

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de reparație spațiilor din cladirile centrului de diagnosticare-laborator INVITRO**
2. Numărul și data contractului **9-21 din 12/08/2021, 9-21 din 28/09/2021, 10-21 din 12/08/2021**
3. Denumirea/numele beneficiarului **INVITRO Diagnostics SRL**
4. Adresa beneficiarului **Cimișlia, Comrat, Ceadâr-Lunga**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **anteprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) anteprenorul sau anteprenorul general (lider de asociație)
 - b) anteprenor asociat
 - c) subanteprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	1 578 131,85	83 060
b) finală (la data finalizării contractului)	1 578 131,85	83 060
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **3 luni**
 - b) efectiv realizată **3 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Nu**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **№ 1-12 din 2021**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **Nu**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **2023**

Semnat: _____

Nume: **Proțiuc Iaroslav**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **SRL APS Service Grup**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 9-2021

г. Комрат

«12» августа 2021 г.

SRL "INVITRO DIAGNOSTICS", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Balanuta Marin**, действующий на основании Устава, с одной Стороны, и SRL "Aps Service Grup", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Процюк Я.Ю.**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** обязуется, в установленные Договором сроки, выполнить **Капитальный ремонт помещения, производство и установка дверных блоков и витражей из алюминия диагностического центра "INVITRO" в г. Комрат ул. Ленина 159 согласно сметной документации в Приложении №1.** 1.2. **Подрядчик** выполняет все работы по Договору собственными и/или привлеченными силами и средствами в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора, перечень выполняемых **Подрядчиком** работ оговариваются в Приложениях к настоящему договору, и являются его неотъемлемой частью.
- 1.3. Все виды строительных материалов предоставляет **Подрядчик**.
- 1.4. Все проектно-сметные и разрешительные документации предоставляет **Заказчик**.
- 1.5. **Заказчик** обязуется создать **Подрядчику** необходимые условия для выполнения строительно-монтажных работ, принять их результат и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.6. Монтажные работы считаются выполненными **Подрядчиком** надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, либо при отсутствии мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. **Подрядчик** обязан:

- в установленные сроки и в полном объеме выполнить строительно-ремонтные работы по настоящему договору и сдать их результаты по акту приемки выполненных работ **Заказчику**, в соответствии с условиями, указанными в разделе 6 настоящего договора;
- все работы должны быть выполнены согласно технической и проектной документации, качественно и в срок, указанный в Приложениях к настоящему договору;
- учитывать в работе все замечания, сделанные **Заказчиком** в письменном виде во время работы и по ее окончанию, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**, или не противоречат техническим требованиям к выполнению работ;
- безвозмездно исправить по требованию **Заказчика** все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы **Подрядчик** допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в согласованные с **Заказчиком** сроки, с момента получения соответствующего уведомления;

2.2. **Подрядчик** имеет право:

- для выполнения отдельных видов работ привлекать третьих лиц (субподрядные организации), имеющих соответствующие допуски и лицензии на осуществление необходимых работ, при этом **Подрядчик** остается ответственным за их действия перед **Заказчиком**. **Заказчик** и третье лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с **Исполнителем**;
- в случае выявленного несоответствия проектных данных и фактических размеров существующих фундаментов, анкерных групп, стартовых элементов назначать строительную экспертизу за счет **Заказчика**;
- приостановить выполнение строительно-ремонтных работ до устранения выявленных недостатков.



2.3. *Подрядчик* не несет ответственности по гарантии в случае, если он докажет, что обнаруженные дефекты или недостатки возникли не по его вине, а произошли по вине *Заказчика* в результате неправильной эксплуатации объекта, а также из-за произведенных им без согласия *Подрядчика* изменений в конструкции и элементах объекта или скрытых дефектах в материалах, поставленных *Заказчиком*.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. *Заказчик* обязан:

- назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, своих представителей, уполномоченных представлять его интересы по настоящему Договору, официально известив об этом *Подрядчика* в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
- передать *Подрядчику* по акту, подписанному *Подрядчиком* и *Заказчиком*, строительную площадку, пригодную для выполнения работ.
- предоставить уполномоченному представителю *Подрядчика* все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения данной работы и оказывать *Подрядчику* техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения работ в назначенные сроки;
- Оказывать *Подрядчику* содействие в выполнении монтажных работ по настоящему Договору, в том числе:
 - o оперативно согласовывать необходимую документацию;
 - o принимать, в объеме своих полномочий, необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих выполнению *Подрядчиком* ремонтных работ;
 - o передать *Подрядчику* в 3 (Трех) дневный срок с даты подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая *Заказчиком* документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление *Заказчиком* не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению;
 - o осуществлять в нерабочее время пожарно-сторожевую охрану объекта, материалов, техники, временных зданий и сооружений (прием и сдачу в установленном порядке);
 - o обеспечить доступ и возможность работы на объекте *Подрядчика* круглосуточно, включая субботные и воскресные дни;
 - o обеспечить подъезд автотранспорта *Подрядчика* к объекту;
 - o точки подключения сварочного и электрооборудования, а также снабжение хозяйственным водопроводом и канализацией не далее 50 метров от места проведения работ;
 - o своевременно обеспечить освещение объекта в темное время суток;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от *Подрядчика* извещения об окончании работы либо по истечении оговоренного в Приложениях к настоящему договору срока работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом *Подрядчику*;
- оплатить работу по цене и в сроки, согласно условиям, оговоренным в Приложениях к настоящему договору;

3.2. *Заказчик* имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой *Подрядчиком*;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Продолжительность выполнения Работ составляет 3 (три) календарных месяца.

4.2. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика* (нет обеспечения электричеством и т.п.), а так же за счет непредвиденных обстоятельств (изменения в проектной документации по инициативе *Заказчика* и т.п.), срок выполнения на время задержки

продлевается, и *Подрядчик* освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию.

4.3. Изменение сроков и условий производства работ, сроков поставки материалов и оборудования *Заказчиком*, если они могут повлиять на продолжительность строительно-монтажных работ и его стоимость, производится на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену строительства.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Ответственный представитель *Заказчика* совместно с *Подрядчиком* осуществляет приемку объекта (по акту скрытых и выполненных работ), технический надзор и контроль за сроком их выполнения, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в объем работ, которые могут повлиять на продолжительность их выполнения и цену Договора, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

5.3. *Подрядчиком* на рабочей площадке ведется техническая документация с момента начала работ и до их завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

5.4. Представитель *Заказчика* или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от *Заказчика*, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки, на любые работы и в любое время суток для проверок хода и качества выполняемых строительных работ.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. *Подрядчик* за один календарный день до начала сдачи отдельных этапов работ информирует об этом *Заказчика*. Указанная информация вносится в журнал производства работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием *Подрядчиком* и *Заказчиком* актов промежуточной приемки конструкций. В случае неявки *Заказчика* на приемку отдельных конструкций *Подрядчик* производит приемку единолично.

6.2. По окончании каждого этапа работ *Подрядчик* направляет *Заказчику* Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, которые подписываются *Заказчиком* в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения. В случае если *Заказчик* не подписывает Акт и Справку и не направляет *Подрядчику* мотивированный отказ в подписании Акта и Справки, то считается, что работы приняты в полном объеме и без замечаний.

6.3. С момента сдачи *Подрядчиком* работ *Заказчик* принимает на себя риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ.

6.4. При завершении всех работ *Подрядчик* предоставляет *Заказчику* комплект технической документации и акт сдачи-приемки.

6.5. *Заказчик* в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки и документов, согласно настоящего Договора, обязан направить *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. При наличии мотивированного отказа сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

6.7. *Подрядчик* гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

6.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента приемки работ и двухстороннего подписания всех соответствующих документов.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет **1 055 655,00** лей (один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят пять,00), в том числе НДС. (Цена сформирована исходя из сметной документации и утвержденных объемов. Окончательная стоимость договорных обязательств будет определена актом выполненных работ.)

