

I.P. "Agentia Servicii Publice" 2
Serviciul Cadastral Teritorial CEADIR-LUNGA
INREGISTRAT
data 14.01.2018 nr. 9602207/350/18
nr. cadastral 9602207/350/18

ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА № 2 С ОБОРУДОВАНИЕМ

мун. Чадыр-Лунга

02 января 2018г

SA «Uzina Experementala din Ceadir-Lunga» именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**» в лице директора Киорогло Георгия, действующего на основании Устава с одной стороны, и SRL «TURNACONSTRUCT» именуемое в дальнейшем «**Наниматель**» в лице директора Киорогло Георгий, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю во временное пользование и владение имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, а Наниматель обязуется вносить за это плату.

1.2. Передаваемый по настоящему договору производственный комплекс состоит из:

- Недвижимого имущества, представляющего собой: **производственный корпус**, расположенный по адресу: г. Чадыр-Лунга, ул. Буджакская 23, (кадастровый номер 9602207.350.18), общей площадью 1592.6 кв.м.

- Движимое имущество: станки, электро подстанция и иные материальные ценности в количестве и качестве указанном в акте приема передачи. (далее по тексту – «нанимаемый объект»)

1.3. Нанимаемый объект используется Нанимателем в следующих целях: **производства изделий из металла, складские и подсобные помещения.**

1.4. Нанимаемый объект принадлежит Наймодателю на праве собственности согласно правоустанавливающих документов

2. СРОКИ НАЙМА

2.1. Договор найма считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи и действует до **01 января 2030 года**

2.2. Если ни одна из сторон в срок не позднее **30(тридцати)** дней до истечения Настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, действие Договора автоматически продлевается на один год и на тех же условиях.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Наемная плата за временное пользование и владение Нанятым объектом (далее по тексту «Наемная плата»), устанавливается в размере **3 334(три тысячи триста тридцать четыре) лея в месяц.**

Расчет ежегодной Наемной платы будет определяться в ежегодных приложениях к договору.

3.2. Наемная плата уплачивается Нанимателем ежеквартально за предыдущий квартал в безналичной форме, путем перечисления средств на расчетный счет Наймодателя в леях, в течение **5(банковских)** дней после получения счета в оригинале от Наймодателя.

3.3. Размер наёмной платы остается неизменной на весь период действия договора.

4. ДОХОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАНЯТОЙ ВЕЩИ

4.1 Услуги(работы), произведенные с использованием Нанятой вещи и полученный при этом доход, а также имущество(имущественные права), приобретенное за счет дохода, полученного от использования Нанятой вещи, принадлежат Нанимателю на праве собственности.

Протестовано сел
страну и скрепено
статлером



Ref



АКТ

ПРЕМА-ПРЕДАРИ

ПРЕМА-ПРЕДАРИ

03 января 2018г

В соответствии с договором купли-продажи, датированного 03.01.2018 года, между SA UZIN EXPERIMENTALA и SRI TURMACONSTRUCT, на основании раздела 6, в котором прописано, что:

трансформаторный пункт ТП-52, ТНП-400кВ

- поставлен в работу с поставкой до 15.01.2018

- Трансформаторный пункт ТП-52, ТНП-400кВ, каталожный номер 324

- Трансформаторный пункт ТП-52, ТНП-400кВ, каталожный номер 324

- Трансформаторный пункт ТП-52, ТНП-400кВ, каталожный номер 324

- Трансформаторный пункт ТП-52, ТНП-400кВ, каталожный номер 324

- Трансформаторный пункт ТП-52, ТНП-400кВ, каталожный номер 324

- Трансформаторный пункт ТП-52, ТНП-400кВ, каталожный номер 324

Стороны настоящим удостоверяют, что поставленное в работу оборудование

исполнено в соответствии с нормами эксплуатации.

Стороны настоящим удостоверяют, что поставленное в работу оборудование

исполнено в соответствии с нормами эксплуатации.

Стороны настоящим удостоверяют, что поставленное в работу оборудование

исполнено в соответствии с нормами эксплуатации.

Стороны настоящим удостоверяют, что поставленное в работу оборудование

исполнено в соответствии с нормами эксплуатации.

Стороны настоящим удостоверяют, что поставленное в работу оборудование

исполнено в соответствии с нормами эксплуатации.

Стороны настоящим удостоверяют, что поставленное в работу оборудование

исполнено в соответствии с нормами эксплуатации.

Стороны настоящим удостоверяют, что поставленное в работу оборудование

исполнено в соответствии с нормами эксплуатации.

Стороны настоящим удостоверяют, что поставленное в работу оборудование

ДОГОВОР No. _____
по найму специализированного транспорта
с предоставлением услуг по управлению

г. Чадыр-Лунга

«09» апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью SRL «IANITOR», в лице директора Янак П.И, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью SRL «TURNACONSTRUCT»**, в лице директора Михальчук М.Ф, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование принадлежащий Наймодателю на праве собственности специализированный транспорт (далее - «Транспорт») с оказанием услуг по управлению им (с экипажем), а Наниматель обязуется выплачивать Нанимателю наемную плату.

1.2 Характеристика транспорта:

вид транспорта ТРАКТОР

марка ЮМЗ-6

год выпуска 1992

регистрационный номер GEA 389

1.3 Техническое состояние транспортного средства на момент подписания настоящего договора удовлетворительное

1.2. Управление Транспортom осуществляет водитель из числа работников Наймодателя.

1.3. Передача и возврат Транспорта по истечении срока найма оформляется актом приёма-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с указанием комплектности оборудования и состояния элементов кузова.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель:

2.1.1. Обязуется передать Транспорт в найм в рабочем состоянии, пригодном для его эксплуатации в производственных целях согласно назначению Транспорта.

2.1.2. Обязуется обеспечить оснащение передаваемого им в найм Транспорта полным комплектом оборудования, и необходимыми документами.

2.1.4. Осуществляет проведение технического обслуживания в соответствии с инструкцией по эксплуатации, капитальный и текущий ремонт. Сроки проведения технического обслуживания определяются по пробегу (количеству моточасов).

2.2. Наниматель:

2.2.1. Обязуется использовать наемный Транспорт только в соответствии с его назначением в пределах, устанавливаемых техническими характеристиками изготовителя.

2.2.2. Обязуется своевременно уплачивать Наемную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Для проведения технического обслуживания предоставляет Наймодателю Транспорт в зависимости от пробега Транспорта (согласно Инструкции по эксплуатации).

2.2.4. Несёт расходы на содержание наемного Транспорта, возникающие в связи с его эксплуатацией (ГСМ и т.д.).

2.2.5. Обязуется использовать наемный Транспорт только на собственных объектах.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер наемной платы устанавливается Наймодателем. Наемная плата может пересматриваться при изменении экономических условий. Новая наемная плата устанавливается Наймодателем при наличии оснований и согласовывается с Нанимателем протоколом согласования договорного тарифа, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер наемной платы составляет **450(четыресто пятьдесят) лей** за одну машиносмену, в том числе НДС. Понятие «машиносмена» определяется исходя из восьми часов в сутки.

3.3. Наемная плата начисляется за общее количество отработанных машиносмен по путевым листам.

3.4. Наемная плата перечисляется ежеквартально на расчётный счёт Наймодателя авансом полностью или частично не позднее 10-го числа месяца, следующего за кварталом, согласно счёту, выставленному Наймодателем.

4. Срок действия договора

4.1. Договор заключен на срок с 09 апреля 2016г. по 09 апреля 2019г. и может быть продлен сторонами по взаимному соглашению.

5. Ответственность сторон

5.1. Наймодатель и Наниматель несут взаимную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

5.2. Наниматель несет ответственность за сохранность наемного транспорта на своей территории и в случае её утраты, разукрупнения или вывода из строя в результате отсутствия надлежащей сохранности или неправильной эксплуатации возмещает стоимость транспорта, недостающих или подлежащих замене деталей или оборудования полностью.

6. Другие условия

6.1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 рабочих дней с момента её получения.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон. Сторона, изъявившая желание изменить условия Договора или досрочно расторгнуть его, должна предупредить другую сторону о своём намерении не менее, чем за один месяц. При этом стороны обязаны произвести друг с другом окончательные расчёты и выполнить возникшие до момента прекращения договора обязательства, а также условие о подписании актов сверки взаимных расчётов.

6.3. Любое изменение или дополнение настоящего договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РМ.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

SRL "IANITOR"

6101 г. Чадыр-Лунга, ул. Молодежная 3/1

ф/к 1004611000322

код НДС 4200052

IBAN: MD27AG000000225163401459

BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA

fil. C.-Lunga, BIC: AGRNMD2X781

/Янак/

Наниматель

SRL «TURNACONSTRUCT»

6100 г. Чадыр-Лунга, ул. Болгарская 87

ф/к 1014611000965

код НДС 4200520

IBAN: MD28FT222431200174570498

SA «FINCOMBANK»

BIC: FTMDMD2X411

/Михальчук/

ДОГОВОР No. _____
по найму транспорта
с предоставлением услуг по управлению

г. Чадыр-Лунга

«04» мая 2016г.

Акционерное общество SA "Ара-Термо", в лице директора Торлак И.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью SRL «TURNACONSTRUCT»**, в лице директора Михальчук М.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование принадлежащий Наймодателю на праве собственности специализированный транспорт (далее - «Транспорт») с оказанием услуг по управлению им (с экипажем), а Наниматель обязуется выплачивать Нанимателю наемную плату.

1.2 Характеристика транспорта:

вид транспорта ЭКСКАВАТОР

марка CATERPILLAR-428F

год выпуска 2013

регистрационный номер GED 160

1.3 Техническое состояние транспортного средства на момент подписания настоящего договора удовлетворительное

1.2. Управление Транспортom осуществляет водитель из числа работников Наймодателя.

1.3. Передача и возврат Транспорта по истечении срока найма оформляется актом приёма-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с указанием комплектности оборудования и состояния элементов кузова.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель:

2.1.1. Обязуется передать Транспорт в найм в рабочем состоянии, пригодном для его эксплуатации в производственных целях согласно назначению Транспорта.

2.1.2. Обязуется обеспечить оснащение передаваемого им в найм Транспорта полным комплектом оборудования, и необходимыми документами.

2.1.4. Осуществляет проведение технического обслуживания в соответствии с инструкцией по эксплуатации, капитальный и текущий ремонт. Сроки проведения технического обслуживания определяются по пробегу (количеству моточасов).

2.2. Наниматель:

2.2.1. Обязуется использовать наемный Транспорт только в соответствии с его назначением в пределах, устанавливаемых техническими характеристиками изготовителя.

2.2.2. Обязуется своевременно уплачивать Наемную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Для проведения технического обслуживания предоставляет Наймодателю Транспорт в зависимости от пробега Транспорта (согласно Инструкции по эксплуатации).

2.2.4. Несёт расходы на содержание наемного Транспорта, возникающие в связи с его эксплуатацией (ГСМ и т.д.).

2.2.5. Обязуется использовать наемный Транспорт только на собственных объектах.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер наемной платы устанавливается Наймодателем. Наемная плата может пересматриваться при изменении экономических условий. Новая наемная плата устанавливается Наймодателем при наличии оснований и согласовывается с Нанимателем протоколом согласования договорного тарифа, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер наемной платы составляет **650(шестьсот пятьдесят) лей за одну машиносмену**, в том числе НДС. Понятие «машиносмена» определяется исходя из восьми часов в сутки.

3.3. Наемная плата начисляется за общее количество отработанных машиносмен по путевым листам.

3.4. Наемная плата перечисляется ежеквартально на расчётный счёт Наймодателя авансом полностью или частично не позднее 10-го числа месяца, следующего за кварталом, согласно счёту, выставленному Наймодателем.

4. Срок действия договора

4.1. Договор заключен на срок с 04 мая 2016г. по 04 мая 2019г. и может быть продлен сторонами по взаимному соглашению.

5. Ответственность сторон

5.1. Наймодатель и Наниматель несут взаимную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

5.2. Наниматель несет ответственность за сохранность наемного транспорта на своей территории и в случае её утраты, разукomплектования или вывода из строя в результате отсутствия надлежащей сохранности или неправильной эксплуатации возмещает стоимость транспорта, недостающих или подлежащих замене деталей или оборудования полностью.

6. Другие условия

6.1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 рабочих дней с момента её получения.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон. Сторона, изъявившая желание изменить условия Договора или досрочно расторгнуть его, должна предупредить другую сторону о своём намерении не менее, чем за один месяц. При этом стороны обязаны произвести друг с другом окончательные расчёты и выполнить возникшие до момента прекращения договора обязательства, а также условие о подписании актов сверки взаимных расчётов.

6.3. Любое изменение или дополнение настоящего договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон.

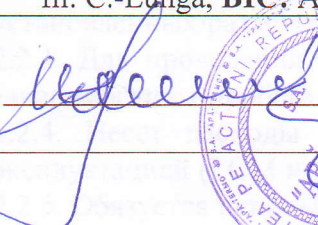
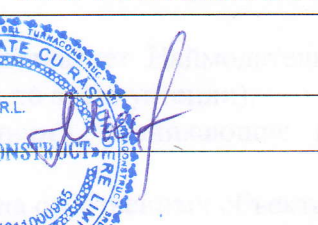
6.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РМ.

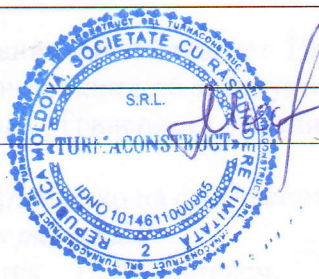
6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Наниматель

SA "Ара-Термо"	SRL «TURNACONSTRUCT»
6100 г. Чадыр-Лунга, ул. Ленина 108	6100 г. Чадыр-Лунга, ул. Болгарская 87
ф/к 1003611006327	ф/к 1014611000965
код НДС 4200079	код НДС 4200520
IBAN: MD68AG000000225133401434	IBAN: MD28FT222431200174570498
BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	SA «FINCOMBANK»
fil. C.-Lunga, BIC: AGRNMD2X781	BIC: FTMDMD2X411
 /Торлак/	 /Михальчук/



ДОГОВОР №. _____
по найму специализированного транспорта
с предоставлением услуг по управлению

г. Чадыр-Лунга

«22» марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью SRL «IANITOR», в лице директора Янак П.И, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью SRL «TURNACONSTRUCT»**, в лице директора Михальчук М.Ф, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование принадлежащий Наймодателю на праве собственности специализированный транспорт (далее - «Транспорт») с оказанием услуг по управлению им (с экипажем), а Наниматель обязуется выплачивать Нанимателю наемную плату.

1.2 Характеристика транспорта:

вид транспорта АВТОКРАН

марка MAZ 5334

год выпуска 1981

регистрационный номер CGAD 740

1.3 Техническое состояние транспортного средства на момент подписания настоящего договора удовлетворительное

1.2. Управление Транспортom осуществляет водитель из числа работников Наймодателя.

1.3. Передача и возврат Транспорта по истечении срока найма оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с указанием комплектности оборудования и состояния элементов кузова.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель:

2.1.1. Обязуется передать Транспорт в найм в рабочем состоянии, пригодном для его эксплуатации в производственных целях согласно назначению Транспорта.

2.1.2. Обязуется обеспечить оснащение передаваемого им в найм Транспорта полным комплектом оборудования, и необходимыми документами.

2.1.4. Осуществляет проведение технического обслуживания в соответствии с инструкцией по эксплуатации, капитальный и текущий ремонт. Сроки проведения технического обслуживания определяются по пробегу (количеству моточасов).

2.2. Наниматель:

2.2.1. Обязуется использовать наемный Транспорт только в соответствии с его назначением в пределах, устанавливаемых техническими характеристиками изготовителя.

2.2.2. Обязуется своевременно уплачивать Наемную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Для проведения технического обслуживания предоставляет Наймодателю Транспорт в зависимости от пробега Транспорта (согласно Инструкции по эксплуатации).

2.2.4. Несёт расходы на содержание наемного Транспорта, возникающие в связи с его эксплуатацией (ГСМ и т.д.).

2.2.5. Обязуется использовать наемный Транспорт только на собственных объектах.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер наемной платы устанавливается Наймодателем. Наемная плата может пересматриваться при изменении экономических условий. Новая наемная плата устанавливается Наймодателем при наличии оснований и согласовывается с Нанимателем протоколом согласования договорного тарифа, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер наемной платы составляет **600(шестьсот) лей** за одну машиносмену, в том числе НДС. Понятие «машиносмена» определяется исходя из восьми часов в сутки.

3.3. Наемная плата начисляется за общее количество отработанных машиносмен по путевым листам.

3.4. Наемная плата перечисляется ежеквартально на расчётный счёт Наймодателя авансом полностью или частично не позднее 10-го числа месяца, следующего за кварталом, согласно счёту, выставленному Наймодателем.

4. Срок действия договора

4.1. Договор заключен на срок с 22 марта 2016г. по 22 марта 2019г. и может быть продлен сторонами по взаимному соглашению.

5. Ответственность сторон

5.1. Наймодатель и Наниматель несут взаимную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

5.2. Наниматель несет ответственность за сохранность наемного транспорта на своей территории и в случае её утраты, разукомплектования или вывода из строя в результате отсутствия надлежащей сохранности или неправильной эксплуатации возмещает стоимость транспорта, недостающих или подлежащих замене деталей или оборудования полностью.

6. Другие условия

6.1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 рабочих дней с момента её получения.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон. Сторона, изъявившая желание изменить условия Договора или досрочно расторгнуть его, должна предупредить другую сторону о своём намерении не менее, чем за один месяц. При этом стороны обязаны произвести друг с другом окончательные расчёты и выполнить возникшие до момента прекращения договора обязательства, а также условие о подписании актов сверки взаимных расчётов.

6.3. Любое изменение или дополнение настоящего договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РМ.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель
SRL "IANITOR"	SRL «TURNACONSTRUCT»
6101 г. Чадыр-Лунга, ул. Молодежная 3/1	6100 г. Чадыр-Лунга, ул. Болгарская 87
ф/к 1004611000322	ф/к 1014611000965
код НДС 4200052	код НДС 4200520
IBAN: MD27AG000000225163401459	IBAN: MD28FT222431200174570498
BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	SA «PINCOMBANK»
fil. C. Lunga, BIC: AGRNMD2X781	BIC: FTMDMD2X411
 /Янак/	 /Михальчук/

ДОГОВОР №. _____
по найму специализированного транспорта
с предоставлением услуг по управлению

г. Чадыр-Лунга

«06» апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью SRL «IANITOR», в лице директора Янак П.И, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью SRL «TURNACONSTRUCT»**, в лице директора Михальчук М.Ф, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование принадлежащий Наймодателю на праве собственности специализированный транспорт (далее - «Транспорт»):

с оказанием услуг по управлению им (с экипажем), а Наниматель обязуется выплачивать Нанимателю наемную плату.

1.2 Характеристика транспорта:

вид транспорта ЭКСКАВАТОР

марка ЭО-2621 В1

год выпуска 1984

регистрационный номер ГЕС 680

1.3 Техническое состояние транспортного средства на момент подписания настоящего договора удовлетворительное

1.2. Управление Транспортom осуществляет водитель из числа работников Наймодателя.

1.3. Передача и возврат Транспорта по истечении срока найма оформляется актом приёма-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с указанием комплектности оборудования и состояния элементов кузова.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель:

2.1.1. Обязуется передать Транспорт в найм в рабочем состоянии, пригодном для его эксплуатации в производственных целях согласно назначению Транспорта.

2.1.2. Обязуется обеспечить оснащение передаваемого им в найм Транспорта полным комплектом оборудования, и необходимыми документами.

2.1.4. Осуществляет проведение технического обслуживания в соответствии с инструкцией по эксплуатации, капитальный и текущий ремонт. Сроки проведения технического обслуживания определяются по пробегу (количеству моточасов).

2.2. Наниматель:

2.2.1. Обязуется использовать наемный Транспорт только в соответствии с его назначением в пределах, устанавливаемых техническими характеристиками изготовителя.

2.2.2. Обязуется своевременно уплачивать Наемную плату в порядке и на условиях, установленных разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Для проведения технического обслуживания предоставляет Наймодателю Транспорт в зависимости от пробега Транспорта (согласно Инструкции по эксплуатации).

2.2.4. Несёт расходы на содержание наемного Транспорта, возникающие в связи с его эксплуатацией (ГСМ и т.д.).

2.2.5. Обязуется использовать наемный Транспорт только на собственных объектах.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер наемной платы устанавливается Наймодателем. Наемная плата может пересматриваться при изменении экономических условий. Новая наемная плата устанавливается Наймодателем при наличии оснований и согласовывается с Нанимателем протоколом согласования договорного тарифа, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер наемной платы составляет 600(шестьсот) лей за одну машиносмену, в том числе НДС. Понятие «машиносмена» определяется исходя из восьми часов в сутки.

3.3. Наемная плата начисляется за общее количество отработанных машиномен по путевым листам.

3.4. Наемная плата перечисляется ежеквартально на расчётный счёт Наймодателя авансом полностью или частично не позднее 10-го числа месяца, следующего за кварталом, согласно счёту, выставленному Наймодателем.

4. Срок действия договора

4.1. Договор заключен на срок с 06 апреля 2016г. по 06апреля 2019г. и может быть продлен сторонами по взаимному соглашению.

5. Ответственность сторон

5.1. Наймодатель и Наниматель несут взаимную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

5.2. Наниматель несет ответственность за сохранность наемного транспорта на своей территории и в случае её утраты, разуклоплектования или вывода из строя в результате отсутствия надлежащей сохранности или неправильной эксплуатации возмещает стоимость транспорта, недостающих или подлежащих замене деталей или оборудования полностью.

6. Другие условия

6.1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 рабочих дней с момента её получения.

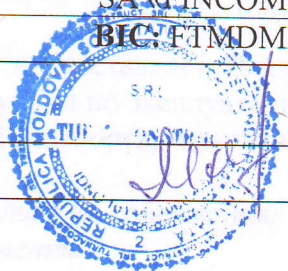
6.2. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон. Сторона, изъявившая желание изменить условия Договора или досрочно расторгнуть его, должна предупредить другую сторону о своём намерении не менее, чем за один месяц. При этом стороны обязаны произвести друг с другом окончательные расчёты и выполнить возникшие до момента прекращения договора обязательства, а также условие о подписании актов сверки взаимных расчётов.

6.3. Любое изменение или дополнение настоящего договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РМ.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель
SRL "IANITOR"	SRL «TURNACONSTRUCT»
6101 г. Чадыр-Лунга, ул. Молодежная 3/1	6100 г. Чадыр-Лунга, ул. Болгарская 87
ф/к 1004611000322	ф/к 1014611000965
код НДС 4200052	код НДС 4200520
IBAN: MD27AG000000225163401459	IBAN: MD28FT222431200174570498
BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA	SA «FINCOMBANK»
fil. C.-Lunga, BIC: AGRNMD2X781	BIC: FTMDMD2X411
 /Янак/	 /Михальчук/