

ДОГОВОР
№ 127/ 02-01/24

Предмет закупки: кадастровые услуги
Код CPV: 71000000-8

«04» октября 2024г.

мун. Комрат

Поставщик услуг	Закупающий орган
<p style="text-align: center;"><u>SRL «VALMATON-GRUP»</u>, <i>(полное наименование предприятия, ассоциации, организации)</i></p> <p>представленное в лице директора Мардарь Анна <i>(должность, фамилия, имя)</i></p> <p>действующей на основании <u>Устава</u>, <i>(устав, положение, решение и др.)</i></p> <p>именуемый в дальнейшем <i>Поставщик</i> <u>1011611001189 от 15.04.2011</u>, <i>(указывается номер и дата регистрации в</i> <i>Государственном регистре)</i></p> <p>с одной стороны,</p>	<p style="text-align: center;"><u>ПМСУ РБ Комрат им. И. Гурфинкеля</u>, <i>(полное наименование предприятия, ассоциации, организации)</i></p> <p>представленное в лице директора Райлян Н.Л., <i>(должность, фамилия, имя)</i></p> <p>действующей на основании <u>Положения</u>, <i>(устав, положение, решение и др.)</i></p> <p>именуемый(ая) в дальнейшем <i>Покупатель</i> <u>1003611151205 от 26.12.2003</u>, <i>(указывается номер и дата регистрации в Государственном</i> <i>регистре)</i></p> <p>с другой стороны,</p>

совместно (называемые в дальнейшем *Стороны*) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Закупка кадастровых услуг, называемых в дальнейшем *Услуги*, согласно закупки малой стоимости.

- a. Следующие документы будут считаться составной и неотъемлемой частью Договора:
 - a) Ценовая спецификация;
- b. Настоящий Договор превагирует над всеми составными документами. В случае расхождений либо несоответствий между составными документами Договора, документы будут иметь приоритетность, перечисленную выше.
- c. В качестве компенсации за платежи, получаемые Покупателем/бенефициаром, Поставщик настоящим обязуется предоставлять Услуги Покупателю/бенефициару и устранять их недостатки в соответствии с положениями Договора во всех отношениях.
- d. Покупатель/бенефициар настоящим обязуется выплатить Продавцу/поставщику в качестве встречного исполнения за оказанные Услуги, а также устранение их дефектов, стоимость Договора либо любую другую сумму, подлежащую выплате в соответствии с положениями Договора в сроки и согласно способу, предусмотренному Договором.

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется поставить Услуги согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Покупатель в свою очередь обязуется оплатить и принять Услуги у Поставщика.

1.3. Качество Услуг должно соответствовать действующим стандартам.

12.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязанности и права, оговоренные в настоящем Договоре, третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

12.4. Настоящий Контракт, если он подписан в электронном виде обеими сторонами, он автоматически предоставляется электронными средствами, но если контракт подписан от руки, он составляется в двух экземплярах на русском языке, один экземпляр для Поставщика и один для Покупателя/Бенефициара.

12.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания и вступает в силу с даты регистрации в одном из региональных казначейств Министерства финансов, если финансовые источники выделяются из государственного/местного бюджета, или с даты подписания. или в более поздний срок, указанный в этом контракте, если управление финансовыми источниками не осуществляется через казначейскую систему.

12.6. Настоящий договор действует до 31.12.2024г.




12.7. Настоящий Договор представляет собой добровольное соглашение Сторон и считается подписанным на дату постановки последней подписи одной из Сторон.

12.8. Для подтверждения вышеизложенного Стороны подписали настоящее Соглашение в соответствии с законодательством Республики Молдова.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон

Поставщик услуг SRL «VALMATON-GRUP»	Закупающий орган ПМСУ РБ Комрат им. И. Гурфинкеля
MD-3800, мун. Комрат, ул.Третьякова 33/A Тел.: 060088953 IBAN MD35FT222471200001283498 BC«FinComBank» SA fil.12 Comrat FTMDMD2X411 CF: 1011611001189	MD-3801, мун. Комрат, ул. Одесская 2 Телефон: (0298) 3 14 48 IBAN MD36TRPCCT518430B00317AA Банк: Ministerul Finantelor–Trezoreria de Stat Код: TREZMD2X IDNO 1003611151205

Подписи сторон

Поставщик услуг	Закупающий орган
Уполномоченная подпись: Мардарь А.  	Уполномоченная подпись: Райлян Н.Л.  

Contract nr. 28/03
de prestare a serviciilor de evaluare a bunurilor imobile

„ 20 ” mai 2024

mun. Chișinău

1. Părțile contractului

1.1. Întreprinderea de evaluare: SC „Valmaton Grup ” S.R.L., reprezentat de administrator **dna Anna Mardari**, care activează în baza statutului societății .

1.2. Beneficiarul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, reprezentata de Administratoare interimară **dna Stoianov Cristina**, care activeaza in baza statutului întreprinderii.