7.1.2 Стороны договорились о следующем порядке расчётов:

- Заказчик оплатит ~30% из стоимости работ до 20 августа 2021-го года 300 000,00 лей;
- Заказчик оплатит следующие ~30% из стоимости работ до 15 октября 2021-го года 300 000,00 лей;
- Оставшиеся ~40%, Заказчик оплатит в течении 5-ти рабочих дней со дня подписания данного Актов о выполнении работ, подписанный сторонами –455 655 лей;

7.2. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

7.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Цена Договора в этом случае уточняется *Подрядчиком* с составлением предварительной сметы расходов и согласовывает ее с *Заказчиком*.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

8.2. В случае не выполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана выплатить другой стороне пени в размере 0,01% от общей суммы выполняемых работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.3. За неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. *Заказчик* вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

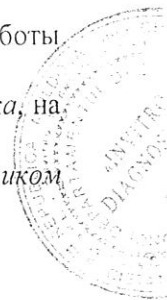
- задержка *Подрядчиком* начала работ по договору более чем на два месяца по причинам, не зависящим от *Заказчика*;
- систематическое нарушение *Подрядчиком* сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;
- систематическое несоблюдение *Подрядчиком* требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий и допусков на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих *Подрядчика* права на производство работ.

9.2. *Подрядчик* вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности *Заказчика* или задержки им расчетов за выполненные работы на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней;
- консервации или остановки *Заказчиком* работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
- уменьшения стоимости строительства более чем на 5 % в связи с внесенными *Заказчиком* изменениями в проектную документацию.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из *Сторон* не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, а также меры связанные с устранением последствий указанных случаев, эпидемия, принятие органами государственной власти или управления, муниципальными органами решений, а также осуществление ими действий, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора а также террористические акты и действия



действия, возникшие после заключения Договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение обязательств в срок, установленных Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

В случае если срок действия обстоятельства форс-мажора будет превышать срок более двух месяцев, то Стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора и производят между собой взаиморасчеты.

10.3. При наступлении и прекращении указанных в п. 10.1. обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения обстоятельства, известить другую Сторону, приложив соответствующую справку, выданную компетентными организациями и учреждениями.

10.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 10.3, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в законную юридическую силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Все дополнения и/или изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.3. В случае возникновения споров и разногласий в ходе выполнения условий настоящего Договора Стороны будут стремиться к их урегулированию путем переговоров.

11.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд г. Комрат.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SRL "APS Service Grup"

Or. Comrat str. Sportivnaia, 12/11

Cod fiscal - 1016611000800

IBAN: MD36AG000000022513124336

Moldova-Agroindbank фил. Комрат

AGRNMD2X761

Директор



/ Процюк Я.Ю./

ЗАКАЗЧИК

SRL "INVITRO DIAGNOSTICS"

Or. Chisinau str. Testemitanu, 19/1

Cod fiscal - 1014600016650

IBAN: MD68AG000000022512315944

Moldova-Agroindbank fil. 1

AGRNMD2X885

Директор



/ Balanuta Marin/

Дополнительное соглашение №1
к Договору Подряда № 9-2021

25
«01» марта 2022 г.

г. Комрат

SRL“INVITRO DIAGNOSTICS”, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Balanuta Marin**, действующий на основании Устава, с одной Стороны, и **SRL“Aps Service Grup”**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Процюк Я.Ю.**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору Подряда №9-2021 о нижеследующем:

1. Финальная стоимость работ, являющихся предметом Договора Подряда №9-2021, составляет **1 307 615,55** лей (один миллион триста семь тысяч шестьсот пятнадцать, 55), в том числе НДС, из них:
 - общестроительные работы – 1 147 083,20 лей;
 - двери – 91 658,63 лей;
 - витражи - 68 873,72 лей.
2. Финальная стоимость договорных обязательств рассчитана путем финальных подсчетов фактически выполненных видов и объемов работ, которые отражены в Акте выполненных работ, согласованного и подписанного обеими сторонами, с учетом примененной скидки в размере **35 476,81** (тридцать пять тысяч четыреста семьдесят шесть, 81) лей.
3. Заказчик оплатил 600 000 (шестьсот тысяч) лей в сроки, установленные Договором Подряда. Оставшуюся сумму в размере **547 083,20** (пятьсот сорок семь тысяч восемьдесят три, 20) лей, Заказчик оплатит в течении 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Дополнительного соглашения к Договору Подряда №9-2021 и Акта о выполнении работ, подписанный обеими сторонами.
4. Настоящее Дополнительное Соглашение №1 к Договору Подряда №9-2021 составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДРЯДЧИК

SRL“APS Service Grup”
Or.Comrat str.Sportivnaia,12/11
Cod fiscal - 1016611000800
IBAN: MD36AG000000022513124336
Moldova-Agroindbank фил. Комрат
AGRNMD2X761

Директор



Процюк Я.Ю./

ЗАКАЗЧИК

SRL“INVITRO DIAGNOSTICS”
Or.Chisinau str.Testemitanu,19/1
Cod fiscal - 1014600016650
IBAN: MD68AG000000022512315944
Moldova-Agroindbank fil. 1
AGRNMD2X885

Директор



Balanuta Marin/

Согласовано:

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 9-2021

г. Комрат

«28» сентября 2021 г.

SRL“INVITRO DIAGNOSTICS”, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Balanuta Marin**, действующий на основании Устава, с одной Стороны, и SRL“**Aps Service Grup**”, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Процюк Я.Ю.**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Заказчик* поручает, а *Подрядчик* обязуется, в установленные Договором сроки, выполнить Капитальный ремонт помещения диагностического центра "INVITRO" в г. Чадыр-Лунга согласно сметной документации в Приложении №1.

1.2. *Подрядчик* выполняет все работы по Договору собственными/или привлеченными силами и средствами в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора, перечень выполняемых *Подрядчиком* работ оговариваются в Приложениях к настоящему договору, и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Все виды строительных материалов предоставляет *Подрядчик*.

1.4. Все проектно-сметные и разрешительные документации предоставляет *Заказчик*.

1.5. *Заказчик* обязуется создать *Подрядчику* необходимые условия для выполнения строительно-монтажных работ, принять их результат и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.6. Монтажные работы считаются выполненными *Подрядчиком* надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, либо при отсутствии мотивированного отказа *Заказчика* от подписания акта выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. *Подрядчик* обязан:

- в установленные сроки и в полном объеме выполнить строительно-ремонтные работы по настоящему договору и сдать их результаты по акту приемки выполненных работ *Заказчику*, в соответствии с условиями, указанными в разделе 6 настоящего договора;
- все работы должны быть выполнены согласно технической и проектной документации, качественно и в срок, указанный в Приложениях к настоящему договору;
- учитывать в работе все замечания, сделанные *Заказчиком* в письменном виде во время работы и по ее окончании, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность *Подрядчика*, или не противоречат техническим требованиям к выполнению работ;
- безвозмездно исправить по требованию *Заказчика* все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы *Подрядчик* допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в согласованные с *Заказчиком* сроки, с момента получения соответствующего уведомления;

2.2. *Подрядчик* имеет право:

- для выполнения отдельных видов работ привлекать третьих лиц (субподрядные организации), имеющих соответствующие допуски и лицензии на осуществление необходимых работ, при этом *Подрядчик* остается ответственным за их действия перед *Заказчиком*. *Заказчик* и третье лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с *Исполнителем*;
- в случае выявленного несоответствия проектных данных и фактических размеров существующих фундаментов, анкерных групп, стартовых элементов назначать строительную экспертизу за счет *Заказчика*;
- приостановить выполнение строительно-ремонтных работ до устранения выявленных недостатков.



2.3. *Подрядчик* не несет ответственности по гарантии в случае, если он докажет, что обнаруженные дефекты или недостатки возникли не по его вине, а произошли по вине *Заказчика* в результате неправильной эксплуатации объекта, а также из-за произведенных им без согласия *Подрядчика* изменений в конструкции и элементах объекта или скрытых дефектах в материалах, поставленных *Заказчиком*.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. *Заказчик* обязан:

- назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, своих представителей, уполномоченных представлять его интересы по настоящему Договору, официально известив об этом *Подрядчика* в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
- передать *Подрядчику* по акту, подписанному *Подрядчиком* и *Заказчиком*, строительную площадку, пригодную для выполнения работ.
- предоставить уполномоченному представителю *Подрядчика* все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения данной работы и оказывать *Подрядчику* техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения работ в назначенные сроки;
- Оказывать *Подрядчику* содействие в выполнении монтажных работ по настоящему Договору, в том числе:
 - o оперативно согласовывать необходимую документацию;
 - o принимать, в объеме своих полномочий, необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих выполнению *Подрядчиком* ремонтных работ;
 - o передать *Подрядчику* в 3 (Трех) дневный срок с даты подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая *Заказчиком* документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление *Заказчиком* не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению;
 - o осуществлять в нерабочее время пожарно-сторожевую охрану объекта, материалов, техники, временных зданий и сооружений (прием и сдачу в установленном порядке);
 - o обеспечить доступ и возможность работы на объекте *Подрядчика* круглосуточно, включая субботние и воскресные дни;
 - o обеспечить подъезд автотранспорта *Подрядчика* к объекту;
 - o точки подключения сварочного и электрооборудования, а также снабжение хозяйственным водопроводом и канализацией не далее 50 метров от места проведения работ;
 - o своевременно обеспечить освещение объекта в темное время суток;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от *Подрядчика* извещения об окончании работы либо по истечении оговоренного в Приложениях к настоящему договору срока работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом *Подрядчику*;
- оплатить работу по цене и в сроки, согласно условиям, оговоренным в Приложениях к настоящему договору;

3.2. *Заказчик* имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой *Подрядчиком*;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Продолжительность выполнения Работ составляет 2 (два) календарных месяца.

4.2. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика* (нет обеспечения электричеством и т.п.), а так же за счет непредвиденных обстоятельств (изменения в проектной документации по инициативе *Заказчика* и т.п.), срок выполнения на время задержки



продлевается, и *Подрядчик* освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию.

4.3. Изменение сроков и условий производства работ, сроков поставки материалов и оборудования *Заказчиком*, если они могут повлиять на продолжительность строительно-монтажных работ и его стоимость, производится на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену строительства.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Ответственный представитель *Заказчика* совместно с *Подрядчиком* осуществляет приемку объекта (по акту скрытых и выполненных работ), технический надзор и контроль за сроком их выполнения, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в объем работ, которые могут повлиять на продолжительность их выполнения и цену Договора, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

5.3. *Подрядчиком* на рабочей площадке ведется техническая документация с момента начала работ и до их завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

5.4. Представитель *Заказчика* или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от *Заказчика*, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки, на любые работы и в любое время суток для проверок хода и качества выполняемых строительных работ.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. *Подрядчик* за один календарный день до начала сдачи отдельных этапов работ информирует об этом *Заказчика*. Указанная информация вносится в журнал производства работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием *Подрядчиком* и *Заказчиком* актов промежуточной приемки конструкций. В случае неявки *Заказчика* на приемку отдельных конструкций *Подрядчик* производит приемку единолично.

6.2. По окончании каждого этапа работ *Подрядчик* направляет *Заказчику* Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, которые подписываются *Заказчиком* в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения. В случае если *Заказчик* не подписывает Акт и Справку и не направляет *Подрядчику* мотивированный отказ в подписании Акта и Справки, то считается, что работы приняты в полном объеме и без замечаний.

6.3. С момента сдачи *Подрядчиком* работ *Заказчик* принимает на себя риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ.

6.4. При завершении всех работ *Подрядчик* предоставляет *Заказчику* комплект технической документации и акт сдачи-приемки.

6.5. *Заказчик* в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки и документов, согласно настоящего Договора, обязан направить *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

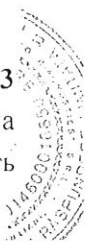
6.6. При наличии мотивированного отказа сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

6.7. *Подрядчик* гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

6.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента приемки работ и двухстороннего подписания всех соответствующих документов.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет **163 709,13** (сто шестьдесят три тысячи семьсот девять, 13), в том числе НДС + 82 013,05 = 245 722,18. (Цена сформирована исходя из сметной документации и утвержденных объемов. Окончательная стоимость договорных обязательств будет определена актом выполненных работ.)



