

CONTRACT DE EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

Nr. 01/2021

Data 29.06.2021

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. AEROC S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chisinau str. Gh.Codreanu 22, cod fiscal 1011600010129, având IBAN MD22AG000000022511667066 la B.C.MoldovaAgroindbank S.A., cu codul băncii AGRNMD2X462, reprezentată de Eugeniu Dudnicenco, având funcția de director, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte, și

S.C. ANDRIDOR GRUP S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, BD.Grigore Vieru, 9, cod fiscal 1003600167266, cod TVA 0608905, având contul bancar MD74AG000000000225132176 la B.C.MoldovaAgroindbank S.A., cu codul băncii AGRNMD2X, reprezentată de D-nul Hîncu Cristian, având funcția de administrator în calitate de **Beneficiar**, pe de alta parte, **au convenit să încheie prezentul Contract de efectuare a lucrărilor de construcție, cu respectarea următoarelor clauze:**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcție pentru două case individuale, care vor fi stabilite prin Acord adițional la prezentul contract. Acordul adițional este parte integrantă a contractului. Antreprenorul, de asemenea, se obligă să predea lucrările de construcție executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Lucrările de construcție se efectuează pentru două case individuale care sunt amplasate pe terenul cu următoarele numere cadastrale situate în mun. Chișinău com. Trușeni, extravilan:

- 8039329.226 cu suprafața de 0,0610 ha;
- 8039329.227 cu suprafața de 0,0599 ha.

2.2. Antreprenorul va executa și conduce execuția lucrărilor contractate până la recepția și predarea lor către Beneficiar.

2.3. Lucrările de construcție vor fi executate de Antreprenor conform devizului stabilit și semnat de către ambele părți.

2.4. Beneficiarul poate să efectueze modificări ale proiectului tehnic conform normelor în construcție din Republica Moldova.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Durata execuției fiecărei lucrări în parte va fi stabilită prin Acord Adițional la Contract, luându-se în considerare condițiile climaterice și a sărbătorilor.

IV. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție și modalitatea de plată vor fi stabilite de comun acord prin Actul Adițional la prezentul Contract. .

4.2. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul – verbal de recepție finală nu va fi semnat, fapt care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Recepția lucrărilor se va efectua la încheierea lucrărilor pe baza unui proces verbal de predare-primire între Antreprenor și Beneficiar, vizat de responsabilul tehnic de verificare și execuția lucrărilor de construcție.

5.2. Beneficiarul este obligat să se prezinte la data comunicată pentru recepția la terminarea lucrărilor și predarea-primirea lucrărilor.

5.3. Prin semnarea procesului-verbal de recepție și de predare-primire se atestă îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Antreprenor.

5.4. În cazul în care la recepția obiectelor, la terminarea lucrărilor se va constata că acestea nu corespund proiectului de execuție, prevederilor tehnice în vigoare și prezintă unele defecțiuni care necesită remedieri, Antreprenorul este obligat să asigure refacerea lucrărilor respective în termenele prevăzute în procesul verbal de recepție din cont propriu.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

6.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate, obligându-se că în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate. Garanția începe să curgă din momentul semnării actului final de predare-primire a lucrărilor.

6.2. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului, dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusive responsabilul tehnic.

6.3. Antreprenorul garantează, că la data recepției lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare.

6.4. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați, iar Antreprenorul este obligat de a remedia lucrările care nu corespund planurilor generale și de detaliu, proiectului de execuție și standartelor de calitate convenite. Tehnicilor atestați li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.5. În conformitate cu *Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții*, Antreprenorul răspunde pentru calitatea și viciile ascunse ale lucrărilor executate de el, ivite într-un interval de 3 ani de la darea în exploatare a obiectului indicat la pct. 2.1..

6.6. În cazul în care în perioada de garanție vor apărea defecte legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenor, atunci Antreprenorul se obligă să înlăture defectele apărute din contul său în termenii acordați cu Beneficiarul. Pentru participarea la întocmirea actului de stabilire și înlăturare a defectelor Antreprenorul se obligă să se prezinte în termen de o zi lucrătoare din momentul primirii notificării despre defectele apărute.

6.7. În caz de refuz a Antreprenorului de la semnarea actului de stabilire a defectelor sau lipsa acestuia în termenul stabilit, Beneficiarul e în drept să antreneze o expertiză independentă pentru stabilirea defectelor și a motivelor apariției acestora. În caz de stabilire a vinei Antreprenorului, ultimul se obligă să înlăture defectele din contul său și să achite Beneficiarului cheltuielile legate de expertiza independentă.

6.8. Cheltuielile Beneficiarului legate de înlăturarea defectelor pot fi reținute din orice sumă care urmează a fi achitată Antreprenorului, inclusiv și din plățile care urmează a fi achitate în baza altor obligații.

6.9. Antreprenorul garantează calitatea bună a materialelor procurate, prin prezentarea Certificatelor de calitate și conformitate și se obligă să folosească materiale de calitate, procurate de Antreprenor și aduse în perioada de timp care nu afectează graficul de îndeplinire a lucrărilor atașat la acest Contract. În cazul constatării că Antreprenorul a utilizat materiale ce nu corespund calității

indicate de acesta, Antreprenorul este obligat să remedieze neajunsurile, și anume să înlăture materialele ce nu corespund calității, să procure altele noi și să remedieze sau să refacă lucrarea parțial sau integral în cazul întrebuițării a materialelor de calitate inferioară, din contul său.

VII. ANTREPRENORUL SE OBLIGĂ

7.1 Să execute lucrările în strictă concordanță cu proiectul respectiv în limita devizului de cheltuieli aprobat și în baza unui grafic de executare a lucrărilor semnat de ambele părți. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.2. În cazul apariției unor lucrări neprevăzute de proiect (deviz) Antreprenorul va coordona în scris cu Beneficiarul și autorul proiectului volumul și costul acestor lucrări prin întocmirea unui proces verbal semnat de reprezentanții constructorului, beneficiarului și a autorului proiectului, aprobat de Beneficiar.

7.3. Procesele verbale de recepție să fie vizate în mod obligatoriu de responsabilul tehnic de verificare și execuția lucrărilor de construcție și montaj, de reprezentantul întreprinderii și a comisiei beneficiarului și sincronizate cu devizul de cheltuieli respectiv prin întocmirea unei note informative privind lucrările efectuate.

7.4. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.5. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.6. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.5., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.7. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

VIII. FORȚA DE MUNCĂ

8.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

IX. MATERIALE ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorului asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.

9.7. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

X. PENALITATI

10.1. Neexecutarea și nepredarea la termen a lucrarilor atrage obligarea Antreprenorului la plata de daune-interese, care se stabilesc de comun acord la 0,1 % / zi de întârziere din suma plătită până la data respectivă de către client, pâna la predare definitivă a acesteia precum și dreptul acestuia de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt constructor.

10.2. Neplata în termen a lucrărilor executate și recepționate duce la obligația Beneficiarului la plata de daune-interese reprezentând 0.1% din valoarea lor estimată conform procesului verbal.

XI. FORȚA MAJORĂ

11.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător -total sau parțial -a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11.2. Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 14 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICĂRI

12.1. Pentru orice probleme ivite pe parcursul executării lucrărilor și pe durata perioadei de garanție, Beneficiarul se va adresa Constructorului pentru soluționarea acestora.

12.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celelalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Se anexează devizele locale de cheltuieli care fac parte integrantă din prezentul contract.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, astăzi 29.06.2021.

ANTREPRENOR

S.R.L. AEROC

c/f 1011600010129

IBAN: MD22AG0000000022511667066

B.C. Moldova Agroindbank S.A.

BIC: AGRNMD2X462

BENEFICIAR

S.C.ANDRIDOR GRUP S.R.L.

c/f 1003600167266

IBAN: MD74AG000000000225132176

B.C. Moldova Agroindbank S.A.

