

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA Nr 81

01.08.2022

or. Chișinău

“BAUCOM GRUP” SRL în calitate de “Antreprenor”, reprezentant prin administratorul Vladimir Comerzan și “FCI Capital” SRL în calitate de “Subantreprenor”, reprezentată prin director Galciuc Igor, iar împreună în continuare numiți “Părțile contractante”, acționând în continuare cu Legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 “Subantreprenorul” se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina “Antreprenorului” și normativele în vigoare, lucrări de proiectare la obiective prevăzute în anexele la contractul dat, care vor fi semnate pentru fiecare obiect aparut pe viitor.
- 1.2 Volumul și conținutul lucrărilor de proiectare vor fi descrise în Anexele pentru fiecare obiectiv în parter (parte componentă a contractului).
- 1.3 Primirea și evaluarea lucrărilor se realizează în corespundere standardelor, normativelor și condițiilor tehnice.

2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

- 2.1 Prețul lucrărilor de proiectare, precum și modul de achitare va fi stabilit și efectuat pentru fiecare obiectiv în parte.
- 2.2 Plata va fi efectuată prin virament în lei moldovenești.
- 2.3 Achitarea de către “Antreprenor” a lucrărilor de proiectare executate de către “Subantreprenor” are loc numai după încasarea sumei depline sau a avansului contractat de către “Antreprenor” de la Beneficiarul proiectului.

3. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul “Subantreprenorului”, Beneficiarului sau “Antreprenorului”, în 4 exemplare.
- 3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare sau a unei etape părțile contractante verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnând constatarea în actul de predare – primire și într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).
- 3.3 “Antreprenorul” în termen de 10 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire este obligat să transmită “Subantreprenorului” actul semnat sau refuzat motivat. În cazul refuzului motivat al “Antreprenorului” părțile contractante întocmesc un act bilateral cu enumerarea definitivelor necesare și termenelor de îndeplinire.
- 3.4 Predarea efectivă (propriu-zisă) a lucrărilor de proiectare finalizată se face în termen de 5 zile după achitarea definitivă de către beneficiar, conform p.2.3. (de la intrarea banilor în contul subantreprenorului).
- 3.5 În cazul întreruperii contractului, lucrările deja efectuate vor fi achitate de către „Antreprenor” conform p.3.2

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract părțile contractante vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.
- 4.2 În cazul în care „Antreprenorul” reține plata lucrărilor mai mult de 20 zile după expirarea termenului indicat în p.2.3., “Antreprenorul” va achita o amendă în valoare de 0,1% pentru fiecare zi expirată din costul lucrărilor a etapei date, indexat la momentul înaintării pretenției notificate.
- 4.3 În cazul reținerii predării lucrărilor la etapa dată peste 20 zile, “Subantreprenorul” va achita o amendă în valoare de 0,1% din costul lucrărilor de proiectare a etapei date pentru fiecare zi de reținere.
- 4.4 Termenul de prezentare a pretențiilor se calculează cu ziua următoare celei până la care

trebuie efectuată achitarea unei etape, definitivă sau avansarea lucrărilor de proiectare conform contractului.

- 4.5 În termenul stabilit cu „**Antreprenorul**”, dar nu mai mult de două săptămîni, „**Subantreprenorul**” înlătură observațiile „**Antreprenorului**”, referitor la calitatea copiilor planșelor desenate și plenitudinea setului de documentație.

5.CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 „**Antreprenorul**” folosește documentația de proiectare în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.2 Termenii indicați în contract sînt valabili din ziua următoare celei în care au fost indeplinite următoarele condiții:
- Achitarea avansului pentru fiecare anexă on parte;
 - Coordonarea schitei de proiect de către beneficiar și tehnolog (în componenta: planele etajelor, fațade, secțiuni, plan general);
 - Coordonarea temei de proiectare
- 5.3 În cazul neîndeplinirii condițiilor punctului 5.2. de către „**Antreprenorul**”, termenii indicați în planul calendaristic se amîna cu numărul de zile cu care s-a întîrziat fără o coordonare suplimentară, iar în cazul unei întîrzieri îndelungate (mai mult de 3 luni) „**Subantreprenorul**” are dreptul de a anula contractul și a-l refăce.
- 5.4 În cazul cînd una din părți în procesul efectuării lucrărilor de proiectare impune modificări a temei de proiectare, a datelor inițiale, se va proceda la o modificare a stipulațiilor prezentului contract.

6.TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către „**PĂRȚILE CONTRACTANTE**” și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.2 Adresa juridică și contul bancar:

SUBANTREPRENOR

FCI "Capital" SRL
MD-2068, or. Chișinău, str. D. Riscanu 33/1
IBAN: MD31PR002251390055900601
c/f 1003605002810
c/b PRCBMD22
BC „ProCreditBank”
TVA 6500082

ANTREPRENOR

„BAUCOM GRUP” SRL
2020 or. Chișinău,
Str. Calea Orheiului, 111/8, ap 43
IBAN: MD15PR002251177266001498
c/f 1015600000218
c/b PRCBMD22
BC „ProCreditBank”
bd. Ștefan cel Mare 65, of. 901
TVA 0609018

Director:
SRL FCI „Capital”

Galciuc Igor



Administrator:
SRL „BAUCOM GRUP”

Comerzan Vladimir



Anexa Nr.1
La contractual Nr.81 de subantrepriza din 01.08.2022

Obiect:
„Hotel IBIS STULES mun.Chisinau bd.Dacia”

Componenta lucrării:

- **Retele interioare**

Prețul lucrărilor de proiectare 1 344 000lei (inclusiv TVA 224 000lei)

Nota: Suma spre achitare va fi recalculată la finalizarea lucrărilor de proiectare în dependență de mp proiectate defacto.

SUBANTREPRENOR

FCI „Capital” SRL

Galciuc Igor



ANTREPRENOR

„BAUCOM GRUP” SRL

Comerzan Vladimir