- 7.1.2 Стороны договорились о следующем порядке расчётов:
- Заказчик оплатит ~40% из стоимости работ до 08 октября 2021-го года 100 000 лей;
 - Оставшиеся ~60%, Заказчик оплатит в течении 5-ти рабочих дней со дня подписания данного Актов о выполнении работ, подписанный сторонами – 145 722,18 лей;

7.2. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

7.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Цена Договора в этом случае уточняется *Подрядчиком* с составлением предварительной сметы расходов и согласовывает ее с *Заказчиком*.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

8.2. В случае не выполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана выплатить другой стороне пеню в размере 0,01% от общей суммы выполняемых работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.3. За неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. *Заказчик* вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- задержка *Подрядчиком* начала работ по договору более чем на два месяца по причинам, не зависящим от *Заказчика*;
- систематическое нарушение *Подрядчиком* сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;
- систематическое несоблюдение *Подрядчиком* требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий и допусков на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих *Подрядчика* права на производство работ.

9.2. *Подрядчик* вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности *Заказчика* или задержки им расчетов за выполненные работы на срок более 14 (четырнадцать) календарных дней;
- консервации или остановки *Заказчиком* работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
- уменьшения стоимости строительства более чем на 5 % в связи с внесенными *Заказчиком* изменениями в проектную документацию.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из *Сторон* не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, а также меры связанные с устранением последствий указанных случаев, эпидемия, принятие органами государственной власти или управления, муниципальными органами решений, а также осуществление ими действий, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, а также террористические акты и военные действия, возникшие после заключения Договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение



обязательств в срок, установленных Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

В случае если срок действия обстоятельства форс-мажора будет превышать срок более двух месяцев, то *Стороны* подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора и производят между собой взаиморасчеты.

10.3. При наступлении и прекращении указанных в п. 10.1. обстоятельств *Сторона*, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения обстоятельства, известить другую *Сторону*, приложив соответствующую справку, выданную компетентными организациями и учреждениями.

10.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 10.3, виновная *Сторона* обязана возместить другой *Стороне* убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в законную юридическую силу с даты его подписания и действует до полного исполнения *Сторонами* своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Все дополнения и/или изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны *Сторонами*.

11.3. В случае возникновения споров и разногласий в ходе выполнения условий настоящего Договора *Стороны* будут стремиться к их урегулированию путем переговоров.

11.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, *Стороны* передают их на рассмотрение в суд г. Комрат.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из *Сторон*.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SRL"APS Service Grup"

Or.Comrat str.Sportivnaia,12/11

Cod fiscal - 1016611000800

IBAN: MD36AG000000022513124336

Moldova-Agroindbank фил. Комрат

AGRNMD2X761

Директор

_____/ Процюк Я.Ю./

ЗАКАЗЧИК

SRL"INVITRO DIAGNOSTICS"

Or.Chisinau str.Testemitanu,19/1

Cod fiscal - 1014600016650

IBAN: MD68AG000000022512315944

Moldova-Agroindbank fil. 1

AGRNMD2X885

Директор



_____/Balanuta Marin/

акт подписания

Зар-16

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 10-2021

г. Комрат

«12» августа 2021 г.

SRL "INVITRO DIAGNOSTICS", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Balanuta Marin**, действующий на основании Устава, с одной Стороны, и SRL "Aps Service Grup", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Процюк Я.Ю.**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Заказчик* поручает, а *Подрядчик* обязуется, в установленные Договором сроки, выполнить Производство и установка дверных блоков из алюминия в помещении диагностического центра "INVITRO" в г.Чимишлия согласно сметной документации в Приложении №1. 1.2. *Подрядчик* выполняет все работы по Договору собственными и/или привлеченными силами и средствами в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора, перечень выполняемых *Подрядчиком* работ оговариваются в Приложениях к настоящему договору, и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Все виды строительных материалов предоставляет *Подрядчик*.

1.4. Все проектно-сметные и разрешительные документации предоставляет *Заказчик*.

1.5. *Заказчик* обязуется создать *Подрядчику* необходимые условия для выполнения строительно-монтажных работ, принять их результат и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.6. Монтажные работы считаются выполненными *Подрядчиком* надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, либо при отсутствии мотивированного отказа *Заказчика* от подписания акта выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. *Подрядчик* обязан:

- в установленные сроки и в полном объеме выполнить строительно-ремонтные работы по настоящему договору и сдать их результаты по акту приемки выполненных работ *Заказчику*, в соответствии с условиями, указанными в разделе 6 настоящего договора;
- все работы должны быть выполнены согласно технической и проектной документации, качественно и в срок, указанный в Приложениях к настоящему договору;
- учитывать в работе все замечания, сделанные *Заказчиком* в письменном виде во время работы и по ее окончанию, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность *Подрядчика*, или не противоречат техническим требованиям к выполнению работ;
- безвозмездно исправить по требованию *Заказчика* все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы *Подрядчик* допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в согласованные с *Заказчиком* сроки, с момента получения соответствующего уведомления;

2.2. *Подрядчик* имеет право:

- для выполнения отдельных видов работ привлекать третьих лиц (субподрядные организации), имеющих соответствующие допуски и лицензии на осуществление необходимых работ, при этом *Подрядчик* остается ответственным за их действия перед *Заказчиком*. *Заказчик* и третье лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с *Исполнителем*;
- в случае выявленного несоответствия проектных данных и фактических размеров существующих фундаментов, анкерных групп, стартовых элементов назначать строительную экспертизу за счет *Заказчика*;
- приостановить выполнение строительно-ремонтных работ до устранения выявленных недостатков.

Согласовано: _____

2.3. *Подрядчик* не несет ответственности по гарантии в случае, если он докажет, что обнаруженные дефекты или недостатки возникли не по его вине, а произошли по вине *Заказчика* в результате неправильной эксплуатации объекта, а также из-за произведенных им без согласия *Подрядчика* изменений в конструкции и элементах объекта или скрытых дефектах в материалах, поставленных *Заказчиком*.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. *Заказчик* обязан:

- назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, своих представителей, уполномоченных представлять его интересы по настоящему Договору, официально известив об этом *Подрядчика* в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
- передать *Подрядчику* по акту, подписанному *Подрядчиком* и *Заказчиком*, строительную площадку, пригодную для выполнения работ.
- предоставить уполномоченному представителю *Подрядчика* все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения данной работы и оказывать *Подрядчику* техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения работ в назначенные сроки;
- Оказывать *Подрядчику* содействие в выполнении монтажных работ по настоящему Договору, в том числе:
 - o оперативно согласовывать необходимую документацию;
 - o принимать, в объеме своих полномочий, необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих выполнению *Подрядчиком* ремонтных работ;
 - o передать *Подрядчику* в 3 (Трех) дневный срок с даты подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая *Заказчиком* документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление *Заказчиком* не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению;
 - o осуществлять в нерабочее время пожарно-сторожевую охрану объекта, материалов, техники, временных зданий и сооружений (прием и сдачу в установленном порядке);
 - o обеспечить доступ и возможность работы на объекте *Подрядчика* круглосуточно, включая субботные и воскресные дни;
 - o обеспечить подъезд автотранспорта *Подрядчика* к объекту;
 - o точки подключения сварочного и электрооборудования, а также снабжение хозяйственным водопроводом и канализацией не далее 50 метров от места проведения работ;
 - o своевременно обеспечить освещение объекта в темное время суток;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от *Подрядчика* извещения об окончании работы либо по истечении оговоренного в Приложениях к настоящему договору срока работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом *Подрядчику*;
- оплатить работу по цене и в сроки, согласно условиям, оговоренным в Приложениях к настоящему договору;

3.2. *Заказчик* имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой *Подрядчиком*;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Продолжительность выполнения Работ составляет 1 (один) календарный месяц.

4.2. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика* (нет обеспечения электричеством и т.п.), а так же за счет непредвиденных обстоятельств (изменения в проектной документации по инициативе *Заказчика* и т.п.), срок выполнения на время задержки

продлевается, и *Подрядчик* освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию.

