





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 209 privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri

22.11.2021

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma cererii ofertelor de prețuri **ID ocds-b3wdp1-MD-1628841443437 din 26.08.2021**, între **IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească**, cu sediul în mun. Chișinău, str. C. Vârnav, 16, telefon: (022) 28-62-70; 28-65-01, fax: 28-62-70, e-mail: [cnamup@ambulanta.md](mailto:cnamup@ambulanta.md), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1015600032824 din 01.10.2015, reprezentat prin **director - dl. Boris GOLOVIN**, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și **“Green Engineering” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. L. Tolstoi 24/1, telefon: 0 22 000790, 060009003, e-mail: [greenengineering@outlook.com](mailto:greenengineering@outlook.com), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600036806 din 20.11.2013, reprezentat prin **director - dl. Gheorghe ONU**, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de construcție a garajului tip, din construcții metalice cu 6 boxe, pentru autosanitarele SAMU Comrat, rețelelor inginerești și amenajarea teritoriului**, denumite în continuare *Lucrări*, Cod CPV: **45200000-9**, în conformitate cu prevederile devizului local completat în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 - *Anexa nr. 1*, care este parte integrantă a prezentului contract, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **4 luni din momentul predării de către Beneficiar a obiectului / spațiului către Antreprenor**.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul

va constata dacă lucrările au fost efectuate în conformitate cu prevederile devizului local completat în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 (Anexa nr. 1), care este parte integrantă a prezentului contract. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va semna actul de predare-primire a lucrărilor.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de: **1 255 792,39 lei** (*Un milion două sute cincizeci și cinci mii șapte sute nouăzeci și doi lei 39 bani*) MD (inclusiv TVA), conform devizelor locale - completate în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 (Anexa nr. 1), care este parte integrantă a prezentului contract.
- 4.2. **Achitățile vor fi efectuate prin transfer, în decurs de 20 zile bancare după semnarea procesului verbal de primire predare a lucrărilor completate în formular Win Smeta 21 și a facturilor fiscale.**
- 4.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 4.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către părți, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările în termenul stabilit la pct. 3.1 a prezentului Contract și de o calitate corespunzătoare cu cerințele, normativele, standardele, prescripțiile tehnice legislației în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte Beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate după proiect se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare.
- 7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrările, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente,

pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

- 7.5. Devizele locale sunt parte integrantă a prezentului contract, completate în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 (*Anexa nr. 1*). Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză).
- 7.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. **Forma garanției de bună execuție agreată de Beneficiar este sub forma reținerilor succesive directe din plata convenită pentru facturile parțiale, în cuantum de 50 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului.**
- 7.10. Sumele astfel reținute vor fi stopate în contul Beneficiarului.
- 7.11. **Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor și/sau remedierea obiecțiilor înaintate de către Beneficiar la recepție și doar după ce Antreprenorul va prezenta o scrisoare prin care confirmă menținerea termenului de garanție indicat la pct. 10 al prezentului Contract.**
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, în devizele locale, care sunt parte integrantă a prezentului contract, completate în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 (*Anexa nr. 1*), corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 7.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către

Beneficiar.

- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 3.1, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Antreprenorul va prezenta, la solicitarea Beneficiarului, documentele justificative privind prețurile efective ale materialelor utilizate, (copii de pe facturile fiscale) și calitatea acestora, inclusiv certificatele de garanție pentru materialele utilizate.
- 9.2. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.3. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor.
- 9.4. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.5. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.6. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea

lucrărilor de mai sus.

