

CONTRACT DE LUCRĂRI PENTRU
ACȚIUNI EXTERNE A UNIUNII EUROPENE

Nr. 10/40337 din 05 mai 2022

FINANȚAT DIN BUGET GENERAL UE
Programul Operațional Comun România – Republica Moldova 2014-2020

între

Consiliul Raional Hîncești, str. Mihalcea Hîncu nr.138, MD – 3401, municipiul
Hîncești, Raionul Hîncești, Republica Moldova
(„Autoritatea Contractantă”),

de o parte,

și

Î.M „PRO EX 2005” SRL, strada Bd. Cuza Vodă nr.21/1 ap(of) 12, MD – 2072,
municipiul Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de Pavel PLĂMĂDEALĂ,
Director general
(„antreprenorul”)

de cealaltă parte.

au convenit după cum urmează:

**PROIECT „Sănătate în mâini bune – Spitale mai mari, Îngrijire mai bună, cei mai buni
doctori pentru populația din zona de graniță România – R. Moldova”, 1HARD/4.1 /24.**

TITLUL CONTRACTULUI:

Lucrări de reparație capitală al Centrului de Sănătate Hîncești

Număr de identificare WT01

Întrucât Autoritatea Contractantă ar dori ca Antreprenorul să execute următoarele lucrări: Lucrări de reparație capitală al Centrului de Sănătate Hîncești și a acceptat oferta Antreprenorului pentru executarea și finalizarea unor astfel de lucrări și remedierea oricăror defecțiuni ale acestora.

Lucrările capitale la Centrul de Sănătate Hîncești, reabilitarea clădirii pentru a asigura funcționarea sa deplină în condiții de siguranță și confort, în conformitate cu destinațiile sale, după cum urmează:



Consiliul Raional Hîncești
Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058
www.hincesti.md

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană



www.ro-md.net/



“Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au dreptul să se conecteze gradul cunoașterii, resurselor și destinațiilor. Împreună, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale.”



Prin prezenta se convine după cum urmează:

- (1) În prezentul Contract, cuvintele și expresiile vor avea semnificațiile care le sunt atribuite în condițiile contractuale stabilite mai jos.
- (2) Următoarele documente vor fi considerate a fi formate, citite și interpretate ca parte a prezentului Contract, în următoarea ordine de prioritate:
 - (a) Contractul,
 - (b) Condițiile Speciale (Anexa I),
 - (c) Condițiile Generale (Anexa II),
 - (d) Specificațiile tehnice și/sau de execuție/caiet de sarcini (Anexa III),
 - (e) Documentația de proiectare (Anexa IV),
 - (f) Specificații de pret (Anexa V),
 - (g) Oferta/ (Anexa VI).

Diferitele documente care compun contractul sunt considerate a fi reciproc explicative; în cazuri de ambiguitate sau divergență, acestea vor prevala în ordinea în care apar mai sus. Actele adiționale vor avea ordinea de prioritate a documentului pe care îl modifică.

- (3) Având în vedere plățile care urmează să fie efectuate de către Autoritatea Contractantă către Antreprenor, așa cum se menționează în continuare, Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze defectele acestora în deplină conformitate cu prevederile Contractului.
- (4) Prin prezenta, Autoritatea Contractantă este de acord să plătească Antreprenorului, pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defecțiunilor acestora, suma de:

Prețul contractului (TVA 0) în valoare de 10 625 340,45 MDL (Zece milioane șase sute douăzeci și cinci treisute patruzeci lei 45 bani). Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale:

anul 2022 – 1 780 000, lei;

anul 2023 – 8 845 340,45 lei.

sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului, la momentele și în modul prevăzute de Contract. TVA va fi plătită în conformitate cu reglementările obligatorii, legislația națională și acordurile internaționale privind execuția proiectului. TVA și alte taxe nu se plătesc pentru fondurile provenite din fonduri UE.



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138

Tel: +373 26922058

www.hincesti.md



"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să se conecteze gradat cunoșterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale și toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



- (5) Părțile convin asupra setului de drepturi și obligații descrise în documentele contractuale atașate, cu următoarele caracteristici principale, detaliate în anexe:

			Contract- articol:
1	Preț	Contract cu sumă forfetară	49
		Preturile nu pot fi revizuite	48
2	Durată	12 luni executarea lucrărilor, conform planului anexat (mai 2022 – mai 2023)	34
		Recepție provizorie, după finalizarea lucrărilor	60
		Perioada de răspundere pentru defecte de 365 de zile, după recepția provizorie	61
		Recepție finală, după expirarea perioadei de răspundere pentru defecțiuni	62
3	Întârziere	0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere	36
4	Supraveghetor	Autoritatea Contractantă va încheia un contract separat cu supraveghetorul tehnic.	5
5	Subcontractare	Permis până la 50% din prețul contractului, antreprenorul principal menținând întreaga responsabilitate	7
6	Garantii bancare	Garanția de bună execuție va fi 6% a sumei din Contractului	15, 46, 47
7	Asigurări	Pentru daune aduse terților, nelimitat pentru vătămare corporală Despăgubirile pentru daunele aduse lucrărilor rezultate din răspunderea Antreprenorului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.	16
		Asigurare pentru toate riscurile contractantului	16



www.ro-md.net



Consiliul Raional Hincești

Adresa: Mihalcea Hincu 138
Tel: +373-26922058

www.hincesti.md



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să se unească și să conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



