

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: **"Lucrări de reparație capitală a clădirii Consiliului raional Leova situată or.Leova, str.Independenței, 3 (Etajul 3)"**

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: Consiliul raional Leova, or Leova, str. Independenței, 5

(denumirea, adresa)

1 . Descriere generală

Lucrări de reparație capitală a clădirii Consiliului raional Leova situată or.Leova, str.Independenței, 3 (Etajul 3)

2. Informații și proiectare

Deviz de cheltuieli pentru lucrări de reparație capitală a clădirii Consiliului raional Leova situată or.Leova, str.Independenței, 3 (Etajul 3)

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Durata de executare a lucrărilor este preconizată pe **2 luni**. Recepția calității și cantității lucrărilor va fi supravegheată de către responsabilul tehnic atestat în domeniu.

4. Mostre

Mostrele materialelor utilizate vor fi prezentate la solicitarea beneficiarului sau a responsabilului tehnic. Materialele propuse spre utilizare vor putea fi verificate înainte de punerea în operă pentru confirmarea conformității cu cerințele proiectului și standardelor aplicabile.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul va asigura transportarea, manipularea, depozitarea și protecția materialelor utilizate conform normelor tehnice în vigoare. Materialele vor fi depozitate în condiții care să prevină degradarea acestora.

Antreprenorul poartă răspundere pentru deteriorările cauzate terților din vina sa pe durata executării lucrărilor.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte pașapoartele tehnice și certificatele de conformitate pentru toate materialele utilizate la executarea lucrărilor.

La solicitarea beneficiarului sau a responsabilului tehnic, antreprenorul va prezenta rezultatele încercărilor de laborator pentru materialele utilizate. Toate lucrările executate vor respecta documentația tehnică și normele în vigoare.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul este obligat să remedieze, din cont propriu, viciile ascunse și defectele depistate de organele de control, responsabilul tehnic sau beneficiar în perioada de garanție stabilită conform legislației în vigoare.

Termenul de remediere va fi stabilit de beneficiar în funcție de complexitatea defectelor constatate.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Nu sunt

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Parametrii de calcul ai elementelor constructive vor corespunde normativelor tehnice aplicabile.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Nu se aplică.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Pe perioada executării lucrărilor, nivelul zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și mecanismele utilizate trebuie să se încadreze în limitele admise de legislația și normele sanitare în vigoare.

Antreprenorul va întreprinde măsurile necesare pentru reducerea impactului asupra locuitorilor și mediului înconjurător, inclusiv: utilizarea utilajelor tehnic funcționale, limitarea lucrărilor generatoare de zgomot în afara programului de lucru admis, întreținerea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor, respectarea normelor privind protecția muncii și protecția mediului. În cazul depășirii nivelului admis al zgomotului sau vibrațiilor, antreprenorul este obligat să întreprindă imediat măsuri de remediere.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Nu sunt.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Nu se aplică pentru obiectul dat.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Materialele și produsele utilizate pentru executarea lucrărilor vor fi noi, certificate și conforme standardelor tehnice aplicabile. Furnizorii materialelor vor asigura documentele de conformitate și calitate pentru fiecare tip de material utilizat.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Antreprenorul va asigura toate utilajele, mecanismele, echipamentele, sculele și dispozitivele necesare executării calitative și în termen a lucrărilor.

16. Definiții

Termenii și definițiile utilizate în prezentul caiet de sarcini sunt cele prevăzute în legislația și normativele tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

17. Cerințe privind calculul costului

Calcularea costului ofertei va fi efectuată conform prevederilor actelor normative și documentelor tehnice în vigoare, cu includerea tuturor cheltuielilor directe și indirecte aferente executării lucrărilor.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Documentul Unic de Achiziții European (DUAE)	Original, conform documentului atașat în SIA RSAP MTender semnat electronic de către operatorul economic,	Obligativ
2	Cerere de participare	(anexa 7) semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ

3	Declarație privind valabilitatea ofertei	(anexa 8) semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
4	Scrisoare de garanție bancară	(anexa 9) atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
5	Grafic de executarea a lucrărilor	(anexa 10) semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
6	Declarație privind experiența similară	(anexa 12) semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
7	Lista participărilor lucrări executate în ultimul an de activitate	(anexa 13) semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
8	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	(anexa 14) semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
9	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	(anexa 15) semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
10	Lista subcontractanților și partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	(anexa 16) semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
11	Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică	Original sau Copie semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
12	Certificat de înregistrare a întreprinderii/Extras din registrul de Stat al persoanelor juridice	Original sau Copie semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
13	Certificat de efectuarea sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal	Original sau Copie semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
14	Raport financiar pe anul 2025	Copie semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
15	Deviz de cheltuieli	Original, Conform caietului de sarcini (F3, F5, F7), confirmat prin semnătura electronică a ofertantului, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
16	Certificat de atestare tehnico profesională a dirigintei de șantier	Original sau Copie semnat electronic de către operatorul economic, atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ
17	Garanție de bună execuție (10 %), conform legislației, s-au Alte forme ale garanției de bună execuție acceptate de autoritatea contractantă	Original sau copie semnat electronic de către operatorul economic,	La semnarea contractului
18	Formularul informative despre ofertant (adresa, cod fiscal , telefon, adresa băncii, denumirea băncii , IBAN, ect)	Original semnat electronic de către operatorul economic , atașat în SIA RSAP MTender	Obligativ

19	Oferta	Original atașat în SIA RSAP MTender , semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
----	--------	--	-------------

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

1. Oferta cu anexă
2. Cerere de participare
3. Scrisoare de garanție bancară
4. Deviz de cheltuieli conform F3, F5, F7,
5. Documentul Unic de Achiziții European (DUAE)
6. Grafic de executarea a lucrărilor

Formularul nr. 1

Obiectivul: Lucrări de reparație curente

Obiectul: Lucrări de reparație capitală a clădirii Consiliului raional Leova situată or.Leova, str.Independenței, 3 (Etajul 3)

Lista cu cantitatile de lucrari

Devizul: Lucrări de reparație sala de ședințe				
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari	U.M.	Volum
1	2	3	4	5
	1	Demontări		
1.1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor, pereți, tavan din dusumele din scindura, dulapi, etc.	m2	165,6
1.2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2	64,2
	1	TOTAL Demontări		
	2	Pereți		
1.3	CD72C	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC în două straturi din ambele părți fără izolație, cu înălțimea până la 4 m.	m2	27
1.4	CK03A	Usi din lemn interioare într-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimei pina la 35 m. (90x200)	m2	1,8
1.5	CK30B	Masca pentru radiatoare gata confectionata din baghete din lemn sau din tabla din aluminiu eloxat, inclusiv diblurile.	m2	3,2
1.6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	124,8
1.7	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuală a mortarului.	m2	124,8

1.8	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj.	m2	124,8
1.9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor.	m2	124,8
1.10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	124,8
1.11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2	124,8
	2	TOTAL Pereți		
	3	Tavan și pardosea		
1.12	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila.	m2	82,8
1.13	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp .	m2	82,8
	3	TOTAL Tavan și pardosea		
	4	Lucrări de montare		
1.14	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente tubulare, orice tip, de plafon sau de perete, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CGA 140-485 complet echipate.	buc	11
1.15	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu.	buc	2
1.16	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic.	buc	4
	4	TOTAL Lucrări de montare		

