

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 034 – AC/24

01 octombrie 2024

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.R.L. „Climatsistem”, adresa juridică mun. Chișinău, str. Ștefan Neaga, 66, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1003600002217, IBAN: MD96AG000000022512972421, în persoana Administratorului **DI Corneliu TARLAPAN**, denumit în continuare „Vânzător” pe de o parte și,

S.R.L. „Arena Națională”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Calea Orheiului nr.130, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1018600026006, IBAN: MD63AG000000022514021391, în persoana Administratorului **DI Sergiu STANCIU**, denumit în continuare „Cumpărător” pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vânzătorul își asumă obligația de a livra/presta următoarele bunuri/servicii:

a) Aparat de aer condiționat

b) Servicii de instalare a aparatelor de aer condiționat

iar Cumpărătorul de a recepționa și achita bunurile/serviciile comandate, la prețul prevăzut în specificația tehnică și de preț din Anexa nr. 1 a prezentului contract.

2.2. Calitatea bunurilor/lucrărilor/serviciilor trebuie să corespundă specificațiilor tehnice conform ofertei transmise de către Vânzător și a cerințelor de calitate înaintate de Cumpărător.

III. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

3.1. Livrarea bunurilor/prestarea serviciilor se efectuează pe perioada de valabilitate a contractului conform pct. 9.5. sau la cererea-comandă a Cumpărătorului, cu indicarea perioadei de livrare și cantității necesare.

3.2. Vânzătorul livrează bunurile/prestează serviciile din contul său, la adresa Cumpărătorului.

3.3. Data livrării bunurilor/prestării serviciilor, se consideră data indicată în Factura fiscală semnată de către reprezentanții împuterniciți ai ambelor părți. În cazul în care nu se constată obiecții, bunurile /serviciile se consideră acceptate.

3.4. Bunurile/serviciile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător, dacă acestea corespund cantitativ prevederilor din cererea-comandă, iar calitativ dacă corespund specificațiilor tehnice, conform ofertei transmise de către Vânzător.

3.5. Documentația de însoțire a bunurilor/serviciilor include:

- act de primire-predare a bunurilor/serviciilor;
- factura fiscală;
- certificat de conformitate (după caz);

IV. PREȚUL TOTAL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

4.1. Prețul bunurilor livrate/serviciilor prestate constituie **157 255,20 (o sută cincizeci și șapte mii două sute cincizeci și cinci, 20) Lei inclusiv TVA**, conform specificației tehnice și de preț din Anexa 1.

- 4.2. Plata pentru bunurile/serviciile contractate, se va efectua în termen de până la 14 zile calendaristice după semnarea facturii fiscale și actelor de predare-primire de ambele părți.
- 4.3. Plata se consideră efectuată după creditarea contului Vânzătorului cu suma aferentă ofertei/facturilor emise în conformitate cu clauzele prezentului Contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Obligațiile Cumpărătorului:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a bunurilor/serviciilor, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure plata bunurilor/serviciilor, respectând modalitățile și termenii de plată indicați în prezentul Contract.
- 5.2. Obligațiile Vânzătorului:
- a) să livreze bunurile/să presteze serviciile conform prevederilor pct. 2.1. din prezentul Contract;
 - b) după semnarea prezentului Contract, Vânzătorul este obligat să anunțe în decurs de 2 (două) zile calendaristice, Cumpărătorul prin metoda de comunicare convenită (telefon, e-mail, fax, scrisoare) despre disponibilitatea livrării bunurilor/prestării serviciilor, conform cererii-comandă a Cumpărătorului.
 - c) odată cu livrarea bunurilor/prestării serviciilor, să prezinte Cumpărătorului documentația de însoțire conform pct. 3.5. a prezentului contract.
- 5.3. Vânzătorul asigură integritatea bunurilor/serviciilor, până la destinația indicată de Cumpărător.
- 5.4. Transmiterea riscului de la Vânzător la Cumpărător are loc în momentul transmiterii bunurilor/serviciilor către Cumpărător conform actului de primire-predare.

VI. NEEXECUTAREA JUSTIFICATĂ

- 6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților. Nu se considera forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- 6.3. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 6.4. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de către o autoritate competentă în acest sens.
- 6.5. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile de la încetare. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 1 lună, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

VII. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZOLUȚIUNE

- 7.1. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți, prin semnarea unui acord adițional la Contract.
- 7.2. Rezoluțiunea Contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în următoarele cazuri:

- a. refuzul Vanzătorului de a livra bunul sau presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, după transmiterea unei notificări, care să cuprindă un termen de remediere de 10 (zece) zile;
 - b. nerespectarea de către Cumpărător a termenelor de plată a bunurilor/serviciilor;
 - c. neîndeplinirea de către una din părți a obligațiilor contractuale în mod culpabil și/sau repetat, după transmiterea unei notificări în care să i se acorde un termen de remediere de 10 zile.
 - d. la inițiativa Cumpărătorului, oricând, cu sau fără motiv temeinic, până la realizarea completă a contractului, cu condiția expedierii unui preaviz în termen de 10 (zece) zile.
- 7.3. Partea inițiatore a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în timp de 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor și după neîndeplinirea obligațiilor de către partea în culpă, căreia i s-a acordat un termen de remediere de 10 zile. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la comunicarea primită.
- 7.4. În cazul declarării rezoluțiunii/încetării Contractului, Vanzătorul este obligat să restituie avansul primit pentru bunurile/serviciile nelivrate sau serviciile neprestate. În cazul rezilierii/încetării Contractului, Vanzătorul va fi îndreptățit să primească contravaloarea bunurilor/serviciilor livrate sau serviciilor prestate până la data rezoluțiunii/încetării, iar Cumpărătorul va avea obligația de a plăti contravaloarea acestora în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract dacă bunurile/serviciile nu au vicii de natură materială sau juridică, în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Dacă se constată lipsă în cantitatea încărcăturii sau volumul serviciilor prestate, Cumpărătorul va înștiința imediat Vanzătorul, specificând pe actul de recepție observațiile cu privire la cantități.
- 8.3. Recuperarea bunurilor/serviciilor lipsă constatate în actul de recepție de către reprezentanții împuterniciți ai ambelor părți se face de către Vanzător într-un termen agreeat ulterior de către părți, de la data primirii și recunoașterii pretențiilor, prin predarea suplimentară a bunurilor/serviciilor lipsă în termen de 5 (cinci) zile din data recunoașterii pretențiilor.
- 8.4. În cazul în care nu se constată obiecții, bunurile/serviciile predate se consideră acceptate de către Cumpărător și vor fi achitate în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.
- 8.5. Vanzătorul transmite Cumpărătorului actele necesare, conform prevederilor prezentului Contract. Cumpărătorul se obligă să comunice, în scris, Vanzătorului viciile materiale în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatarea acestora.
- 8.6. Pentru refuzul de a vinde/livra bunurile/serviciile comandate, Vanzătorul suportă o penalitate în valoare de 2 % din valoarea bunurilor/serviciilor refuzate spre livrare/prestare.
- 8.7. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a bunurilor/serviciilor, Vanzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din valoarea bunurilor nelivrate/serviciilor neprestate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 2 % a din valoarea bunurilor nelivrate/serviciilor neprestate.
- 8.8. Pentru achitarea cu întârziere a bunurilor/serviciilor, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma bunurilor/serviciilor neachitate, pentru fiecare zi întârziată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor dar nu mai mult de 2 % din suma neachitată.

IX. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă, iar în cazul când nu se va ajunge la nici un numitor comun, vor fi soluționate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2. Din data semnării prezentului Contract toate negocierile și corespondența verbală referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.
- 9.3. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită/cesioneze obligațiunile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

- 9.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, fiecare având aceeași putere juridică.
- 9.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la data 30.12.2024.
- 9.6. Prezentul Contract poate fi completat cu anexe suplimentare după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia, după avizarea și semnarea acestora de către părți.

X. DATE JURIDICE ȘI DE PLATĂ ALE PĂRȚILOR

Vânzător S.R.L. Climatsistem	Cumpărător S.R.L. Arena Națională
Adresa juridică: MD-2064, mun. Chișinău str. Ștefan Neaga, 66, BC “Moldova-Agroindbank” SA, Codul bancar: AGRNMD2X832 Cod fiscal: 1003600002217 Cod TVA: 0503753 IBAN: MD96AG0000000022512972421 Telefon: +37369149495 e-mail: climatsistem@yahoo.com	Adresa juridică: MD -2012, mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Calea Orheiului nr. 130; BC “Moldova-Agroindbank” S.A. Cod bancar: AGRNMD2X Cod fiscal: 1018600026006 Cod TVA: 0210304 IBAN: MD63AG0000000022514021391(MDL) Telefon: +37361177799 e-mail: proiecte@chisinauarena.md

Semnăturile Părților

Vânzător S.R.L. Climatsistem	Cumpărător S.R.L. Arena Națională
Administrator Corneliu TARLAPAN _____	Administrator Sergiu STANCIU _____

**SPECIFICAȚIA TEHNICĂ ȘI DE PREȚ
a bunurilor/lucrărilor/serviciilor**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unit. de măs.	Canti tatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea MDL fără TVA
LOT 1	Condiționer BTU – 12000 Unitate interioară	buc.	6	Tip: multisplit Inverter: da	18 500,00
	Condiționer BTU – 24000 Unitate exterioară	buc.	3	Moduri suplimentare: Turbo Conexiune: 220V	61 650,00
	Condiționer BTU – 24000 Unitate interioară	buc.	1	Clasa energetică: A +++ Temperatura de lucru pentru încălzire/răcire: -15°C/+40°C,	18 451,00
	Condiționer BTU – 24000 Unitate exterioară	buc.	1	Nivel de zgomot bloc interior: (min/med/max) 25/37/44 dB	
	Pompă de drenaj pentru sistem de aer condiționat	buc.	6	Echipată cu senzor electronic de nivel al apei	12 600,00
LOT 2	Servicii de instalare bloc interior	buc.	7	Traseu frigorific inclus până la 3m pentru fiecare unitate;	19 845,00
	Servicii de instalare bloc exterior (fără autoturn)	buc.	4	Suporturi compresor – 4 set. Cablul electric până la 50 m.	
Total valoarea lei MDL fără TVA					131 046,00
Total valoarea lei MDL inclusiv TVA					157 255,20

Semnăturile Părților

Vânzător S.R.L. Climatsistem	Cumpărător S.R.L. Arena Națională
Administrator Corneliu TARLAPAN _____	Administrator Sergiu STANCIU _____