

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC - 26/2023 din 21.07.2023

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun. Balti
Localitate	mun. Balti
IDNO	DITS - 1015601000259
Adresa	mun.Balti, piata Independentei, 1
Număr de telefon	DITS - 0231-54678; SAP - 0231-54622 / 0231-54623
Numar de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de preturi ☐ Licitatie deschisa ☐ Negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	"Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Puskin,69 mun.Balti" (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Balti
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1687779507496 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1687779507496?tab=contract-notice Data publicării: 26.06.2023

Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusa în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: <i>nu e cazul</i> Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronica ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local 2023
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 783 808,33 fără TVA

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
 (Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:
 (Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	[-]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[-]

5. Până la termenul-limită (data 10.07.2023, ora 10:00), au depus oferta 3 (trei) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SA "CONSTRUCTORUL"	1003602001719	PASTERNAC LIDIA [administrator]
2.	SRL "CLEMANTIN"	1003602015796	VASILOS NICOLAE [administrator] VASILOS IGOR (100.0%)
3.	SRL "MEGATEK GRUP"	1012600016925	CUCU ION [administrator] MARKET PLAST S.R.L. (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SA "CONSTRUCTORUL"
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Formularul ofertei F 3.1	prezentat
Devizele (formularele 3,5,7) - (intocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
Garanția pentru ofertă 1% (Scrisoare bancară sau transfer)	prezentat, Scrisoare bancară
DUA E (formular nou din 26.11.2020)	prezentat
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)	prezentat, 3 luni
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
Declarație privind experiența similară <i>aferenta tipului de lucrări prevăzute în viitorul contract</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, "Electromontaj-Nord" SA 5.63%
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	prezentat
Diriginte de șantier	prezentat
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	prezentat, 6954.0 mii lei
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	prezentat, +182,21%
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	prezentat, 444 822,64 lei cu TVA
Rechizite bancare	prezentat
Raport financiar pentru anul 2022	prezentat
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

Notă: A fost examinată și evaluată deplin oferta depusă cu cel mai mic preț - SA "CONSTRUCTORUL".

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Pretul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT Lucian Blaga din str.A.Pușkin,69 mun.Bălți" (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți	SA "CONSTRUCTORUL"	1 360 074,10	1 lucrare	+	+
	SRL "CLEMANTIN"	1 445 157,59			
	SRL "MEGATEK GRUP"	1 585 798,90			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Comentarii:

Prin scrisoarea nr.10-13/105 din 18.07.2023, autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut (-23.75%) al ofertei depuse de către SA "CONSTRUCTORUL":

- salariul aplicat, în cuantum de 79.77 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- coeficienții aplicați: cheltuieli de transport – 4%, regie – 4%, beneficiu de deviz – 3%.

La fel, s-a solicitat confirmarea prețurilor prin documente relevante (conturi de plată, facturi fiscale etc.)

pentru:

			Pret din devizul ofertantului
Unitate de ventilare cu recuperare de caldura Domekt-R-150-F-L1-M5/M5-C8-1/A tip rotor L=120 m3/h, P=100Pa, in set cu 2 ventilatoare N=0.035 kW, 2 filtre M5, schimbator de caldura, calorifer electric N=0.28 kW	buc	1,000	30 511,50
Unitate de ventilare cu recuperare de caldura Domekt-R-400-V-R1-M5/M5-C6M-1/A tip rotor L=260 m3/h, P=150Pa, in set cu 2 ventilatoare N=0.090 kW, 2 filtre M5, schimbator de caldura, calorifer electric N=0.47 kW	buc	1,000	39 091,50
Ecran despartitor din DSP laminat cu toată complectatia	m2	51,000	300,00

Prin scrisoarea nr.42/03 din 20.07.2023, SA "CONSTRUCTORUL" a prezentat calcule privind salariul aplicat, coeficienții privind cheltuielile de transport, regie și beneficiul de deviz; a confirmat prețurile pentru unitățile de ventilare și ecranul despărțitor.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
18.07.2023	SA "CONSTRUCTORUL"	- Justificarea prețului anormal de scăzut de - 23,75% - prezentarea calculelor și argumentărilor privind: <u>salariul și coeficienții aplicați</u> - confirmarea prin documente relevante (facturi, conturi de plată etc.) a prețului pentru materialele de construcții, prevăzute în formularul nr.3 de deviz	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICĂ:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate si unitate de măsura	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Lucrari de reparatii capitale aferente cladirii LT Lucian Blaga din str.A.Puskin,69 mun.Balti" (Bloc A, A2 subsol, A3, a/1)"	SA "CONSTRUCTORUL"	1 lucrare	1 360 074,10	1 360 074,10	1 632 088,92

Comentarii:

Operatorul economic SA "CONSTRUCTORUL" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiența similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de **3 luni**, garanțiile, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat ca operatorul economic SA "CONSTRUCTORUL" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini. Ofertantul intenționează să subcontracteze 5.63% din contract către SA "Electromontaj-Nord". În acest sens, au fost depuse Certificatul de înregistrare al întreprinderii, Acordul de subcontractare, Autorizația pentru electrician autorizat de gradul III, Certificat de atestare tehnico-profesională pentru diriginte de șantier, Legitimatie.

Reducerea de pret se datorează salariului aplicat de 79,77 / 67.16 lei per h/om. micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 4%, de regie de la 14,5% la 3% și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%. De asemenea, au fost oferite documente confirmative privind justificarea prețurilor la unele materiale de construcții.

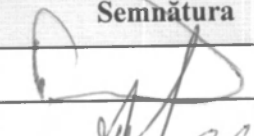
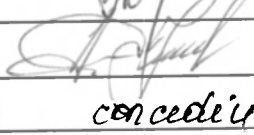
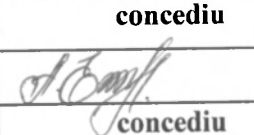
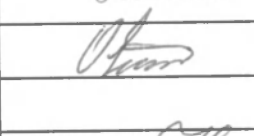
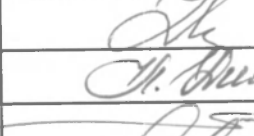
Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	GRIGORIȘIN NICOLAI	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	USATII ALEXANDR	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	DUBITKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	concediu
5.	GRITAI VALENTINA	secretarul grupului de lucru	concediu
6.	ALICEANSKAIA ELENA	Membrul grupului de lucru	
7.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	concediu
	LEAHU OLEG	Membru supleant	
8.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
9.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
10.	DIONEAC LUCIA	Membrul grupului de lucru	
11.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
12.	IVANOVA ELENA	Membrul grupului de lucru	
13.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
14.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	