BIC: AGRNMD2X

Administrator Dudnicenco Eugeniu



Administrator Hincu Cristian



Acord adițional Nr. 01 la
Contractului de efectuare a lucrărilor de construcție
nr. 01/2021 din 29 iunie 2021

29 iunie 2021

mun. Chișinău

AEROC S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău str. Gh.Codreanu 22, cod fiscal 1011600010129, având IBAN MD22AG000000022511667066 la B.C.MoldovaAgroindbank S.A., cu codul băncii AGRNMD2X462, reprezentată de Eugeniu Dudnicenco, având funcția de director, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte, și

S.C. ANDRIDOR GRUP S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, BD.Grigore Vieru, 9, cod fiscal 1003600167266, cod TVA 0608905, având contul bancar MD74AG000000000225132176 la B.C.MoldovaAgroindbank S.A., cu codul băncii AGRNMD2X, reprezentată de D-nul Hîncu Cristian, având funcția de administrator în calitate de **Beneficiar**, pe de alta parte, au convenit sa încheie prezentul Acord adițional privind următoarele:

1. Pct. 2.1. al Contractului de construcție Nr. 01/2021 din 29.06.2021 va avea următorul conținut:

- Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție a scărilor exterioare, a terasei, a parcării și să predea lucrările de construcție executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Lucrările de construcție se efectuează pentru o casă individuală care este amplasată pe terenul cu numărul cadastral situat în mun.Chișinău com.Trușeni, extravilan:
 - 8039329.226 cu suprafața de 0,0610 ha;

2. Pct. 3.1. al Contractului de construcție Nr. 01/2021 din 29.06.2021 va avea următorul conținut:

- Durata execuției lucrărilor de construcție va fi de 30 zile lucrătoare, luându-se în considerare condițiile climaterice și a sărbătorilor.

3. Pct. 4.1. al Contractului de construcție Nr. 01/2021 din 29.06.2021 va avea următorul conținut:

- Valoarea lucrărilor de construcție constituie suma indicată în Procesele Verbale. Achitarea sumei se va face conform lucrărilor executate.

4. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

5. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

6. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților

ANTREPRENOR

S.R.L. AEROC
c/f 1011600010129
IBAN:MD22AG0000000022511667066
B.C. MoldovaAgroindbank S.A.
BIC: AGRNMD2X462

Administrator Dudnicenco Eugeniu



BENEFICIAR

S.C.ANDRIDOR GRUP S.R.L.
c/f 1003600167266
IBAN:MD74AG000000000225132176
B.C. MoldovaAgroindbank S.A.
BIC: AGRNMD2X

Administrator Hincu Cristian



Acord adițional Nr. 02 la
Contractului de efectuare a lucrărilor de construcție
nr. 01/2021 din 29 iunie 2021

01 septembrie 2021

mun. Chișinău

AEROC S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău str. Gh.Codreanu 22, cod fiscal 1011600010129, având IBAN MD22AG000000022511667066 la B.C.MoldovaAgroindbank S.A., cu codul băncii AGRNMD2X462, reprezentată de Eugeniu Dudnicenco, având funcția de director, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte, și

S.C. ANDRIDOR GRUP S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, BD.Grigore Vieru, 9, cod fiscal 1003600167266, cod TVA 0608905, având contul bancar MD74AG000000000225132176 la B.C.MoldovaAgroindbank S.A., cu codul băncii AGRNMD2X, reprezentată de D-nul Hîncu Cristian, având funcția de administrator în calitate de **Beneficiar**, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul Acord adițional privind următoarele:

1. La Pct. 2.1. al Contractului de construcție Nr. 01/2021 din 29.06.2021 se adaugă conținutul:
 - Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție a fațadei, tencuielii interioare și alte lucrări de finisare conform Procesului verbal și să predea lucrările de construcție executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Lucrările de construcție se efectuează pentru două case individuale care sunt amplasate pe terenul cu numărul cadastral situat în mun.Chișinău com.Trușeni, extravilan:
 - 8039329.226 cu suprafața de 0,0610 ha;
 - 8039329.227 cu suprafața de 0,0599 ha
2. Pct. 3.1. al Contractului de construcție Nr. 01/2021 din 29.06.2021 va avea următorul conținut:
 - Durata execuției lucrărilor de construcție va fi de 100 zile lucrătoare, luându-se în considerare condițiile climaterice și a sărbătorilor.
3. Pct. 4.1. al Contractului de construcție Nr. 01/2021 din 29.06.2021 va avea următorul conținut:
 - Valoarea lucrărilor de construcție constituie suma indicată în Procesele Verbale. Achitarea sumei se va face conform lucrărilor executate.
4. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare

Parte.

5. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

6. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților

ANTREPRENOR

S.R.L. AEROC
c/f 1011600010129
IBAN:MD22AG000000022511667066
B.C. MoldovaAgroindbank S.A.
BIC: AGRNMD2X462

Administrator Dudnicenco Eugeniu



BENEFICIAR

S.C.ANDRIDOR GRUP S.R.L.
c/f 1003600167266
IBAN:MD74AG000000000225132176
B.C. MoldovaAgroindbank S.A.
BIC: AGRNMD2X

Administrator Hîncu Cristian



Antreprenor AEROC S.R.L.
(denumirea)

Investitor Andridor Grup S.R.L.
(denumirea)

Obiect Lucrări de construcție la casa de
vacanță amplasată pe lotul cu
num. cad 8039329.227

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pentru luna decembrie anul 2021

Valoarea lucrarilor executate 57 718,66 MDL

Nr crt.	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret (MDL)	Valoare totală (col.5xcol.6) (MDL)
1	Betonare parcare	M3	42	450	18 900
2	Betonare gard	M3	1	450	450
3	Montarea glafurilor	M2	102,6	20	2 052
	Total lucrări				21 402,00
Materialele antreprenorului		36 316,66			
Total:				57 718,66	
Inclusiv TVA				9 619,77	

Lucrări de construcție la casa de vacanță
amplasată pe lotul cu num. cad 8039329.227
(denumirea obiectivului)

Borderou de resurse

Materiale:

Materialele antreprenorului		U.M.	Cantitate	Preț	Suma
1.	Beton M250	M3	42	864,68	36 316,66
Total materialele Antreprenorului					36 316,66
Materialele Investitorului		U.M.	Cantitatea	Preț	Suma
1.	Beton M 150	m3	1	988,64	988,64
2.	Cherestea 50*150*6.0	m3	5,67	3 141,68	17 813,33
3.	Suruburi lemn 7024	buc	625	0,55	343,75
4.	Tabla cutata H-20 (04.mm Tip acoperire Zinc)	m2	102,6	125	12 825
Total Materialele Investitorului					31 970,72
Total materiale de construcții					68 287,38



Antreprenor AEROC S.R.L.
(denumirea)

Investitor Andridor Grup S.R.L.
(denumirea)

Obiect **Lucrări de construcție la casa de
vacanță amplasată pe lotul cu
num. cad 8039329.226**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pentru luna decembrie anul 2021

Valoarea lucrarilor executate **237 015,34 MDL**

Nr crt.	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret (MDL)	Valoare totală (col.5xcol.6) (MDL)
1	Reparatii interioare-tencuieli	M2	290	82,758	24 000
2	Placaje scări și terasă	M2	50	110	5 500
3	Execuția gardului	M2	20,59	232,93	4 796
4	Betonări parcare și scări	M3	76,5	450	34 425
5	Betonări gard și coloane	M3	9	450	4 050
6	Execuția fațadei	M2	300	181,353	54 406
7	Amenajarea teritoriului casă și parcare	M2	86	50	4 300
8	Montarea glafurilor	M2	102,6	20	2 052
	Total lucrări				133 529,00
Materialele antreprenorului		103 486,34			
Total: Inclusiv TVA				237 015,34 39 502,56	

**Lucrări de construcție la casa de vacanță
amplasată pe lotul cu num. cad 8039329.226**
(denumirea obiectivului)

Borderou de resurse

Materiale:

Materialele antreprenorului		U.M.	Cantitate	Preț	Suma
1.	Țeavă pătrată 20x20x2	m	114	24,67	2812,00
2.	Țeavă pătrată 20x30x2	m	72	29,42	2118,00
3.	Țeavă pătrată 30x30x2	m	84	37,33	3136,00
4.	Țeavă pătrată 40x40x2	m	66	51,58	3404,50
5.	Țeavă pătrată 50x50x2	m	24	66,08	1586,00
6.	Țeavă pătrată 60x40x3	m	6	93,83	563,00
7.	Oțel rotund 16	m	3	22,83	68,50
8.	Plasă 100x100x3x1x3	buc	150	71,67	10750,00
9.	Adeziv fasaden 25kg	buc	62	79,27	4915,00
10.	Adeziv pt Polistiren manual 750ml join	buc	200	50,00	10000,00
11.	ProjektPutz K15 25kg Baza Graphit 0	buc	3	800,00	2400,00

