

Заключение по проверке

№_ 14 от 12.05.2025

Проект: _ пр. 105/25-1-SM, IVC Реконструкция газоснабжения котельной и спортивной системы
Муниципальной спортивной школы им.Киорогло по ул.Ленина,93 в мун.Чадыр-Лунга,АТО
Гагаузия (номер и название проекта)

Глава, этап: РЕ

Чертежи, (раздел(ы)): _ SM, IVC

I. Общие сведения:

Инвестор: Примэрия мун.Чадыр-Лунга

Проектировщик: SRL "PRIORITET-PROIECT"

Градостроительный сертификат _ Nr 25 от 02.05.2025г

Представлены дополнительно : Sarcina Beneficiarului

Аттестованный проверяющий : Dragomir Irina Seria VP-2021 №064 din 12.05.2021

(фамилия, имя, номер и дата выдачи сертификата аттестации)

Главный специалист _ Mazare S. Certificat .N0656 (C3) din 11.11.2020г.

(фамилия, имя, номер и дата выдачи сертификата аттестации (если применимо))

Представлено проектировщиком для проверки:

1. nr. 105/25-1-SM– 5 planse, 105/25-1-SM.SU –3 planse,
2. nr. 105/25-1-IVC–2 planse, 105/25-1-IVC.SU –1 planse

II. Проектные решения: Проектируется автономный источник теплоснабжения для спорт школы им.Киорогло в г.Чадыр-Лунга с установкой 2-х котлов газовых THERM 65 KD ф."THERMONA", мощностью 65кВт каждый с закрытой камерой сгорания. Забор воздуха на горение – снаружи.Топливо- газ. По расположению помещение котельной встроенное. По надежности отпуска тепла котельная относится ко 2 категории. Теплоноситель- вода с температурой 70-50°C. Заполнение и подпитка осуществляется от городского водопровода. Котельная работает без постоянно обслуживающего персонала. Предусмотрена автоматическая подпитка. Отвод дымовых газов от котлов осуществляется коаксиальными дымоходами отдельно от каждого котла. Забор воздуха снаружи. В АИТ предусмотрены легкосбрасываемые конструкции 1,62м2.В котельной предусмотрена вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением.

III. Замечания :

1. При наличии в системе гидравлического разделителя контур котла и контур системы отопления становятся гидравлически независимыми. Это означает, что циркуляция и объем воды в каждом из контуров может существенно отличаться. Расширительный бак, установленный только на стороне котла, не может полноценно компенсировать изменения давления и объема в контуре отопления. Гидроуравнитель «развязывает» гидравлическое сопротивление между котлом и системой отопления. Поэтому давление, компенсируемое баком на стороне котла, не передается напрямую в контур потребителей. Внести изменение в проект : установка 2-х расширительных баков- обеспечивает надежную работу и безопасность всей системы отопления
2. Согласно NCM G.04.05:2016 пункт 11.4 Высота устья дымовых труб для встроенных, пристроенных и крышных АИТ должна быть выше границы ветрового подпора, но не менее 0,5 м выше конька крыши, а также не менее 2 м над кровлей более высокой части здания или самого высокого здания в радиусе 10 м.
3. Если в схеме есть гидроуравнитель, то подпитку надо врезать в оба контура- или предпочтительнее в контур системы отопления. Соленоидный клапан должен срабатывать не от манометра , а от пресостата .
4. Установить запорную арматуру у гидравлического разделителя
5. Дополнить проект определяющими этапами

IV. Выводы: Замечания при проверке разделов проекта 105/25-1-SM, IVC были проработаны исполнителем, в чертежи внесены корректировки и дополнения. Проект раздела 105/2-15-SM, IVC выполнен в требуемом объеме, с соблюдением требований норм проектирования; законодательных актов, требований по технике безопасности, с соблюдением основных требований согласно Codului urbanismului și construcțiilor Nr. 434 din 28.12.2023 статья 335. Чертежи проверены, приняты к положительному заключению, проштампованы и рекомендуются к выполнению строительно-монтажных работ.

Dragomir Irina (069386858) печать, подпись, контактные данные проверяющего /технического эксперта)

Digitally signed by Dragomir Irina
 Date: 2025.05.13 08:05:29 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Заключение по проверке

№_ 14 от 12.05.2025

Проект: _ пр. 105/25-ÎVC, Реконструкция газоснабжения котельной и спортивной системы
Муниципальной спортивной школы им.Киорогло по ул.Ленина,93 в мун.Чадыр-Лунга,АТО
Гагаузия (номер и название проекта)

Глава, этап: РЕ

Чертежи, (раздел(ы)): _ ÎVC

I. Общие сведения:

Инвестор: Примэрия мун.Чадыр-Лунга

Проектировщик: SRL "PRIORITET-PROIECT"

Градостроительный сертификат _ Nr 25 от 02.05.2025г

Представлены дополнительно : Sarcina Beneficiarului

Аттестованный проверяющий : Dragomir Irina Seria VP-2021 №064 din 12.05.2021

(фамилия, имя, номер и дата выдачи сертификата аттестации)

Главный специалист ____ Temcalo L. ser.2023-P № 1086 (8a) de la 15.11.2023

(фамилия, имя, номер и дата выдачи сертификата аттестации (если применимо))

Представлено проектировщиком для проверки:

1. пр. 105/25 -ÎVC- 5 planse, 105/25- ÎVC.SU -3 planse

II. Проектные решения:

Источник теплоснабжения- проектируемая котельная.

Теплоноситель для системы отопления-вода с параметрами 70-50 °С.Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с принудительной циркуляцией.В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы "RADIK KLASSIK"(фирмы Korado) тип 22 и тип 33 H=500 .

Трубопроводы горизонтальных ответвлений для системы отопления приняты полипропиленовые Ekoplastik FIBER BASALT PLUS PN20,проложенные у пола и закрыты защитными плинтусами. В спортзале нагревательные приборы закрыты защитными устройствами. Магистральные трубопроводы и стояки для системы отопления и приняты из электросварных труб по SM EN 10152:2017 сталь марки P235Gh и изолируются K-FLEX с алюминиевой фольгой и крепить к стене с шагом 2,5 м толщиной 19 мм.

Для гидравлической увязки и отключения отдельных нагревательных приборов в системе отопления предусмотрена установка регулирующей арматуры фирмы "GIACOMINI". Воздухоудаление из системы отопления осуществляется через воздушные клапаны,установленные в верхних пробках каждого радиатора и через автоматические воздухоотводчики.Дренаж из системы отопления производится через сливные краны ,предусмотренных на каждой горизонтальной ветви системы отопления..

III. Замечания :

1. Согласно СНиП 2.04.05-91 пункт 3.55. : *Отопительные приборы не следует размещать в отсеках тамбуров, имеющих наружные двери.*
2. На листе 5 в узлах с автоматически регулирующей арматурой указать хотя бы расходы (если не высчитана настройка клапана)
3. Подкорректировать на плане и схеме неподвижные опоры
4. В данном проекте не предусмотрена изоляция ограждающих конструкций. В проекте применены коэффициенты неправильные (уменьшенные) . Пересчитать все теплотери с другими коэффициентами, переподобрать трубы и приборы отопления. Представить расчет теплотерь

IV. Выводы: Замечания при проверке разделов проекта 105/25--ÎVC были проработаны исполнителем, в чертежи внесены корректировки и дополнения. Проект раздела 105/25- ÎVC выполнен в требуемом объеме, с соблюдением требований норм проектирования; законодательных актов, требований по технике безопасности, с соблюдением основных требований согласно Codului urbanismului și construcțiilor Nr. 434 din 28.12.2023 статья 335. Чертежи проверены, приняты к положительному заключению, проштампованы и рекомендуются к выполнению строительно-монтажных работ.

Dragomir I. (069386858)

(печать, подпись, контактные данные проверяющего /технического эксперта)

Digitally signed by Dragomir Irina
Date: 2025.05.12 13:51:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Aviz de verificare

proiect 105/25-1 "Реконструкция газоснабжения котельной и отопительной системы муниципальной спортивной школы
capitol: Alimentarea cu gaze, м.м. Кирозло по ул. Лешика, 93
в мун. Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия"
desenele 105/25-1-AGE 1.1-7; 105/25-1-AGI 1.1-5.

- I. Date generale, executant-proiectant, certificat nr., soluții de proiect
II. Obiectul și propuneri
III. Soluții de proiect definitive
IV. Concluzii (A B C D E F)
- Beneficiar: Primaria мун. Чадыр-Лунга
Proiectant: SRL "PRIORITET-PROIECT"
Sp. principal: Strateva E.
Certificat: 0637

Источником газоснабжения служит надземный стальной газопровод среднего давления $\phi 25$ мм.

Проектом предусматривается:

- врезка в газопровод среднего давления $\phi 25/25$ мм;
- надземная прокладка газопровода среднего давления из стальных труб ГОСТ 10704-91 $\phi 25 \times 2,5$ мм $L=2$ м;
- установка ШРП (0,3/0,003 МПа) с 2^{мя} регуляторами давления газа "ERG-5E 25";
- установка газового счетчика "G-10T";
- надземная прокладка газопроводов низкого давления из стальных труб ГОСТ 3262-75 $\phi 50 \times 3,5$ мм $L=60$ м, $\phi 40 \times 3,5$ мм $L=72$ м;
- установка в АИТ двух котлов "Thermomax Therm 65KD" $N=65$ кВт (каждый).
- Расчетный расход газа - $12,6 \text{ м}^3/\text{ч}$.



Заключение:

Проект соответствует требованиям нормативных документов по газоснабжению и рекомендуется к утверждению. Рабочие чертежи проверены и проштампованы.

Stampa semnătură dată

Verificarea și Expertizarea Proiectelor

Aviz de verificare

Nr. C066/12.05.25 Data 12.05.25

Proiect: Реконструкция газоснабжения котельной и отопительной системы
Муниципальной спортивной школы им. Киорогло по ул. Ленина, 93 в
мун. Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия
Capitol, faza: PE
Desenele: Semnalizare de incendiu (SI) 105/25-SI

I. Date generale:

Investitor: Primaria mun. Ceadir-Lunga
Proiectant: SRL „PRIORITET-PROIECT”,
Certificat de urbanism nr. 03 din 11.02.2025
Prezentate suplimentare:

Verificator: Dumitru Cojocaru
Specialist principal: Reaboconi V. certificat ser.2020-P, nr. 0597 de la 29.07.2020
Prezentate de proiectant pentru verificare:
1. Documentatia de proiect

II. Solutii de proiect:

Помещение котельной встроенное в существующее здание. Котельная работает на газе.

Система пожарной сигнализации запроектирована на базе оборудования „Smart Line 020/4,, (Inim Electronics, Италия) на 4 шлейфа. Контрольная панель установлена на отм. 1,70 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара, на потолках защищаемых помещений, устанавливаются извещатели реагирующие на тепло. Ручные пожарные извещатели ИПР устанавливается на стене у выхода, на высоте 1,5м от пола. Светосигнальное устройство установлено на высоте 2,7м от уровня земли у входа в здание.

Для обнаружения несанкционированного доступа в помещение котельной, устанавливается контрольная панель РС-585, извещатели комбинированные, реагирующие на движение и разбитие - (SRPG); и открытие -(СМК).

III. Obiectini si propuneri: Nu sunt.

IV. Concluzii: Documentatia de proiect supusa verificarii corespunde actelor normative in vigoare si se recomanda spre executie .

Digitally signed by Cojocaru Dumitru
Date: 2025.05.12 17:30:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MO尔多VA EUROPEANA



Verificator de proiecte 0142
Cojocaru Dumitru
Domeniile 10,11a
Nr. de inregistrare a avizului C066/12.05.25
Valabil de la 08.02.2023 pna la 08.02.2028

Aviz de verificare
Nr. 86 data 15.05.2025

Proiect: 105/25-1 "Реконструкция газоснабжения котельной и отопительной системы
Муниципальной спортивной школы им. Киорогло по ул. Ленина, 93
в мун. Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия"
(numărul proiectului, denumirea)

Capitol, faza: Proiect de execuție:

Desenele (compartimentul/ele): Echipament electric de forță / Iluminat electric interior (/EEF/IEI);
Automatizarea soluțiilor termomecanice / Automatizarea alimentării cu gaze (ASM/AAGI)

I. Date generale:

Investitor: "PRIMARIA mun. CEADÎR-LUNGA"

Proiectant: "PRIORITET-PROIECT" S.R.L.

Certificatul de urbanism: Nr.25 din 02.05.2025

Prezentate suplimentar: Tema de proiect

Verificator/Expert tehnic atestat: Bugaevski Veaceslav № 094 din 22.12.2021
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare)

Specialist principal: Vîrtosu Olga Nr.0596 din 29.07.2020
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare (după caz))

Prezentate de proiectant pentru verificare:

1. 105/25-1-EEF/IEI (3 pl.)

Specialist principal: Loghin Ioana Nr.1191 din 29.05.2024
(numele, prenumele, numărul și data emiterii certificatului de atestare (după caz))

Prezentate de proiectant pentru verificare:

1. 105/25-1 - ASM/AAGI (12 pl.)

II. Soluții de proiect:

Echipament electric de forță / Iluminat electric interior:

На проверку предоставлен проект внутренних электрических силовых и осветительных сетей котельной Муниципальной спортивной школы им. Киорогло. Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Категория электроснабжения II и частично-I (автоматическая охранно-пожарная сигнализация и освещение безопасности). Расчетная мощность - 2,2 кВт. Питание электроприемников здания принято на напряжение 380/220В, система с глухо-заземленной нейтралью трансформатора. В проекте принята система заземления TN-C-S.

Учет электроэнергии осуществляется от существующего шкафа учета.

Для распределения электроэнергии в котельной проектом предусмотрен распределительный щит РП-1.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-LS.

Automatizarea soluțiilor termomecanice/ Automatizarea alimentării cu gaze:

Documentația de proiect prezentată pentru verificare include proiectul automatizarea soluțiilor termomecanice și alimentării cu gaze a cazangeriei. În cazangerie sunt instalate două cazane THERM 65 KD, Thermona (vezi compartimentul SM), care funcționează pe baza de combustibil gazos-CH₄, unite în cascada. În cascada un cazan este principal, altul - secundar. Unitatea de comunicare între panourile de dirijare a cazanelor - TKR KOM prin protocolul OT/+5. Dirijarea cu cascada indeplinește complexul pentru dirijarea cazanelor în cascada în baza panoului VPT PSK, în dependența de temperatura agentului termic (sensorul-t1) și a temperaturii aerului exterior (sensorul-t2). De asemenea conduce și cu pompele din sistemul de încălzire M1-M2. Acest volum de automatizare este prevăzut în complex cu cazanele de la producătorul de cazane (f. Thermona).

Deasemenea proiectul dat prevede:

- instalarea aparatelor indicatorii pentru masurarea temperaturii si presiunii in punctele de control 1 ;
 - blocarea automata a gazului (clapeta YA din conducta de gaz) in caz de concentratie periculoasa de gaze CH₄ (>10% de la LJE) si monoxid de carbon CO (0,0005% din volum) , in caz de incendiu si intruziune nesanctionata , in caz de oscilatii seismice si de la actionarea manuala a butonului de avarie instalat la intrare SB1-1;
 - dirijarea automata a pompei de circulatie in reseaua de incalzire M1-M2;
 - conectarea automata a pompei de rezerva pentru perechea de pompe M1-M2 (sensor poz.16);
 - dirijarea automata a clapetei de alimentare Yal. in dependenta de presiuna apei in circuitul incalzire (sensor poz.17);
 - monitorizarea concentratiei de gaz CH₄ si CO in cazangerie.
- Semnalizarea sonora si vizuala se activeaza in caz de:
- concentratie periculoasa de gaze CH₄ si CO in cazangerie;
 - blocarea clapetei din conducta de gaz spre cazane;
 - devierea presiunii gazului spre cazane(min, max);
 - defect tehnic a cazanelor si a pompelor;
 - devierea presiunii agentului termic in retea retur incalzire;
 - scaderea temperaturii in cazangerie mai putin de + 5 C.

Aparatele de dirijare si semnalizare sunt instalate in panoul de automatizare PA amplasat pe perete in cazangerie .

Cazangeria functioneaza in regim automat, fara personal de deservire permanent.

III. Obiectii si propuneri:

1. Obiectiile au fost inlaturate pe parcursul verificarii proiectului

IV. Concluzii:

Compartimentele sunt elaborate în conformitate cu cerințele normelor din construcții în vigoare.
(ștampila, semnătura, datele de contact ale verficatorului/expertului tehnic)

Verificator de proiecte

Digitally signed by Bugaevski Veaceslav
Date: 2025.05.15 12:50:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



V. Bugaevski