

I.P. "Agentia Servicii Publice" 2
Serviciul Cadastral Teritorial CEADIR-LUNGA
INREGISTRAT
data 14.01.2018 nr. 9602207.350.18
nr. cadastral 9602207.350.18

ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА № 2 С ОБОРУДОВАНИЕМ

мун. Чадыр-Лунга

02 января 2018г

SA «Uzina Experementala din Ceadir-Lunga» именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Киорогло Георгия, действующего на основании Устава с одной стороны, и SRL «TURNACONSTRUCT» именуемое в дальнейшем «Наниматель» в лице директора Киорогло Георгий, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю во временное пользование и владение имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, а Наниматель обязуется вносить за это плату.

1.2. Передаваемый по настоящему договору производственный комплекс состоит из:

- Недвижимого имущества, представляющего собой: **производственный корпус**, расположенный по адресу: г.Чадыр-Лунга, ул.Буджакская 23, (кадастровый номер 9602207.350.18), общей площадью 1592.6 кв.м.

- Движимое имущество: станки, электро подстанция и иные материальные ценности в количестве и качестве указанном в акте приема передачи. (далее по тексту – «нанимаемый объект»)

1.3. Нанимаемый объект используется Нанимателем в следующих целях: **производства изделий из металла, складские и подсобные помещения.**

1.4. Нанимаемый объект принадлежит Наймодателю на праве собственности согласно правоустанавливающих документов

2. СРОКИ НАЙМА

2.1. Договор найма считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи и действует до **01 января 2030 года**

2.2. Если ни одна из сторон в срок не позднее **30(тридцати)** дней до истечения Настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, действие Договора автоматически продлевается на один год и на тех же условиях.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Наемная плата за временное пользование и владение Нанятым объектом (далее по тексту «Наемная плата»), устанавливается в размере **3 334(три тысячи триста тридцать четыре) лея в месяц.**

Расчет ежегодной Наемной платы будет определяться в ежегодных приложениях к договору.

3.2 Наемная плата уплачивается Нанимателем ежеквартально за предыдущий квартал в безналичной форме, путем перечисления средств на расчетный счет Наймодателя в леях, в течение **5(банковских)** дней после получения счета в оригинале от Наймодателя.

3.3. Размер наёмной платы остается неизменной на весь период действия договора.

4. ДОХОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАНЯТОЙ ВЕЩИ

4.1 Услуги(работы), произведенные с использованием Нанятой вещи и полученный при этом доход, а также имущество(имущественные права), приобретенное за счет дохода, полученного от использования Нанятой вещи, принадлежат Нанимателю на праве собственности.

Prof

