



FORMULARUL F3.3

OFERTĂ

Către_ Ministerul Afacerilor Interne
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, Botan, reprezentanți ai ofertantului **IQFENSTER SRL** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrări ce fac obiectul acestui contract, conform caietului de sarcini Lucrări de reparație a blocului administrativ lit. „V” din incinta sediului MAI, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 75 mun. Chișinău.

Pentru suma fără TVA de 1 278 996.80 lei,

Total suma cu TVA-1 534 796.16 lei

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în __100__ zile
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _60_ zile, respectiv pînă la data de _15.04.2020_ și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
5. Alături de oferta de bază: nu depunem ofertă alternativă.
6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data

IQ FENSTER SRL



ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor _0_ (% din prețul total oferat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă
în cuantum de 5% (din prețul total oferat)
Perioada de garanție pentru lucrările executate _36_ luni calendaristice.
3. Perioada de mobilizare 3--zile calendaristice.
4. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor 3 zile calendaristice

Ofertant,

IQ FENSTER SRL



FORMULARUL F3.5

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul			...	Anul (n)
		Luna				
		1	2	3	...	n
1.	Organizare de șantier	februarie	martie	aprilie	mai	
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări: Lucrari de reparatie	-----	-----	-----	-----	
3.						
...						

Semnat: ***IQ FENSTER SRL***

Denumirea firmei și sigiliu:



FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, Botan reprezentant împuternicit al **IQFENSTER SRL** în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Botan reprezentant împuternicit al **IQFENSTER SRL** în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „IQFENSTER”



FORMULARUL F3.7

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Subsemnatul, Botan reprezentant împuternicit al ***IQFENSTER SRL*** în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „IQFENSTER”



FORMULARUL F3.8

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele ***IQFENSTER SRL***
2. Codul fiscal **1017600025172**
3. Adresa sediului central **Chisinau, str V Alexandri 1-58**
4. Telefon **060500992**, E-mail **iq.fenster@mail.ru**
5. Certificatul de înregistrare-Nr **360984 din 06.06.2017**
6. Obiectul de activitate, pe domenii: **în conformitate cu prevederile din statutul propriu si a extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice**
7. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

Denumirea firmei și sigiliu: SRL”IQFENSTER”



FORMULARUL F3.9

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	Nu sunt		
2.			
3.			
4.			

Denumirea firmei și sigiliu: SRL”IQFENSTER”



FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului- „Lucrari de reparatie, schimbare a ferestrelor”
2. Numărul și data contractului-MD-2018-12-04-000022-1-11/19
3. Denumirea/numele beneficiarului-LT Principesa Natalia Dadiani
4. Adresa beneficiarului- or Chisinau, Calea Iesilor 21
5. Țara-R Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului- antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul
 - a) inițială
(la data semnării contractului) - 371599.13
 - b) finală
(la data finalizării contractului)- 371599.13
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de
soluționare:-nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării-20 zile
 - a) contractată -100%
 - b) efectiv realizată- x
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de
acte adiționale încheiate cu beneficiarul x
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor-AAF7205920 din
20.12.2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție-nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod
special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute
în contracte- nu sunt

Denumirea firmei și sigiliu: SRL"IQFENSTER"

Formularul F3.11

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

r. crt.	Obiect contract	Calitatea antreprenorului	Denumire lucrare/suma contract/termen executie
1	LT Principesa Natalia Dadiani	Antreprenor general	Lucrari de reparatie, inclusiv schimbarea timplariei- 552141/30 zile
2	IP Institutul de Cercetări pentru Culturile de Cîmp "Selecția"	Antreprenor general	Lucrari de reparatie, inclusiv schimbarea timplariei-16920/10 zile
3	Directia municipala pentru protectia si dreptul copilului	Antreprenor general	Lucrari de reparatie-50056/ 10zile
4	Directia Cultura a Primariei mun.Chisinau	Antreprenor general	Lucrari de reparatie-47340/10zile
5	"Liceul Teoretic Minerva"	Antreprenor general	Lucrari de reparatie si amenajare a teritoriului/20zile
6	Primaria Larga Noua	Antreprenor general	lucrari de reparatie a fasadei la gradinita de copii-469714lei /60zile
7	„Except Construct”SRL	Antreprenor general	Lucrari de conservarea energiei termice (schimbarea timplariei)-950580/60 zile
8	Inspectoratul General al Poliției	Antreprenor general	Lucrări de reparații curente a Izolatorului de Detenție Provizorie a Inspectoratului de poliție Telenești- 513628/60zile
9	Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare	Antreprenor general	Reparație capitală a blocului de locuințe, schimbarea timplariei, reparatia acoperisului din s Riscani- 537286/30zile

etc

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

semnat: electronic

Nume:

Funcția în cadrul firmei:

Denumirea firmei și sigiliu:

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr d/o	Denumire utilaje	Un. de masura	Asigurare din dotare
1	Betoniera	2	proprietate
2	Masina de gaurit electrica	4	proprietate
3	Agregat pentru prepararea solutiilor	4	proprietate
4	Perforator electric	4	proprietate
5	Vibrator	4	proprietate
6	Electropompa	2	proprietate
7	Masina de slefuit	3	proprietate
8	Mixer electric	4	proprietate
9	Ferestruu mecanic lu lant	5	proprietate
10	Ciocan pneumatic	8	proprietate
11	Aparat de sudura	3	proprietate
12	Autocamion	1	proprietate

etc

Denumirea firmei și sigiliu: SRL"IQFENSTER

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr d/o	Functia	Studii	Vechimea in munca
1	Diriginte de santier	superioare	10
2	Inspector protectia muncii si tehnica securitatii	superioare	4
3	Muncitor	Medii profesionale	8
4	Zidar	Medii profesionale	6
5	Tencuitor	Medii profesionale	5
6	Mozaicar	Medii profesionale	5
7	Parchetar	Medii profesionale	5
8	Timplar	Medii profesionale	6
9	Electrician	superioare	7
10	Lacatusi	superioare	8
11	Sofer	superioare	12
12	Izolator hidrofulug	superioare	7
13	Maistru	superioare	15
14	Inginer	superioare	9

Denumirea firmei și sigiliu: SRL”IQFENSTER

**LISTA SUBCONTRACTORILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	Nu sunt			
2.				

Denumirea firmei și sigiliu: SRL”IQFENSTER

FORMULARUL F3.15

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție

NU AVEM ASOCIATI

(forma de licitație _____)

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) _____
- b) _____
- c) _____

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) _____
- b) _____
- c) _____

3. Informații privind modul de asociere:

3.1. Data încheierii contractului de asociere _____

3.2. Locul și data înregistrării asociației _____

3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun _____

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat

3.6. Condiții de administrare a asociației _____

3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării

3.9. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului

licitației _____ supus

3.10. Alte cauze _____

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei și sigiliu: _____

Semnat Asociatul Secund: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei și sigiliu: _____



AGENȚIA PENTRU
SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

„9 „aprilie 2019 nr. 133/19

la nr. _____ din „____, _____ 20____

A V I Z
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii SRL „IQFENSTER” conform cererii nr. 131 din 26.03.2019 și listei actelor (anexa nr. 2) declarate/depuse de către agentul economic privind participarea la licitațiile publice efectuate din bani publici cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil până la data de 26.03.2020.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului nr. 102A din 26.03.2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.		nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.		nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.		nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare.		nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.		nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.		nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor	da	
			nu

Director

Ex. N. Surugiu
022-22-97-02



Ghenadie SAJIN

MANUALUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITATII

SC „IQFENSTER” SRL

APROBAT  Toma
Director S.R.L. „IQFenster”

Chisinau 2018



CONTRACT DE COLABORARE
Nr.177 din 15.11.2018

Cod: CC-4.4
Ediția: 5
Data: 01.02.2016
Pagina: 2 / 2

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 După semnarea prezentului contract își pierde valabilitatea toate acordurile încheiate anterior (dacă au existat) cu privire la relațiile dintre beneficiar și centrul de încercări.

3.2 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.3 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de imposibilitate de a le rezolva conform legislației în vigoare a RM.

3.4 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.5 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada a 1 an de zile.

3.6 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractate cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.7 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director

A. Izbînda



BENEFICIAR:

Director

Administrator Cătălin Toma



Nr. 01F-20-5193.2018
Data: 17 octombrie 2018

CERTIFICAT PRIVIND RECHIZITELE BANCARE ALE CLIENTULUI

Prin prezentul, **BC „Mobiasbancă – Groupe Societe Generale” S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22**, confirmă că pe numele companiei **IQFENSTER SRL**, cod fiscal (IDNO) **1017600025172**, că la data de **12.10.2018** au fost deschise următoarele conturi curente:

1. MDL – cod IBAN **MD02MO2224ASV35328107100**;

Conturile sus menționate au fost luate la evidență de Inspectoratul Fiscal Teritorial **mun. Chisinau, sector Centru**, confirmat prin Certificatul privind luarea la evidență a conturilor nr. **022018101507** din **15/10/2018**.

Începând cu data **15.10.2018**, conturile Dumneavoastră sunt active.

Persoane de contact:

- Operator: **Elena Zaporojan**, tel: **022 812 170**
- Consilier: **Guzunovschi Mihaela**, tel: **022 812 180**

Cu respect,


Violetta Chifa
Director Sucursala nr. 20 „Mărița”



Pentru informații detaliate (tarifele băncii, rechizitele băncilor corespondente s.a.) vă rugăm să vă adresați la consilierul clientelă care vă deservește.

Sucursala Nr. 20 „Mărița”
Bd. Dacia 27
MD-2012, Chișinău, Moldova
Cod MOBBMD22
Cont de corespondență 35213892
la Centrul de Decontări al BNM

Tel. +373 22 81 21 73
www.mobiasbanca.md

Contactell
+373 22 25 64 56

BC „Mobiasbancă – Groupe Société Générale” SA
Capital Social: 100 000 000 MDL
Număr de înregistrare de stat - 1002600006089
Sediul Central:
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81a MD-2012, Chișinău, Moldova
Operator de date cu caracter personal cu nr. 0000008

GRUPE SOCIETE GENERALE



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor

05.10.2018

Dosar Nr. 1017600025172

Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 03.10.2018 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societatea cu Răspundere Limitată "IQFENSTER" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinând actele prezentate:

1. Actul adițional
2. Decizia asociatului cu privire la înregistrarea modificărilor din 03.10.2018
3. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului
4. Ordin de încasare din 03.10.2018
5. Contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale nr. 1251 din 17.08.2018

și constatând, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.

2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "IQFENSTER", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1017600025172 din 06.06.2017 după cum urmează:

Punctul 1.2. al Statutului se modifică și va avea, următorul cuprins:

Societatea are ca asociat pe numita(tul):

- BOȚAN ALINA, anul nașterii 12.03.1987, locul nașterii s. Chirca, rl. Anenii Noi, Republica Moldova, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01067574 eliberat la data de 01.07.2015, codul de identitate 2005025099086, domiciliu: MD-6515, s. Chirca, rl. Anenii Noi, Republica Moldova

Punctul 3.2. alin.(2) al Statutului se modifică și va avea, următorul cuprins:

Capitalul social al societății reprezintă 1 parte socială:

BOȚAN ALINA - 100 lei, 100%

Administrator a schimba în

TOMA CĂTĂLIN, anul nașterii 20.05.1995, locul nașterii s. Floreni, rl. Anenii Noi, Republica Moldova, BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 01128437 eliberat la data de 20.12.2011, codul de identitate 2011001003837, domiciliu: MD-6515, str. Păcii, 5, s. Chirca, rl. Anenii Noi, Republica Moldova

