

**Contract  
de arendă a bunurilor**

“01” ianuarie 2021 Chisinau

Subsemnatul:

Stelian Plesco, administrator SRL MARSTEL GRUP, IDNO 1003600042912

**proprietar al bunurilor mobile, denumit în continuare arendator, pe de o parte, și**

Sergiu Hamitchi, administrator SRL DANSTAR EVOLUTION, IDNO 1018600006831

**denumit în continuare arendas, pe de altă parte, în baza legislației civile i a Legii nr.198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arenda în (în continuare – Legea) am încheiat prezentul contract privind următoarele:**

**I. Obiectul contractului**

1. Arendatorul a dat, iar arendasul a preluat:

\_automacara 12t, manipulator auto 5t, autobasculanta 6t, 9t, 30t.

2. Utilajele arendate vor fi folosite pentru lucrari de constructie, reparatie si modernizare a edificiilor

**II. Termenul de arendă**

3. Termenul de arendă este de 3 ani, de la 01.01.2021 i până la 01.12.2024

4. În cazul în care termenul de arendă va expira, iar arendatorul nu va cere să i se predea utilajul arendat, arendasul va continua exploatarea acestuia, contractul de arendă se va considera prelungit cu un an.

Note:

<sup>1</sup> În numele proprietarului sau a arendasului poate acționa reprezentantul proprietarului sau a arenda ului autorizat în modul stabilit.

<sup>2</sup> Bunurile aflate în proprietate comună se dau în arendă cu acordul în scris al tuturor coproprietarilor. Contractul de arendă poate fi încheiat de către unul dintre coproprietari, împuternicit în modul stabilit de art. 5 al Legii.

<sup>3</sup> În cazul în care arendatorul nu dorește să prelungească contractul de arendă, el va informa arendasul despre aceasta cu 6 luni înainte de expirarea termenului de arendă (art.9 alin.(5) al Legii).

**III. Plata de arendă <sup>6</sup>**

5. Pentru exploatarea bunurilor arendate, arendașul achită în contul bancar al arendatorului, în casa arendașului etc., cel mult până la data de 30 a fiecărei luni, o plată lunara, stabilită în unități bănești, în sumă de 2000 lei

#### **IV. Drepturile și obligațiile arendatorului**

7. Arendatorul este în drept:

- a) să verifice modul în care arendașul exploatează bunul dat în arendă, fără a interveni în activitatea curentă a acestuia, și să obțină informația necesară;
- b) să inițieze modificarea sau rezilierea prezentului contract (numai în condițiile Legii și contractului);
- c) să înstrăineze bunul dat în arendă unei terțe persoane, în condițiile prevăzute de legislație;
- d) să întreprindă alte acțiuni, după cum urmează:

---

(alte drepturi atribuite părților ce nu contravin legislației în vigoare)

8. Arendatorul este obligat:

- a) să predea bunurile date în arendă în termenele și în condițiile stipulate de contract;
- b) să anunțe (prin consemnare în actul de predare-preluare) arendașul despre viciile materiale și viciile juridice ale bunurilor arendate;
- c) să acționeze într-o manieră care să nu împiedice exploatarea normală a bunurilor date în arendă;
- e) să informeze arendașul despre drepturile terțelor persoane asupra bunurilor date în arendă. Nerespectarea acestei prevederi acordă arendașului dreptul de a revendica reducerea plății pentru arendă, rezilierea contractului de arendă, precum și despăgubiri;

#### **V. Drepturile și obligațiile arendașului**

9. Arendașul are dreptul:

- a) prioritar la încheierea contractului de arendă pe un nou termen în cazul în care:
  - i-a onorat obligațiile contractuale asumate anterior;
  - bunul arendat se dă în arendă pe un nou termen;
  - acceptă noile clauze contractuale stabilite de arendator;
- b) de preemțiune, în cazul înstrăinării de către proprietar a bunului dat în arendă;
- c) să ceară rezilierea sau modificarea contractului de arendă în condițiile prevăzute de Lege;

10. Arendașul este obligat:

- a) să înregistreze contractul de arendă;



- b) să folosească cu bună-credință bunurile arendate, conform clauzelor contractului i legislației în vigoare;
- d) să achite plata pentru arendă în termenul i în modul stabilit;
- e) să achite impozitele i alte plăți, prevăzute de legislația în vigoare, în cazul în care contractul nu prevede altfel;

#### **VI. Modificarea, încetarea sau rezilierea contractului de arendă**

11. La modificarea clauzelor contractului de arendă, părțile contractante semnează acorduri adiționale, înregistrate în modul stabilit, care sînt parte integrantă a contractului de bază, după cum urmează:

---

(numărul, data acordurilor adiționale de modificare a conținutului contractului de bază, numerele de înregistrare)

- 12. Contractul de arendă încetează în cazurile prevăzute de art.13 al Legii.
- 13. Contractul de arendă se reziliază:
  - a) prin acordul comun al părților contractante;
  - b) prin hotărîre a instanței judecătorești, la cererea uneia dintre părțile contractante, în legătură cu neexecutarea de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale.
- 14. Alte cazuri specifice.

#### **VII Restituirea bunurilor arendate**

- 15. Restituirea bunurilor arendate se efectuează în baza actului de predare-preluare, semnat de ambele părți.
- 16. Îmbunătățirile funciare cu efect continuu, efectuate din contul arenda ului, vor fi

---

(condițiile convenite de părți în cazul efectuării îmbunătățirilor funciare din contul arenda ului)

#### **VIII. Clauze finale**

- 17. Prezentul contract reglementează relațiile dintre arendator i arenda pe perioada stabilită de arendă a bunurilor si serveste temei pentru efectuarea înregistrărilor la contul extrabilanțier destinat evidenței activelor arendate pe termen lung.
- 18. În cazul în care între arendator si arenda au apărut divergențe care nu pot fi soluționate prin prevederile contractului, dar reglementate de Legea nr.198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arenda, părțile vor acționa în conformitate cu Legea.
- 19. Partea contractantă este exonerată de răspundere în cazul în care neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației sale se datorează unui eveniment care nu depinde de voința ei (stare de forță majoră, pieire fortuită). Exonerarea de răspundere este posibilă atîta timp cît există starea de forță majoră.

Arendatorul:

SRL Marstel-Grup  
Mun. Chisinau, or. Singera  
Str. Constructorilor 15  
IDNO1003600042912  
TVA0304804



Arendasul:

SRL Danstar Evolution  
Mun. Chisinau, com. Stauceni  
Str. Salcamilor 68/3  
IDNO1018600006831

