

CONTRACT NR.03/22-MHP

„03” martie 2022

„FLORENT” SRL, denumită în continuare „Vânzător”, în persoana Administratorului d-na Bîta-Bubuioc Odiseea, care acționează în baza Statutului, și

„MEAT HOUSE PRODUCTION” SRL, denumită în continuare „Cumpărător”, în persoana Administratorului Bodașco Oleg, care acționează în baza Statutului.

În tot cuprinsul Contractului Vânzătorul și Cumpărătorul vor fi denumite individual „Parte”, iar împreună „Părțile”.

Părțile convin asupra următoarelor:

1. Obiectul Contractului

1.1. Prin prezentul Contract Vânzătorul se obligă să predea în proprietate Cumpărătorului produse de origine avicolă, denumite în continuare „produse”, iar Cumpărătorul se obligă să le preia și să plătească prețul convenit în conformitate cu condițiile stabilite de prezentul Contract. Produsele vor fi vândute de către Vânzător Cumpărătorului în loturi, asortimentul și cantitatea lor fiind indicată de către Cumpărător în comenzile scrise adresate Vânzătorului.

2. Comenzile. Livrarea produselor. Modul de predare-preluare a produselor.

2.1. Cumpărătorul se obligă să efectueze anticipat comanda lotului de produse solicitate, cel puțin cu 24 ore până la predare de către Vânzător, dar nu mai târziu de orele 11.00 ale zilei în care se face comanda. În comandă Cumpărătorul va indica asortimentul, cantitatea produselor solicitate. Comanda urmează a fi efectuată în formă scrisă, semnată de către Cumpărător, cu aplicarea ștampilei umede a acestuia. Părțile convin că în cazul în care comanda Cumpărătorului este expediată Vânzătorului prin fax sau poșta electronică, această comandă are forță juridică și urmează a fi executată de ambele părți.

2.2. Fiecare lot de produse va fi predat de către Vânzător și preluat de către Cumpărător în temeiul facturii fiscale prezentate de Vânzător, în care va fi indicat prețul unei unități și valoarea totală a lotului de produse și în temeiul certificatelor de calitate și sanitar-veterinar pentru acest lot de produse, în care va fi indicată denumirea produselor predate, starea termică a produselor în momentul predării, condițiile și termenele de păstrare ale produselor.

2.3. Părțile de comun acord au convenit asupra faptului, că Cumpărătorul, prin semnarea și aplicarea ștampilei umede pe certificatul de calitate și factura fiscală prezentată de Vânzător (sau după caz, prezentarea de un reprezentant a delegației-formular tipizat M-2 eliberată de Cumpărător), recunoaște preluarea de la Vânzător a lotului de produse solicitat și corespunderea acestui lot întru totul cantității, prețului, asortimentului, calității și stării termice, indicate în factura fiscală respectivă, comanda Cumpărătorului, certificatele de calitate și sanitar-veterinar.

2.4. Data livrării mărfii se va considera data indicată în factura fiscală prezentată de Vânzător Cumpărătorului.

2.5. Livrarea produselor se va efectua la locul indicat de Cumpărător în comandă.

2.6. Încărcarea și livrarea produselor se efectuează de către Vânzător și din contul acestuia.

2.7. Livrarea produselor se va efectua în termen de 2 (două) zile lucrătoare din momentul primirii comenzii de către Vânzător, în limita stocului disponibil.

2.8. Lipsa temporară în stoc/depozit a produselor solicitate de Cumpărător îl exonerează pe Vânzător de răspunderea pentru neexecutarea comenzii, inclusiv și de la achitarea față de Cumpărător a penalităților pentru nelivrarea la timp a produselor și a altor plăți de despăgubire. În acest caz, Vânzătorul va informa Cumpărătorul despre imposibilitatea livrării produselor în termen de 48 ore din momentul primirii comenzii de la Cumpărător.

