

AVIZ DE VERIFICARE

**la documentația de deviz pentru obiectul
„Renovarea energetică a anvelopei clădirii existente a Liceului „Ion Creangă”
din s. Țânțăreni, r-nul Anenii Noi”**

Nr.55

21.05.2026

1. Beneficiar: Primăria s. Țânțăreni, r-nul Anenii Noi.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Mihail Carauș, Elaborator de devize (Domeniul 12a – elaborarea devizelor de cheltuieli la construcții), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2024-ED nr.0384. Data eliberării 12.11.2024.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiect de execuție nr. AF-71/24-SA „Renovarea energetică a anvelopei clădirii existente a Liceului „Ion Creangă” din s. Țânțăreni, r-nul Anenii Noi” elaborat de F.T.Ș. „ARHITECT-FAUR” S.R.L. în baza temei de proiectare conform cerințelor beneficiarului, certificatului de urbanism nr.22 din 25.11.2024.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificator:

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul general la obiectivul „Renovarea energetică a anvelopei clădirii existente a Liceului „Ion Creangă” din s. Țânțăreni, r-nul Anenii Noi” cu TVA 20% în valoare de 5 501,71 mii lei.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie

2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuieli pentru lucrări de construcții conform devizelor locale, cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii prevăzute în lista de titluri conform NCM L 02.05-2012 „Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii”, cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros NCM L.02.06-2012 „Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros”, lucrările de proiectare conform contractului, cheltuielile pentru verificare/expertizare a documentației de fezabilitate și a documentației de proiect și deviz, plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda schimb, plata pentru energia electrică determinată în baza Normelor de consum de energie electrică, supravegherea tehnică, controlul de autor a lucrărilor de construcție, rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, taxa pe valoare adăugată TVA conform CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului II 2026 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie și beneficiul de deviz, incluse în devizele locale.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform C PL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calculule de deviz prevăd execuția lucrărilor de renovare energetică a anvelopei clădirii existente a Liceului „Ion Creangă” din s. Țânțăreni, r-nul Anenii Noi și sunt structurate în devizului local pe următoarele categorii de lucrări:

Lucrări de demolare: demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, desfaceri de pavaje așezate pe nisip (pentru montare ulterioară), transportul prin purtare directă al materialelor incomode, încărcarea în auto deșeuri de construcție, transportarea deșeurilor de construcție cu autobasculanta.

Planșeu subsol: schela metalică tubulară pentru lucrări de finisaje la tavane, grunduirea suprafețelor interioare la tavan, termoizolarea interioară a tavanului a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant cu plăci din vată minerală, zugrăveli interioare al tavanelor în doua straturi cu adaos de coloranți de apă.

Fațada: schela metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale, grunduirea suprafețelor interioare la pereți, termoizolarea exterioară a pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant cu plăci din vată minerală, termoizolarea exterioară a glafurilor cu tencuieli fine pe termoizolant cu plăci din vată minerală, aplicarea manuală a grundului cu cuarț într-un strat la pereți

exteriori la fațade, tencuieli exterioare executate manual cu amestec „TINC” la pereți, pervazuri montate la ferestre din aluminiu.

Soclu: săpătură manuală de pământ, încărcarea în auto sol (pământ), transportarea pământului cu autobasculanta, strat hidroizolant executat la cald la fundații, hidroizolarea suprafețelor din beton cu hidroizol, termoizolarea exterioară a pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant cu plăci de polistiren, hidroizolarea suprafețelor cu geomembrana, termoizolarea exterioară a pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant cu plăci din vată minerală, aplicarea manuală a grundului cu cuarț într-un strat la pereți exteriori la fațade, tencuieli exterioare executate manual cu amestec „TINC” la pereți, săpătură mecanică a argilei nisipoase cu excavator cu o cupă cu descărcare în autobasculantă, transportarea argilei nisipoase cu autobasculanta, transportul argilei nisipoase (încărcare, aruncare, descărcare, aruncare) cu roabe pe pneuri, împrăștierea cu lopata a argilei nisipoase, compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor.

Pereu: săpătură manuală de pământ, încărcarea în auto sol (pământ), transportarea pământului cu autobasculanta, strat de fundație din pietriș, montare plase sudate, beton simplu turnat în sape, pardoseli din plăci de trotuare din beton prefabricat inclusiv stratul suport din adezivi de exterior.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7,9 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verficatorului, costul lucrărilor de deviz la obiectul **„Renovarea energetică a anvelopei clădirii existente a Liceului „Ion Creangă” din s. Țânțăreni, r-nul Anenii Noi”**, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **5 488,36 mii lei**, inclusiv lucrări de construcție – 5 216,75 mii lei, alte cheltuieli – 271,61 mii lei.

**Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b).**

Vitalie Surujiu