

CAIET DE SARCINI
Servicii

Obiectul Servicii de curățenie pentru anul 2023 lunile septembrie - decembrie
Autoritatea contractantă IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Denumirea serviciului	Suprafața, m ²	Tip activitate	Frecvența îndeplinirii activității
Căminul nr. 1			
Etajul I			

1. Descriere generală. Informații

Servicii de curățenie zilnică, care urmează a fi efectuate pentru menținerea stării generale de salubritate în spațiile căminelor, menținerea a regimului sanitaro-epidemiologic la nivel sigur, crearea condițiilor favorabile pentru locatarii căminelor.

2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor Conform Anexei Caietului de sarcini.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Materiale utilizate pentru curățenie trebuie să dețină certificate de calitate sau avize igienice. Detergenți, dezinfectanți utilizați trebuie să corespundă standardelor și urmează a fi utilizate în conformitate cu prescripția producătorului. Prestatorul asigura echipamente, dispozitive, aspiratoare, mopuri, carucioare, toate necesare ca consumabile procesului de curățenie, inclusiv echipamente de protecție pentru angajați.

4. Cerințe privind calculul costului/prețului Conform Anexei nr.

5. Mostre

La solicitare la orice etapă de evaluare a ofertei.

6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru prestarea serviciilor Conform Anexei nr.

7. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Conform anexei ce prezintă lista dezinfectanților și produselor de curățat utilizate la prestarea serviciilor.

8. Documente obligatorii la depunerea ofertei vor fi prezentate prin intermediul SIA RSAP conform Anexei nr. 2 "Anunț de participare".

9. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor vor fi prezentate ulterior la solicitarea autorității contractante prin e-mail, în baza DUAE-ului și conform Anexei nr. 2 "Anunț de participare".

Notă: *Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.*

□ Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:					
Hol (1) Hol ascensor (2) Coridor (3) Hol-coridor -secții (5) Sala de lectură (1) Bucătărie (5) Birou administrator + server (1) Noduri sanitare (WC și Duș) (5) Noduri sanitare WC (4) Casa Scării №1 (1) Casa Scării №2 (1) Ascensor (2) Intrare de rezervă (2) Intrare cu scari (1) Ieșire cu scari (1)	48 m2 31,4 m2 41,2 m2 46,5 m2 24,1 m2 41,4 m2 11,6 m2 15,3 m2 6,7 m2 10,1 m2 7,9 m2 3,2 m2 10,3 m2 6,1 m2 4,6 m2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic 2 ori pe săptămână Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic Zilnic		
□ Întreținerea și curățenia pereților:					
Hol (1) Hol ascensor (2) Coridor (3) Hol-coridor -secții (5) Sala de lectură (1) Bucătărie (5) Birou administrator + server (1) Noduri sanitare (WC și Duș) (5) Noduri sanitare WC (4) Casa Scării №1 (1) Casa Scării №2 (1) Ascensor (2) Intrare de rezervă (2)	120 m2 78.5 m2 103 m2 116,25 m2 60.25 m2 103.5 m2 29 m2 38,25 m2 16,75 m2 25,25 m2 19,75 m2 6,4 m2 25,75 m2		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Trimestrial Trimestrial Trimestrial Trimestrial Trimestrial 2 ori pe săptămână Trimestrial 2 ori pe săptămână 2 ori pe săptămână Trimestrial Trimestrial zilnic Trimestrial	
□ Întreținerea și curățenia suprafețelor:					
Masa mare de bucătărie 5 buc Plita electrică (inclusiv sub pălită) – 5 buc Chiuvețe – 9 buc Closețe – 9 buc Pervazuri -10 buc Oglinda-9 buc				Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic

Anexa la caietul de sarcini Servicii de curățenie lunile septembrie-decembrie an.2023
Descrierea detaliată a serviciilor de curățenie ce urmează a fi prestate:

Etajele 2-6 (scara 1 / scara 2)			
□ Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol ascensor (10)	160 m2	Curățarea umedă și dezinfecarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor -secții (25)	346 m2		Zilnic
Bucătărie (25)	219 m2		Zilnic
Noduri sanitare (WC și Duș) (25)	75 m2		Zilnic
Noduri sanitare WC (25)	41 m2		Zilnic
Casa Scării №1 (1)	63,5 m2		Zilnic
Casa Scării №2 (1)	63,5 m2		Zilnic
□ Întreținerea și curățenia pereților:			

Hol ascensor (10)	83 m2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor -secții (25)	173,25 m2		Trimestrial
Bucătărie (25)	547 m2		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare (WC și Duș) (25)	185 m2		2 ori pe săptămână
Noduri sanitare WC (25)	102,5 m2		2 ori pe săptămână
Casa Scării №1 (5)	158,75 m2		Trimestrial
Casa Scării №2 (5)	158,75 m2		Trimestrial

□ Întreținerea și curățenia suprafețelor:

Masa mare de bucătărie -25 buc Aragaze (inclusiv sub pălită) – 25 buc Chiuvete – 75 buc Closețe – 50 buc Pervazuri – 25buc Oglinda-50 buc		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
--	--	--	--------

□ Întreținerea și curățenia geamurilor:

Geam bucătărie , Hol, Casa scării		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	• Săptăminal • O data în lună • O data în lună
---	--	---	--

Etajul 7

□ Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:

Hol ascensor (2)	33,2 m2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor -secții (6)	43,8 m2		
Bucătărie (6)	84 m2		
Noduri sanitare (WC și Duș) (6)	19,4 m2		
Casa Scării №1 (1)	11,2 m2		
Casa Scării №2 (1)	11,2 m2		

□ Întreținerea și curățenia pereților:

Hol ascensor (2)	83 m2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Hol-coridor -secții (6)	109,5 m2		Trimestrial
Bucătărie (6)	210 m2		2 ori pe săptămîna
Noduri sanitare (WC și Duș) (6)	48,5 m2		2 ori pe săptămîna
Casa Scării №1 (1)	28 m2		Trimestrial
Casa Scării №2 (1)	28 m2		Trimestrial

□ Întreținerea și curățenia suprafețelor:

Masa mare de bucătărie -6 buc Aragaze – 6 buc Chiuvete – 6 buc Closețe – 6 buc Pervazuri Oglinda-6 buc		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
--	--	--	--------

Curațenie general dupa reparație capitală a căminului.	3450m2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați.	O data înainte de cazare
Spălarea geamurilor puțurilor ascensoarelor (2 buc) pe exterior cu ajutorul auto-tornului 7	432m2		O data înainte de cazare

nivele pînă la 25m			
--------------------	--	--	--

Orarul serviciilor de curățenie		Luni – Vineri: 08:00-17.00 Sâmbăta 09.00-13.00 ,6/7 ZILE	
---------------------------------	--	--	--

Notă:

Cerințe suplimentare:

1. Prețul ofertei va include cheltuielile de transport, echipamente și ustensile, detergenți aferenți, precum și saci menajeri.
2. Schimbarea sacilor de menajeri și evacuarea gunoierului din recipiente de acumulare din locurile cu acces comun din spațiile căminelor (WC, duș, bucătărie) va fi asigurată de către prestator.
3. Folosirea în prestarea serviciilor a detergenților și remediilor speciale de calitate înaltă recomandate de ANSP și MSPSRM care dețin certificatul igienic valabil.
4. Curățarea uscată a podurilor din fiecare cămin 1 dată în luna.
5. Curățarea umedă a tuturor prizelor și întrerupătoarelor din fiecare cămin câte 1 dată în luna.
6. Prețul include și evacuarea gunoierului
7. Specificații tehnice și cerințele obligatorii: servicii de curățenie urmează a fi efectuate calitativ în scopul menținerii regimului sanitaro-epidemiologic, crearea condițiilor favorabile pentru locuitori. Personalul prestatorului urmează a fi echipat în costume speciale cu emblema firmei. Personalul angajat de Prestator urmează a fi instruit, inclusiv instruirea igienică, și monitorizat de administrator pentru efectuarea serviciilor vizate. Prestatorul asigură echipament, dispozitive, aspiratoare, mașini de spălat teracta mopuri, cărucioare pentru transportarea echipamentului și soluțiilor necesare, Materiale pentru curățenie trebuie să dețină certificate de calitate sau avize igienice. **Detergenții, dezinfecanții utilizați în prestarea serviciilor de curatenie trebuie să corespundă standartelor europene și urmează a fi utilizate în conformitate cu prescripțiile producătorului. Dezinfecanții urmează a fi înregistrate în RM. Dezinfecanții ce se procură de către Prestator, să conțină substanțe dezinfectante (biodistructive) cu acțiune virucidă, tuberculocidă, bactericidă, fungicidă și sporocidă.**Serviciile de curățenie urmează a fi prestate manual cu folosirea inventarului necesar și mecanic cu folosirea inventarului tehnologic, acesta trebuie utilizat și marcat corespunzător cerințelor sanitare în vigoare. Tehnica și inventarul utilizat trebuie să fie de nivel profesional. Deșeurile menajere se înlătură din încăperi la fiecare curățenie. Soluția folosită în urma efectuării curățeniei se schimbă pentru fiecare locațiune în parte. Beneficiarul poate oferi un spațiu tehnic pentru personalul prestatorului și spațiu de păstrare a utilajului, inventarului și soluțiilor utilizate în efectuarea serviciilor, la o solicitare prealabilă. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca serviciile de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității autorității contractante. Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate. Prestatorul este singura parte responsabilă pentru administrarea, controlul și activitățile personalului său. Prestatorul răspunde și suportă riscul și eventuale pagube apărute ca rezultat a activității sale. Prestatorul este obligat de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului angajat, informării și instruirii acestora în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente, în conformitate cu legislația în vigoare. Beneficiarul oferă acces personalului prestatorului pe teritoriul și în încăperile sale, doar pentru efectuarea serviciilor de curățenie. La sfârșitul fiecărei luni, Prestatorul prezintă

Beneficiarului Actul de primire predare a lucrărilor efectuate pentru fiecare camin separate, semnat de catre administratorul caminului și Șeful campusului Studentesc. În caz de prezentare a pretenției în scris, Părțile, întocmesc un act bilateral cu lista lucrărilor ce trebuie reefectuate sau îmbunătățite și determinînd termenul de efectuare a lor. Lucrările respective se efectuează de către Prestator din contul său. În caz de neîndeplinire a obligațiunilor contractuale, de neefectuarea curățeniei în unele încăperi, la sfîrșitul lunii se efectuează recalcul pentru lucrul neîndeplinit, cu excluderea sumelor pentru suprafețele respective plus o marjă de penalitate egală cu 15%, și se prezintă procesul verbal Prestatorului.

Descifrarea prețului ofertei

1.Numărul minimal de personal p/u deservirea caminului 2 persoane.

2.Consumabile necesare

3.Logistica

4.Inventar

necesar

Toți ofertanții , pîna la finisarea depunerii ofertelor sint obligați să iasă în teritoriu pentru a face cunoștința cu obiectul care urmează ar fi efectuate servicii de curățenie .

Șef Campusul studentesc: Stegarescu Serghei

Medic Igienist : Cartaleanu Dumitru

Ofertant ‘Elina Service’ SRL

Administrator Creciun Oleg