12.	ProjektPutz K15 25kg Graphit 15	buc	1	508,34	508,34
13.	ProjektPutz K15 25kg Meteor 18	buc	20	500,00	10000,00
14.	Diblu Polist 10x160mm cui metal/ cap plastic KIM	buc	1000	1,50	1500,00
15.	Plăci polistiren roz M25	m3	60	750,00	45000,00
16.	Plasă de fibră de sticlă 160 gr/m2	m2	540	8,75	4725,00
Total materialele Antreprenorului				103 486,34 MDL	
Materialele Investitorului		U.M.	Cantitatea	Preț	Suma
1.	Amestec uscat Topping 25kg	sac	3	175	525
2.	Armatura 08	m	900	8,33	7 500
3.	Banda abraziva A-400 (100mm*50mm)	m	50	9,1666	458,33
4.	Banda adeziva pt mascare 48mm*50m	rol	42	37,5	1 575
5.	BASfix Clei porcelanat 25kg (1pal=48)	buc	13	75	975
6.	Bazic 400 sac40kg	t	4,28	1 354,16	5 795,83
7.	Beton M 150	m3	21	988,64	20 761,36
8.	Beton M 200	m3	64,5	1 054,26	68 000
9.	Bloc polistiren M25	m3	39	770,83	30 062,50
10.	Bloc polistiren M35	m3	28,8	1458,33	42 000
11.	Bordura 100*20*8cm negru	buc	45	66,66	3 000
12.	Burghiu pt beton 6.0*150/210 SDS Plus otel	buc	20	26,66	533,33
13.	Burghiu tip spirala pt lemn 5.0*52/86mm	buc	6	11,66	70
14.	Capse M53-08mm 1000buc	pac	5	10,834	54,17
15.	Cemfort Extra 550 sac 40kg	t	6,88	1 708,33	11 753,33
16.	Chit.int.B-62 Satroc 25kg	buc	9	351,66	3 165
17.	Colier cablu 3.6*250 din nailon,negre	buc	500	0,375	187,5
18.	Colier cablu 3.6*300 din nailon,albe	buc	700	0,42	291,67
19.	Coltar KSO-1 30*30*30*1.5 larg	buc	200	5	1 000
20.	Cutit 18mm cutais retezat	buc	2	16,66	33,33
21.	Cutit 18mm universal cu lama de rezerva	Buc	12	34,16	410
22.	DIN 933 Bulon filetat 5*20 zincat	kg	4	62,5	250
24.	DIN 933 Bulon filetat 5*40 zincat	kg	4	63,33	253,33
25.	DIN 975 Tija filetata 12*1000otel 5.8 zincata	buc	80	19,16	1 533,33
26.	DIN 975 Tija filetata 16*1000otel 5.8 zincata	buc	16	58,33	933,33
27.	Disc diamant continuu 125*1.4*22.23mm	buc	6	262,5	1 575
28.	Disc lamelar drept 125*22.23mm M40 pt slefuit	buc	30	18,33	550
29.	Diublu 10*70 pt izolare, cui din plastic	buc	600	0,79	475
30.	Diublu 10/6*60 cu surub cap hexagonal KKK	buc	100	2,25	225
31.	Diublu 6*80 montare rapida (cutie0)	buc	400	0,66	266,67
32.	Diublu montare rapida 10*80 4buc	pac	10	12,5	125
33.	Diublu polistirol 10*160mm	buc	2 000	1,5	3 000

34	Everest Greystone 30x60 1c MT/Keramoroșso (1pal=61.56m2	m2	50,04	131,66	6 588,33
35	EXL Muresco Plus B3 2.35 Graphit 0	buc	1	333,33	333,33
36	Fuga Ceresit CE 40 ANTRACIDE 2kg	buc	4	107,5	430
37	Glet Satroc 25Kg	buc	12	354,16	4 250
38	Grund 25kg Graphit 13	buc	1	658,33	658,33
39	Grund Supraton Biocid 5kg	buc	4	129,16	516,67
40	Grund Supraton Extra 10kg	buc	15	254,16	3 812,5
41	JALUZELE VMT (gard)	m2	20,59	466,67	9 608,67
42	NITURI 4*10	buc	700	0,625	437,5
43	Nituri 4.8*14 cu cap mare AL/ST 25 buc	pac	5	30	150
44	Nituri 4.8*16 cu cap bombat AL/ST 50 buc	pac	5	23,334	116,67
45	Nivela din aluminiu 60cm Profmet	buc	2	150	300
46	NOU CX SuperFassadenfarbe 10lt	buc	1	641,67	641,67
47	Otel beton 10 (6ml)	t	1,25	15 678	19 597,5
48	Otel rotund in colac 5.5	t	0,2	20 458,35	4 091,67
49	Patriot 500 sac 40kg	t	11,44	1 625	18 590
50	Pavaj Orasul vechi spalat	m2	35	176,667	6 183,33
51	Pavaj "Patrat" 10*10*6cm -alb	m2	41	176,667	7 243,33
52	Pavaj "Patrat" 10*10*6cm -negru	m2	10	176,25	1 762,5
53	Perie cupa 100mm	buc	7	65	455
54	Perie de sarma 1rand	buc	7	20	140
55	Piatra decorativa Ursa PD-0302	m2	5	258,33	1 291,67
56	Pistol de lipit 11-12mm 50W MN-99-003	buc	2	129,16	258,33
57	Placi polistiren M25	m3	44	750	33 000
58	Plasa din fibra de sticla 160gr./m2	m2	1 200	8,75	10 500
59	Plasa sudata f3 100*100,1*2	buc	50	51	2 550
60	ProjektGrund (25kg)	buc	3	600	1 800
61	ProjektPutz K15 (25kg) Baza Graphit 0	buc	15	800	12 000
62	ProjektPutz K15 (25kg) Baza Sandorn 12	buc	10	1 166,67	11 666,67
63	ProjektPutz K15 (25kg) Graphit 15	buc	6	508,33	3 050
64	Putz R20 25kg Graphit 0	buc	15	650	9 750
65	Putz R20 25kg Graphit 18	buc	25	466,67	11 666,67

66	Saiba de sprijin ovala din otel kd-03-P	buc	200	6,5	1 300
67	Saiba de sprijin rotunda din otel	buc	200	8,16	1 633,33
68	Sirma arsa d1.2	t	0,05	23 666,6	1 183,33
69	Spaciu inox 120mm	buc	8	54,16	433,33
70	Spaciu pt clei 250mm cu dinti 10*10mm	buc	10	20	200
71	Surub 4.8*35 pt lemn EPDM	buc	200	0,75	150
72	Surub 7.5*92 pt beton	buc	100	1,5	150
73	Surub autofiletant 5*60 cu cap plat si saiba	buc	200	0,92	183,33
74	Surub autoforant 2.0mm cu cap plat si saiba 4.2*13 200buc	pac	10	35	350
75	Surub pt rigips lemn 3.5*41 200buc	pac	31	37,5	1 162,5
76	Surub pt rigips lemn 3.5*45 100buc	cut	5	21,66	108,33
77	Surub pt rigips lemn 3.8*64 50buc	pac	20	16,66	333,33
78	Surub pt rigips lemn 4.2*76 50buc	pac	30	24,58	737,5
79	Surub pt rigips metal 3.5*25	buc	6 000	0,125	750
80	Surub pt rigips metal 3.5*25 200buc	pac	71	20,833	1 479,17
81	Surub pt rigips metal 3.5*35 200buc	pac	30	26,667	800
82	Surub pt rigips, lemn 4.8*102 (50buc)	pac	9	50	450
83	Suruburi lemn 7024	buc	625	0,55	343,75
84	Tabla cutata H-20 (04.mm Tip acoperire Zinc)	m2	102,6	125	12 825
85	Tarragona Brown Rect 9941 20*1.20/Bulgar	m2	38,4	262,5	10 080
86	Teava patrata 20*20*2	m	72	26,66	1 920
87	Teava patrata 40*20*2	m	90	41,66	3 750
88	Teava patrata 40*40*2	m	8	69,58	556,67
89	Teava patrata 80*60*3	m	8	166,66	1 333,33
90	Teava patrata 80*80*3	m	9	170,83	1 537,5
91	Tencuiala Moholit 30kg/ipsos	buc	48	66,667	3 200
Total Materialele Investitorului					437 728,75
Total materiale de construcții					541 215,09