		Asigurare împotriva accidentelor de munca	16
		Asigurare pentru soliditatea lucrărilor	16
8	Plăți	Avans forfetar de 16,75% din prețul contractului inițial, după încheierea contractului, Constituie suma de 1 780 000,00 lei (Un milion șapte sute optzeci mii lei, 00 bani)	46
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea 20% din cantitatea totală de lucrări, cf. 49 Condiții Speciale	49, 50
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea 40% procent de cantități, cf. 49 Condiții Speciale	49, 50
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea 60% procent de cantități, cf. 49 Condiții Speciale	
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea 80% procent de cantități, cf. 49 Condiții Speciale	47, 49
		Reținerea pentru 10% din prețul contractului, după extrasul de cont final semnat	47, 49

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu vor fi plătite imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Autoritatea Contractantă către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncești 138
Tel: +373 26922058

www.hincesti.md

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană



"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care au decis să-și conecteze gradul cunoașterii, resursele și destinele. Împreună, de-a lungul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, a toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de dincolo de granițele sale".



Romania-Republica Moldova
ENI-COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ

Drept pentru care părțile au semnat Contractul. Prezentul Contract va intra în vigoare la data la care este semnat de ultima parte, respectiv Antreprenorul.

Realizat în română în trei originale, un original pentru Autoritatea Contractantă, un original pentru Comisia Europeană, și un original pentru Antreprenor.

Pentru Antreprenor

Î.M „PRO EX 2005” SRL

Pavel PLĂMĂDEALĂ, director general

Adresa: mun. Chișinău, str. Bd. Cuza
Vodă, 21/1, ap. (of) 12
Cod fiscal: 1002600004948
Banca: OTP BANK S.A
IBAN: MD53MO2224ASV56125827100

Semnătuă:

Data:



Pentru Autoritatea Contractantă

Consiliul Raional Hîncești

Iurie LEVINSCHI, Președinte

Adresa: mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 138
Republica Moldova, MD-3401
Cod fiscal: 1010601000070
Banca: M.F. Trezoreria Centru-Chișinău
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD36TRPHAD311120710843AD

Semnătură:

Data:



Consiliul Raional Hîncești

Adresa: Mihalcea Hîncu 138
Tel: +373 26922058
www.hincesti.md

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

www.ro-md.net/



"Uniunea Europeană este formată din 28 de state membre care sînt deosebite și conecteze gradat cunoașterea, resursele și destinele. Împreună, pe parcursul unei perioade de peste 50 de ani, ele au realizat o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, cu menținerea diversității culturale, toleranței și a libertăților individuale. Uniunea Europeană se angajează să împărtășească realizările și valorile sale cu țări și popoare de în afara granițelor sale".

INVESTITOR : Consiliul Raional Hîncești

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 21 decembrie 2023

Privind lucrarea "Lucrări de reparație capitală al Centrului de Sănătate Hîncești" în cadrul contractului nr.10/70337 din 5 mai 2023 încheiat între Consiliul Raional Hîncești și antreprenor Î.M "PRO EX 2005" SRL pentru "Lucrări de reparație capitală al Centrului de Sănătate Hîncești".

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul decembrie 2023, fiind formată din:

Președintele comisiei

Iurie LEVINSCHI – Președintele raionului Hîncești;

Membrii comisiei:

Aliona GRIGORAȘ – vicepreședinte domeniul social, (responsabil sănătate în cadrul proiectului);

Lilia TĂNASE – Director Centrul de Sănătate Hîncești;

Elena NICHIFOR – șef Direcția Economia și Cooperare Transfrontalieră, (manager de proiect local);

Adrian TAȘCA – șef Secția Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri, (responsabil tehnic în cadrul proiectului);

Galina ERHAN –șef Direcția Generală Finanțe Hîncești;

Elena MORARU – arhitect șef al raionului Hîncești;

Andrei RUSU – directorul al ÎI "Andrei Rusu", responsabil tehnic;

2. Au mai participat la recepție:

Dinu Munteanu – directorului Î.M "PRO EX 2005", SRL.

Nicolai BOTNARIUC – diriginte de șantier Î.M "PRO EX 2005", SRL.

Svetlana VEABIE – contabil șef (responsabil financiar în cadrul proiectului)

3. Constatările comisiei de recepție:

- din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1- nu sunt
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate – nu sunt
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului – nu sunt

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost finalizate totalment cu calitate bună

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De exploatat obiectul conform destinației

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în ____ 4 ____ exemplare.

Președintele comisiei

Iurie LEVINSCHI



Membrii comisiei:

Aliona GRIGORAȘ

Lilia TĂNASE

Elena NICHIFOR

Adrian TAȘCA

Galina ERHAN

Elena MORARU

Andrei RUSU

Handwritten signatures of the committee members over horizontal lines.

TRANSMISĂ
EXECUTANTUL

" _____ " 2023

L.Ș. _____

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL

" _____ " 2023

L.Ș. _____

(semnătura)