- 9.7. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 9.8. Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele necesare pentru depozite pe șantier;
  - căile de acces rutier;
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

#### **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. **Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 ani.**
- 10.2. **Perioada de garanție curge de la recepția la terminarea lucrărilor și doar după ce Antreprenorul va prezenta o scrisoare prin care confirmă menținerea termenului de garanție, pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.**
- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Antreprenorul, în conformitate cu prevederile art. 30 a Legii RM Nr. 721 din 02.02.1996 **privind calitatea în construcții**, răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor indicate în art. 2 a prezentului contract, ivite într-un interval de **5 ani** de la recepția lucrărilor, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.
- 10.5. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Beneficiarul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenor, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, Antreprenorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

- 11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, acesta suportă o penalitate în valoare de **5 %** din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de **5 %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește **15 zile** față de termenul indicat la pct. 3.1 a prezentului Contract sau valoarea penalităților depășește **5 %** din suma totală a prezentului Contract, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările și Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5 %** din suma totală a contractului, iar Beneficiarul va putea rezilia contractul unilateral.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de **5 %** din suma totală a lucrărilor neachitate.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 12.2. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

## **13. Rezoluțiunea contractului**

- 13.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrui;
  - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
  - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 13.1 și 13.2 din prezentul contract.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua





Investitorul (proprietarul)

**IMSP CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ  
PRESPITALICEASCĂ**

**PROCES – VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 30.06.2022

**Construcția garajului tip, din construcții metalice, cu 6 boxe,  
pentru autosanitarele SAMU Comrat, rețelelor ingineresti și  
amenajarea teritoriului.**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Privind lucrarea : ”**Construcția garajului tip, din construcții metalice cu 6 boxe pentru ambulanțele SAMU Comrat, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriului**”, amplasate în mun. Comrat, str. Odesscaia, nr. 5. **nr. cadastral : 9601211.120** este executat în cadrul contractului de antrepriză nr. 76 din 03.12.2021 încheiat între

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească și S.R.L. „Green Engineering”, pentru lucrările de : ”**Construcția garajului tip, din construcții metalice cu 6 boxe pentru ambulanțele SAMU Comrat, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriului**”, amplasate în mun. Comrat, str. Odesscaia, nr. 5. **nr. cadastral : 9601211.120**

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 209 din 22.12.2021 , eliberată de către Primăria mun. Comrat, cu termenul de începere a lucrărilor de construcție-montaj 6 (șase) luni, din momentul eliberării prezentei autorizații de construire.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii mai 2022, fiind formată din :

- Serghei ANASTASOV, Primar, mun. Comrat președinte
- Vitalii Dragoi , șef Departament regional de AMU vice-președinte
- Victoria Dragoi, șef Substație AMU Comrat membrii comisiei
- Veaceslav Topal – RT, specialist atestat, (RT-2019, Nr. 0270)
- Viorel Gîrlă – specialist atestat
- Grigore Savca– specialist atestat, (Seria 2021-DS, Nr. 1202)

( numele, prenumele, certificat de atestare )

3.Au mai participat la recepție :

- ”Green Engineering” S.R.L. : Gheorghe ONU, Director \_\_\_\_\_
- Serghei Cozari, șef adjunct Departament logistică, CNAMUP \_\_\_\_\_
- Grigore Gîrneț, energetician, CNAMUP \_\_\_\_\_
- Veaceslav Teleman, inginer DG, CNAMUP \_\_\_\_\_

4.Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația scrisă și desenată a fost prezentată în volum complet;
- 2) lucrările de construcție au fost executate în volum complet;
- 3) lucrările de construcție au fost executate cu respectarea prevederile documentației de proiect de execuție: nr. 107/07.19.VII-SA;

5.Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: ”**Construcția garajului tip, din construcții metalice cu 6 boxe pentru ambulanțele SAMU Comrat, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriului**”, amplasate în mun. Comrat, str. Odesscaia, nr. 5

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **lucrările de construcție a garajului tip, din construcții metalice cu 6 boxe pentru ambulanțele SAMU Comrat, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriului**”, amplasate în mun. Comrat, str. Odesscaia, nr. 5.

7.Comisia de recepție recomandă următoarele : **de supus recepției la terminarea lucrărilor, ”Construcția garajului tip, din construcții metalice cu 6 boxe pentru ambulanțele SAMU Comrat, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriului**”, amplasate în mun. Comrat, str. Odesscaia, nr. 5.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectul recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral : 9601211.120, amplasată mun. Comrat, str. Odesscaia, nr. 5, destinația: garaj pentru autospeciale, modul de folosință – garaj, compus din următoarele construcții 1 suprafața la sol 162,4 m.p., suprafața totală \_\_\_\_\_ m.p., numărul de boxe 6 (șase) conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 02/12395 din 24.05 2022, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file și anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi la 30.06. 2022 în 6 exemplare.

9. Concluzia Agenției de Supraveghere Tehnică :

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor

Președinte :

Vice-președinte :

Membrii comisiei :



S. ANASTASOV  
V. Dragoi

V. Dragoi

V. Topal

G. Savca

V. Gîrlă



Participanți la recepție la terminarea lucrărilor:

Gh. ONU

S. Cozari

Gr. Gîrnet

V. Teleman

10. Lucrarea: **Construcția garajului tip, din construcții metalice cu 6 boxe pentru ambulanțele SAMU Comrat, rețelelor ingineresti și amenajarea teritoriului**, amplasate în mun. Comrat, str. Odesscaia, nr. 5., se consideră terminată.

TRANSMISĂ :  
EXECUTANTUL

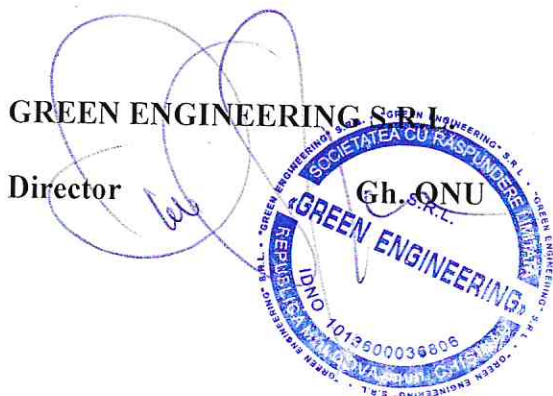
2022

PRIMITĂ :  
INVESTITORUL

2022

GREEN ENGINEERING S.R.L.

Director



Gh. ONU



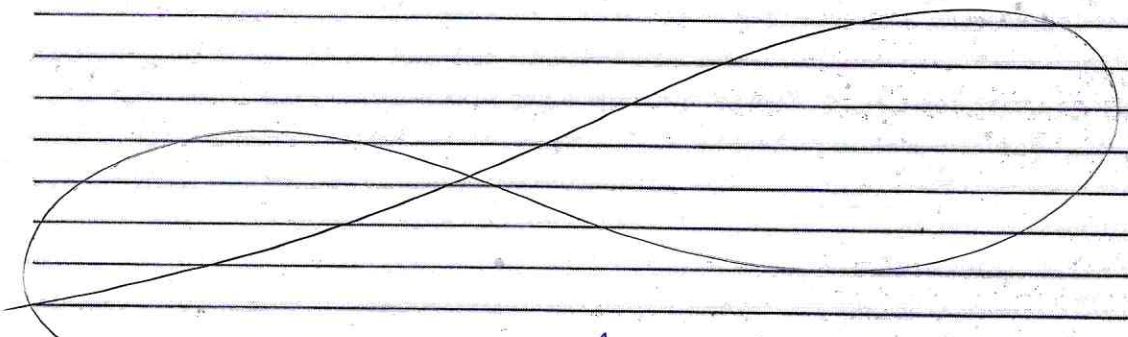
Director

Natalia CATANOI



Anexa nr.1  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr. 1 din „30 Iunie 2022

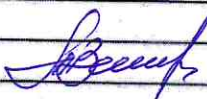
Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.



ing. D.C. *[Signature]*

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. La intrarea în gaceje și percu de suprațt rosturile;
2. Pe perimetrul la pardosea de astupat fisurile în pereți;
3. La capatul de canalizare de prevăzut măsură pentru explorare
4. Se cercășit ușile laterale de motor
5. La amenajare de asigurată scurgerea apelor la scurgere.

ing. PG  Ștefan V. Teleanu.



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a  
respectat prevederile proiectului

A series of horizontal lines for a list, with a large, loopy scribble in blue ink covering the top half of the page. The scribble starts from the left margin, loops across the top, and ends near the center. Below the scribble, the text "ing-DG" is written in blue ink, followed by a signature and the name "V. Toloman".

ing-DG *[Signature]* V. Toloman



