

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 59/25 din „18” aprilie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84
IDNO	1006601001229
Adresa	
Număr de telefon	(022) 25 24 70 / 25 24 91
Număr de fax	
E-mail oficial	petru.prodius@army.md;
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Petru Prodius, +37362161754, petru.prodius@army.md.

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul.
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu este cazul.
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: Nu este cazul.
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală (<i>replanificare</i>) a Blocului alimentar, din cadrul unității militare Cahul.
Cod CPV	45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1739806033196
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21366423/lot/12003201/
	Data publicării: 17 februarie 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 06 decembrie 2024
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_97.pdf

Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Nu este cazul.
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	17 500 000 lei.

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	25 februarie 2025, 19:04; 25 februarie 2025, 19:07; 26 februarie 2025, 09:45; 26 februarie 2025, 14:50.
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la lista cantități de lucrări (tehnologia și materiale de construcție).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	26 februarie 2025, 13:18; 26 februarie 2025, 13:22; 26 februarie 2025, 14:02; 26 februarie 2025, 15:16.

4. Modificări operate în documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Lista cantități lucrări F1b actualizat 26 februarie 2025, 14:02.
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 11.03.2025 14:16), au depus oferta șase operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Carabadjac Victor
2.	S.C. „Vic Dar Com”	1022600023727	Obreja Ion
3.	S.C. „DSI Construct Grup”	1014600043629	Demerji Sergiu
4.	S.C. „Eurogalex Prim”	1008600035294	Ciocoi Dumitru
5.	S.C. „SAQ Invest”	1008600004663	Cebotarenco Igor
6.	S.C. „Magda”	1002600011546	Munteanu Mihail Gheorghe

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	S.R.L. „Maistcons Grup”	S.R.L. „VIC DAR COM”	S.R.L. „DSI Construct Grup”	Operator economic n //
Documentele ce constituie oferta				
Garanție pentru ofertă	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Cerere de participare	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare
Devizul de cheltuieli	prezentat	prezentat	prezentat	în așteptare

Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>în așteptare</i>
DUAЕ	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>în așteptare</i>
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Anexa nr.12, Declarație privind experiența similară Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de reparații și reconstrucții, finisaje similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, cu structură din beton armat, carcasă din oțel, finisaje), cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; Sau Anexa nr.13, Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de reparații și reconstrucții, finisaje similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, cu structură din beton armat, carcasă din oțel, finisaje, rețele ingineresti), executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	<i>neprezentat</i>	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara,	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	

camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spații de cazare, etc) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrărilor, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte.				
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați în construcție-montaj și lucrări speciale diriginți de șantier, maiștri, specialiști conform domeniului solicitat sudori, constructori beton armat, zidari, tencuitori, plăcător plăci ceramice calificați, lucrători calificați la acoperișuri tip șerpantă și terase construcții metalice, lucrători calificați la fațade, ventilare, obiecte sanitare, montatori rețelele electrice etc).	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (<i>după caz</i>).	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Anexa nr.17 Informații privind asocierea (<i>după caz</i>).	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (<i>după caz</i>)	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (<i>după caz</i>)	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Anexa nr.22 Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Lichiditate generală	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Cifra medie anuală de afaceri în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	

lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile din data solicitării clarificărilor				
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei	<i>neprezentat</i>	<i>Nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15.	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Cazier judiciar pe numele companiei	<i>neprezentat</i>	<i>Nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	
Manualul Calității	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunde rea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitală (replanificare) a Blocului alimentar, din cadrul unității militare Cahul.	S.C. „Maistcons Grup”	16 98 1975,50	1 lucrare	-	-
	S.C. „VIC DAR COM”	19 593 994,12	1 lucrare	+	-
	S.C. „DSI Construct Grup”	20 722 395,96	1 lucrare	+	+
	S.C. „Eurogalex Prim”	20 913 712,20	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „5AQ INVEST”	22 015 198,24	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Magda”	22 088 484,21	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii).

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
14.03.2025	S.R.L. „Maistcons Grup”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAЕ, clarificări referitor la prețul stabilit pentru unele resurse materiale și manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului	Nu au fost prezentat răspuns.
20.03.2025	S.R.L. „Vic Dar Com” SRL		Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți.
01.04.2025	S.R.L. „Vic Dar Com” SRL		Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți.
10.04.2025	„DSI Construct Grup” SRL		Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți.