Devizul: Lucrări de reparații cabinet serviciu militar				
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari	U.M.	Volum
1	2	3	4	5
	1	Pereți		
2.1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	3
2.2	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	3
2.3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	3
2.4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2	56,44
	1	TOTAL Pereți		
	2	Pardoseli		
2.5	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv	m2	15,5

		plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp .		
	2	TOTAL Pardoseli		
	3	Tavan		
2.6	CF59A	Placarea suprafetelor plane cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple, pereți cu izolație plane, cu înălțimea până la 4 m.	m2	15,5
2.7	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor.	m2	15,5
2.8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	15,5
2.9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2	15,5
	3	TOTAL Tavan		
	4	Ușă		
2.10	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2	2,31
2.11	CK25A	Usi confectionate din profiluri din MDF ecologic inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv.	m2	2,31
	4	TOTAL Ușă		

Devizul: Reparația biroului Direcția Învățământ				
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari	U.M.	Volum
1	2	3	4	5
3.1	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, etc. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	50,88
3.2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2	4,56
3.3	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare.	m2	3
3.4	RpIC18B1	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii industriale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1"-1 1/4".	m	26
3.5	CD05D	Inchideri din blocuri 590 x 240 x 200 mm, in ziduri cu grosime de 20-24 cm, cu mortar ciment-var M 25-Z preparat cu malaxorul pe santier, inaltimea constructiei mai mica sau egala 35 m.	m3	0,76
3.6	RpCR41B	Curatarea manuala a suprafetelor fatadelor de vopsea, de pe autoturnuri: fatade simple, de vopsea de ulei sau perclorvinilica.	m2	68,38
3.7	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m.	m2	2,66
3.8	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi.	m	4,8
3.9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	68,38
3.10	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	68,38

3.11	CF17C	Diverse lucrari strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj.	m2	68,38
3.12	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50).	m2	68,38
3.13	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor.	m2	68,38
3.14	RpIB02A	Montarea radiatoarelor din otel sau aluminiu functionind cu apa calda.	m2	3
3.15	RpSA19B	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm.	m	10
3.16	RpSA19C	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 25 mm.	m	16
3.17	RpSD18A	Montarea robinetului de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2".	buc	7
3.18	IC53A	Racord olandez U2, negru, avind diametrul de 3/8" ...1/2".	buc	6
3.19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	68,38
3.20	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2	68,38
3.21	RpCK11D	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - curatirea lacului de pe parchet.	m2	39,38
3.22	CG06A	Plinte din lemn de stejar sau fag, curatate si montate pe dibluri din lemn fixate cu suruburi din alama in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti.	m	25,42
3.23	RpEB03D	Montarea cordoanelor din cupru cu izolatia PVC, simbol MYYM, cu doua sau trei conductoare din cupru, pe ziduri sau plafoane tencuite, inclusiv dozele, legaturile in doze si executarea santului in tencuiala, avind sectiunea 2x2,5 mmp.	m	25
3.24	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu.	buc	1
3.25	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic.	buc	3

Devizul: Birou				
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari	U.M.	Volum
1	2	3	4	5
4.1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2	30

4.2	CD72C	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalică simplă cu placaj de PGC în două straturi din ambele părți fără izolație, cu înălțimea până la 4 m.	m2	40,5
4.3	CK03A	Usi din lemn interioare într-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m. (90x200)	m2	3,6
4.4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	168
4.5	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor.	m2	168
4.6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	168
4.7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2	168
4.8	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp . (restabilit pret 0 la laminat)	m2	49,5
4.9	RpEF02A	Montarea corpurilor de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente tubulare, orice tip, de plafon sau de perete, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CGA 140-485 complet echipate.	buc	4
4.10	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu.	buc	2
4.11	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic.	buc	4
4.12	RpEJ08A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp.	m	30
4.13	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari.	m	30
4.14	RpCU05H	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti	buc	3
4.15	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari.	buc	3
4.16	Material	Cablu VVGng LS 3 * 1.5 mm ²	buc	30

Autoritatea contractantă: Consiliul raional Leova _____ **Nicolae POPA**

Data: _24 iunie 2026

Ex: Mihai Bodorceani
Tatiana Stoiu
Tel: 0263-2-20-48