

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

nr. 28/21

mun. Chișinău

21.09.2021

„**Magda**” SRL, cu sediul mun. Chișinău, bd.Mirceal cel Bătrân 3/70, cod fiscal 1002600011546, cod TVA 0400143, IBAN: MD91ML000000002251106208, deschis în BC "MOLDINDCONBANK" SA Filiala 'Telecentru', BIC: MOLDMD2X306, în calitate de **Antreprenor general**, reprezentată de către director, dl Mihail Munteanu, pe de o parte și

S.C. „**Nouconst**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani, nr.94, cod poștal MD-2059, tel/fax: 022788800, 022317638, e-mail: office@nouconst.md, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD20ML0000000022512123039, deschis la B.C., „Moldindconbank” S.A., fil. „Renaștere” Chișinău, BIC: MOLDMD2X312, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către administrator dl Vadim SCOROBOGATCO, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Subantreprenorul se angajează să execute ” **Lucrări de reconstrucție a etajelor I și II din blocul principal și a blocului alimentar REPETAT**”, compartimentul – „**Plan de amenajare a terenului**” aferent achiziției publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1632142968447, iar Antreprenorul general se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

2. Costul lucrărilor și modalitățile de plată

2.1. Costul lucrărilor prezentului contract în baza devizului local constituie **2 571 969,56 lei**, inclusiv TVA.

2.2. Plățile se vor efectua prin transferarea mijloacelor bănești la contul de decontare al Subantreprenorului, în termen de 5 zile, după semnarea procesului - verbal de recepție.

2.3. Executarea lucrărilor suplimentare, necesitatea cărora rezultă din modificările documentației de execuție (schimbarea cantității volumului sau componenței lucrărilor) și/sau din solicitările Antreprenorului general în prealabil se vor coordona cu Antreprenorul general, urmând a fi executate de către Subantreprenor și achitate de către Antreprenorul general. Modificarea prețului contractului v-a fi documentată printr-un acord adițional al contractului, semnat de ambele Părți.

3. Perioada de execuție

3.1. Termenul de execuție a lucrărilor este 60 zile.

3.2. Termenul de executare a lucrărilor contractate negociate de către părți, încep a curge de la data intrării în vigoare a contractului, transferării pe contul Subantreprenorului avansului convenit pentru executarea lucrărilor, conform pct. 2.2 din prezentul contract și transmiterii de către Antreprenor general a documentației tehnice de proiect (în continuare de asemenea și „documentație de execuție”)

necesară executării lucrărilor, autorizației de construcție (după caz), precum și indicării exacte a amplasamentului și fronturilor de lucru pentru execuția lucrărilor contractate.

3.3. Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

3.4. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climaterice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Subantreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanțele menționate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorul general privind circumstanțele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor, precum și perioada în care acestea au avut loc, iar la solicitarea Antreprenorului general și să probeze circumstanțele respective.

3.5. În alte cazuri termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat cu acordul comun al Părților.

3.6. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului:

4.1.1. Drepturile Subantreprenorului:

- a. să antreneze persoane terțe în vederea asigurării executării lucrărilor asumate;
- b. să solicite și să primească prețul contractului, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să întrerupă executarea lucrărilor în situația întârzierii efectuării plăților datorate de către Antreprenorul general în temeiul prezentului contract;
- d. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

4.1.2. Obligațiile Subantreprenorului:

- a. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- b. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să asigure respectarea tuturor normelor de securitate și sănătate în muncă pe teritoriul Antreprenorului general;
- d. să repare integral prejudiciul material sau/și moral cauzat tuturor persoanelor, în legătură cu lucrările efectuate sau/și cauzate de personalul Subantreprenorului.

4.2. Drepturile și obligațiile Antreprenorului general:

4.2.1. Drepturile Antreprenorului general:

- a. să fie informat despre mersul lucrărilor asumate de Subantreprenor, precum și timpul rămas până la finisarea lucrărilor;
- b. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

4.2.2. Obligațiile Antreprenorului general:

- a. să transmită Subantreprenorului documentația de execuție necesară executării lucrărilor, autorizația de construcție (dacă este necesar), amplasamentul și fronturile de lucru pentru execuția lucrărilor contractate;
- b. să efectueze achitățile pentru lucrările executate;
- c. să recepționeze lucrările predate de Subantreprenor și să semneze procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de ____ zile de la înștiințarea primită privind finisarea executării lucrărilor;
- d. să suporte cheltuielile aferente de conservare și logistică a utilajelor și mecanismelor pentru întreaga perioadă în care Subantreprenorul își exercită dreptul prevăzut la pct. 4.1.1. lit. c.;
- e. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;

5. Recepția lucrărilor

5.1. După finisarea executării lucrărilor, Subantreprenorul va notifica în scris Antreprenorul general despre acest fapt.

5.2. Recepția lucrărilor de către Antreprenor general se va efectua prin semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.3. Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 12 luni. În acest interval de timp, Subantreprenorul va remedia, după caz, toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului general, a prepușilor săi, terțelor persoane sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile Antreprenorului general referitoare la viciile ascunse sau la abaterile constatate la recepționarea lucrării urmează a fi stipulate în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în care se stabilește de comun acord modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Răspunderea părților

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Părțile răspund în conform prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare.

6.2. Subantreprenorul rămâne responsabil în fața Antreprenorului general pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.3. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoare lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți, conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor asumate.

7. Forța majoră

7.1. Părțile vor fi eliberate de răspunderea pentru executarea parțială sau neexecutarea obligațiilor ce le revin în baza prezentului Contract, în cazul când neexecutarea respectivă este cauzată sau ocazionată de survenirea unei circumstanțe de Forță Majoră. În sensul prezentului Contract, Forța Majoră semnifică și include circumstanțele sau situațiile ce nu se află sub controlul rezonabil al uneia dintre Părți și care nu puteau fi prevăzute la momentul semnării prezentului Contract, în rezultatul cărora Părțile nu i se poate pretinde în mod rezonabil să-și execute obligațiile din prezentul Contract pe durata Forței Majore.

7.2. În cazul când o Parte se află în imposibilitatea de a-și executa obligațiile în baza prezentului Contract sau oricare parte a acestora, ca urmare a survenirii unei circumstanțe de Forță Majoră, Partea respectivă va înștiința imediat, în scris, în termen de o zi, cealaltă Parte afectată fără de care Partea respectivă are obligația de a-și executa obligațiile, anexând în acest sens actele prevăzute de legislația civilă ce reglementează forța majoră.

8. Clauze finale

8.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat

cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

8.2. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de antrepriză, precum și alte acte normative în vigoare.

8.3. Prezentul contract reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.4. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și este valabil până la îndeplinirea tuturor condițiilor contractuale. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru Părți și urmează prevederile contractului.

9. Semnăturile ale părților

Antreprenor general
„Magda” SRL

Director

Mihail Munteanu



Subantreprenor
SC „Nouconst” SRL

Administrator

Vadim SCOROBOGATCO