S.R.L. „Maistcons Grup”:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), la data de 14 martie 2025, în adresa participantului clasat pe primul loc - S.R.L. „Maistcons Grup”, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fost solicitată justificarea prețului Ofertei pentru unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă, și anume:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, Facturi, Invoice din partea acestora, după cum urmează:

Compartimentul SAC:

- Pentru toate formele de materiale agregate (nisip, pietriș);
- Ferestre din policlorura de vinil (PVC);
- Pentru toate clasele de betoane (C12/15, C16/20);
- Placi ghips-carton 12,5 mm hidrofoab;
- Plăci extrudate de polistiren, grosime 50, 80, 100, 250 mm;
- Pentru toate felurile de oțeluri betoane și armătură;
- Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong (600 x 600 mm)", inclusiv sistemul-grila;
- Casete din Altcombond;
- Panouri termoizolante gr=100,150 mm, încăperi frigo +5C, -18C - în set cu toate accesoriile;
- Uși din profiluri din aluminiu pentru frigider;
- Uși din profiluri din aluminiu cu barieră termică;
- Dispozitiv automat pentru închiderea ușilor;
- Bara din inox;
- Panouri "Sandwich" 170mm, pentru acoperiș (conform proiectului din vată minerală);

- Panouri "Sandwich" 150mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 50mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală).

Compartimentul Construcții - CBA:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile);
- Pentru toate clasele de betoane (C8/10, C16/20, C20/25).

Compartimentul Construcții - CM:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile IPE, L, RHS, UPE).

Compartimentul Iluminat electric interior. Echipament electric de forță (IEI/EEF):

- Uscător electric EP4;
- Dispozitiv de alimentare cu energie electrică fără întrerupere Eaton-6000XL/380V B6.0 kVA;
- Pentru toate categoriile de corpuri de iluminate (IP-21, IP-54, IP 56, IP-65);
- Pentru toate categoriile de cablaje (VVGng (A)-FRLS, LS, AVVGng (A)-LS, PV);
- Contor electric ZMG 405 CR;
- Pentru toate categoriile de întrerupătoare (BA, BP);
- Pentru toate grupurile de prize și întrerupătoare, comutatoare.

Compartimentul Semnalizare de incendiu:

- Panou de control și dirijare incendiu EN54;
- Sursa de alimentare de rezerva 2000 Wt;
- Emițător radio;
- Amplificator mixer 300 wt 6 canale;
- Consola cu microfon;
- Panou de alarma evacuare vocală;
- Panou informativ EXIT;
- Difuzor de perete 100V 6/3/1,5Wt SPL 96 dB;
- Difuzor de perete 100V 5Wt 10 Wt 96 dB;
- Modul pentru MAG8Plus;
- Detector combinat Senso MAG M40.

Compartimentul Încălzire. Ventilare. Condiționare:

- Cap termostat RTR7090;
- Pentru toate categoriile de Grile de ventilație (BMA, EAV,SS-E, GTA);
- Pentru toate categoriile de reglatoare de debit (KP 100, 125, 140, 160, 200, 225, 250, 280, 315);
- Pentru toate categoriile de difuzor AQN;
- Pentru toate categoriile de canal flexibil de aer (D 125,140,160,180,200, 225,250,280,315);
- Pentru toate categoriile oțel cornier;
- Pentru toate categoriile de robinete (DN 15, 20, 25, 40, 50, ¾");
- Pentru toate categoriile de grupuri calorifere „Kermi”;
- Colector de tur/retur sudat echipat cu borna pentru dezaerator automat și racord de umplere/scurgere DN50 2" cu 7 derivații;
- Colector de tur/retur sudat echipat cu borna pentru dezaerator automat și racord de umplere/scurgere DN50 2 1/2" cu 7 derivații.

Compartimentul Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare:

- Separator de grăsimi Rainpark GLE-7 - 7l/s;
- Vas pt. closet cu sifon interior, dotat cu gofra de evacuare, robinet;
- Cada de dus în set cu sifon și trapa;
- Vana din fontă cu flanșe D75 mm;
- Vana din fontă cu flanșe D50 mm;

- Baterie amestecătoare pt. lavoar cu $dn=1/2''$;
- Baterie amestecătoare pt. lavoar de producere cu $dn=1/2''$;
- Set dus igienic (robinet, stropitoare, furtun);
- Robinet cotit tip FE cu portfurtun $1/2''$;
- Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, $dn=3/8''$.

Compartimentul Telecomunicații și semnalizare:

- Dulap Rack 19" înălțime 18U;
- Comutator Switch 24 porturi 1 Gigabit 2xSFP;
- SMART UPS 1,5 kW.

Compartimentul Punct termic individual (PTI):

- Pentru toate categoriile de utilaje;
- Pentru toate grupurile de robineți.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

La data stabilită pentru prezentarea clarificărilor, operatorul economic S.R.L. „Maistcons Grup” nu a furnizat niciun răspuns conform solicitărilor formulate de autoritatea contractantă, condiție prevăzută în anunțul de participare și în documentația de atribuire. Având în vedere aceste aspecte, în conformitate cu prevederile art. 69 alin. 6 lit. a) și b) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, se propune respingerea ofertei operatorului economic S.R.L. „Maistcons Grup” ca fiind neconformă în cadrul procedurii de achiziție.

S.R.L. „Vic Dar Com” SRL:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse), la data de 20 martie 2025, în adresa participantului clasat pe locul secund - **S.R.L. „Vic Dar Com” SRL**, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fost solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate (prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului), cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă.

Urmare a examinării documentele prezentate, potrivit pct.33, subpct.2, din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021, în coroborare cu prevederile art.20 alin.8, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice la data de 01 aprilie curent sa solicitat suplimentar prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE după cum urmează.

- Scrisorile de Recomandare/Referință pentru obiectele prezentate ca fiind realizate, conform exigențelor stabilite în pct.2 din Tabelul atașat la pct.24, din Anunțul de participare;

- Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (**se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spații de cazare, etc**);

- Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, din partea Liderului asocierii – S.R.L. „Vic Dar Com”;

- Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, însoțit de *Raportul IPC al asociatului - S.R.L. „Casa Construct” pentru luna ianuarie;*

- Anexa nr.29 Memoriu tehnic – elaborat de asociatul secund;

- Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi din partea Asociatului secund actualizat la data 31 martie – 01 aprilie 2025.

Totodată, a fost solicitată justificarea prețului atribuit pentru unele resurse materiale care s-au dovedit a fi cu preț aparent anormal de scăzut, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, Facturi, Invoice din partea acestora, după cum urmează:

Compartmentul SAC:

- Plăci extrudate de polistiren, grosime 50, 80, 100, 250 mm;
- Pentru toate felurile de oțeluri betoane și armătură;
- Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong (600 x 600 mm)", inclusiv sistemul-grila;
- Casete din Altcombond;
- Panouri termoizolante gr=100,150 mm, încăperi frigo +5C, -18C - în set cu toate accesoriile;
- Uși din profiluri din aluminiu pentru frigider;
- Uși din profiluri din aluminiu cu barieră termică;
- Dispozitiv automat pentru închiderea ușilor;
- Bara din inox;
- Panouri "Sandwich" 170mm, pentru acoperiș (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 150mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 50mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală);
- Plăci din laminat - Clasa 33, gr=12mm.

Compartmentul Construcții - CBA:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile);
- Pentru toate clasele de betoane (C8/10, C16/20, C20/25).

Compartmentul Construcții - CM:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile IPE, L, RHS, UPE).

Compartmentul Iluminat electric interior. Echipament electric de forță (IEI/EEF):

- Uscător electric EP4;
- Dispozitiv de alimentare cu energie electrica fără întrerupere Eaton-6000XL/380V B6.0 kVA;
- Pentru toate categoriile de corpuri de iluminate (IP-21, IP-54, IP 56, IP-65);
- Pentru toate categoriile de cablaje (VVGng (A)-FRLS, LS, AVVGng (A)-LS, PV).

Compartmentul Semnalizare de incendiu:

- Sursa de alimentare de rezerva 2000 Wt;
- Amplificator mixer 300 wt 6 canale;
- Panou de alarma evacuare vocala;
- Difuzor de perete 100V 6/3/1,5Wt SPL 96 dB;
- Difuzor de perete 100V 5Wt 10 Wt 96 dB.

Compartmentul Încălzire. Ventilare. Condiționare:

- Cap termostat RTR7090;
- Pentru toate categoriile de Grile de ventilație (BMA, EAV,SS-E, GTA);
- Pentru toate categoriile de difuzor AQN;
- Pentru toate categoriile de canal flexibil de aer (D 125,140,160,180,200,225,250,280,315);
- Pentru toate categoriile de robinete (DN 15, 20, 25, 40, 50, ¾");
- Pentru categoriile de grupuri calorifere „Kermi”(33K500-1300; 500-1600, 500-1700);
- Colector de tur/retur sudat echipat cu borna pentru dezaerator automat și racord de umplere/scurgere DN50 2" cu 7 derivații;

- Colector de tur/retur sudat echipat cu borna pentru dezaerator automat și racord de umplere/scurgere DN50 2 1/2" cu 7 derivații;
- Nod de trecere termozolat cu separator decondensat YP -2-01 DN100 seria 5.904-10;
- Nod de trecere termozolat cu separator decondensat YP -2-01 DN180 seria 5.904-10.

Compartmentul Punct termic individual (PTI):

- Supapa - amestecător cu 2 cai de protecție a majorării temperaturii D65-D65 mm cu motor electric;
- Supapa - amestecător cu 3 cai de protecție a majorării temperaturii D65-D25-D65mm cu motor electric;
- Supapa - amestecător cu 3 cai de reglare a fluxului termic spre boiler și bufer D65- D50-D65 mm cu motor electric;
- Boiler solar cu 2 serpentine BF-2 3000 V=3,0 m3 cu rezistența electrică N=9 kW, Elbi;
- Regulator de temperatura a sistemului solar și ACM cu pompa incorporată cu analizator de îngheț a sistemului solar Atmosfera;
- Stație de dedurizare Nobel AC/AT 1,2
- Pompa de circulație a sistemului bufer boiler de 5000 L-Q=5-8 m3/h cu senzor de temperatura și presiune Wilo Vero Laine IP-E 40/115-0.55/2 P
- Bloc sursă de energie de rezervă
- Boiler - încălzitor bivalent pentru apă caldă menajeră V=3,0 m3 cu debit continuu de încălzire a ACM în volum max 12,860 m3/h U=220 V N=6 kW ELBI BF-3-3000.

Astfel, după examinarea explicațiilor, precum și a documentelor prezentate, s-a constatat că S.R.L. „Vic Dar Com” nu corespunde aspectului legat de experiența similară. În calitate de experiență similară, au fost completate și prezentate Anexele 12 și 13, precum și documentele conexe (*contractele respective*), realizate în perioada anilor 2023 – 2024, a căror valoare cumulativă este de aproximativ 5,87 milioane lei, condiție ce nu corespunde exigențelor impuse de Autoritatea contractantă. Condiția de bază stabilită la acest criteriu, este ca valoare cumulată a lucrărilor realizate, să fie **pe perioada ultimului an de activitate (11.03.2024 – 11.03.2025)**.

Totodată, unele din documentele necesare a fi prezentate la etapa doi nu au fost prezentate, după cum urmează:

- Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei – neprezentat de asociatul secund (S.R.L. „Casa Construct”);
- Cazier judiciar pe numele companiei - neprezentat de asociatul secund (S.R.L. „Casa Construct”).

Reieșind din cele expuse, în baza art. 69 alin. 6, lit. b), Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, se propune de a respinge oferta operatorului economic SRL S.R.L. „Vic Dar Com”, deoarece ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție precum și nu corespunde cerințelor expuse în documentația de atribuire.

„DSI Construct Grup” SRL:

În temeiul prevederilor art.20 alin.8, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, autoritatea contractantă înainte de atribuirea contractului de achiziții publice, solicită ofertantului să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE”. Astef, urmare a examinării prețului inclus în devizul – ofertă, s-a constatat că valoarea prețului inclus pentru unele resurse materiale este aparent anormal de scăzut.

Prin urmare, având la bază prevederile pct.132 (*subpunct 4*), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, de către Autoritatea contractantă a fost solicitată justificarea prețului pentru unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă și anume:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, din partea acestora, după cum urmează:

Compartimentul SAC:

- Placi de porțelanat 1200*600;
- Plinte MDF cu prindere ascunsă h=80mm;
- Amestec tip "Vetonit";
- Adeziv neoprenic;
- Placi din beton, pentru trotuare, grosime 4,2 cm;
- Placi ghips-carton 12,5 mm hidrofoab;
- Placi din piatra naturala fasonata;
- Placi de aluminiu casetat;
- Plăci din laminat - Clasa 33, gr=12mm;
- Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong (600 x 600 mm)”, inclusiv sistemulgrila;

- Casete din Altcombond;

- Panouri termoizolante gr=100,150 mm, încăperi frigo +5C, -18C - în set cu toate accesoriile;
- Uși din profiluri din aluminiu cu bariere termica, latine profil cel puțin 8 cm, cu geam termopan;
- Dispozitiv automat pentru închiderea ușilor;
- Panouri "Sandwich" 170mm, pentru acoperiș (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 150mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală);
- Panouri "Sandwich" 50mm, pentru pereți (conform proiectului din vată minerală).

Compartimentul Construcții - CM:

- Elemente metalice (pentru toate categoriile IPE, L, RHS, UPE).

Compartimentul Iluminat electric interior. Echipament electric de forță (IEI/EEF):

- Uscător electric EP4;
- Dispozitiv de alimentare cu energie electrica fără întrerupere Eaton- 6000XL/380V B6.0 kVA;
- Pentru toate categoriile de corpuri de iluminate (IP-21, IP-54, IP 56, IP-65).

Compartimentul Semnalizare de incendiu:

- Sursa de alimentare de rezerva 2000 Wt.

Compartimentul Încălzire. Ventilare. Condiționare:

- Cap termostat RTR7090;
- Deflector DN100 (c.5.904-51);
- Deflector DN180 (c.5.904-51);
- Pentru toate categoriile de canal flexibil de aer (D 125,140,160,180,200, 225,250,280,315);
- Pentru toate categoriile de robinete (DN 15, 20, 25, 40, 50, ¾");
- Pentru categoriile de grupuri calorifere „Kermi”(22K500-600,700,800,900,1000. 33K500-1200;500-1300; 500-1600, 500-1700).

Compartimentul Punct termic individual (PTI):

- Complet din 3 colectoare solare de tip vacuum cu suprafața selectiva 2,0 m2, tip Atmosfera F- 4M cu fixaj pe acoperiș;
- Regulator de temperatura a sistemului solar Atmosfera;
- Stație de dedurizare Nobel AC/AT 1,2 m³/h;
- Pompa de circulație a sistemului bufer boiler de 5000 L-Q=5-8 m³/h cu senzor de temperatura și presiune Willo Vero Laine IP-E 40/115-0.55/2 P;
- Pompa de circulație a sistemului bufer-ACM cu senzor de temperatura retur ACMG=2-6 m³/h, H=14-17 m, N=2,2kW Willo Vero Laine-IP-E 40/120-2.2 P;
- Vas de expansiune V=250 L Maxivarem;
- Vas de expansiune V=200 L Maxivarem.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspuns operatorul economic S.R.L. „DSI Construct Grup” a răspuns solicitărilor autorității contractante prin prezentarea întregului set de documente justificative prevăzute în (DUA), inclusiv ofertele de preț, facturile/invoice-urile aferente întregii game de resurse pentru care a fost solicitată justificarea prețului aparent anormal de scăzut, precum și pentru prețul stabilit la manoperă. Totodată, au fost furnizate explicațiile necesare privind metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare incluse în devizul de cheltuieli, asigurând astfel conformitatea și claritatea ofertei depuse.

Urmare a examinării documentelor și răspunsurilor primite, s-a constatat că acesta întrunește toate cerințele de participare la concurs (*financiare, tehnice și eligibile*). În acest context, rezultă că oferta prezentată de S.R.L. „DSI Construct Grup”, este admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.R.L. „Maistcons Grup”	Oferta neconformă - art.17, alin.(5), art.69, alin.(6), lit. a) și b) din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, în coroborare cu pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.
S.R.L. „Vic Dar Com” SRL	Oferta neconformă art.69, alin.(6), lit. a) și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, în coroborare cu pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: Nu este cazul.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu este cazul.

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: Nu este cazul.

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	Nu este cazul.
Modificările operate	Nu este cazul.

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

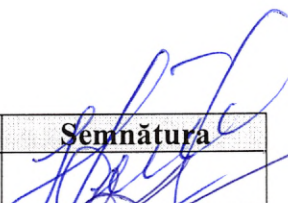
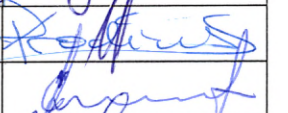
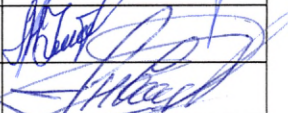
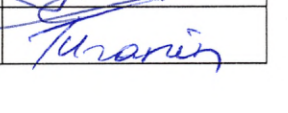
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lot 1 Lucrări de reparație capitală (<i>replanificare</i>) a Blocului alimentar, din cadrul unității militare Cahul.	„DSI Construct Grup” SRL	1 lucrare	20 722 395,96	20 722 395,96	24 866 875,14

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: Nu este cazul.

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Grigore RAȚĂ	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Stela ALEXANDROV	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	