2. Obiectul contractului

2.1. Întreprinderea de evaluare se obligă să acorde Beneficiarului servicii de evaluare a bunurilor imobile (terenurilor cu destinație agricolă) supuse exproprierii permanente amplasate în zona construcției liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău (UTA Gagauzia), conform anexei nr. 1 la prezentul contract (numit în continuare Obiect), în conformitate cu legislația Republicii Moldova și standardelor naționale/internaționale de evaluare, precum și în conformitate cu Legea nr. 120/2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești.

2.2. Serviciile de evaluare specificate în pct. 2.1 a prezentului contract sunt parte a complexului de lucrări cadastrale și de organizare a teritoriului, evaluarea despăgubirilor și întocmirea informațiilor sistematizate privind transmiterea în proprietate/folosința statului a bunurilor imobile, ce reprezintă obiect al exproprierii, necesare realizării lucrărilor de construcție a LEA 400kV Vulcănești–Chișinău

2.3. Scopul evaluării: determinarea despăgubirii urmare exproprierii permanente a dreptului de proprietate asupra terenului afectat de lucrari de constructie a LEA 400kV Vulcănești–Chișinău în condițiile Legii 120/2022

2.4. Procesul de evaluare cuprinde:

- definirea misiunii de evaluare;
- colectarea și analiza datelor necesare pentru evaluare;
- reconcilierea și estimarea valorii finale;
- elaborarea raportului de evaluare (la nivel de unitate administrative-teritorială de niv I), inclusiv efectuarea calculelor pentru fiecare teren (după nr. cadastral, după proprietar) supus exproprierii permanente

2.5. Evaluarea Obiectului urmează a fi efectuată în **termen de 30 zile calendaristice** de la data prezentării informațiilor sistematizate în format tabelar (nr. cadastral și suprafața terenului afectat, categoria de destinație și modul de folosință, bonitatea, proprietar și cota parte din imobil) necesare pentru evaluare.

2.6. Ca urmare a prestării serviciilor de evaluare, Întreprinderea de evaluare întocmește raportul de evaluare. Raportul de evaluare este autentic doar în volum deplin și poate fi folosit doar în scopul indicat în prezentul contract.

2.7. Îndeplinirea lucrărilor se documentează în baza Actului de recepție a serviciilor prestate, întocmit conform modelului – anexa nr. 2 la prezentul contract, care se semnează de către părți la momentul transmiterii raportului de evaluare. În cazul în care Beneficiarul are obiecții argumentate la conținutul raportului de evaluare, acesta urmează să le prezinte Întreprinderii de evaluare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Actului de primire-predare a serviciilor.

3. Termenul contractului

3.1. Contractul își începe acțiunea la data semnării și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor asumate de către ambele părți, dar nu mai târziu de **30.09.2024**.

3.2. Termenul limita de prestare a serviciilor este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract.

7. Fors - major

7.1. În cazul apariției circumstanțelor fors-majore, ce împiedică sau limitează îndeplinirea de către părți a prezentului contract sau a altor circumstanțe ce nu depind de voința părților, ele se scutesc de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate, dacă în termen de 10 (zece) zile de la apariția circumstanțelor, partea care a avut de suferit din partea acestor circumstanțe va aduce la cunoștință acest fapt celeilalte părți, dacă este posibilă comunicarea.

7.2. Prin circumstanțe fors-majore conform prezentului contract părțile înțeleg calamități naturale, avarii, incendii, dezordini în masă, greve, acțiuni militare, acțiuni ilegale ale persoanelor terțe, intrarea în vigoare a unor acte normative, care interzic sau limitează acțiunile stipulate în prezentul contract, etc.

8. Alte condiții

8.1. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile dacă sunt perfectate în formă scrisă, sub formă de acorduri adiționale la prezentul contract și sunt semnate de ambele părți, de către persoane împuternicite cu astfel de atribuții.

8.2. Serviciile prestate în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii de apă în Moldova Centrală” sunt scutite de plata TVA conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 246 din 08.04.2010 cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte.

8.3. Litigiile dintre părți se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care este imposibil de a le soluționa pe cale amiabilă, se examinează de către instanța de judecată competentă.

8.4. Raporturile nereglementate de prevederile prezentului contract, se reglementează potrivit legislației Republicii Moldova în vigoare.

8.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu putere juridică identică.

8.6. La contract se anexează suplimentar:

- copia extrasului persoanei juridice întreprinderii de evaluare,
- informații despre experiența agentului economic,
- copia certificatului de calificare a evaluatorului (valabil până la finele a. 2025),
- copia contractului individual de muncă a evaluatorului.

Întreprinderea de evaluare:

SC „Valmaton Grup” SRL

Adresa juridică:

MD 3800, mun. Comrat, str. Fedico, 32,

Cod fiscal: 1011611001189

IBAN: MD35FT222471200001283498,

BC FinComBank SA,

Cod bancii: FTMDMD2X411

mob. 060088953. / e-mail:

valmatongrup@mail.ru

Beneficiar: I.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa juridică:

MD 2070, or. Chișinău, str. Ialoveni, 100b

Cod fiscal: 1003600092216

IBAN: MD34AG000000022514040246

BC Moldova - Agroindbank SA, sucursala Miron

Costin Business Centru Chișinău

Cod bancii: AGRNMD2X437

tel. 022-72-36-27 / e-mail: info@ipot.md

Administrator



Anna Mardari

Administrator interimar



Stoianov Cristina



1200a. +

nam.

CONTRACT Nr. 39
privind achiziția de servicii

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: **Servicii de arpentaj cadastral - Кадастровые геодезические услуги**
Cod CPV: **71355200-3**

"_02_" mai 2024

s. Bugeac

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>„VALMATON GRUP” SRL (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Director MARDARI ANNA GHEORGHI, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statutului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,</p>	<p>Primăria s.Bugeac, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Primar Dudoglo N.N., (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Servicii de arpentaj cadastral - Кадастровые геодезические услуги
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip _____
nr. _____ din _____, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „____”
_____ 20__.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Specificația tehnică;
- Specificația de preț;
- alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.

c. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plășilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2024.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
VALMATON GRUP” SRL	Primaria s.Bugeac
Adresa: : г.КОМПАТ, ул. Третьякова, 33/A	Adresa: UTAG, s.Bugeac, str.Miciurin, 23
Cod fiscal:1011611001189	Cod fiscal: 1007601004319
Banca: BC EXIMBANC SA	Banca:Ministerul Finantelor – Trezoreria de Stat
Cod: EXMMMD22831	Cod: TREZMD2X
IBAN MD62EX0000002251606674MD	IBAN MD85TRPDAG282100B11157AB – 15000,00 lei
Telefon: +37360088953	Telefon: +37368228528, 0298-65-2-36

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnatura autorizata:	Semnatura autorizata:
MARDARI A. G. LS	Dudoglo N.N. Digitally signed by Dudoglo Nicolae Date: 2024.05.02 21:43:17 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova LS

Договор №221
о закупке: малой стоимости (услуги)

I. Общая часть
(обязательно)

Предмет закупки: Кадастровые и оценочные услуги для нужд примарии мун. Комрат.

Код CPV: 71300000-1

"28" мая 2023

мун. Комрат

(место)

Поставщик товара/услуг	Закупающий орган
<p>SRL VALMATON GRUP <i>(полное наименование предприятия, объединения, организации)</i></p> <p>представленное. директор <u>Mardari Anna</u> <i>(должность, фамилия и имя)</i> которые действуют на основании _____, <i>(устава, положения, постановления и др.)</i> именуемое в дальнейшем Поставщик Ф/к 1011611001189 <i>(указывается № и дата регистрации в Государственном реестре)</i></p> <p><i>с одной стороны,</i></p>	<p>Примария мун. Комрат _____, <i>(полное наименование предприятия, объединения, организации)</i></p> <p>Представленное примар <u>мун. Комрат – Анастасов С.И</u> <i>(должность, фамилия и имя)</i> которые действуют на основании закона «О местном публичном управлении _____», <i>(устава, положения, постановления и др.)</i> именуемое в дальнейшем Покупатель, №19182 от 07.12.1994 _____ <i>(указывается № и дата регистрации в Государственном реестре)</i></p> <p><i>с другой стороны,</i></p>

оба (далее - Стороны) заключили настоящий Договор в отношении следующего:

а. Приобретение: Кадастровые и оценочные услуги для нужд примарии

мун. Комрат.

(название товара/ услуги)

именуемые в дальнейшем Товары/Услуги, согласно процедуре государственной закупки вида:

малой стоимости (УСЛУГИ) ocds-b3wdp1-MD-1716294232826

б. Следующие документы будут считаться составными частями Контракта:

а) Техническая спецификация;

б) Ценовые Спецификации;

в) *другие необходимые документы по компонентам, например, чертежи, графики, формы, протокол предварительной и окончательной приемки и т. д.*

**II. Специальные условия договора
(при необходимости)**

**ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
СТОРОН**

Поставщик товаров/ услуг	Покупатель/ бенефициар
Почтовый адрес m. Comrat str. Fedico 32	Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Третьякова 36
Телефон: 060088953	Телефон : 0 (298) 2-26-60
Расчетный счет: MD35FT222471200001283498	Фискальный код: 1007601000285
Банк: „FINCOMBANK S.A ”	Банк: Министерство Финансов - Государственное Казначейство
Почтовый адрес банка:	Код: TREZMD 2X
Код: FTMDMD2X411	IBAN:

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/ услуг	Покупатель/ бенефициар
