

CONTRACT
DE VÂNZARE - CUMPĂRARE A BETONULUI MARFĂ
NR. 01B/2/01/25

02.01.2025

mun. Bălți

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1.1. "SIATREND " S.R.L., sediu mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare 182, c.f 1017602016770 reprezentată prin directorul **Gaidamasciuc Anatolii**, care acționează în baza Statutului, numita în continuare "Vinzator", pe de o parte și

POMIXNORD S.R.L., s. Japca, r-nul Floresti, c.f 1008600013287, în persoana directorului **Ceban Veaceslav**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, împreună "Părțile" au convenit să încheie prezentul contract cu privire la următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vânzătorul se obligă să vândă, iar cumpărătorul să cumpere beton (în continuare – marfă) în sortimentele, cantitățile, calitatea și prețurile prevăzute de anexa nr.1 al prezentului contract (acord-comandă) sau/și în avizul de însoțire a mărfii sau/și facturile fiscale la momentul livrării mărfii.

2.2. Vânzătorul se obligă să vândă marfa cumpărătorului cu livrare la destinația indicată de cumpărător separat pentru fiecare livrare, (locul livrării fiind indicat la momentul încheierii contractului în anexa nr.1 acord-comandă, sau în alt loc comunicat vânzătorului cu cel puțin 24 ore înainte de livrarea mărfii).

2.3. Cheltuielile aferente livrării betonului (expediere, pompare încărcare-descărcare, manipulare, transport și altele) se suportă de cumpărător conform tarifelor stabilite de părți, în anexa nr.1 al prezentului contract (acord-comandă) sau/și în avizul de însoțire a mărfii sau/și facturile fiscale la momentul livrării mărfii.

2.4. Mărfurile livrate vor fi însoțite de următoarele documente: avizul de însoțire a mărfii sau/și facturile fiscale și declarația de performanță.

2.5. La locul și data prevăzută pentru livrarea mărfurilor stabilită de cumpărător, dreptul de proprietate asupra mărfii și riscurile pieririi fortuite a acesteia se transferă cumpărătorului odată cu recepția mărfii.

2.6. Comanda mărfii conform prezentului contract, se efectuează cu 72 ore înainte de momentul livrării, prin una din următoarele modalități: comanda în formă scrisă, comandă online pe adresa de e-mail: contabilitate.siatrend@mail.ru, comandă la telefon la nr.079514499.

III. RECEPȚIA ȘI ACCEPTAREA MĂRFURILOR

3.1. Recepția mărfurilor se face de către reprezentantul Cumpărătorului în prezența reprezentantului Vânzătorului. Recepția mărfurilor obiect al prezentului contract se realizează prin semnarea avizului de însoțire a mărfii sau/și facturile fiscale pentru fiecare livrare separată, de către orice reprezentant al Cumpărătorului, nefiind necesare careva împuterniciri speciale în acest sens. Cumpărătorul nu poate invoca lipsa împuternicirilor reprezentantului ce a semnat avizul de însoțire a mărfii sau/și factura fiscală la momentul livrării mărfii, în situația în care marfa livrată a fost deja descărcată în locul indicat de Cumpărător.

Marfa se consideră livrată cumpărătorului, la momentul transmiterii în posesie nemijlocită (descărcare) la locul indicat de Cumpărător în anexa nr.1 al prezentului contract (acord-comandă) sau în alt loc comunicat vânzătorului cu cel puțin 24 ore înainte de livrarea mărfii, sau/și în avizul de însoțire a mărfii sau/și în facturile fiscale la momentul livrării mărfii.

3.2. Marfa se consideră livrată cumpărătorului la momentul transmiterii în posesie nemijlocită (descărcare), chiar și în cazul în care Cumpărătorul după descărcare, refuză nejustificat să semneze avizul de însoțire a mărfii sau/și facturile fiscale pentru marfa primită de facto. În acest caz, livrarea mărfii se confirmă prin actele emise unilateral de către Vânzător, ce urmează să fie expediate în adresa Cumpărătorului, în termen de 5 zile din momentul livrării mărfii. În cazul refuzului nejustificat din partea Cumpărătorului de a semna actele de recepție a mărfii indicate supra, livrările ulterioare conform prezentului contract, se suspendă, pînă la semnarea avizelor de însoțire a mărfii sau/și facturilor fiscale, și achitarea integrală pentru marfa livrată.

3.3. Vânzătorul garantează calitatea/conformitatea mărfii parametrilor indicați de anexa nr.1 al prezentului contract (acord-comandă) la momentul livrării/descărcării mărfii către Cumpărător. Calitatea/conformitatea mărfii, este verificată de persoana responsabilă/specialistul Vânzătorului la laboratorul propriu a întreprinderii, la momentul încărcării mărfii în autobetonieră la uzină, prin prelevarea probelor. La efectuarea acestor probe la uzină, are dreptul să participe și un reprezentant al Cumpărătorului, fapt despre care acesta urmează să

informeze Vînzătorul cu cel puțin 24 ore pînă la momentul livrării mărfii.

3.4. În cazul în care cumpărătorul intenționează să verifice calitatea mărfii la momentul livrării mărfii direct în cadrul șantierului, despre acest fapt, urmează să informeze Vînzătorul preventiv cu minim 72 ore pînă la momentul livrării mărfii.

Pentru verificarea mărfii la momentul livrării în șantier, se vor întreprinde următoarele măsuri:

- preluarea probelor mărfii se efectuează de reprezentantul cumpărătorului, direct din autobetonieră pînă la începerea descărcării mărfii, în prezența reprezentantului (specialistului/laborantului) vînzătorului, și șoferul betonierei. Timpul pentru preluarea probelor din autobetonieră la locul livrării nu poate depăși ____ minute;

- se prelevează concomitent două probe separate (2 cuburi), una pentru Cumpărător și una pentru Vînzător, care se păstrează de părți în condițiile de păstrare a betonului conform Regulamentului de calitate în construcții, care ulterior se transmit pentru verificare laboratorului acreditat;

- cumpărătorul este obligat să avanseze Vînzătorului cheltuielile deplasare la locul livrării mărfii și de prelevare a probelor de către specialistul/laborantul vînzătorului, conform tarifelor indicate în anexa nr.1 al prezentului contract (acord-comandă), cu minim 24 ore înainte de livrarea mărfii;

3.5. Cumpărătorul are obligația de a descărca autobetoniera în cel mult o oră din momentul sosirii pe șantier. În caz dacă termenul de așteptare a autobetonierei din vina cumpărătorului este mai mare decât o oră, cumpărătorul achită suplimentar termenul de așteptare conform taxelor, stabilite în anexa 1 a prezentului contract. Dacă termenul de așteptare din vina cumpărătorului depășește 2 ore, vînzătorul nu poartă răspundere pentru calitatea betonului livrat.

3.6. Cumpărătorul are dreptul să refuze marfa care nu corespunde calității convenite, numai după verificarea efectuată în conformitate cu pct.3.3. și doar pînă la momentul transmiterii în posesie nemijlocită (descărcare) mărfii în modul indicat la pct.3.1. Refuzul Cumpărătorului de a recepționa marfa pe motiv că aceasta nu corespunde calității convenite, poate fi justificat doar în baza rezultatelor nesatisfăcătoare a verificărilor efectuate strict în conformitate cu prevederile pct.3.3. Alte motive pentru refuzul de a recepționa marfa, urmează a fi considerate neîntemeiate, și atrag răspunderea Cumpărătorului pentru neexecutarea obligațiilor contractuale. În acest caz, Cumpărătorul este obligat la plata prețului mărfii nerecepționate și repararea prejudiciului integral cauzat Vînzătorului, de lichidare a mărfii refuzate, cheltuieli de transportetc....

3.7. Vînzătorul are obligația să înlocuiască marfa necorespunzătoare calitativ doar dacă acest fapt a fost constatat în conformitate cu prevederile pct.3.3.

3.8. Refuzul justificat a unui lot de marfă, nu-l scutește pe cumpărător de obligația de a plăti mărfurile pe care le-a recepționat, sau de a executa toate celelalte obligații contractuale.

IV. GARANȚII

4.1. Vînzătorul garantează că mărfurile care fac obiectul prezentului contract sunt în concordanță cu standardele de calitate în vigoare la momentul livrării mărfii. În cazul în care la momentul livrării mărfii, cumpărătorul intervine asupra compoziției betonului prin introducerea de adaosuri de orice fel (apă, aditivi, fibre, pigmenți, ciment etc) Vînzătorul nu își asumă responsabilitatea cu privire la performanțele betonului gata preparat și livrat, ca urmare nu garantează calitatea mărfii livrate și nu poartă răspundere pentru consecințele exploatării acestuia.

4.2. Cumpărătorul poartă toată responsabilitatea pentru siguranța mijloacelor de transport a vînzătorului la obiectele cumpărătorului. Cumpărătorul este obligat să asigure un drum de acces iteren de manevrare practicabil (fizic și legal) și în buna stare către locația unde are loc punerea în opera a betonului, un loc amenajat pentru instalarea și activitatea autobetonierei și/sau autopompei (fără obstacole sub formă de linii electrice, schele și alte obiecte și construcții, care pot împiedica funcționarea autobetonierei și/sau autopompei). Cumpărătorul este obligat să amenajeze un loc special pe șantier pentru spălarea autobetonierei și/sau autopompei după descărcarea betonului.

4.3. Cumpărătorul garantează plata mărfii în mărimea și în termenul prevăzut de contract, fără a admite careva întârzieri. Pentru încălcarea termenului de achitare a prețului mărfii livrate, cumpărătorul va achita o penalitate în mărime de 0,2 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

V. PLATA PREȚULUI

5.1. Achitarea completă a mărfii livrate se efectuează în avans 100%, prin transfer bancar, conform contului de plata și/sau facturii fiscale eliberate de Vînzător Cumpărătorului. Achitarea în avans se efectuează cu minim 48 ore înainte de momentul livrării mărfii.

5.2. Cu titlu de excepție, în cazul în care marfa a fost livrată de Vînzător Cumpărătorului, fără achitarea

integrală în avans a acesteia, Cumpărătorul este obligat în termen de 3 zile calendaristice din momentul recepției mărfii (semnării avizelor de însoțire a mărfii sau/și facturilor fiscale), să achite integral prețul mărfii livrate. În cazul neachitării în termenul indicat, Vînzătorul își rezervă dreptul de nu își executa obligațiile contractuale asumate, și a suspenda livrările mărfii conform prezentului contract, pînă la stingerea integrală a sumelor scadente spre plată.

5.3. În cazul în care, anterior livrării mărfurilor, prețul acestora se majorează față de livrările precedente efectuate în aceleași condiții, ca urmare a creșterii costurilor materiilor prime, combustibililor, energiei electrice sau termice, transportului, forței de muncă ș.a. vînzătorul are dreptul să majoreze prețurile de vînzare ale mărfurilor care fac obiectul prezentului contract, în raport cu majorarea costurilor, de comun acord cu cumpărătorul prin semnarea unui accord adițional la prezentul contract. Cumpărătorul nu poate refuza acceptarea mărfii pe motiv că prețul mărfii s-a majorat, fapt despre care ultimul a fost informat anterior de către Vînzător, acceptînd în mod tacit acest fapt prin efectuarea comenzii mărfii.

5.4. Dacă cumpărătorul refuză, în scris, să accepte prețul majorat, contractul încetează fără nici un fel de obligații sau răspunderi din partea cumpărătorului sau a vînzătorului, cu excepția obligațiilor deja scadente la acel moment. Despre refuzul acceptării prețului majorat, cumpărătorul informează Vînzătorul în scris, cu minim 72 ore pînă la momentul livrării mărfii, în caz contrar Cumpărătorul fiind obligat să accepte marfa livrată cu prețul majorat.

5.5. Vînzătorul are dreptul de a oferi cumpărătorului o reducere de preț (discount), acordat pentru un anumit volum de marfă livrată într-o anumită perioadă. Cuantumul acestei reduceri (discount), și modalitatea de acordare se stabilește de părți în particular, printr-o anexă la prezentul contract, ulterior livrărilor efectuate.

VI. CLAUZE DE VALIDITATE

6.1. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți la acel moment.

6.2. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlătore răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

6.3. Vînzătorul poate cesiona fără acordul cumpărătorului, toate drepturile și obligațiile ce reies din prezentul contract, fapt despre care urmează să informeze cumpărătorul timp de 10 zile din momentul cesiunii.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (insolvabilitate) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cumpărătorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevazute de prezentul contract fără acordul scris avînzătorului;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- în termen de 5 zile de la data primirii notificării scrise prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin ce a dus la rezoluțiunea/rezilierea contractului, fiind anterior notificat despre această nexecutare.

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.3. Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

7.4. Părțile pot rezilia prin acord comun prezentul contract, fără respectarea termenului de preaviz.

VIII. FORȚA MAJORA

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea

evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin poșta electronică sau fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale sau prin apeluri telefonice nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente Judecătoria Bălți, sediul Central.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, prevederile art.1108-1135 CC al RM le este cunoscut părților.

11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al sau.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, 02.01.2025. Părțile oferă aceeași forță juridică contractului semnat prin amprenta semnăturii și ștampila cumpărătorului, și/sau semnătură digitală, sau prin copie contractului scanat cu semnătura olografă și ștampila remisă în formă electronică în adresa vânzătorului. În acest caz, Cumpărătorul, timp de 5 zile, remite originalul contractului în adresa Vânzătorului, prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție.

XII. ADRESELE SI DATELE BANCARE A PARTILOR

Vânzător:

SRL "SIATREND"

c/f 1017602016770

cod TVA: 1202975

BC 'Victoriabank' SA Suc. NR 1 Bălți

Cod bancar: VICBMD2X

IBAN: MD49VI022240100000327MDL

Adr.Jur.: Republica Moldova

or. Balti, str/ Stefan cel Mare 182

Director: **Gaidamasciuc Anatolii**

(semnatura)

L.S.

Cumpărător:

POMIXNORD S.R.L.

c/f 1008600013287

cod TVA: 0403633

BC "Comertbank" SA

Cod bancar: CMTBMD2X

IBAN: MD23CM000225104980108689

Adresa: Republica Moldova

s. Japca, r-nul Floresti

Director: **Ceban Veaceslav**

(semnatura)

L.S.

