

Primarul *or. Cantemir*
municipiului, oraşului, comunei, satului
Ciubaciuc R.

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 14 din 02. octombrie 2020

Ca urmare a cererii depuse de *Consiliul Raional Cantemir, Presedinte d-nul Ichim A.*

cu domiciliul/ in raionul / municipiul / orasul/ comuna / satul *or. Cantemir*
strada *str. Trandafirilor nr. 2* ap. _____
telefon de contact *(+373) 273- 2-26-50* ,
înregistrată cu nr. _____ din _____ 201__

În baza prevederilor Legii 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC :

Urmatoarele cerinte, stabilite prin Planul urbanistic general al _____ aprobat prin decizia consiliului local nr. _____ din _____, pentru elaborarea documentației de proiect „ *Reprofilarea edificiului Scolii de Meserii nr.15 in bază de turism sportiv* „ pe imobil / teren cu nr. cadastral 2101102.294 situat in raionul / municipiul / orasul/ comuna / satul *or. Cantemir* strada *Ştefan Voda nr. 38* ap. _____

dupa cum urmeaza :

1. Regimul juridic: *Imobilul Scoala de Meserii nr. 15 amplasata in or. Cantemir este proprietate publică al Consiliului Raional Cantemir conform extrasului. cadastral cu. nr. 2101102.294*
2. Regimul economic *Reabilitarea scolii de meserii in Bază de turism sportiv va promova turismul sportiv in scara largă , va imbunatati condițiile de educație sportivă a tineretului , va spori calitatea antrenamentelor si extinderea secțiilor sportive .*
3. Regimul tehnic: *Rețelele edilitare : Aprovizionarea cu apa si canalizare de tip centralizat conform conditiilor tehnice eliberate de catre I.M. „ Apă - Canal Cantemir” , alimentarea cu energie electrică – conform conditiilor tehnice eliberate de ICS „ PREMIER –ENERGY „*
4. Regimul arhitectural-urbanism *Construcție existentă cu un nivel de tip parter asezata pe un teren cu suprafata de 1,6 ha , construcții aliniate pe perimetru*

din 4 blocuri existente construite din blocuri de calacar , se va reabilita in proiectul respectiv un sector de blocul respectiv si anume cel cu nr. 3 , terenul este înzestrat cu doua accesuri de intrare pietonal si auto , Reprofilarea edificiului in „ Bază de turism sportiv „ , se va executa conform temei de proiectare si destinația obiectului . Lucrarile de reprofilare se vor executa conform proiectului de executie , executat in baza unei expertize tehnice a imobilului . Acoperiș de tip satră. , lucrari de amenajare , zona de parcare , zona de recreație, pavaj , acces la persoanele cu dezabilitați , zona seismică 8 baluri.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

- a) extrasul din registrul bunurilor imobile, eliberat de către oficiul cadastral teritorial, cu anexarea planului cadastral și/sau a planului imobilului;*
- b) certificatul de urbanism pentru proiectare;*
- c) extrasul din documentația de proiect in volum de: memoriu explicativ, plan general (plan desituație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție, avizate de către arhitectul-șef;*
- d) avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect;*
- e) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);*
- f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.*

PREȘEDINTE



ARHITECT-ȘEF

SECRETAR



V. Banicov

Achitată plata de ____ lei. Chitanța nr. _____ din _____ 2020 .
Transmis solicitantului la data de _____ 2 _____ direct/prin poștă.

Termen de valabilitate **24** luni de la data emiterii certificatului.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI