

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012 or Chismău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203.
Tel./fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f. 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail.serviciuldestatvepe@gmail.com

Nr. 04 - / 2022
din .. " .. " .. 2022

*Directia Învățământ, Tineret și Sport
din mun. Bălți*

Va prezentăm Raportul de verificare nr. 0219-06-22 al proiectului de execuție:
„Termoizolarea fațadelor școlii primare „Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vla-
dimirescu, nr.16, mun. Bălți”.

Anexa: Raportul de verificare pe 2 pag.

/Administrator

Valerii Verstiuc

Raport de verificare nr. 0219-06-22

al proiectului de execuție:

„Termoizolarea fatadelor școlii primare „Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16, mun. Bălți”.

1. Beneficiar: Direcția Învățământ, Tineret și Sport din mun. Bălți.
2. Proiectant: INCP „URBANPROIECT”;
AȘP – I. Tereșenco (cert.nr.0301 din 21.08.2019).
3. Baza de proiectare:
 - tema de proiectare;
 - certificat de urbanism nr. 76 din 28.03.2022, emis de Primăria mun. Bălți;
 - condiții tehnice – emise de autoritățile responsabile.
4. Date privind verificarea documentației de proiect.
Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componentă:

V. Eremciuc	– Arhitectura și sistematizare;
I. Coșcodan	– Rezistența construcțiilor;
A. Buznea	– Documentația de deviz.
5. Date generale.
 - 5.1. Date de amplasament.
 - Obiectivul examinat este amplasat în intravilanul mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, nr.16.
 - Intensitatea seismică de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. Soluții arhitectural-constructive.

Proiectul de execuție prevede reparatia și termoizolarea fatadelor și înlocuirea tâmplăriei exterioare a blocurilor școlii primare „Spiridon Vangheli” (blocurile 1÷7, galerii funcționale) din mun. Bălți. Clădirea școlii a fost edificată în perioada anilor 1973-1975 conform proiectului tip și adoptat la condiții de amplasament. Dimensiunile în plan a blocurilor școlii constituie – 12,0x11,0m, 13,0x11,0m, blocul administrativ-festiv – 17,0x18,0m. Regimul de înălțime a blocurilor constituie – $S_{parțial}+P+E$.

Structura de rezistență a blocurilor – tip rigidă din zidărie de blocuri de calcar cu centuri antisismice la cota superioară a fiecărui nivel. Planșeele între nivele și de acoperire – plăci prefabricate din beton armat cu goluri. Acoperișul blocurilor – tip șarpanta, cu structura portantă din lemn și învelitoare din tigla metalică.

În dependență de suprafața termoizolată a blocurilor, proiectul prevede următoarele tipuri de material:

- Pereti, conturul ușilor și ferestrelor (cu lățimea fâșiei de 250mm) – vată bazaltică – 100mm;
- soclu – polistiren extrudat – 120mm.

Pentru fixarea plăcilor din polistiren expandat/extrudat și vată minerală de peretii blocurilor va servi adezivul pe bază de ciment și dibluri, ce vor asigura poziția rigidă a termoizolantului. Stratul de protecție a termoizolantului va servi amestecul pe bază de ciment, care va fi armat pe toată suprafața cu plasă armată. Aspectul vizual va servi tencuiala decorativă.

Pentru realizarea termoizolării peretilor, proiectul de execuție prevede următoarele lucrări aferente:

- înlocuirea tencuiei deteriorate: *замена поврежденной штукатурки*
- înlocuirea parțială a tâmplăriei exterioare:

- înlocuirea copertinelor deasupra intrarilor în blocurile școlii și acceselor în subsolul blocurilor;
- înlocuirea pereului pe perimetrul blocurilor;
- finisarea soclului cu plăci de portelanat (imitație a pietrei naturale);
- executia scarilor antiincendiare din elemente de profil metalic.

5.3. Devize.

Documentatia de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrarile de constructii-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotararea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz, respectând modalitatea de întocmire a devizelor.

Documentatia de deviz este întocmita la situatia de preturi curente trim. II, anul 2022 cu utilizarea preturilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de constructii.

Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare cu TVA 20% constituie – 7513,58 mii lei.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării proiectului au fost prezentate următoarele obiecții și propuneri:

6.1. Compartimentele „Arhitectura și sistematizare”, „Rezistența construcțiilor”.

- Datele generale se vor completa cu caracteristicile tehnice a cladirii existente.
- Tamplăria proiectată se va adopta în conformitate cu cerintele pct.10.2.14 NCM C.01.03.2017.
- Planul general, fațadele și fișa cromatică se va coordona în modul stabilit cu arhitectul-șef a municipiului Bălți.
- Tema de proiectare se va întocmi în conformitate cu cerintele NCM A.07.02-2012.
- Proiectul de execuție se va semna, ștampila în modul stabilit de autorii proiectului.

6.2. Compartimentul „Devize”.

- În urma corectării devizului conform obiecțiilor verificatorilor și documentației de proiect ștampilate, precum și ajustării preturilor la materialele de construcții, valoarea costului de deviz a fost modificată la 8011,78 mii lei.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Termoizolarea fațadelor școlii primare „Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16, mun. Bălți” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în preturi curente trim. III, anul 2022, valoare estimativa total cu TVA 20% – 8011,78 mii lei, inclusiv: cost LCM – 7568,09 mii lei, alte cheltuieli – 443,69 mii lei.

Administrator

Director tehnic

Șef sector devize

Verificator

Valerii Verstiuc

Timofei Șocodei

Ala Buznea

Vasile Eremciuc