4.3. Изменение сроков и условий производства работ, сроков поставки материалов и оборудования *Заказчиком*, если они могут повлиять на продолжительность строительно-монтажных работ и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену строительства.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Ответственный представитель *Заказчика* совместно с *Подрядчиком* осуществляет приемку объекта (по акту скрытых и выполненных работ), технический надзор и контроль за сроком их выполнения, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в объем работ, которые могут повлиять на продолжительность их выполнения и цену Договора, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

5.3. *Подрядчиком* на рабочей площадке ведется техническая документация с момента начала работ и до их завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

5.4. Представитель *Заказчика* или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от *Заказчика*, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки, на любые работы и в любое время суток для проверок хода и качества выполняемых строительных работ.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. *Подрядчик* за один календарный день до начала сдачи отдельных этапов работ информирует об этом *Заказчика*. Указанная информация вносится в журнал производства работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием *Подрядчиком* и *Заказчиком* актов промежуточной приемки конструкций. В случае неявки *Заказчика* на приемку отдельных конструкций *Подрядчик* производит приемку единолично.

6.2. По окончании каждого этапа работ *Подрядчик* направляет *Заказчику* Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, которые подписываются *Заказчиком* в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения. В случае если *Заказчик* не подписывает Акт и Справку и не направляет *Подрядчику* мотивированный отказ в подписании Акта и Справки, то считается, что работы приняты в полном объеме и без замечаний.

6.3. С момента сдачи *Подрядчиком* работ *Заказчик* принимает на себя риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ.

6.4. При завершении всех работ *Подрядчик* предоставляет *Заказчику* комплект технической документации и акт сдачи-приемки.

6.5. *Заказчик* в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки и документов, согласно настоящего Договора, обязан направить *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. При наличии мотивированного отказа сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

6.7. *Подрядчик* гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

6.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента приемки работ и двухстороннего подписания всех соответствующих документов.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет **24 794,12** лей (двадцать четыре тысячи семьсот девяносто четыре,12), в том числе НДС. (Цена сформирована исходя из сметной документации и утвержденных объемов. Окончательная стоимость договорных обязательств будет определена актом выполненных работ.)

Согласовано: _____

7.2. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

7.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Цена Договора в этом случае уточняется *Подрядчиком* с составлением предварительной сметы расходов и согласовывает ее с *Заказчиком*.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

8.2. В случае не выполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана выплатить другой стороне пени в размере 0,01% от общей суммы выполняемых работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.3. За неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. *Заказчик* вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- задержка *Подрядчиком* начала работ по договору более чем на два месяца по причинам, не зависящим от *Заказчика*;
- систематическое нарушение *Подрядчиком* сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;
- систематическое несоблюдение *Подрядчиком* требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий и допусков на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих *Подрядчика* права на производство работ.

9.2. *Подрядчик* вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности *Заказчика* или задержки им расчетов за выполненные работы на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней;
- консервации или остановки *Заказчиком* работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
- уменьшения стоимости строительства более чем на 5 % в связи с внесенными *Заказчиком* изменениями в проектную документацию.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из *Сторон* не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, а также меры связанные с устранением последствий указанных случаев, эпидемия, принятие органами государственной власти или управления, муниципальными органами решений, а также осуществление ими действий, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, а также террористические акты и военные действия, возникшие после заключения Договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение обязательств в срок, установленных Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

В случае если срок действия обстоятельства форс-мажора будет превышать срок более двух месяцев, то *Стороны* подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора и производят между собой взаиморасчеты.

10.3. При наступлении и прекращении указанных в п. 10.1. обстоятельств *Сторона*, для

Согласовано: _____

которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения обстоятельства, известить другую Сторону, приложив соответствующую справку, выданную компетентными организациями и учреждениями.

10.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 10.3, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в законную юридическую силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Все дополнения и/или изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.3. В случае возникновения споров и разногласий в ходе выполнения условий настоящего Договора Стороны будут стремиться к их урегулированию путем переговоров.

11.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд г. Комрат.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и действителен до 31.12.2021.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SRL "APS Service Grup"

Or. Comrat str. Sportivnaia, 12/11

Cod fiscal - 1016611000800

IBAN: MD36AG000000022513124336

Moldova-Agroindbank фил. Комрат

AGRNMD2X761

Директор

_____ / Процюк Я.Ю./

ЗАКАЗЧИК

SRL "INVITRO DIAGNOSTICS"

Or. Chisinau str. Testemitanu, 19/1

Cod fiscal - 1014600016650

IBAN: MD68AG000000022512315944

Moldova-Agroindbank fil. 1

AGRNMD2X885

Директор

_____ / Balanuta Marin/

Согласовано: _____