

Registru

Contract de antrepriză nr. 212



Prezentul contract (în continuare *Contract*), este încheiat la data de „14” 04 2017 în mun. Chișinău între:

ÎS „CRIS „REGISTRU” (în continuare *Client*) în persoana directorului general dl Serghei RAILEAN, ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Caves Grup” SRL (în continuare *Antreprenor*), în persoana directorului dl Alexei ARNAUT, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS „Registru” din 03.04.2017 (*proces-verbal Nr.24/17*) oferta Antreprenorului a fost declarată predilectă procedurii de achiziționare a obiectului contractual.

1. Obiectul contractului

- 1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Clientului, anumite lucrări, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrările indicate în p.1.2. și să plătească prețul convenit în conformitate cu condițiile Contractului.
- 1.2. Obiectul antreprizei îl constituie efectuarea de către Antreprenor, conform documentației de proiect prezentată de Client, a lucrărilor de reconstrucție și replanificarea imobilului din str. M. Eminescu, or. Strășeni, în vederea amplasării SEAI Strășeni (în continuare-lucrări), în corespundere cu devizul de cheltuieli, care constituie parte integrantă a prezentului contract.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu.
- 1.4. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor efectuate de părțile prezentului contract sau a persoanelor împuternicite.

2. Calitatea îndeplinirii lucrărilor

- 2.1. Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările date, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și cerințelor convenite între părți.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. A îndeplini lucrările de calitate convenită și în conformitate cu documentația de proiect.
- 3.1.2. A îndeplini lucrările în termenul stabilit.
- 3.1.3. A transmite rezultatul lucrărilor Clientului.
- 3.1.4. A remedia la cererea Clientului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor stabilită de Client, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate.
- 3.1.5. A înlătura toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Client, în termen de șase luni.
- 3.1.6. A nu divulga, a nu folosi, în interes propriu precum și în interesul unor terțe persoane, direct sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea prezentului contract, sau a contractelor adăugătoare.
- 3.1.7. A îndeplini cu strictețe toate indicațiile Clientului cu privire la îndeplinirea lucrărilor.
- 3.1.8. A informa Clientul despre faptul că: respectarea indicațiilor Clientului amenință trăinicia sau utilitatea lucrării.
- 3.1.9. A informa Clientul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

3.2. Obligațiile Clientului:

- 3.2.1. A recepționa lucrarea în termen de trei zile de la înștiințarea de către Antreprenor, cu privire la finisarea lucrărilor, iar în cazul depistării abaterii de la calitatea lucrărilor, prevăzută de condițiile prezentului contract, care diminuează rezultatele lucrărilor sau alte neajunsuri, a comunica imediat antreprenorului.



3.2.2. A înștiința Antreprenorul despre depistarea abaterilor la procesul lucrării care nu puteau fi depistate în mod normal, în acest caz Clientul este obligat să-i comunice Antreprenorului depistarea acestora.

3.2.3. A achita lucrările la prețul și în condițiile prevăzute în prezentului contract.

3.3. Drepturile Clientului

3.3.1. De a supraveghea în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor.

3.3.2. De a cere rezilierea contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu execută la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce nu permite finisarea lucrărilor în termeni stabiliți.

4. Prețul contractului și modul de achitare

4.1. Prețul prezentului contract: constituie: **3 987 586,47 lei (trei milioane nouă sute optzeci și șapte mii cinci sute optzeci și șase lei, 47 bani, inclusiv TVA (20%))** și include cheltuielile de transport pentru livrarea materialelor consumabile pentru obiectul antreprizei.

Ziua achitării - ziua transferării mijloacelor bănești pe contul Antreprenorului.

4.2. Costul și cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor se întocmesc conform devizului care se anexează la prezentul contract.

4.3. În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare. La înștiințare se anexează actele care confirmă necesitatea depășirii esențiale a devizului. Clientul este obligat în decurs de 5 (cinci) zile de la înștiințare, să informeze Antreprenorul cu privire la confirmarea comenzii sau a rezilierii contractului.

4.4. Clientul achită lucrările prin transfer bancar, în valută națională, pe contul Antreprenorului indicat în contract, conform prezentării procesului-verbal de îndeplinire a lucrărilor și facturii fiscale.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

5.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările în termen de **6 (șase) luni** din momentul semnării prezentului contract.

5.2. Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările într-un ritm constant. În cazul în care Clientul efectuează controlul îndeplinirii lucrărilor, în corespundere cu secțiunea 3.3.1. și depistează că, finisarea lucrărilor în termenul prevăzut nu este posibilă, Clientul are dreptul să procedeze conform secțiunii 3.3.2.

5.3. La finisarea lucrărilor Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul, cu privire la finisarea lucrărilor și posibilitatea recepționării acestora în termen de 3 zile, de la data finisării lucrării.

6. Răspunderea părților

6.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrării Antreprenorul achită o penalitate Clientului, în mărime de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din prețul contractului, pentru fiecare zi de depășire a termenului de executare a lucrării.

6.2. În cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor, Clientul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății.

6.3. În cazul nerespectării condițiilor prezentului contract, partea vinovată compensează pagubele pricinuite și retribuția cuvenită.

6.4. Părțile poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru divulgarea informației sau transmiterea acesteia către terți, cu privire la încheierea, îndeplinirea, modificarea și rezilierea prezentului contract sau a contractelor adăugătoare.

6.5. Achitarea penalității și recuperarea prejudiciului nu exonerează părțile de onorarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.



BOTN
Judicij
Ser. Sec
TE

7. Modificarea și rezilierea contractului

- 7.1. Toate anexele, actele de modificare și completare la prezentul contract, trebuie să fie întocmite în formă scrisă și semnate de reprezentanții împuterniciți de părți, aceasta fiind parte integrantă a prezentului contract.
- 7.2. Vor fi obligatorii doar acele modificări care vor fi făcute de către părți de comun acord.
- 7.3. Partea din vina căreia a fost reziliat contractul este obligată să compenseze celeilalte părți prejudiciul cauzat de neexecutarea contractului.
- 7.4. Contractul poate fi reziliat anticipat în baza acordului de voință al părților sau în cazurile prevăzute de legislația în vigoare cu condiția respectării punctului 6 a prezentului contract.
- 7.5. Rezilierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de către părți.
- 7.6. Contractul încetează în momentul executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de către părți.

8. Modul de predare-primire a lucrărilor

- 8.1. Predarea-primirea lucrărilor executate se efectuează printr-un act și factura fiscală, în termen de trei zile din momentul informării Clientului despre executarea lucrărilor.
- 8.2. Lucrarea executată, va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Client în momentul semnării fără obiecții a actului de predare-primire și a facturii fiscale de către Antreprenor și Client.
- 8.3. Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

9. Termenul de garanție

- 9.1. Termenul de garanție este de 5 (cinci) ani, din momentul semnării fără obiecții a actului de predare-primire de către părțile contractante.
- 9.2. Dacă Antreprenorul pe perioada termenului de garanție primește reclamații din partea Clientului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture în termen de 5 zile, la indicațiile Clientului, suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din nou.

10. Modul de soluționare a litigiilor

- 10.1. Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea negocierilor dintre părți.
- 10.2. În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri anticipate de soluționare a acestora, expediind pretențiile în formă scrisă prin poștă cu aviz de recepție. Pretențiile (*reclamațiile*) trebuie să conțină:
 - Circumstanțele, temeiurile și în formă de anexe documentele, care confirmă încălcarea prevederilor contractului;
 - Propunerea de soluționare a litigiului.
- 10.3. Termenul de prezentare a răspunsului la pretenție (*reclamație*) este de 30 zile lucrătoare. În cazul neprezentării răspunsului în termenul indicat, se consideră că partea acceptă calea de soluționare a litigiului propusă în pretenție (*reclamație*).
- 10.4. În caz de refuz a soluționării litigiului, inclusiv refuzul îndeplinirii prevederilor pretenției ca urmare a acceptului tacit (*conform p.10.3. al Contractului*), cealaltă parte se adresează în instanța judiciară competentă a Republicii Moldova, pentru soluționarea litigiului pe cale judiciară.
- 10.5. Relațiile dintre părți privind acest contract, sînt reglementate de legislația în vigoare a R.M.

11. Clauza de forță majoră

- 11.1. În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a tuturor obligațiilor prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație, cutremur, calamități naturale, dezordini în masă, răscoală, război, operații militare de orice caracter, blocaje, embargo și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat termenului de acțiune a acestor circumstanțe.



- 11.2. În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelungi mai mult de 1 (una) lună, fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul contract, compensînd celeilalte părți pagubele posibile.
- 11.3. Partea pentru care devine imposibilă în executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 5 zile lucrătoare despre apariția circumstanțelor care împiedică executarea obligațiilor și dispariția acestora.
- 11.4. Dovezile corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor, vor fi confirmate prin actele eliberate de organele abilitate.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute.
- 12.2. Prezentul contract reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la obiectul contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți indiferent de formă verbală sau scrisă, referitoare la contract.
- 12.3. Modificările, completările, anexele, actele și refuzurile la prezentul contract se consideră valabile numai cu respectarea formei scrise, conținînd data, semnătura și ștampila părților.
- 12.4. Părțile nu au dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără permisiunea prealabilă în formă scrisă a părții opuse.
- 12.5. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor uneia din părți, partea opusă este în drept să înceteze executarea obligațiilor sau să ceară rezilierea contractului, în ambele cazuri este necesară înștiințarea în formă scrisă.
- 12.6. Părțile sînt obligate să-și comunice reciproc datele despre schimbarea adresei juridice, numerelor de telefon, telefax în termeni rezonabili de la data schimbării.
- 12.7. Prezentul contract se consideră încheiat din momentul semnării, este întocmit în limba de stat în 2 exemplare, cu aceeași putere juridică, cîte unul pentru fiecare din părți.

13. Adresele, rechizitele bancare și semnăturile Părților

Client

ÎS „CRIS „REGISTRU”
mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42
IDNO 1002600024700,
cod TVA 0202575
c/d 2224212555
BC „Victoriabank” SA, fil. nr.12, Chișinău
BIC VICBMD2X884

Director general

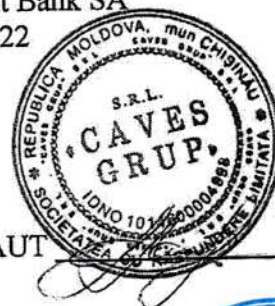
Serghei RAILEAN

Antreprenor

„Caves Grup” SRL
mun. Chișinău, str.Gr. Vieru 22/8, ap.66
cod fiscal: 1014600004998 / TVA 0608573
IBAN MD70PR002251157991001498
B.C. ProCredit Bank SA
c/b PRCBMD22

Director

Alexei ARNAUT





ACORD ADIȚIONAL Nr. 328

Nr. 328 din 30.06.2017 **privind modificarea Contractului de antrepriză Nr. 212 din 14.04.2017**
cu privire la efectuarea lucrărilor de reconstrucție și replanificare a imobilului
din or. Strășeni, str. M. Eminescu

Prezentul Acord este încheiat astăzi 23.06 2017, în mun. Chișinău între:

ÎS „CRIS „REGISTRU” (în continuare **Client**), în persoana directorului general dl Serghei RAILEAN, ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Caves Grup” SRL (în continuare **Antreprenor**), în persoana directorului dl Alexei ARNAUT, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS „Registru” din 20.06.2017,

au încheiat prezentul Acord privind următoarele:

1. În legătura cu faptul că au intervenit lucrări suplimentare în mărime de 834 062,80 lei conform proiectului modificat, Contractul de antrepriză nr. 212 din 14.04.2017 (în continuare **Contract**) se modifică, după cum urmează:
 - 1.1. la punctul 4.1. sintagma „prețul prezentului contract constituie 3 987 586,47 lei” se substituie cu sintagma „prețul prezentului contract constituie 4 821 649,27 lei” (patru milioane opt sute douazeci și unu mii șase sute patruzeci și nouă lei, 27 bani), inclusiv TVA 20 %.
 - 1.2. la punctul 5.1. sintagma „6 luni” se substituie cu „7 luni”.
 - 1.1. devizul de cheltuieli modificat se aprobă în redacție nouă, este specificat în formularele 3, 5 și 7 în suma totală de 4 821 649,27 lei, inclusiv TVA și face parte integrantă a Contractului.
2. Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și constituie parte integrantă a Contractului.
3. Celelalte condiții ale Contractului neprevăzute de prezentul acord, rămân neschimbate.
4. Prezentul acord este întocmit în 2 (două) exemplare identice în limba de stat, fiecare având aceeași putere juridică.

Adresele juridice, rechizitele bancare și semnăturile ale părților Părților

„Client”

ÎS „CRIS „REGISTRU”
mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42
c/f 1002600024700
c/d MD97VI000002224212555 MDL,
c/b VICBMD2X884,
BC „Victoriabank” SA, filiala nr.12, Chișinău

Director general

Serghei RAILEAN



Antreprenor

„Caves Grup” SRL
mun. Chișinău, str. Gr. Vieru 22/8, ap.66
cod fiscal: 1014600004998 / TVA 0608573
IBAN MD70PR002251157991001498
B.C. ProCredit Bank SA
c/b PRCBMD22

Director

Alexei ARNAUT



PROCES-VERBAL
DE RECPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 01.11 2017

privind lucrarea de reconstruire executată la obiectivul „Reconstrucția și replanificarea imobilului din str. M. Eminescu, or. Strășeni, în vederea amplasării sediului IP „Agenția Servicii Publice” în cadrul contractului nr.212 din 14.04.2017, încheiate între SRL „Caves Grup” și ÎS „CRIS „Registru” pentru lucrările de construcție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 003 din 01.02.2017 eliberată de către Primăria or. Strășeni cu valabilitatea pînă la 01.08.2017

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din:

Președinte: Valentina Casian – primarul orașului Strășeni;

Membri: Luiza Nicolaescu – arhitect-șef al orașului Strășeni;

Victor Poparcea – șef al DAIL a IP „Agenția Servicii Publice”;

Tatiana Bugaian – șef al SEE și SLC;

Igor Nichitovici – inginer al SEE și SLC;

Nadejda Melnicov – inginer al SEE și SLC;

Victor Lucașenco – inginer al SEE și SLC.

3. Au mai participat la recepție: N. Zaiat – diriginte de santier SRL „Caves Grup”

(numele prenumele calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

a) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;

b) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;

c) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune obiectivul sus menționat spre recepție la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele: lucrările de reconstrucție s-au efectuat în complet conform proiectului și normelor în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: a recepționa lucrarea de reconstrucție executată la obiectivul sus menționat.

- 7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
 Obiectul cu numărul cadastral 8001114.266.01 adresa poștală or. Strășeni, str. M. Eminescu, 51/B, destinația încăperi nelocative, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol 463,30 m², suprafața totală, 413,20 m², nr. de etaje P conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.
8. Prezentul proces-verbal, conținând ___ file și ___ anexe numerotate, cu un total de ___ file, a fost încheiat astăzi 01. 11 20 14 la _____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte V. Casian

Membri: L. Nicolaescu

T. Bugaian

V. Poparcea

N. Melnicov

I. Nichitovici

V. Lucașenco

Diriginte de șantier N. Zaiat

9. Lucrări de reconstruire și replanificare a imobilului din str. M. Eminescu, or. Strășeni, în vederea amplasării sediului IP „Agenția Servicii Publice” este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

 _____ 20____
 (semnătura)



 _____ 20____
 (semnătura)





AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICE AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 42

42 Alexandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

Scrisoare de recomandare

Compania SRL „Caves Grup” este o întreprindere, activitatea căreia este orientată spre executarea lucrărilor de construcții la un nivel calitativ și înalt. I.P. „Agenția Servicii Publice” confirmă că în anul 2017 compania respectivă a efectuat lucrări de reconstrucție a imobilului din str. M. Eminescu, or. Strășeni, calitativ și în termenele stabilite.

Cu referință la activitatea profesională a companiei de construcții SRL „Caves Grup”, I.P. „Agenția Servicii Publice” nu a avut nici o obiecție pe parcursul efectuării lucrărilor de reconstrucție.

Menționăm că compania dispune de specialiști cu cunoștințe în domeniu și disciplină în muncă.

Director



Serghei RAILEAN

Tatiana Bugaian, 022-504-443