



Adresa: or. Cantemir, str. Trandafirilor 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

Адрес: г. Кантемир, ул. Традафирилор, 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

PROCES – VERBAL

Nr. 1 din 21.03.2025

Cu privire la evaluarea tehnică a ofertelor din cadrul procedurii de achiziții nr. MD-1738161405089 din 20.02.2025. Lucrări de reconstrucție a sălii sportive polivalente și a infrastructurii sportive exterioare.

Grupul de lucru pe achiziții din cadrul Primăriei or. Cantemir creat în baza dispoziției nr. 219 N din 04.08.2025 s-a întrunit în următoarea componență:

S-a întrunit în ședință pentru evaluarea tehnică a primelor 3 oferte din cadrul procedurii de achiziții nr. MD-1738161405089 din 20.02.2025.

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru
1	Roman Ciubaciuc	președintele GL
2	Untilă Ion	Membbru GL
3	Puică Tatiana	Secretara GL
4	Graur Corina	Membra GL
5	Novițchi Svetlana	Membra GL

Au luat cuvântul:

**Președintele grupului de lucru,
Roman CIUBACIUC**

Stimați membri ai grupului de lucru în urma procesului de evaluare a ofertelor primilor 3 ofertanți din cadrul achiziției privind achiziționarea lucrărilor de reconstrucție a sălii sportive polivalente și a infrastructurii sportive exterioare s-au constatat următoarele:

OE SRL „Bioenerg Construct”

La data de 19.02.2025 a fost solicitată completarea dosarului cu actele necesare pentru evaluarea ofertei și confirmarea prețului ofertei. Actele și explicațiile prezentate nu au adus claritate, astfel la data de 11.03.2025 s-a formulat o nouă clarificare.

În ultima solicitare de clarificări au fost cerute documente care să confirme îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară de la pct. 16 subpct. 5 din anunțul de participare. Totuși nu am primit nici un răspuns din partea SRL „Bioenerg Construct”.

Am cerut și următoarea clarificare la care nu am primit răspuns: “de ce în lista subcontractanților ați indicat că nu intenționați să subcontractanți și ați prezentat oferta de aplicare a pardoseli epoxidice



Adresa: or.Cantemir, str. Trandafirilor 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

Адрес: г. Кантемир, ул. Традафирилор, 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

de la Vitcons-com SRL. Cine ar urma să aplice eventual pardoselile epoxidice și din oferta respectivă nu este clar dacă pardoselile propuse în ea corespund cu cele solicitate în caietul de sarcini – vă rugăm să clarificați și acest aspect”

Tot prin ultima solicitare de clarificări am cerut justificarea prețului la un grup de materiale din deviz la care s-au propus prețuri anormal de scăzute. Ele nu au fost justificate. Iar diferența dintre prețurile propuse și prețurile de piață prevăzute de proiectant în devizul caietului de sarcini este semnificativă.

OE SRL „Eurogalex”:

În DUAE-ul prezentat a indicat că o parte din lucrări vor fi subcontractate de la “MVC PRIM” SRL. În solicitărilor de clarificări am solicitat să prezinte documentele justificative ale acestui operator economic. Totuși, în răspunsul acordat nu ne-a prezentat o mare parte din aceste documente inclusiv Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal, Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018. Astfel am constatat că subcontractantul propus nu este eligibil.

Pe lângă aceasta, “MVC PRIM” SRL are restanțe foarte mari la bugetul public national. Conform art. 19 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 131/2015 Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant sau candidat care se află în oricare dintre următoarele situații: nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit.

Tot prin solicitarea de clarificări am cerut justificarea prețului la un grup de materiale din deviz la care s-au propus prețuri anormal de scăzute. O parte din ele au fost justificate prin oferte cu oferte de la “MVC PRIM” SRL, care nu pot fi acceptate întrucât ele vin la pachet cu serviciile oferite de această companie care nu poate fi admisă ca subcontractator și totodată nu este acceptabilă bazarea prețurilor pe oferta unei companii care nu achită impozitele. Din oferta TF250028 din 17.02.2025 nu poate fi dedus nici măcar specificațiile sau modelul sau marca materialelor propuse și nici din această rațiune nu poate fi acceptată. Iar diferența dintre prețurile propuse care nu au fost justificate corespunzător și prețurile de piață prevăzute de proiectant în devizul caietului de sarcini este semnificativă:

	Cantitatea din deviz (1)	Prețul din proiect (2)	Prețul din devizul ofertat (3)	Diferența de preț: (3 – 2) x 1
SELF-LEVELLING LAYER PORPLASTIC C524, kg	2003,355	164,29	80	168862,79
FLEXIBIL TOP FINISH PORPLASTIC S6000P, kg	600,495	587,22	140	268553,37
PORE SEALER PORPLASTIC L375, kg	347,521	137,58	35	35648,70
Praimer (Amorsa) pentru strat EDPM, kg	277,236	140	70	19406,52



Adresa: or.Cantemir, str. Trandafirilor 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

Адрес: г. Кантемир, ул. Традафирилор, 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

Total				492471,39
-------	--	--	--	-----------

OE SRL „5AQ Invest”:

O parte din lucrări vor fi subcontractate de la “Profmarket prim” SRL. În cadrul solicitărilor de clarificări am solicitat documentele justificative ale acestui operator economic. Totuși, în răspunsul acordat nu ne-a prezentat documentele confirmative. Astfel am constatat că subcontractantul propus nu este eligibil.

Pe lângă aceasta, “Profmarket Prim” SRL este în lista de interdicție a operatorilor economici. Conform art. 19 alin. (3) lit. i) din Legea nr. 131/2015 Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant sau candidat care se află în oricare dintre următoarele situații: este inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Tot prin solicitarea de clarificări am cerut justificarea prețului la un grup de materiale din deviz la care s-au propus prețuri anormal de scăzute. Au fost justificate doar unele din materiale. Pentru câteva resurse a fost prezentată o ofertă de preț din partea VP & DD Civil Construction Partners. Această ofertă nu poate fi luată în serios din motiv că genul principal de activitate al companiei date este închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate și are un rulaj de sub 300 de mii de lei pe an. Este evident că oferta prezentată care nu include nici cantitățile, nici specificațiile, nici număr și dată, persoană semnatară este una fictivă și nu presupune un angajament real. Prețurile din respectiva ofertă nu pot fi nejustificate.

Iar diferența dintre prețurile propuse și prețurile de piață prevăzute de proiectant în devizul caietului de sarcini este semnificativă:

	Cantitatea din deviz (1)	Prețul din proiect (2)	Prețul din devizul ofertat (3)	Diferența de preț: (3 – 2) x 1
SELF-LEVELLING LAYER PORPLASTIC C524, kg	2003,355	164,29	55	218946,66
Grund de tip Viasol EP-P210, kg	237,643	189,27	90	23590,82
FLEXIBIL TOP FINISH PORPLASTIC S6000P, kg	600,495	587,22	125	277560,79
PORE SEALER PORPLASTIC L375, kg	347,521	137,58	110	9584,62
Chit de cutit epoxidic, kg	33,849	90,83	25	2228,27
Banda din polietilena flexibila, m2	36,041	10,83	0	390,32
PFL dur de 6 mm, m3	0,043	10250	4500	247,25
Vopsea pe baza de rasini epoxidice, kg	257,249	183,33	37	37643,24



Adresa: or.Cantemir, str. Trandafirilor 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

Адрес: г. Кантемир, ул. Традафирилор, 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

Grund pe baza de rasini epoxidice, kg	169,243	177,77	55	20777,96
Total				590969,97

Puică Tatiana:
Secretara grupului de lucru

În urma celor prezentate conform art. 69 alin. (6) lit. d) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice Autoritatea contractantă nu acceptă oferta în cazul în care oferta este anormal de scăzută potrivit art. 70.

Art. 70 alin. (2) și (3) din aceeași lege prevede:

(2) În cazul achiziției publice de lucrări, o ofertă prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu ofertele altor ofertanți sau în raport cu lucrările ce urmează a fi executate dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit.

(3) Autoritatea contractantă este obligată să asigure operatorului economic posibilitatea de justificare a prețului anormal de scăzut. În cazul unei oferte care are un preț aparent anormal de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat, autoritatea contractantă are obligația de a solicita ofertantului, în scris și înainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră semnificative cu privire la ofertă, precum și de a verifica răspunsurile care justifică prețul respectiv.

Iar. pct. 133 și 134 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări:

133. Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia.

134. În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;

2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;

3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei.

Abaterea comisă schimbă clasamentul inițial al ofertanților, depășește 1% din prețul total al ofertei și depășește valoarea de 10 000 de lei și respectiv nu poate fi considerată abatere neînsemnată.

Astfel, conform prevederilor legislative ofertele urmează a fi respinse.



Adresa: or.Cantemir, str. Trandafirilor 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

Адрес: г. Кантемир, ул. Традафирилор, 2
e-mail: primaria.cantemir@gmail.com
www.primariacantemir.md

La moment s-a purces la examinarea ofertelor următorilor ofertanți: SC „Scarteh” SRL - 7 871 738,36 lei și SC „Forencoms” SRL - 8 041 613,45 lei.

S-A DECIS:

1. Se resping ofertele operatorilor economici: SRL „Bioenerg Construct”, SRL „Eurogalex”, SRL „5QA Invest”.
2. Se pune în sarcina secretarei grupului de lucru să informeze operatorii economici despre respingerea ofertei.

Semnăturile grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Roman Ciubaciuc	președintele GL	
2	Untilă Ion	Membru GL	
3	Puică Tatiana	Secretara GL	
4	Graur Corina	Membra GL	
5	Novițchi Svetlana	Membra GL	