2.9. Riscul pierii sau deteriorării fortuite a lotului de produse este transferat de la Vânzător la Cumpărător în momentul preluării lotului de produse de către Cumpărător de la Vânzător, acest fapt fiind consimțit și atestat de Cumpărător prin semnarea și aplicarea ștampilei umede pe factura fiscală prezentată de Vânzător (sau după caz, prezentarea de un reprezentant a delegației - formular tipizat M-2 eliberată de Cumpărător).

AVIZAT JURIDIC

Scurea

2.10. Cumpărătorul se obligă să respecte condițiile și termenele de păstrare a fiecărui lot de produse, indicate în certificatul de calitate al acestui lot de produse, care se transmite de către Vânzător și se preia de către Cumpărător odată cu factura fiscală pentru lotul respectiv de produse. Faptul transmiterii certificatului de calitate și preluării lui de către Cumpărător va fi atestat prin semnarea acestui certificat de calitate și aplicarea ștampilei umede de către Cumpărător (sau după caz, semnarea certificatului de calitate de un reprezentant al Cumpărătorului, care a prezentat delegația - formular tipizat M-2 eliberată de Cumpărător).

2.11. Părțile de comun acord au decis că în cazul în care Vânzătorul la livrarea produselor va utiliza lăzi din plastic, acestea vor fi transmise Cumpărătorului în baza facturilor emise de Vânzător.

2.12. Cumpărătorul este obligat să restituie Vânzătorului lăzile, la prima solicitare a acestuia, curate, în starea în care le-a primit, luând în considerație uzura lor normală. Având în vedere că lăzile sunt returnabile, putând fi utilizate în mod repetat în procesul livrării produselor, durata de aflare a acestora la Cumpărător nu poate fi mai mult decât până la următoarea livrare de produse de către Vânzător, când Cumpărătorul va fi obligat să le restituie Vânzătorului.

3. Prețul. Modalitatea de plată

3.1. Vânzătorul dispune de dreptul exclusiv de a stabili prețul de vânzare a produselor la ziua efectuării comenzii Cumpărătorului și de modificare a acestuia, cu excepția produselor prețul cărora a fost plătit, însă n-au fost preluate de Cumpărător.

3.2. Prețul produselor este stabilit în MDL și va include TVA.

3.3. Prețul produselor va fi indicat în facturile emise de Vânzător.

3.4. Cumpărătorul este obligat să achite prețul produselor comandate în avans în volum deplin, până la momentul livrării.

3.5. Dacă Cumpărătorul nu execută obligația de achitare a prețului produselor în termenii stipulați de pct.3.4. al prezentului contract Vânzătorul este în drept să refuze predarea loturilor de produse comandate de către Cumpărător până la plata efectivă de către Cumpărător a datoriei pentru loturile de produse comandate. În aceste cazuri, Vânzătorul nu este obligat să plătească Cumpărătorului penalitățile, stipulate de pct.4.1. al prezentului contract.

4. Răspunderea părților. Garanții

4.1. În cazul predării lotului de produse cu întârziere, Vânzătorul se obligă să plătească Cumpărătorului o penalitate în mărime de 0,1% din prețul acestui lot de produse pentru fiecare zi de întârziere.

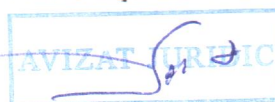
4.2. În cazul achitării cu întârziere a prețului lotului de produse preluat (după livrarea produselor), Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului o penalitate în mărime de 0,1% din prețul acestui lot de produse pentru fiecare zi de întârziere. În acest caz, Cumpărătorul se va considera ca fiind pus în întârziere de drept, fără a fi necesară o somație sau notificare suplimentară în acest sens începând cu ziua imediat următoare după livrarea produselor neachitate. Totodată, Vânzătorul va fi în drept și să declare rezoluțiunea unilaterală a prezentului Contract și să ceară despăgubiri.

