

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de alimentare cu energie electrica a restaurantului MCDonalds din str. Decebal 130, mun. Balti
2. Numărul și data contractului nr. 57 din 12.12.2023
3. Denumirea/numele beneficiarului SRL„FOOD Planet Restaurants”
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, bd. Stefan cel Mare si Sfint 134/1
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului
exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul
exprimată
în echivalent
dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) 2 749 730
 - b) finală (la data finalizării contractului) 2 749 730
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 3 luni
 - b) efectiv realizată 3 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul -
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor vezi anexe
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 08.07.2025

Semnat:

Nume: Belinschi Serghei

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SA„Electromontaj Nord”

От «12» декабря 2023г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА №57

1. Договаривающиеся стороны:

Данный договор заключен между: «Food Planet Restaurants» SRL, расположенным в г. Chişinău, bd. Stefan cel Mare şi Sfânt ,134/1, p/c открытый в BC Moldova Agroindbank SA, IBAN MD10AG000000022512431448, МФО AGRNMD2X, ф/к 1003600137218, НДС 7800042 Тел. 069401125, в лице руководителя Сандуца Геннадия, в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» и

АО «Электромонтаж-Норд», расположенным в г. Бэлць, ул. Штефан чел Маре 191 а, IBAN: MD96ML000000222462100119, р/с 222462100119, открытый в АО „Молдиндконбанк” г. Бэлць, МФО MOLDMD2X321, Ф/К 1003602007238, код НДС 1200669, т.0231 2-55-28, факс 2-24-63 E-mail: electromontaj-nord@rambler.ru, в лице директора Чобану Г.В., в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», уполномоченного выполнять электромонтажные работы, лицензия серия АММII, № 022766 от 08.11.2006г.

2. Предмет договора.

- 2.1. АО «Электромонтаж-Норд» обязуется выполнить для заказчика следующие работы: Наружное электроснабжение строящегося ресторана «Макдоналдс» по ул. Дечебал №130 м. Бэлць согласно проекта 2827-АЕЕ в соответствии с действующими нормативами, стандартами и техническими условиями.
- 2.2. Работы выполняются по статье: реконструкция, капитальный ремонт, новое строительство (нужное подчеркнуть).
- 2.3. Состав работ, материалов, их объем и стоимость указаны в Смете - Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.4. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с действующей проектной документацией, нормативами, стандартами и техническими предписаниями по строительству.
- 2.5. Подрядчик заявляет, что он является профессионалом и что у него есть специалисты, сертифицированные в деятельности, которая является объектом настоящего договора.

3. Сроки выполнения.

- 3.1. Срок выполнения работ тесно увязывается с графиком поставки в монтаж оборудования и материалов, обеспечивая ритмичность выполнения работ.
- 3.2. Срок выполнения указанных в договоре работ составляет три месяца с момента перечисления аванса, при условии что к дате начала работ Подрядчику переданы: (i) объект для проведения работ; (ii) проектно-сметная документация, с необходимыми согласованиями. Настоящим стороны определили, что срок выполнения работ является существенным условием договора, и корректировки сроков может быть вызваны только неблагоприятными метеоусловиями.
- 3.3. Если Подрядчик не получил от Заказчика документацию, указанную в п. 3.2.(i), или состав полученной документации не является полным, Подрядчик письменно информирует об этом заказчика.
- 3.4. Рабочая зона считается переданной Подрядчику, после согласования прохождения трассы за пределами рабочей зоны стройплощадки со всеми экономическими субъектами, после чего на Подрядчика переходит ответственность за поддержание в хорошем состоянии рабочей зоны, за проведение мероприятий по предотвращению и устранению несчастных случаев, связанных с процессом выполнения работ. Предприниматель несет исключительную ответственность как перед Заказчиком, так и перед третьими лицами, за: свои действия в процессе выполнения работ, качество выполненных работ, установленное оборудование и использованные материалы.

4. Стоимость работ.

4.1. Стоимость работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет 2 749 730 (Два миллиона семьсот сорок девять тысяч семьсот тридцать) лей, включая НДС 20%. Стоимость работ оплачивается банковским переводом на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

4.2. Договорная цена настоящего договора может меняться только в случае проведения дополнительных работ, не зависящих от Заказчика и Подрядчика. Перечень и стоимость дополнительных работ согласовываются Сторонами отдельным Приложением.

Цена за единицу измерения, указанная в Смете, является фиксированной ценой и не может быть изменена. Стороны понимают, что итоговый общий объем выполненных работ может отклоняться от оценочного объема как в смысле увеличения, так и в смысле уменьшения. В случае необходимости превышения Сметы или выполнения каких-либо дополнительных работ, непредусмотренных в Смете, Подрядчик обязан проинформировать об этом Заказчика и получить его письменное одобрение путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Стоимость работ по настоящему договору включает в себя: пусконаладочные работы, исполнительную документацию и сдачу объекта договора поставщику электроэнергии, а так же стоимость материалов, деталей, рабочего времени, оборудования, инструментов, транспорта и коммунальных услуг, необходимых для выполнения работ. Подрядчик обязуется приобретать и использовать для выполнения работ только качественные материалы, соответствующие применимым стандартам качества в строительстве.

4.3. Подрядчик должен закупить строительные материалы вовремя из аванса, уплаченного Заказчиком. Заказчик не может быть обязан компенсировать Подрядчику колебания цен на строительные материалы, если повышение цены произошло после того, как Подрядчик приобрел или должен был приобрести соответствующие материалы. Подрядчик обязуется закупить кабель АПвБбШп -1 4х240 в срок до 31 декабря 2023 года.

4.4. Подрядчик выписывает Заказчику налоговые накладные в течение 2 (двух) дней после подписания Заказчиком Актов приемки работ.

5. Обязанности договаривающихся сторон.

5.1. «ПОДРЯДЧИК» начинает выполнять работы после перечисления Заказчиком предоплаты в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) лей на приобретение материалов. По окончании выполнения работ «ЗАКАЗЧИК» производит окончательную оплату по договору в следующем порядке:

- в течении 10 дней со дня окончания выполнения работ и подписания обеими сторонами акта приемки – Заказчик перечисляет Подрядчику 1 112 244,00 лей;
- оставшаяся сумма в размере 137 486,00 леев подлежит оплате Подрядчику после сдачи в эксплуатацию электрических сетей, проложенных Подрядчиком согласно проекта 2827-АЕЕ, и соответственно после заключения Заказчиком договора электроснабжения с поставщиком данных услуг услуг в течении 10-ти дней.

5.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется в течении 10 дней после подписания Акта приемки произвести окончательную оплату за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» работы.

5.3. При заключении договора стороны руководствуются действующими нормативными документами в строительстве, «Инструкцией по составлению смет на строительно- монтажные работы ресурсным методом» от 1 марта 2005 года.

5.4. Подрядчик обязуется составить всю техническую документацию, необходимую для производства работ и соблюдать согласно действующему законодательству все процедуры выполнения работ.

5.5. Подрядчик безвозмездно окажет Заказчику помощь в сдаче в эксплуатацию проложенных им электрических сетей, и в случае необходимости в течение 7 дней с момента обращения Заказчика устранил все замечания, указанные проектантом, Заказчиком и/или поставщиком электроэнергии.

5.6. Принимая во внимание тот факт, что работы, произведенные Подрядчиком по настоящему Договору, заключаются в прокладке наружной сети электрических кабелей для обеспечения

электроэнергией будущего ресторана, и что электрическая сеть объекта сдается в эксплуатацию как единое целое, включая как внешнюю, так и внутреннюю электрическую систему, Подрядчик, в случае необходимости, безвозмездно и без промедления составит необходимые документы/доверенности/декларации, необходимые для делегирования третьим лицам процедуры сдачи в эксплуатацию электрической системы объекта; и наоборот, по просьбе Заказчика, Подрядчик может безвозмездно принять на себя обязанность сдать в эксплуатацию электрическую систему объекта, включая внутреннюю часть системы.

Подрядчик сдает необходимую документацию в пределах выполненных работ согласно настоящего договора.

5.7. Подрядчик так же обязуется:

- А) принять все разумные меры, необходимые для защиты территории рабочей зоны и прилегающей (при необходимости) территории от загрязнения, шума или других вредных факторов, создаваемых методами работы, в той степени, в которой их можно уменьшить или избежать, принимая во внимание характер выполняемых работ. Насколько это возможно, учитывая характер работ, не беспокоить деятельность других экономических агентов в рабочей зоне и не блокировать подъездные пути;
- Б) соблюдать в ходе выполнения работ нормы и правила по борьбе с возгораниями и пожарами в соответствии с правовыми положениями;
- В) соблюдать чистоту на зоне выполнения работ;
- Г) немедленно уведомлять Заказчика в письменной форме о любых обстоятельствах, которые препятствуют или задерживают выполнение работ, включая все ошибки, упущения, пороки или тому подобное, обнаруженные им в проекте во время исполнения договора;
- Д) в ходе выполнения работ и до их приема бенефициаром, Подрядчик должен принять меры по защите результата работ от деградации вследствие метеорологических явлений.

5.8. Результаты работ, которые становятся скрытыми вследствие их осуществления под землей, не будут скрываться без одобрения представителя Заказчика, при этом Подрядчик обеспечивает возможность Заказчику просматривать и отслеживать любую работу, которая должна быть скрыта.

5.9. Приемка работ: после полного завершения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик в письменной форме уведомит Заказчика о соблюдении условий получения работ и предоставит Заказчику Акт окончательного приема работ. Протокол окончательного приема выполненных работ будет составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах и будет подписан уполномоченными представителями сторон в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления о завершении работ. Работы считаются выполненными и переданы Заказчику только после подписания обеими сторонами протокола окончательного приема работ.

До истечения указанного срока в 10 (десять) календарных дней Заказчик обязан передать Подрядчику подписанный Акт приемки или мотивированный отказ от приема работ с включением конкретных возражений.

6. Особые условия.

6.1. Настоящим стороны устанавливают, что Заказчик не заинтересован в принятии частичного выполнения работ.

6.2. До подписания Акта приемки работ Подрядчик несет риск повреждения работ, гибели или разрушения собственных материалов или оборудования.

6.3. Гарантии.

6.3.1. Подрядчик гарантирует, что на дату приемки работы соответствуют требованиям, изложенным в контракте, применимым строительным нормам и не будут затронуты пороками, которые уменьшат или даже аннулируют стоимость или возможность использования результата работ в соответствии с целью при условии нормальных условиях использования.

6.3.2. Для выполненных работ Подрядчик устанавливает 5-ти (пяти) летний **гарантийный срок**, который начинает течь с момента подписания Сторонами Акта приемки. Дефекты, полученные в результате механических действий, нормального износа или неправильной эксплуатации, не представляют гарантийного случая.

6.3.3. В течение гарантийного срока жалобы на качество выполненных работ будут осуществлены незамедлительно, не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

обнаружения дефекта/порока. Подрядчик обязуется устранить отмеченные выше дефекты в течение не более 10 (десяти) дней со дня уведомления.

6.3.4. В гарантийный срок включаются так же соединительные муфты.

6.4. Распределение рисков.

6.4.1. В ходе выполнения работ подрядчик будет нести ответственность за соблюдение персоналом всех применимых норм гигиены труда и защиты окружающей среды.

6.4.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение и соблюдение его работниками правовых положений, касающихся защиты и безопасности труда, и несет ответственность за выполнение, применение и соблюдение в соответствии с действующим законодательством организационно-технических мер по охране труда, касающихся деятельности, осуществляемой его работниками. Регистрация, декларирование, а также организация расследования несчастных случаев на производстве, понесенных работниками Подрядчика, являются исключительными обязанностями Подрядчика.

6.5. Условие о конфиденциальности: вся информация, предоставленная Подрядчику Заказчиком будет считаться конфиденциальной и не может быть предметом раскрытия, копирования или использования другой стороной. Стороны будут нести ответственность за любой ущерб, причиненный в результате его вины или халатности в связи с ненадлежащим и несанкционированным использованием информации, которая попала в обладание стороны.

6.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует, что поставляемое и установленное для исполнения настоящего Договора оборудование:

- является достаточным для выполнения всех функций, указанных в техническом задании;
- не содержит дефектов материалов и производства;
- соответствует спецификациям, указанных в приложениях к настоящему договору.

7. Судебные разбирательства

7.1. В случае споров о стоимости, качестве строительных работ, процедурах проверки, правильности выполнения образцов, использованной строительной техники каждая сторона может после предварительного уведомления другой стороны потребовать проведения исследований специализированным экспертным учреждением. Затраты на проведенные исследования несет сторона, вина которой доказана.

7.2. Стороны договорились, что любые разногласия или споры, которые не будут разрешены на пути переговоров в течение 30 (тридцати) дней с момента уведомления другой стороны, будут рассмотрены в судах Республики Молдова.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны обязуются приложить максимум усилий для надлежащего исполнения договорных обязательств. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная сторона несет договорную ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова и будет обязана возместить другой стороне причиненный ущерб.

8.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств, взятых на себя настоящим Договором, виновная сторона выплачивает другой стороне пеню в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Выплата штрафов не освобождает виновную часть от надлежащего исполнения обязательств, взятых на себя настоящим Договором. Пеня не применяется к суммам, оплачиваемым в аванс. Все штрафные санкции применяются сторонами по усмотрению.

8.3. Если выполненные работы не соответствуют представленным требованиям к качеству и / или могут поставить под угрозу представителей/клиентов или имущество Заказчика и/или третьих лиц, Подрядчик немедленно, но в любом случае не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента установления пороков выполненных работ, устранит обнаруженные недостатки.

8.4. Если в связи с выполнением работ Подрядчик нанесет ущерб третьей стороне, Подрядчик несет ответственность за это в соответствии с положениями закона. Бенефициар не несет ответственности за какой – либо ущерб, компенсацию, подлежащую выплате в соответствии с положениями закона, в отношении или в результате несчастного случая или травмы, нанесенной работнику подрядчика или третьему лицу, в результате несоблюдения предпринимателем применимых правил охраны и безопасности труда.

9.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:
а) Подрядчик не начинает работу без обоснованной причины в течение 5 дней после получения аванса;

б) Подрядчик использует некачественные строительные материалы/оборудование/процедуры при выполнении Работ;
г) подрядчик не выполняет и не нарушает какие-либо из своих основных обязательств после того, как Заказчик предупредил его письменным уведомлением о том, что их новое несоблюдение приведет к расторжению настоящего договора;

д) подрядчик объявлен несостоятельным;

ф) Подрядчик уступает свои права и обязанности, предусмотренные настоящим договором, без согласия Заказчика.

г) Заказчик уведомляет Подрядчика о том, что по непредвиденным причинам и в связи с экономическими мотивами он желает расторгнуть договор.

9.2. В случае расторжения договора стороны созывают приемную комиссию, которая будет осуществит прием фактически выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, и установить цену, подлежащую уплате Подрядчику в соответствии с положениями Договора. В любом случае цена, которая будет выплачена Подрядчику в случае разрешения договора, будет рассчитана в порядке, предусмотренном настоящим Договором, пропорционально объему фактически выполненных работ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, оставаясь в силе до даты исполнения всех обязательств, вытекающих из договора, включая срок, установленный в п. 6.3 настоящего Договора.

10.2. Любые приложения (дополнения) к настоящему договору вступают в силу, если они составлены в письменной форме и соответственнно подписаны обеими сторонами.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
От имени S.R.L. „FOOD PLANET RESTAURANTS” Директор : Сандуца Геннадий	От имени S.R.L. „Electromontaj-Nord” Директор : Чобану Г.
Подпись/печать	Подпись/печать

ACT
de recepție a lucrărilor de executare a instalației/centralei electrice
nr. 1 din 20.05.2024

Comisia în componența:
Proprietar/reprezentantul proprietarului _____

(nume, prenume, funcția)

Manager in constructii SRL,, FOOD PLANET RESTAURANTS" Moroi I.
(nume, prenume, funcția)

(nume, prenume, funcția)

Adițional a/au participat la recepție:

Diriginte de santier si electrician autorizat Belinschi S.
(nume, prenume, funcția)

(nume, prenume, funcția)

A efectuat inspectarea vizuală a echipamentelor electrice montate.

1. Executantul a efectuat următoarele lucrări: **Alimentarea cu energie electrica a obiectului de alimentare publica de tip restaurant din str. Decebal 130, mun. Balti. Cod cadastral 7101105.202.02 (LC-0,4kV – 2 un, nodul de evidenta a energiei electrice, priza de pamint)**
(lista lucrărilor, caracteristicile tehnice de bază, obiectele fizice)

2. Lucrările au fost executate în conformitate cu proiectul **nr. 1472-AEE din 10.2023** elaborat de către **II,,Samatailo Tatiana" sp. princ. Polivana S. certificat 2019-P N 0427 din 14.11.2019**
(instituția de proiectare, proiectant, nr. certificatului)

3. Comisia a verificat documentele tehnice prezentate conform cerințelor Avizului de racordare, NAIE și NCM G.01.03 "Dispozitive electrotehnice".

4. Măsurările și încercările echipamentelor electrice **au fost efectuate**
de catre laboratorul electrotehnic SA,,Electromontaj Nord"
(au fost efectuate/nu au fost efectuate)

5. Echipamentul electric montat este prezentat în Borderoul echipamentului electric montat.

6. Concluzie:

1) Lucrările au fost executate în conformitate cu Avizul de racordare, proiectul, NCM G.01.03 „Dispozitive electrotehnice” și NAIE;

2) Prezentul act este baza pentru transmiterea nemijlocită proprietarului, a instalației electrice în exploatare.

A primit:
Proprietar/reprezentant proprietar

A predat:
Executant lucrări



_____ Moroi I

_____ Belinschi S.