

## MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,  
tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrărilor

1. SERALCON SRL
2. Codul fiscal 1011600002144
3. Adresa sediului central. Muncicipiul Chișinău str. Albișoara 72/5
4. Telefon 068727781, E-mail seralcon.seralcon@mail.ru
5. Certificatul de înregistrare MD0102676 din 25.01.2011

1 Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă , Tehnologia și metodele folosite (propuse) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

### 1. Construcții din beton armat și Metalice

- **Lucrările de terasament** sunt esențiale în construcția infrastructurii și a clădirilor. Iată o descriere detaliată a etapelor tehnologice pentru lucrările de terasament:

- Curățirea statului existent: În această etapă, se îndepărtează orice elemente nedorite sau resturi din zona unde se va efectua terasamentul.
- Excavarea gropii de fundație: Se săpătura groapa în care se va amplasa fundația clădirii. Aceasta trebuie să fie realizată conform proiectului și specificațiilor.
- ransportarea solului excavat: Solul excavat este încărcat în mijloace de transport (autobasculante) și transportat la locul corespunzător.
- Compactarea gropii de fundație: Solul excavat este compactat pentru a asigura o fundație stabilă. Se folosesc utilaje speciale pentru această operațiune.
- Executarea pernei de fundație compactă: Se realizează o pernă de fundație din sol compactat, care va susține fundația clădirii.
- Umplutura inversă la timpane și sub pardosea: Se completează spațiile dintre fundație și terenul natural cu umplutură inversă. Aceasta trebuie compactată corespunzător.
- Imprăștierea mecanică a umpluturii: Umplutura este distribuită uniform pe terenul pregătit.
- Compactarea mecanizată și manuală a umpluturii: Se folosesc utilaje pentru compactarea umpluturii, iar în zonele mai dificile se poate compacta manual.

- Deplasarea autobasculantelor și mecanismelor la obiect (tur-retur): Autobasculantele și alte utilaje sunt aduse la șantier și transportă materialele necesare.
- Probe de laborator pentru perna de pământ: Se prelevează probe de sol pentru analize de laborator, asigurându-se că perna de pământ are caracteristicile necesare.

- **Fundatie** Cuprinde executarea stratului egalizator sub fundatii.

Fundatii izolate monolite: servicii de cofrare, armare, betonare, materiale si util

**Grinzi si coloane plansei de la cota 0.000** Cuprinde: servicii de cofrare, armare, betonare, materiale si utilaje.

-**Ancore** Blocuri de ancorare: cuprinde confectionarea, asamblarea si montarea, materiale si utilaje.

### Perete de sprijin la soclu cu urmatoare succesiune de executare a peretelor de diafragmă

- **Lucrari de terasament** Cuprinde lucrari de excavare mecanizata, transportarea solului excavat, compactarea groapei de fundatie. Umplutura inversa. Cuprinde imprastierea mecanica a umpluturii, compactarea mecanizata si manuala a umpluturii. Probe de laborator.

-**Lucrări de betonare** Cuprinde: servicii de cofrare, armare, betonare a peretelui de sprijin perimetral, materiale si utilaje.

**Pardoseli pe fundare** . Cuprinde executarea pardoselelor industriale elecopterizate din beton , armat cu plasa metalica si prelucrat cu topping, inclusiv materiale si utilaje

**Constructii metalice** Structura de rezistenta a obiectului este executată din profile laminate din metal, vopsite. Asamblarea elementelor prin sudura: cuprinde lucrari de confectionare/uzinare, asamblare/sudarea, curatirea, grunduire și vopsirea elementelor, montarea constructiilor metalice portante cu ajutorul buloanelor, inclusiv materiale și utilaje, cu respectarea normelor de siguranță a muncii și protectia mediului.

### SA - Solutii arhitecturale

**Pereti exterioris** . Executarea peretilor exterior prin executarea de zidarie inclusiv accesorii, elemente de fixare, ermetizare si utilaje de ridicare. Elemente de tinechigerie: cuprinde confectionarea si montarea elementelor din tabla la conexiuni perete-acoperis, perete-soclu, perete-timplarie, perete-perete, inclusiv consumabile: elemente de prindere si ermetizare.

-**Acoperis** Executarea acoperisului blocului de productie prin montarea panourilor sandwich si table amprentata , inclusiv consumabile, elemente de

fixare, ermetizare si utilaje de ridicare. Elemente de tinechigerie: cuprinde confectionarea si montarea elementelor din tabla la conexiuni, coama, opritori de zapada, inclusiv consumabile: elemente de prindere si ermetizare. Sistema de scurgere din jgheaburi si burlane.

- **Fasad** Executarea lucrarilor de placare la soclu cu placi de fibrobeton cu un strat de vată minerala sau panouri sandwich.

- **Usi si ferestre** Cuprinde lucrari de confectionare si montare a timplariilor exterioare din PVC, inclusive hidroizolarile perimetrare și montarea ecranelor de protecție.

- **Pardoseli** . Cuprinde executarea sapei de pardosea termoizolata, din beton armat cu sau fara (conform proiectului) plasa metalica si lucrari de placare cu gresie ceramica, inclusiv materiale si utilaje.

-**Finisarea tavanelor** . Cuprinde lucrari de executie a tavanelor suspendate, executate din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincate și finisarea suprafetelor prin gdunduire, tencuire și vopsire.

-**Finisarea peretilor** Cuprinde lucrari de placare a peretilor interior cu gresie ceramica, inclusiv materiale si utilaje. Finisarea suprafetelor prin vopsire.

#### 8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor :

Materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate sau conformitate si performanță care vor fi anexate la Cartea Tehnică a Construcției

#### 9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării

Compania Seralcon SRL este Licențiată în domeniul transporturilor și are un parc propriu de excavatoare( 4 unități) si autobasculate(3 unitati) copactoar 12 tone ce ne permit sa efectuăm întreg spectru de lucrări de terasament în regie proprie.

#### 10. Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor.

Compania va respecta standartele de performanță stabilite de legislația RM . persoana responsabilă din partea antreprenorului va avea grijă ca chipamentul individual de protecție (EIP) să fie purtat sau ținut de un lucrător în așa mod pentru a-l proteja de riscuri pentru sănătate și siguranță inclusiv personalul va fi dotat cu **Cască de protecție, Ochelari de protecție, Protecția auzului, Mănuși, Încălțăminte de protecție, conform planului de organizare a santierului vor fi aplicate si** Echipamentul de protecție colectivă (EPC) care este conceput pentru a proteja mai mulți lucrători simultan (balustrate, bariere de siguranță, plase de siguranță).

#### 11. Instrucțiunile personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

Instruirea periodică a personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă este esențială pentru a preveni accidentele de muncă și a menține un mediu de lucru sigur. Această instrucțiune va acoperi următoarele aspecte:

- Legislație și reglementări în vigoare
- Identificarea pericolelor
- Măsuri de prevenire
- Comportament în situații de urgență
- Drepturi și obligații

**Metode de instruire aplicate de compania noastră cuprinde**

- ✓ Prezentări teoretice
- ✓ Demonstrații practice
- ✓ Simulări
- ✓ Materiale informative (pliante, broșuri, afișe)
- ✓ Instruire la șantier

**Responsabilități sunt fixate în restrile corespunzătoare pentru care personalu se semnează**

11. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor va fi compusă din următoarele faze

- ✓ **Planificare**
- ✓ **Elaborarea unui plan de execuție detaliat:** Include graficul de lucrări, resursele necesare (materiale, echipamente, personal), etapele de execuție și responsabilitățile fiecărei părți implicate.
- ✓ **Obținerea tuturor autorizațiilor și aprobărilor necesare:** ne vom Asigura că aveți toate documentele necesare pentru a începe lucrările.
- ✓ **Pregătirea șantierului:** Asigurați un spațiu de lucru sigur și organizat, conform normelor și reglementărilor în vigoare.
- ✓ **La etapa de Execuția a construcției se va efectua**
- ✓ **Numirea unui conducător de șantier:**
- ✓ **Monitorizarea și controlul calității lucrărilor:**
- ✓ **Comunicare eficientă:**

**Compania va realiza controale periodice ale calității lucrărilor în faze determinate așa cum sunt descrise de Legea Calității în Construcție**

12. Alte mențiuni proprii

compania SERALCON SRL a implimenta:

sistemul de management al calității ISO 9001:2015

sistemul de management de mediu ISO 14001:2015

în cadrul întreprinderi și permanent se adaptează la tehnologiile și trendurile moderne.

Data completării \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila