

**Ремонтные работы по
утеплению здания Центра
Семейных Врачей,
расположенного по ул. Победа
44, мун Комрат, АТО Гагаузия.
Obiect №02/16**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL №
Lucrari generale de constructie

Valoarea de deviz 8 205 179,30 Lei

Intocmit in prețuri curente 25.12.2018

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Демонтажные работы				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi (Разборка рубероида)	m2	1 519,0000	20,640 20,100	31 352,160 30 531,900
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (Разборка стяжки на кровле т.40 мм)	m2	1 519,0000	10,560 9,000	16 040,640 13 671,000
3	RpIzC45B	Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : granuloase (zgura, granuluit sau similare) (Разборка утеплителя из керамзита т. 50-100мм)	m3	114,0000	33,780 30,600	3 850,920 3 488,400
4	RpIzC45D	Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : invelitori din tabla pentru protectia izolatiilor (Разборка изоляции и минваты т. 100 мм)	m2	1 519,0000	19,720 19,500	29 954,680 29 620,500
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (Разборка стяжки на кровле т.30 мм)	m2	1 519,0000	10,560 9,000	16 040,640 13 671,000
6	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou,	m2	7,2500	12,600 12,600	91,350 91,350

1	2	3	4	5	6	7
		masti, etc.) (Демонтаж двери)				
7	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) (Демонтаж окон и витражей)	m2	726,5000	12,600 12,600	9 153,900 9 153,900
8	RpCI42Af	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Демонтаж отливов)	m	307,6000	4,290 4,200	1 319,604 1 291,920
9	RpCI42Af	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Демонтаж подоконников)	m	307,6000	4,290 4,200	1 319,604 1 291,920
10	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка наружной штукатурки на фасаде (2901.5m2) и откосах (3098m.l. 185.88m2)))	m2	3 087,3800	9,390 8,100	28 990,498 25 007,778
11	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка наружной штукатурки на вентшахтах)	m2	102,6000	9,390 8,100	963,414 831,060
12	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje ciment pina la 150 kg/mc (Разборка бетонного надцокольного бортика 125,1 м.п.)	m3	3,8000	267,780 265,500	1 017,564 1 008,900
13	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc. (Демонтаж оц. листа с парапетов (шир. 0,5м))	m2	191,4000	26,625 26,400	5 096,025 5 052,960
14	RpCH32E	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - scheletul magaziiilor, sprijinirilor etc. (Демонтаж солнцезащитных элементов окон (469 шт.) (доска)	m3	38,0000	73,200 73,200	2 781,600 2 781,600
15	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc. (Демонтаж оц. листа с солнцезащитных	m2	677,0000	26,625 26,400	18 025,125 17 872,800

1	2	3	4	5	6	7
		элементов окон, с последующим восстановлением)				
16	Прим.	Мусор	m3	0,0000	0,000 0,000	0,000 0,000
17	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III (Погрузка мусора на а/с экскаватором)	100 m3	2,8000	260,000 0,000	728,000 0,000
18	TRI1AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3 (Погрузка мусора на а/с вручную)	t	72,2000	16,500 16,500	1 191,300 1 191,300
19	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km (Транспортировка мусора автосамосвалом на расстояние 5 км)	t	361,0000	5,300 0,000	1 913,300 0,000
		<i>Total</i>	Lei			169 830,324
		Total Демонтажные работы Inklusiv salariu				169 830,324 156 558,288
		2. Ремонт солнцезащитных элементов витражей				
20	RpIzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma (Очистка оц. листа солнцезащитных элементов витражей от грязи)	m2	100,3400	5,700 4,200	571,938 421,428
21	CN24A	Vopsitorii la invelitori din tabla noua, executate cu vopsea deruginol pe baza de ulei, aplicate in 2 straturi manual (Окраска оц. листа солнцезащитных элементов витражей)	m2	100,3400	22,367 9,900	2 244,345 993,366
22	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee	buc	18,0000	9,000 9,000	162,000 162,000

1	2	3	4	5	6	7
		din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime (Пробивка отверстий для установки швеллера №5)				
23	CL03A	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1 t inclusiv (Швеллер №5 для усиления витражей)	t	0,2440	16 738,213 570,000	4 084,124 139,080
24	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Окраска ПФ - 115 (2слоя) по грунтовке ГФ-021)	t	0,2440	597,029 193,205	145,675 47,142
		<i>Total</i>	Lei			7 208,082
		Total Ремонт солнцезащитных элементов витражей Inclusiv salariu				7 208,082 1 763,016
		3. Ремонт вентшахт				
25	RpIzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma (Очистка оц. листа вентшахт от грязи)	m2	37,0000	5,700 4,200	210,900 155,400
26	CN24A	Vopsitorii la invelitori din tabla noua, executate cu vopsea deruginol pe baza de ulei, aplicate in 2 straturi manual (Окраска оц. листа вентшахт)	m2	37,0000	22,367 9,900	827,594 366,300
27	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (Штукатурка ц.п.р. марки М-	m2	102,6000	59,146 36,000	6 068,380 3 693,600

1	2	3	4	5	6	7
		100)				
		<i>Total</i>	Lei			7 106,874
		Total Ремонт вентшахт Inclusiv salariu				7 106,874 4 215,300
		4. Проемы				
28	CK19A	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (Алюминиевые окна (TERMOPAN, LQW-E))	m2	726,5000	$\frac{2\,433,460}{33,000}$	$\frac{1\,767\,908,69}{23\,974,500}$
29	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice (Подоконники, наличники (рейки) из пластмассы окон)	m	307,6000	$\frac{133,200}{10,800}$	$\frac{40\,972,320}{3\,322,080}$
30	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Двери алюминиевые (TERMOPAN, LQW-E))	m2	7,2500	$\frac{3\,228,960}{28,500}$	$\frac{23\,409,960}{206,625}$
31	08-03-605-1	Вентилятор - установка клапана ПО-400 Вентс)	buc	452,0000	$\frac{165,000}{37,200}$	$\frac{74\,580,000}{16\,814,400}$
		<i>Total</i>	Lei			1 906 870,97 0
		Total Проемы Inclusiv salariu				1 906 870,97 0 44 317,605
		5. Внутренняя отделка откосов				
32	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (Штукатурка откосов ц.п.р. М150)	m2	382,0000	$\frac{59,302}{36,000}$	$\frac{22\,653,364}{13\,752,000}$

1	2	3	4	5	6	7
33	CF50B κ=0,6	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Сухая смесь "Knauff" δ=3mm)	m2	382,0000	33,456 21,960	12 780,146 8 388,720
34	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (Сетка из стекловолокна)	m2	382,0000	13,047 6,000	4 984,030 2 292,000
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка откосов)	m2	382,0000	3,850 0,900	1 470,700 343,800
36	CN05C	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe glet de netezire existent aplicate pe suprafete din beton greu sau din beton celular autoclavizat (Окраска откосов водоэмульсией)	m2	382,0000	20,392 9,300	7 789,935 3 552,600
		<i>Total</i>	Lei			49 678,175
		Total Внутренняя отделка откосов Inclusiv salariu				49 678,175 28 329,120
		6. Кровля				
37	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % (Термоизолирующий слой террас, крыш и перекрытий минераловатными плитами, наклеенными на битумную мастику по горизонтальным или наклонным до 40% поверхностям) - Vata minerala TEHNORUF gr.-100mm Y=130 kg/m3	m2	1 519,0000	166,966 2,700	253 621,354 4 101,300
38	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la cald	m2	3 496,0000	22,204	77 626,932

1	2	3	4	5	6	7
		la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatie, executata cu carton bitumat, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite (Параизоляционная пленка)			0,600	2 097,600
39	IzF18B	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 2 cm (Стяжка ц.п.р. М-50 т.20 мм)	m2	1 519,0000	29,608 7,500	44 974,552 11 392,500
40	IzF11A	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu zgura de furnal expandata (7...30 mm) asezat pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7% (Керамзита толщ. от 40мм до 150мм)	m3	144,3000	688,820 48,300	99 396,726 6 969,690
41	IzF18B к=2,5	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 2 cm (Стяжка ц.п.р. М-100 т.50мм)	m2	1 747,0000	74,020 18,750	129 312,940 32 756,250
42	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat (Подготовка поверхности для нанесения диффузного слоя пароизоляции, термоизоляции или гидроизоляции на горизонтальные, наклонные или вертикальные площади)	m2	1 747,0000	7,467 1,200	13 044,325 2 096,400

1	2	3	4	5	6	7
		битумной суспензией в один слой)				
43	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Кровельный ковер Рубемаст ПНП 400-1,5, Diler pe ard 4.0)	m2	1 747,0000	80,885 20,400	141 306,619 35 638,800
44	CE05B	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,5 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (Оц. кровельная сталь для парапетов)	m2	199,5300	146,314 24,000	29 194,130 4 788,720
		<i>Total</i>	Lei			788 477,578
		Total Кровля Inclusiv salariu				788 477,578 99 841,260
		7. Наружная отделка				
		7.1. Фасад				
45	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (Крепежные элементы профилей (уголок стальной))	kg	476,5000	25,719 6,300	12 255,059 3 001,950
46	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului (Монтаж вентилируемой фасадной системы, с утеплением минватой, с использованием гироветрозащитной пленкой)	m2	3 157,6000	860,728 50,310	2 717 834,73 2 158 858,856

1	2	3	4	5	6	7
47	CL53A	(κ=0,8 h-om; h-ut) Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. (Монтаж вентилируемой фасадной системы БЕЗ утепления)	m2	150,5000	654,025 40,248	98 430,704 6 057,324
48	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (Леса металлические трубчатые, для работ по вертикальной поверхности высотой до 30м включительно, используемые 25 дней (200 часов))	m2	3 939,6100	25,436 22,500	100 209,170 88 641,225
		<i>Total</i>	Lei			2 928 729,66 5
		Total Фасад Inclusiv salariu				2 928 729,66 5 256 559,355
		7.2. Цоколь				
49	IzA05E	Vopsitorii anticorozive pe suprafete de beton tencuite (driscuite fin) la pereti si tavane cu lac Aracetel B 55 L.c si Alorex 102 (un strat final pe suprafete de beton vopsite) (Клей 3-4мм)	m2	325,5500	20,900 5,700	6 803,995 1 855,635
50	IzF10C	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren celular, puzderie de cinera, PEL, poros, stabilit etc., lipite cu mastic de bitum pe suprafete inclinate peste 40 % sau verticale ("Пенополистирол" плотностью 26 кг/м3; τ=80мм)	m2	325,5500	179,621 4,800	58 475,584 1 562,640
51	CK35C	Dibluri din material plastic fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat (Дюбеля)	buc	1 953,0000	3,800 3,300	7 421,400 6 444,900
52	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm	m2	325,5500	120,529	39 238,217

1	2	3	4	5	6	7
		grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti (Штукатурка по сетке 3BP-1 150*150)			69,000	22 462,950
53	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor (Облицовка цоколя бетонной плиткой под косэуцкий камень)	m2	325,5500	195,974 73,500	63 799,336 23 927,925
54	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (Бетон В-12,5)	m3	3,8000	1 304,761 135,000	4 958,090 513,000
55	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (Арматура 8 АIII, шаг 200, L=250мм)	kg	61,7000	26,769 6,300	1 651,667 388,710
56	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (Опалубка)	m2	43,8000	55,040 36,000	2 410,763 1 576,800
		<i>Total</i>	Lei			184 759,052
		Total Цоколь Inclusiv salariu				184 759,052 58 732,560
		<i>Total</i>	Lei			

1	2	3	4	5	6	7
						3 113 488,71 7
		Total Наружная отделка Inclisiv salariu				3 113 488,71 7 315 291,915

		Total	Lei	6 042 660,67
		Соц и мед страхование	22,5 %	146 321,21
		Транспорт	2,5 %	133 393,91
		Итого		6 322 375,79
		Накладные расходы	5 %	316 118,79
		Итого		6 638 494,58
		Сметная прибыль	3 %	199 154,84
		Итого		6 837 649,42
		НДС	20 %	1 367 529,88
		Total deviz: Inclisiv salariu		8 205 179,30 650 316,50

Intocmit

SRL "MONCOMTEX"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)