

mun. Chisinau

## I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Aeroc” S.R.L., denumit în continuare „Subcontractor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Codreanu Gheorghe, 22, c.f./TVA: 1011600010129/ 0608619, BC „MoldovaAgroindbank” SA, sucursala nr.26 Chisinau, BIC: AGRNMD2X462, IBAN: MD22AG000000022511667066 în persoana directorului Dudnicenco Eugeniu, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

1.2. „Mobiclass,, S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor General”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Gagarin, nr.1, Tel.: 022-47-62-73, Fax: 022-42-14-90, c.f./ TVA 1014600003902/ 4800613, IBAN (MDL): MD77MO2224ASV70809207100, BC „Mobiasbanca- OTP Group” SA, BIC: MOBBMD22, în persoana directorului Cazac Aurel, în calitate de BENEFICIAR pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Antreprenorul își asumă responsabilitatea să execute lucrările:

- **Lucrări de reparații și finisaje la fațada grădiniței Sîngera, or. Sîngera, mun. Chișinău.**

2.2. Lucrările și volumul lucrărilor contractate sunt indicate în devizul de cheltuieli.

2.3. La solicitarea scrisă a Antreprenorului General, Subcontractorul poate accepta executarea de volume și tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conținutul prezentului contract și anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Antreprenorului General de realizare de către Subcontractor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de executare a obligațiilor și a costului lucrărilor.

## III. MATERIALELE ȘI CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările se execută cu materialele Subcontractorului, conform specificațiilor din devizul de cheltuieli, respectînd tehnologia de execuție recomandată.

3.2. Subcontractorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului.

3.3. Subcontractorul va dota personalul cu echipament de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului (schele, centuri de siguranță, ochelari, mănuși, căști, etc.).

## IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Valoare totală a contractului este **2 050 957, 19 Lei (Două milioane cincizeci mii, nouă sute cincizeci și șapte lei, 19 bani)** -inclusiv TVA , fiind stabilită conform volumelor de lucrări indicate în devizul de cheltuieli.

4.2. Valoarea totală a contractului va fi ajustată în baza devizului de cheltuieli- conform volumului de lucrări contractate și executate de facto, fără a fi necesar de semnat un acord adițional de majorare sau diminuare a valorii contractului pînă la finisarea integrală a obiectului.

4.3. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.4. Plățile se vor face prin virament, în lei moldovenești.

4.5. Plățile se vor face în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire/recepție a lucrărilor.

4.6. Antreprenorul general achită în avans Subcontractorului 20% din suma totală a contractului, ceea ce reprezintă 410 191, 44 lei.

## V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte pînă la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 de zile calendaristice din momentul semnării contractului, achitării avansului conform pct. 4.6. și creării de către beneficiar a condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor.

5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.

5.5. Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Beneficiar în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare cu excepția cazurilor când Beneficiarul va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționare a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor;

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

6.1. Antreprenorul General se obligă:

- a) să asigure Subcontractorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Subcontractorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție de finisare a lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru lucrările executate;
- g) să respecte tăcut, alte obligații asumate prin prezentul contract.
- h) să primească lucrările executate în decurs de 3 (trei) zile de la solicitarea subantreprenorului.

6.2. Antreprenorul General este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Subcontractorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

## VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

7.1. Subcontractorului se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional (în cazul livrării materialelor de către Antreprenorul General);
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să execute sortarea gunoiului (plastic, hârtie, materiale de construcții în tomberoane separate)- în cazul în care Antreprenorul General pune la dispoziție tomberoane sau containere destinate sortării gunoiului.
- f) să refacă la finalizarea lucrărilor curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- g) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- h) să notifice imediat Antreprenorul General despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- i) să predea Antreprenorului General Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor;

- j) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Antreprenorului General, în procesul executării lucrărilor;
- k) să înlăture din contul său neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor contractate;
- l) să respecte tăcit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- m) să asigure prezența dirigintelui de șantier;
- n) să îndeplinească cartea tehnică.

#### 7.2. Subcontractorul este în drept:

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

### VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 60 luni din data semnării actului de predare – primire. Antreprenorul General este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.

8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Subcontractorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Antreprenorului General, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.

8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.

8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului sau a altor terți.

8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, întreținerea necorespunzătoare a lucrărilor executate, furt, vandalism, foc, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Subcontractor.

8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Subcontractorul și Antreprenorul General poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.

8.7. În cazul în care Antreprenorul General întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Subcontractorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.8. În cazul în care Subcontractorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Antreprenorul General își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.9. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

### IX. IMPEDIMENT

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt, emise de organele competente.

### X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Capitolul I a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.

10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

## XI. LITIGII

11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.

11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

## XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.

12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.

13.2. Orice modificare a Contractului sau anexe lor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele și/sau devizele de cheltuieli, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.

13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nulă, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.

13.6. Prin semnarea prezentului contract, părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.

13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.

13.8. Toate Anexele (devizele- după caz), amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.

13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

Subcontractor:



(Semnătura)

Antreprenor General:

„Mobiclass” S.R.L.

Director  
Cazac Aurel

L.Ș.



(Semnătura)

**ACORD ADIȚIONAL Nr. 1**  
**la Contractul de Antrepriză Nr. 35-10/21 din 06 octombrie 2021**

**Prezentul acord este semnat astăzi 03 decembrie 2021, între:**

„Mobiclass,, S.R.L. cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Gagarin, nr.1, Tel.: 022-47-62-73, Fax: 022-42-14-90, c.f./ TVA 1014600003902/ 4800613, IBAN (MDL): MD77MO2224ASV70809207100, BC „Mobiasbanca- OTP Group” SA, BIC: MOBBMD22, în persoana directorului Dl. Aurel CAZAC, în calitate de *Antreprenor General*, pe de o parte și, „Aeroc” SRL, IDNO 1011600010129, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Gh. Codreanu 22, în persoana directorului Dl. Eugeniu DUDNICENCO, existând și funcționând în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de *Subcontractor*, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”, sau individual – ”Parte”.

Părțile declară că posedă împuternicirile necesare și au convenit asupra semnării prezentului Acord adițional la *Contractul Nr. 35-10/21 din 06 octombrie 2021* cu privire la următoarele:

1. Părțile au decis ajustarea valorii Contractului Nr. 35-10/21 din 06 octombrie 2021 conform volumelor suplimentare de lucrări și majorarea valorii contractului cu 207 218, 09 lei MDL (inclusiv TVA).
2. Pct. 4.1. din Contractul Nr. 35-10/21 din 06 octombrie 2021 se modifică și se expune în următoarea redacție: ” *Valoarea totală a contractului este 2 258 175, 28 Lei (Două milioane două sute cincizeci și opt mii, una sută șaptezeci și cinci lei, 28 bani) -inclusiv TVA , fiind stabilită conform volumelor de lucrări indicate în procesele verbale de recepție a lucrărilor executate*”.
3. Părțile au decis prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor contractate stabilind termenul limită data de 31.05.2022.
4. Pct. 5.2. din Contractul Nr. 35-10/21 din 06 octombrie 2021 se modifică și se expune în următoarea redacție: ” *Termenul limită de execuție a lucrărilor se stabilește la data de 31.05.2022*”.
5. Acest acord adițional este parte integrantă a *Contractului Nr. 35-10/21 din 06 octombrie 2021* și produce efecte juridice pentru ambele părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.
6. Celelalte prevederi ale *Contractului Nr. 35-10/21 din 06 octombrie 2021*, rămân în vigoare și completează acest Acord.

**SEMNĂRURILE PĂRȚILOR**

Antreprenor General:  
„Mobiclass,, S.R.L.” S.R.L.

Subcontractor:  
”Aeroc” SRL

Director  
Aurel CAZAC



Director  
Eugeniu DUDNICENCO



Subantreprenor Aeroc SRL  
(denumirea )

Antreprenor Mobiclass SRL  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatii la fatade**

Valoarea lucrarilor executate **1 252 625,49 Lei**

**Proces - verbal Nr.1**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe noiembrie 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de reparatii la fatade</b>				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	2 350,0000	59,298 36,525	139 351,005 85 833,750
2	RpCI42A	Demontarea glafurilor	m	213,0000	7,468 6,818	1 590,684 1 452,234
3	RpCJ35A K=1.5	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	1 650,0000	20,698 19,724	34 152,525 32 543,775
4	CN54B	Aplicarea manuala a grundului de patrundere adinca Caparol TiefGrund intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 850,0000	17,564 5,844	32 493,400 10 811,400
5	CF50A K=2	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza ciment Caparol Klebepachtel 100R, la pereti si glafuri	m2	1 850,0000	173,544 62,336	321 055,660 115 321,600
6	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla Caparol Glasgewebe aplicat pe suprafata peretilor	m2	1 850,0000	25,480 9,740	47 138,000 18 019,000
7	1	Profil pvc cu plasa din fibre de sticla	m	820,0000	1,707 0,000	1 400,000 0,000
8	CN54B	Aplicarea manuala a	m2	950,0000	20,469	19 445,550

1	2	3	4	5	6	7
		grundului cu quart Caparol ProjektGrund intr-un strat, la pereti exteriori la fatade			5,844	5 551,800
9	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual cu amestec Caparol ProjektPutz K15 la pereti	m2	950,0000	136,055 59,414	129 252,250 56 443,300
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu l=280mm	m	213,0000	141,250 19,480	30 086,250 4 149,240
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			755 965,324
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>755 965,324 330 126,099</b>

		Cheltuieli directe	Lei	755 965,32
		Asigurari sociale si medicale	24 %	79 230,26
		Cheltuieli de transport	7 %	24 864,22
		Cheltuieli directe		860 059,80
		Cheltuieli de regie	14,5 %	124 708,67
		Beneficiu de deviz	6 %	59 086,11
		Total		1 043 854,58
		TVA	20 %	208 770,91
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>1 252 625,49 330 126,10</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Subantreprenor  
**Aeroc SRL**

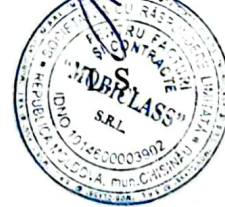
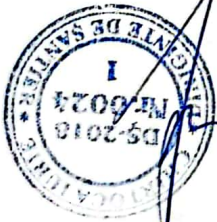
Antreprenor  
**Mobiclass SRL**

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Aeroc SRL  
 (denumirea )

Investitor Mobiclass SRL  
 (denumirea )

Obiect Lucrari de reparatii la fatade

Valoarea lucrarilor executate **477 650,52 Lei**

## Proces - verbal Nr.2

de receptie a lucrarilor executate

pe martie 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de reparatii la fatade</b>				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	570,0000	59,298 36,525	33 800,031 20 819,250
2	RpCJ35A K=1.5	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	610,0000	20,698 19,724	12 626,085 12 031,335
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului de patrundere adinca Caparol TiefGrund intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	452,0000	17,564 5,844	7 938,928 2 641,488
4	CF50A K=2	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza ciment Caparol Klebepachtel 100R, la pereti si glafuri	m2	452,0000	173,544 62,336	78 441,707 28 175,872
5	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla Caparol Glasgewebe aplicat pe suprafata peretilor	m2	452,0000	25,480 9,740	11 516,960 4 402,480
6	1	Profil pvc cu plasa din fibre de sticla	m	165,0000	8,485 0,000	1 400,000 0,000
7	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart Caparol ProjektGrund intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 350,0000	20,469 5,844	27 633,150 7 889,400



1	2	3	4	5	6	7
8	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual cu amestec Caparol ProjektPutz K15 la pereti	m2	840,0000	136,055 59,414	114 286,200 49 907,760
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			287 643,061
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>287 643,061 125 867,585</b>

		Cheltuieli directe	Lei	287 643,06
		Asigurari sociale si medicale	24 %	30 208,22
		Cheltuieli de transport	7 %	10 106,29
		Cheltuieli directe		327 957,57
		Cheltuieli de regie	14,5 %	47 553,85
		Beneficiu de deviz	6 %	22 530,68
		Total		398 042,10
		TVA	20 %	79 608,42
				477 650,52
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>125 867,58</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Aeroc SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
Mobiclass SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Antreprenor Aeroc SRL  
 (denumirea)

Investitor Mobiclass SRL  
 (denumirea)

Obiect Lucrari de reparatii la fatade

Valoarea lucrarilor executate **527 899,27 Lei**

**Proces - verbal Nr.3**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe martie 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de reparatii la fatade</b>				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	225,0000	59,298 36,525	13 342,117 8 218,125
2	RpCI42A	Demontarea glafurilor	m	23,5000	7,468 6,818	175,499 160,224
3	RpCJ35A K=1.5	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	150,0000	20,698 19,724	3 104,775 2 958,525
4	CN54B	Aplicarea manuala a grundului de patrundere adinca Caparol TiefGrund intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	535,4000	17,564 5,844	9 403,766 3 128,878
5	CF50A K=2	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza ciment Caparol Klebepachtel 100R, la pereti si glafuri	m2	535,4000	173,544 62,336	92 915,243 33 374,694
6	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla Caparol Glasgewebe aplicat pe suprafata peretilor	m2	535,4000	25,480 9,740	13 641,992 5 214,796
7	1	Profil pvc cu plasa din fibre de sticla	m	356,0000	3,933 0,000	1 400,000 0,000
8	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart Caparol ProjektGrund intr-un strat, la	m2	537,4000	20,469 5,844	11 000,041 3 140,566

1	2	3	4	5	6	7
		pereti exteriori la fatade				
9	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual cu amestec Caparol ProjektPutz K15 la pereti	m2	1 047,4000	136,055 59,414	142 504,007 62 230,224
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu l=280mm	m	23,5000	141,250 19,480	3 319,375 457,780
11	TrB01B1-2	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, aruncare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 20 m	t	14,1200	39,447 39,447	556,992 556,992
12	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	14,1200	40,039 0,000	565,356 0,000
13	2	Profil pvc- lacrimar	m	441,0000	35,400 0,000	15 611,400 0,000
14	3	Profil pvc de dilatare	m	119,0000	110,000 0,000	13 090,000 0,000
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			320 630,563
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>320 630,563 119 440,804</b>

	Cheltuieli directe	Lei	320 630,58
	Asigurari sociale si medicale	24 %	28 665,79
	Cheltuieli de transport	7 %	13 162,28
	Cheltuieli directe		362 458,65
	Cheltuieli de regie	14,5 %	52 556,50
	Beneficiu de deviz	6 %	24 900,91
	Total		439 916,06
	TVA	20 %	87 983,21
			<b>527 899,27</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>119 440,80</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**Aeroc SRL**

(denumirea)

Antreprenor  
**Mobiclass SRL**

(denumirea)

(functia, numele, prenumele, semnatura)

(functia, numele, prenumele, semnatura)



L.Ş.

**Act**  
**de predare-primire a lucrărilor executate**

Nr.1 din 04 aprilie 2022

Privind „Lucrări de reparații și finisaje la fațada grădiniței Sîngera, or. Sîngera, mun. Chișinău” executate în cadrul contractului nr. 35-10/21 din din 06.10.2021 încheiat între „Mobiclass,, SRL și „Aeroc” SRL

În temeiul clauzelor contractuale referitor la:

- *Obiectul contractului*
- *Materialele și condițiile de realizare a lucrărilor*
- *Prețul și condițiile de plată*
- *Durata contractului și termenul de executării*
- *Obligațiunile subcontractorului*
- *Răspunderea contractuală*
- *Încetarea contractului*

și conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, „Mobiclass,, SRL în persoana directorului Cazac Aurel și „Aeroc” SRL în persoana directorului Dudnicenco Eugeniu au stabilit următoarele:

- cantitatea lucrărilor îndeplinite corespunde proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate;
- lucrările de reparații și finisaje la fațada grădiniței Sîngera, or. Sîngera, mun. Chișinău sînt îndeplinite satisfăcător;
- obiecții și termeni de înlăturare a lor nu sînt;
- se acceptă și preiau lucrările de reparații și finisaje la fațada grădiniței Sîngera, or. Sîngera, mun. Chișinău
- se recomandă exploatarea tehnică corectă a obiectivului de către persoanele responsabile pentru întreținere și exploatare.

Prezentul proces-verbal, conținînd 1 filă, cu un total de 1 filă, a fost încheiat astăzi 04.04.2022 în 2 exemplare.

Lucrarea de reparație și finisaje la fațada grădiniței Sîngera, or. Sîngera, mun. Chișinău este:

**TRANSMISĂ:**  
**SUBCONTRACTOR:**



**PRIMITĂ:**  
**ANTREPRENOR GENERAL:**