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25/10

mun. Chișinău

„15” octombrie 2018

Persoana juridică **SRL „IQFENSTER”** numită în continuare ANTREPRENOR, reprezentată în persoana directorului dl. **Catalin Toma** ce activează în baza statutului și persoana juridică **SRL „Column Logistic”** numită în continuare BENEFICIAR reprezentată în persoana directorului **Burca Virgil**, ce activează în baza statutului au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. ANTREPRENORUL se obligă să execute „lucrări de reparație, inclusiv schimbarea timplariei” la obiectul indicat de BENEFICIAR or Chisinau, str M Manole 3/2 , iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze și să plătească prețul lucrărilor solicitate, conform prevederilor cap. 4 al prezentului contract.
- 1.2. Cantitatea, parametrii și completarea construcțiilor comandate sunt specificate în Anexa la prezentul contract.
- 1.3. ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sine stătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale, inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcții și instalații la obiectivele BENEFICIARULUI.

2. TERMENII DE EXECUTARE

- 2.1. Termenele de executare a lucrărilor constituie de construcții 30 zile lucrătoare.
- 2.2. Termenul de executare a termoizolației exterioare constituie- 30 zile lucrătoare.
- 2.3. Termenul la pct. 2.1. curge începând cu ziua următoare zilei semnării Contractului, iar termenul la pct. 2.2. curge începând cu ziua următoare zilei în care expiră termenul de la pct. 2.1.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul lucrărilor constituie 145500lei (una suta patruzeci și cinci mii lei)
- 3.2. Prețurile stabilite includ orice fel de taxe, costurile materialelor manopera, cheltuielile pentru deplasarea montorilor și a inginerilor pentru montare, precum și montarea acestora.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 4.1. Plățile se vor efectua după cum urmează:
 - a) - 50% din suma contractului se va achita prin virament la contul companiei la semnarea contractului
 - b) - 50% din valoarea contractului la semnarea procesului verbal de predare-primire a lucrărilor, vor fi achitate de către Beneficiar în termen de 5 zile din ziua semnării procesului verbal.
- 4.2. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a sumei indicate în p.4.1., lit.(a) și (b) a prezentului Contract în termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea contractului până la achitarea sumei respective de către BENEFICIAR.
- 4.3. În baza unui acord adițional, BENEFICIARUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitând suplimentar costul acestor lucrări.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

- a) să execute în întregime și să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract, în termenii stabiliți;
- b) să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cele din documentația de execuție;
- c) să asigure garanția lucrărilor executate în termen de 10 (zece) ani
- d) Să întocmească, după montarea lucrărilor un proces-verbal de predare-primire a lucrărilor (act de recepție), în care se va indica obiectul contractului precum și alte informații adiționale;
- d) să elibereze, după montarea lucrărilor, instrucțiunea de utilizare (condiții de exploatare și întreținere);
- i) Antreprenorul va recepționa, examina și răspunde la reclamație în termen cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul recepționării reclamației.
- f) să nominalizeze din partea sa un diriginte de șantier, atestat tehnic-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate;
- e) în termen minim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI se va prezenta la locul aflării lucrărilor executate, cu încheierea unui proces-verbal de examinarea a reclamațiilor, prin care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor, termenii de înlăturare a lor, sau alte soluții după necesitate.
- f) sa elibereze pentru fiecare apartament in parte garantii privind executarea lucrarilor.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- b) să achite plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- c) să organizeze, să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate și să semneze actele de primire predare a lucrărilor executate, pentru fiecare etapă executată / bloc locativ în parte, în termen de 3 (trei) zile din momentul instalării construcțiilor.
- d) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al ANTREPRENORULUI;

conformitate cu instrucțiunea eliberată de ANTREPRENOR. În cazul nerespectării condițiilor de exploatare și întreținere a bunului de către BENEFICIAR ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru defecțiunile apărute în interiorul termenului de garanție și duce la pierderea garanției în sine.

6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează — de la data începerii lucrărilor.

6.2. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi proces-verbal de predare primire (actul de recepție) a lucrărilor executate în termen de 3 zile din momentul finisării montării construcțiilor pentru fiecare etapă în parte. În cazul în care se constată că sunt abateri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.

7. CLAUZE SPECIFICE

7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din culpa sa, în condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutat.

8.2. În cazul neachitării în termen a costului construcțiilor, Antreprenorul va emite o factură fiscală pentru plata penalităților calculate conform pct. 8.1.

8.3. În cazul întârzierii la plata lucrărilor, sumele restante se vor achita în următoarea ordine:

- în primul rând se va achita penalitatea pentru întârziere calculată conform pct. 8.1.;
- în al doilea rând se va achita suma restantă;

Penalităților astfel calculate li se va emite o factură plătită odată cu datoria restantă.

8.4. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutat.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru neîndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza neîndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate până la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate până în momentul rezilierii, precum și o penalitate în mărime de cincizeci procente din valoarea totală a contractului;

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

10.3. Părțile nu pot solicita rezilierea Contractului fără un motiv obiectiv justificat, acesta nu trebuie să contravină legii și Contractului dat.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă. Termenul maxim de soluționare a litigiului este de 14 (paisprezece) zile lucrătoare.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate termenul indicat la pct. 11.1., acestea vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR SRL „Columna Logistic”	
ANTREPRENOR SRL „IQFENSTER”	
Director: Catalin Toma	Director: Burca Virgiliu



PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 15 din 13.11.2018

privind lucrarea "Lucrari de reparatie si schimbare a timplariei" cadrul contractului nr. 25/10 din 15.10.2018
incheiat intre SC "Columna Logistic" SRL si intre SRL "IQFENSTER"
pentru lucrarile de "Lucrari de reparatie si schimbare a timplariei"

1. Lucrarile au fost executate in baza contractului Nr 25/10 din 15 octombrie 2018
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 12-13.11.2018, fiind formata din:
Burca Virgiliu, Toma Catalin
3. Au mai participat la receptie:
Botan Iurii
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Se accepta primirea in exploatare a obiectului
5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Nu sunt recomandari
6. Prezentul proces-verbal, continind 1 file si a fost incheiat astazi 13.11.2018 la of din str M Manole in 2 exemplare.



Comisia de receptie:

Beneficiar: Burca Virgiliu

Antreprenor: Toma Catalin



ELABORAT
Responsabil sistem de management

Veaceslav Toma

APROBAT
Director

Cătălin TOMA



CONSULTANT: "Enterprise Business Consulting" SRL

Director

Prof. Victoria PRISAC

Victoria PRISAC

**MANUALUL SISTEMULUI DE
MANAGEMENT INTEGRAT**
(CALITATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI)
COD: MSMI – IQFENSTER

Versiunea 1.0

Original

Copie controlată

Copie necontrolată



Exemplar Nr. _____

Cod: MSMI-IQFENSTER

Versiunea 1.0

Data: 18.06.2019 Pag.: 1 / 35

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

" IQFENSTER " S.R.L.

MD-2012, str. V. Alecsandri, 58, ap. (of.) 1A, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

BS EN ISO 9001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Lucrări
de construcții a drumurilor și a căilor ferate. Lucrări de construcții a
proiectelor utilitare. Lucrări de finisare**

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4211/2/3, 4221/2, 4331/2/3/4

Aprobat initial la **16 Septembrie 2019**
Certificare initiala la **16 Septembrie 2019**
Certificatul expira la **16 Septembrie 2022**
Numarul certificatului **4156753**



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2006 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil numai atunci când este înscris în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com
Grove House, 8 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

" IQFENSTER " S.R.L.

MD-2012, str. V. Alecsandri, 58, ap. (of.) 1A, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

BS EN ISO 14001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Lucrări
de construcții a drumurilor și a căilor ferate. Lucrări de construcții a
proiectelor utilitare. Lucrări de finisare**

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4211/2/3, 4221/2, 4331/2/3/4



Aprobat initial la **16 Septembrie 2019**
Certificare initiala la **16 Septembrie 2019**
Certificatul expira la **16 Septembrie 2022**
Numarul certificatului **4156754**



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2006 "Evaluarea conformității - Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil numai atunci când este înscris în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com
Grove House · 8 St. Julian's Friars · Shrewsbury · Shropshire · SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk