigoare a RM;
- Să asigure utilizarea tuturor bunurilor, lucrărilor și serviciilor finanțate din sursele BEI în exclusivitate pentru scopurile didactice și de cercetare, menționate în proiectul investițional (PI) aprobat;
- Să întreprindă toate măsurile în vederea asigurării bunei exploatare și mentenanțe a bunurilor primite în conformitate cu manualul de exploatare a producătorului, inclusiv cu actele legislative și normative în vigoare;
- Să nu înstrăineze sub nici o formă bunurile primite de la UCIMPRSVV;
- Să nu transmită persoanei terțe bunurile primite în cadrul PI în alte scopuri decât cele didactice;
- Să permită reprezentanților UCIMPRSVV, a Promotorului - Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al RM (MADRM) și reprezentanților BEI să monitorizeze implementarea Proiectului și localizarea bunurilor/ serviciilor primite, inclusiv accesul liber în spațiile renovate și finanțate în cadrul proiectului investițional;
- Să informeze neîntârziat Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al RM (MADRM) și UCIMPRSVV despre evenimentele, care ar putea tergiversa sau peneclita buna implementare a Proiectului;

Nerespectarea de către Beneficiar a oricărei prevederi din capitolul dat, oferă Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al RM dreptul de a suspenda implementarea ulterioară a proiectului investițional.

**Membrii grupului de lucru ȘP Nisporeni:**

Lupei Dumitru, director

Nastasiu Valentina, director adjunct

Todorov Sveta, contabil șef

Ionel Valeriu, dir. adj. gospodărie

Berbec Iurii, maistru superior

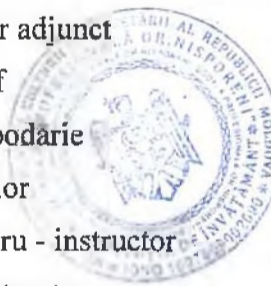
Stolearenco Anatolii, maistru - instructor

Farîma Maria, maistru - instructor

Diavor Ion, maistru în vinificație

Robu Gheorghe, șef lot didactic

Adam Ion, maistru - instructor



*[Handwritten signatures of the group members]*

Data întocmirii prezentului act: 25 aprilie 2020



## Contract Agreement

ICB # WORK\_TUM\_2019

THIS AGREEMENT made the 16 day of September, 2019, between **Consolidated Unit for Implementing and Monitoring the Wine Sector Restructuring Program (UCIMPRSVV – the PIU)** (hereinafter “the Employer”), of the one part, and **Sarco Engineering SRL** (hereinafter “the Contractor”), of the other part:

WHEREAS the Employer desires that the Works known as *Thermal Rehabilitation and Windows Changing for building nr.5 of the Technical University of Moldova, procured within the INVESTMENTS IN INFRASTRUCTURE component of the “Fruit Garden of Moldova” Project* should be executed by the Contractor, and has accepted a Bid by the Contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein,

The Employer and the Contractor agree as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. This Agreement shall prevail over all other Contract documents.
  - (a) the Letter of Acceptance
  - (b) the Letter of Bid
  - (c) the Particular Conditions
  - (d) the General Conditions of Contract, including appendix;
  - (e) the Specification
  - (f) the Drawings
  - (g) Activity Schedule; and
  - (h) any other document listed in the PCC as forming part of the Contract;
3. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as specified in this Agreement, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute the Works and to remedy defects therein in conformity in all respects with the provisions of the Contract.
4. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.



This Contract Amount is: **8,600,830.89 MDL (eight million, six hundred thousand, eight hundred thirty MD lei, 89 bani);**

*The Advance Payments shall be: 20 percent of Contract Price against a Bank guarantee and invoice and the remaining 80 percent of Contract Price shall be done based on fiscal invoice (factura fiscala).*

This contract duration is: 30/06/2020, with possibility of extension upon written consent of the Employer and the Contractor. It is understood that this contract works duration is up to 6 months since Letter of Acceptance.

IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed in accordance with the laws of *Republic of Moldova* on the day, month and year specified above.

Signed by: **Iurie Brumarel**  
for and on behalf of the Employer



Signed by: **Mihail Stratan**  
for and on behalf the Contractor



in the  
presence of: **Vitalic Manca**  
Employer witness, Name, Signature,

in the  
presence of: **Ana Ghetivu**  
Contractor witness, Name, Signature,

**Contact/bank details of SIGNATORIES:**

Contractor:	Employer:
<p><b>SARCO ENGINEERING SRL</b></p> <p>Address: 15/2 Buna Vestire str., 3P off, Chisinau IDNO: 1003600115061 Bank: BC "Moldova Agroindbank" SA fil. nr.6 Chişinău AGRNMD2X413 IBAN: MD95AG000000002251447248</p>	<p><b>"Unitatea Consolidata pentru Implementarea si Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol"</b></p> <p>Address: 18 Calea Basarabiei str., 2nd floor, 10 off, Chisinau, MD-2023 IDNO: 1010601000302 Bank: MF-TR Chisinau-Bugetul de Stat Prestator platitor: MF-Trezoreria de Stat Codul bancii: TREZMD2X IBAN: MD66TRPIAA311120B15472AC</p>





## **Contract de acord**

ICB # WORK\_TUM\_2019

Acest acord a fost intocmit pe **16 Septembrie 2019**, intre **Unitatea Consolidata pentru Implementarea si Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol (UCIMPRSVV - PIU)** (in continuare „angajatorul”), pe de o parte, si **SARCO Engineering SRL** (in continuare „contractantul”), pe de alta parte.

Intrucat Angajatorul doreste ca lucrarile cunoscute ca *Reabilitare tehnica si schimbarea ferestrelor pentru cladirea nr. 5 a Universitatii Tehnice a Moldovei, achizitionate in cadrul INVESTITIILOR IN INFRASTRUCTURA din „Livada Moldovei ” Proiect* care trebuie sa fie executat de Contractant, si sa accepte oferta de Contractant pentru executia si finisarea acestor lucrari si remedierea eventualelor defecte. In aceasta privinta,

Angajatorul si Contractantul sunt de acord cu urmatoarele:

1. In acest acord cuvintele si expresiile trebuie sa aiba sensuri asa cum sunt atribuite in respectivele documente a contractului.
2. Urmatoarele documente sunt considerate a fi formate, citite si interpretate ca parte a acestui Acord. Acest acord prevaleaza peste toate alte documente Contractuale.
  - a) Scrisoarea de acceptare
  - b) Scrisoarea de oferta
  - c) Conditii Particulare
  - d) Conditii generate a Contractului, incluzand anexe;
  - e) Specificari
  - f) Desene
  - g) Agenda activitatilor; si
  - h) Orice alt document **enumerat in PCC** ca parte formata a Contractului;
3. Avand in vedere ca platile vor fi facute de Angajator catre Contractant cum a fost specificat in acest acord, Contractantul prin prezentul legamant cu Angajatorul va executa Lucrarile si remedierea defectelor prin urmare in conformitate cu toate prevederile Contractantului.
4. Angajatorul prin prezentul legamant va achita Contractantul in considerarea executiilor si complimentarea Lucrarilor si remedierea defectelor in aceasta privinta, Pretul Contractului sau alte sume care pot deveni platibile in conformitate cu prevederile Contractului la timpul si in maniera prescrisa de Contractant.

Valoarea acestui Contract este: **8,600,830.89 MDL (opt milioane, sase sute mii, opt sute treizeci MD lei, 89 bani).**

*Plata din avans trebuie sa fie: 20%(procente) din Prețul Contractului contra garanției si a facturii bancare, iar restul 80%(procente) a Prețului Contractului trebuie sa fie executata in baza facturii fiscale.*

Durata acestui contract este: 30/06/2020, cu posibilitatea de extindere a acordului scris de Angajator si Contractant. Este înțeles ca acest contract lucrează pe o durata mai mare de 6 luni de la Acceptarea Scrisorii.

IN CALITATE DE MARTOR a acestor doua părți care au cauzat acest Acord va fi executat in concordanta cu legile a **Republicii Moldova** într-o zi, luna si an specificat mai sus.

Semnat de: **Iurie Brumarel** \_\_\_\_\_  
Pentru si in numele a Angajatorului

Semnat de: **Mihail Stratan** \_\_\_\_\_  
Pentru si in numele a Contractantului

in prezenta a: **Vitalie Manea** \_\_\_\_\_  
Martor, Nume, Semnătura

in prezenta a: **Ana Ghetivu** \_\_\_\_\_  
Martor, Nume, Semnătura,

Contacte/detalii bancare a Semnatorilor:

<b>Contractant:</b>	<b>Angajatorul:</b>
<b>SARCO ENGINEERING SRL</b> Adresa: MD-2005, Mun. Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3P IDNO: 1003600115061 Banca BC „MoldovaAgroingbank” S.A. fil. nr.6 Chisinau AGRNMD2X413 IBAN: MD95AG0000000002251447248	<b>„Unitate Consolidata pentru Implementarea si Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol”</b> Adresa oficiului: mun. Chisinau, str. Calea Basarabiei 18, et. 2, of. 10 (MD-2023) IDNO: 1010601000302 Banca: MF-TT Chisinau-bugetul de stat Prestatorul platitor: MF-Trezoreria de Stat Codul bancii: TREZMD2X IBAN: MD21TRPIAA311120C15472AC

AMENDMENT No.1

*out*

11.06

To Contract Agreement No. WORK\_TUM\_2019 from September 16, 2019

This Agreement made and entered into as of June 29, 2020 by and between:

**Consolidated Unit for Implementing and Monitoring the Wine Sector Restructuring Program/ UCIMPRSVV**, having its place of business at: 18 Calea Basarabiei str., Chisinau, Republic of Moldova, tel/fax: +373 22 260906, +373 78812200, herein called “the Employer”

and

**Sarco Engineering SRL** having its principal place of business at: 15/2 Buna Vestire str., 3P off, Chisinau, Moldova; tel/fax: +373 22637708, +373 22928240, +37379706026, E-mail: [office@sarco.md](mailto:office@sarco.md); [www.sarco.md](http://www.sarco.md), hereinafter called “the Contractor”

have concluded the present AMENDMENT with respect to the following:

1. Based on Change Orders nr.1-3 (Acte de Constatate) for additional works for the study building nr.5 of Technical University of Moldova, in the value of 181.927,68 MDL (attached to this Amendment) and Change Orders nr.1-9 (Acte de Constatate) for additional works for the Auditorium of the study building no.5 of Technical University of Moldova, in the value of 820.022,41 MDL (attached to this Amendment), the contract value is increased by **1.001.950,09 MDL**;
2. The TOTAL contract value becomes **9.602.780,98 MDL**;
3. Contract conditions (including warranty obligations) will end by: **October 01, 2021**;
4. The other clauses of the Contract Agreement No. WORKS\_TUM\_2019 shall not be modified and remain effective;
5. This Amendment shall come into effect from the date of its signing by the representatives of the Parties;
6. This Amendment has been executed in two authentic copies, which shall have the same legal effect.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned representatives of the Parties have executed this Amendment.

Contact/bank details of SIGNATORIES:

<p><b>Contractor:</b></p> <p><b>SARCO ENGINEERING SRL</b></p> <p>Address: 15/2 Buna Vestire str., 3P off, Chisinau  IDNO: 1003600115061  Bank: BC "Moldova Agroindbank" SA fil.  nr.6 Chişinău  AGRNMD2X413  IBAN: M MD95AG000000002251447248</p>	<p><b>Employer:</b></p> <p><b>“Unitatea Consolidata pentru Implementarea si Monitorizarea Programului de Restructurare a Sectorului Vitivinicol”</b></p> <p>Address: 18 Calea Basarabiei str., 2nd floor, Chisinau, MD-2023  IDNO: 1010601000302  Bank: MF-TR Chisinau - Bugetul de Stat  Prestator platitor: MF-Trezoreria de Stat  Codul bancii: TREZMD2X  IBAN: MD66TRPIAA311120B15472AC</p>
<p><b>Contractor:</b></p>  <p>Mihail Stratan, Director</p>	<p><b>Employer:</b></p>  <p>Iurie Brumarel, Executive director</p>

**AMENDAMENT Nr.1**

Acord Contractual Nr. WORK\_TUM\_2019 din 16 Septembrie 2019

Prezentul Acord a fost încheiat începând cu 29 Iunie 2020 de și între:

**“Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Programului/ UCIMPRSVV de Restructurare a Sectorului Vitivinicol”**, cu sediul central: str. Calea Basarabiei 18, Chișinău, Republica Moldova, tel/fax: +373 22 260 906, +373 78 812 200, numit ”Angajator” și

**Sarco Engineering SRL** cu sediul central: str. Buna Vestire 15/2, 3P, Chișinău, Moldova; tel/fax: +373 22 637708, +373 22 928 240, +373 79 706 026, E-mail: [office@sarco.md](mailto:office@sarco.md) ; [www.sarco.md](http://www.sarco.md) . denumit în continuare „Contractant”

au încheiat prezentul AMENDAMENT cu privire la următoarele:

1. Pe baza ordinelor de schimbare nr. 1-3 (Acte de Constatare) pentru lucrări suplimentare pentru clădirea de studii nr.5 a Universității Tehnice a Moldovei, în valoare de 181.927,68 MDL (atașată acestui amendament) și Ordinele de modificare nr. 1 -9 (Acte de Constatare) pentru lucrări suplimentare pentru Auditoriul clădirii de studii nr.5 a Universității Tehnice din Moldova, în valoare de 820.022,41 MDL (atașat la acest amendament), valoarea contractului este majorată cu **1.001.950,09 MDL**;
2. Valoarea TOTALĂ a contractului devine **9.602.780,98 MDL**;
3. Condițiile contractuale (inclusiv obligațiile de garanție) se vor încheia până la: **01 octombrie 2021**;
4. Celelalte clauze ale Acordului Contractual nr. WORKS\_TUM\_2019 nu vor fi modificate și vor rămâne în vigoare;
5. Prezentul amendament va intra în vigoare de la data semnării sale de către reprezentanții părților;
6. Acest amendament a fost executat în două exemplare autentice, care vor avea același efect juridic.

PRIN URMARE, reprezentanții subsemnați ai părților au executat acest amendament.

**Contactele / datele bancare ale părților contractante:**

**Contractant:**

**SARCO ENGINEERING SRL**

Adresa: str.Buna Vestire 15/2, 3P, Chișinău  
IDNO: 1003600115061  
Banca: BC “Moldova Agroindbank” SA fil. nr.6 Chisinau  
AGRNMD2X413  
IB AN: M MD95AG00000002251447248

**Angajator:**

**“Unitatea Consolidata pentru Implementarea  
s i Monitorizarea Programului de Restructurare a  
Sectorului Vitivinicol”**

Adresa: str. Calea Basarabiei 18., et.2, Chisinau, MD-2023  
IDNO: 1010601000302  
Banca: MF-TR Chisinau - Bugetul de Stat  
Prestator plătitor: MF-Trezoreria de Stat  
Codul băncii: TREZMD2X  
IB AN: MD66TRPIAA311120B15472AC