4.3. Părțile de comun acord au convenit asupra faptului, că achitarea penalității de către o parte nu lipsește cealaltă parte de dreptul de a cere de la partea vinovată repararea prejudiciului peste penalitate.

4.4 Cumpărătorul se obligă să informeze în scris Vânzătorul, în termen de 48 ore din momentul aflării, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență.

4.5. În cazul nerestituirii sau deteriorării lăzilor de către Cumpărător, ca urmare a primirii acestora de la Vânzător în conformitate cu pct.2.11. al prezentului Contract, Cumpărătorul va compensa Vânzătorului costul pentru fiecare ladă nerestituită sau deteriorată ce constituie 100,00 (una sută) lei, fără TVA. În acest caz, Vânzătorul va expedea Cumpărătorului o somație scrisă. Cumpărătorul va fi obligat să achite costul lăzilor nerestituite sau restituite în stare deteriorată în termen de trei zile din momentul recepționării somației.

4.6. În cazul în care obligația de plată pentru marfa livrată s-a executat de către Cumpărător cu întârziere, această executare nu



poate fi considerată ca fiind primită și acceptată de către Vânzător ca executare corespunzătoare, chiar dacă la momentul primirii plății, Vânzătorul nu și-a rezervat expres dreptul de a calcula și încasa penalități de întârziere. În asemenea situații, Vânzătorul poate pretinde la plata penalităților de întârziere în orice moment în interiorul termenului de prescripție, iar Cumpărătorul va fi obligat să le achite neîntârziat la prima solicitare.

5. Circumstanțe ce justifică neexecutarea

- 5.1. Neexecutarea obligației debitorului este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 5.2. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă debitorul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.
- 5.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, creditorul poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.
- 5.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sânt reglementate prin dispozițiile art.926-932, care se aplică în mod corespunzător.

6. Litigii

- 6.1. Toate litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate între părți pe cale amiabilă.
- 6.2. Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte despre orice litigiu apărut, reclamația fiind expediată printr-o scrisoare recomandată cu aviz de recepție.
- 6.3. Partea, care a primit reclamația de la cealaltă parte, se obligă să răspundă în scris la această reclamație în termen de cinci zile lucrătoare din momentul primirii reclamației, răspunsul fiind expediat printr-o scrisoare recomandată cu aviz de recepție.
- 6.4. Părțile se obligă să nu înainteze acțiuni în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor survenite înainte de executarea obligațiilor și curgerea termenilor, stipulați de pct. 6.2.,6.3. din prezentul contract.
- 6.5. Dacă părțile nu vor ajunge la un consens sau nu vor fi satisfăcute de răspunsul primit la reclamație, aceste litigii vor fi transmise pentru soluționare instanței de judecată competente din Republica Moldova de la sediul Vânzătorului.

7. Dispoziții speciale

- 7.1. Părțile convin că, lunar, vor efectua inventarierea stocurilor de lăzi, prin compararea soldurilor scriptice din contabilitate cu stocul factual al acestora, precum și inventarierea creanțelor și datoriilor, prin întocmirea actelor de verificare a decontărilor reciproce sau extraselor de cont.
- 7.2. În cazul în care în rezultatul efectuării inventarierilor se va constata lipsă de lăzi, cantitatea lipsă a acestora urmează a fi compensată de către Cumpărător Vânzătorului conform pct.4.5. al prezentului Contract.
- 7.3. În cazul refuzului Cumpărătorului de a participa la efectuarea inventarierilor, în conformitate cu prevederile pct.7.1. al prezentului Contract, temei pentru determinarea stocurilor de lăzi transmise Cumpărătorului și a cantității lipsă a acestora, vor fi rezultatele inventarierilor Vânzătorului.
- 7.4. În cazul neconfirmării de către Cumpărător a creanțelor și/sau datoriilor, în termen de 5 (cinci) zile din momentul primirii de la Vânzător a actelor de verificare a decontărilor reciproce sau extraselor de cont, precum și în cazul nerecunoașterii totale sau parțiale a sumelor fără anexarea unei note explicative care să cuprindă obiecțiile Cumpărătorului, temei pentru determinarea soldurilor efective ale creanțelor și datoriilor, vor fi actele de verificare a decontărilor reciproce sau extrasele de cont întocmite unilateral de către Vânzător.

8. Dispoziții finale

- 8.1. Prezentul Contract a fost încheiat în limba română în două exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.
- 8.2. Orice modificare a prezentului Contract va avea forță juridică și va constitui parte integrantă a Contractului numai în cazul,

AVIZAT JURIDIC

în care va fi întocmită în scris, va fi semnată de ambele părți, și va fi confirmată prin aplicarea ștampilelor umede al ambelor părți.

8.3. Presentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți, fiind încheiat pe o perioadă nedeterminată.

8.4. Presentul Contract poate fi rezoluționat de fiecare parte, printr-o declarație scrisă celeilalte părți cu 30 (treizeci) zile până la data rezoluțiunii. Această declarație urmează a fi expediată printr-o scrisoare recomandată cu aviz de recepție. După expirarea a 30 (treizeci) de zile din momentul recepționării declarației de rezoluțiune a contractului, prezentul Contract pierde forța juridică și părțile sunt exonerate de obligația executării condițiilor contractuale, cu excepția obligațiunilor asumate de părți până în momentul operării rezoluțiunii.

8.5. Părțile nu sunt în drept să cesioneze terțelor persoane drepturile și obligațiile lor ce decurg din prezentul Contract, fără consimțământul prealabil în scris al celeilalte părți.

8.6. Toată corespondența dintre părți, rezultată din executarea prezentului Contract, va fi expediată la adresele indicate la pct.9 al acestui Contract.

8.7. Toate documentele de evidență contabilă, rezultate din executarea prezentului Contract, vor fi completate în conformitate cu datele contabile și de identificare ale părților.

8.8. Părțile se obligă să informeze reciproc în cel mai scurt termen, despre schimbarea adreselor și/sau datelor bancare și/sau de identificare, printr-o notificare în scris, expediată printr-o scrisoare recomandată cu aviz de recepție.

8.9. Partea care nu a notificat cealaltă parte despre schimbarea adresei și/sau datelor bancare și/sau datelor de identificare, nu va putea invoca nerecepționarea de la cealaltă parte a unei scrisori, notificări sau document de evidență contabilă, sau recepționarea acestor acte, care vor cuprinde date bancare și/sau de identificare, ce nu mai aparțin acestei părți.

8.10. Reprezentanții părților declară, că ei posedă limba română și înțeleg conținutul acestui contract și că ei dispun de toate împuternicirile, stipulate de legislația Republicii Moldova și de documentele de constituire și/sau statutare ale părților, necesare pentru a încheia și executa prezentul Contract.

8.11. Părțile declară și garantează, că ele vor executa obligațiile stipulate de prezentul Contract în modul corespunzător, cu bună credință, la locul și în momentul stabilit.

9. Adresele și datele bancare ale părților

VÂNZĂTOR

„FLORENI” SRL

s. Floreni, r. Anenii Noi

c/f 1002601002055 / TVA 7800090

IBAN MD68VI000002251603596MDL

BC „Victoriabank” SA

c/b VICBMD2X416

Administrator

Bîta-Bubuioc Odiseea



CUMPĂRĂTOR

„MEAT HOUSE PRODUCTION” SRL

mun. Chișinău, str. V. Bîcului, 5/3

c/f 1002600013883 / TVA 0205055

IBAN MD10MO2224ASV12032427100

BC OTP BANK SA / MOBBMD22

office@cardiex.md / 022 572 100

Administrator

Bodașco Oleg



AVIZAT JURIDIC

10.10.2020

Handwritten signature and blue arrow pointing to the stamp.