

- d) să efectueze reparația curentă a încăperii și să acopere cheltuielile curente de folosire a încăperii;
- e) să permită „Locatarului” verificarea modului de folosință a încăperii;
- f) să nu împiedice folosirea normală a altor încăperi megeșe de către alți locatari comuni „Locatarului”;
- g) să restituie la sfârșitul locațiunii bunurile care fac obiectul prezentului contract în starea în care le-a preluat, stare consemnată în actul de transmitere-recepție;

2.3. Drepturile locatarului sînt următoarele:

- a) să primească prețul locațiunii precum și sumele cheltuielilor aferente serviciilor comunale în suma, condițiile și la termenele stabilite;
- b) să controleze în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului contract,
- c) în cazul în care în timpul exploatării clădirii apar defecțiuni tehnice din vina locatarului, locatarul este îndreptățit să pretindă și să i se plătească despăgubiri;
- d) să rezilieze contractul unilateral dacă întârzierea plății locațiunii este mai mare de 30 zile;
- e) alte drepturi prevăzute de legislația civilă;

2.4. Drepturile locatarului sînt următoarele:

- a) să precieze încăperea luată în locațiune la termenul convenit și la locul unde se găsește în momentul contractării, cu întocmirea actului de predare-primire;
- b) să predea încăperea deținută în locațiune, în starea existentă la încheierea contractului;
- c) să solicite restituirea pagubei pricinuite în urma evicțiunii și /sau viciilor ascunse ale bunurilor care împiedică întrebuințarea lor;
- d) alte drepturi prevăzute de legislația civilă;

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata locațiunii este de 35 luni începînd cu data semnării prezentului contract, până la data de 01.03 2027.

3.2. Contractul se consideră valabil încă pentru un an, dacă în termen de 15 zile pînă la expirarea termenului de valabilitate oricare din părți nu a declarat în scris încetarea lui și continuă tăcîm menținerea raportului juridic descris în contractul de față.

IV. PLĂȚILE CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit ca „Locatarul” să plătească în schimbul folosinței și posesiei încăperii o chirie în mărimea stabilită în p. 1.2 al contractului prezent.

4.2. „Locatarul” va achita plățile de întreținere comunală a încăperii în baza unui cont de plată perfectat de către „Locatar”, în termen de 5 zile din data prezentării contului spre plată. Calculul plăților de întreținere comunală se va efectua reeșind din tariful pentru energie electrică de 2,6 lei (inclusiv TVA)- 1KW și pentru energia termică de 11.5 lei (inclusiv TVA) lunar pentru 1 metru pătrat închiriat.

4.3. Sub sancțiunea nulității, locațiunea este sinceră și serioasă, ne-fiind prevăzută fictiv sau suma stabilită să fie derizorie.

V. ÎNCETAREA / REZILIEREA CONTRACTULUI

Contractul de locațiune încetează în caz de:

- a) acord comun de voință al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) distrugerea bunului;
- d) rezilierea contractului în temeiurile legislației civile;
- e) neîndeplinirea întocmai de către o parte sau alta a obligațiunii conținute în p.1.5. al prezentului contract. În acest caz nu este necesară notificarea părții care se eschivează de la obligațiunea asumată.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatul precedent.

