



RealConst-Grup

SRL "REALCONST-GRUP"

Licenta seria A MMII nr. 042379, din 12.07.2013

email: realconstgrup@gmail.com

tel. de contact: 069298271

Obiect nr.28/2023 -SA

Proiect de Execuție

"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Fălești, prin implimentarea măsurilor de eficiență energetică"

SA - Soluții arhitecturale

Beneficiar: Primaria sat. Izvoare, r-nul Fălești

conform Certificatului de Urbanism pentru Proiectare nr. 2 din 27.03.2023

Fălești - 2023

Lista deseneilor de executie din proiectul de autorizare a constructiei

Plansa	Denumiri desene	Nota
Capitol Soluții arhitecturale (inceput)		
1.	Borderoul deseneilor. Date generale.	SA
Capitol Plan general		
1.	Plan general de trasare, scara 1:500.	PG
2.	Plan general de organizare a terenului de constructie, scara 1:500.	PG
3.	Plan general de amenajare a terenurilor de joaca, scara 1:500.	PG
Capitol Soluții arhitecturale (continuare)		
2.	Memoriu explicativ (inceput).	SA
3.	Memoriu explicativ (sfirsit).	SA
4.	Fațadele in axele 1-12, fatada in axele C2-A (releveu) sc 1-100, Fotofixari situatia existenta	SA
5.	Fațadele in axele 12-1(releveu) sc 1-100, Fotofixari situatia existenta	SA
6.	Fațadele in axele C2-H, Fatada in axeleB-D (releveu) sc 1-100, Fotofixari situatia existenta	SA
7.	Fațadele in axele H-B (releveu) sc 1-100, Fotofixari situatia existenta	SA
8.	Plan acoperis existent sc 1-100, Borderou demontari acoperis	SA
9.	Fațadele in axele 1-12, fatada in axele C2-A (executia) sc 1-100.	SA
10.	Fațadele in axele 12-1(executia) sc 1-100	SA
11.	Fațadele in axele C2-H, Fatada in axeleB-D (executia) sc 1-100	SA
12.	Fațadele in axele H-B (executia) sc 1-100	SA
13.	Plan acoperis propus sc 1-100, Elemente si noduri p/u acoperis, Consumul de materiale p/u acoperis	SA
14.	Fațadele in axele 1-12, fatada in axele C2-A (soluția cromatica) sc 1-100, Borderou finisaje exterioare	SA
15.	Fațadele in axele 12-1(soluita cromatica) sc 1-100	SA
16.	Fațadele in axele C2-H, Fatada in axeleB-D (soluția cromatica) sc 1-100	SA
17.	Fațadele in axele H-B (soluția cromatica) sc 1-100	SA
18.	Plan foisor sc 1-100. Secțiunea 1-1. Plan acoperis. Plan sarpanta. Borderou montari.	SA
19.	Foisor tip. Vedere tridimensională, frontală, laterală	SA
20.	Borderoul elementelor de timplarie/p/u usi si ferestre	SA
21.	Elemente ale sistemului pluvial	SA

Dispozitii generale

Proiectul de executie respectiv este destinat pentru "Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică" conform Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 2 din 27 martie 2023.

Lucrul la înaltă implică riscuri multiple, de aceea montatorii trebuie să aibă cunoștințele necesare privind protecția muncii și vor fi dotați cu echipamente de protecție împotriva căderii, corzi fixe, casti și manusi.

Dacă pe șantiere există macarabă, coletele de țigla metalică pot fi ridicate și dispuse pe elementele de rezistență ale acoperisului în cazul în care acoperisul poate prelua încărcarea suplimentară. Se vor lua măsuri de asigurare împotriva alunecării coletelor

Proiectul este elaborat în conformitate cu normele și regulile în vigoare, și asigură criteriile de bază ale calității construcțiilor, reglementate prin legea cu privire la calitatea în construcții: A - rezistența și stabilitate; B - siguranța în exploatare; C - măsuri antiexplozibile și antincendiar; D - igiena, sănătatea oamenilor, restabilirea și protecția mediului înconjurător; E - izolare termică, hidrofuga, și economie de energie; F - protecție antizgomot; G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Arhitect Creizan G. _____

Caracteristicile clădirii proiectate

Caracteristicile clădirii	Valori de calcul	Note
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-17°C	
Masa stratului de zapada	0.5 kPa	
Presiunea vântului	0.3 kPa	
Gradul de seismicitate a construcției proiectate	8 grade	
Seismicitatea de calcul a construcției proiectate	8 grade	
Gradul de durabilitate a construcției proiectate	III	
Gradul de rezistență la foc a construcției proiectate	II	
Clasa construcției proiectate	II	

Borderou seturi elaborate

Indicatii	Denumirea	Observatii	Nota
28/2023 - PG	Plan general		
28/2023 - ME	Memoriu explicativ		
28/2023 - SA	Soluții arhitecturale		

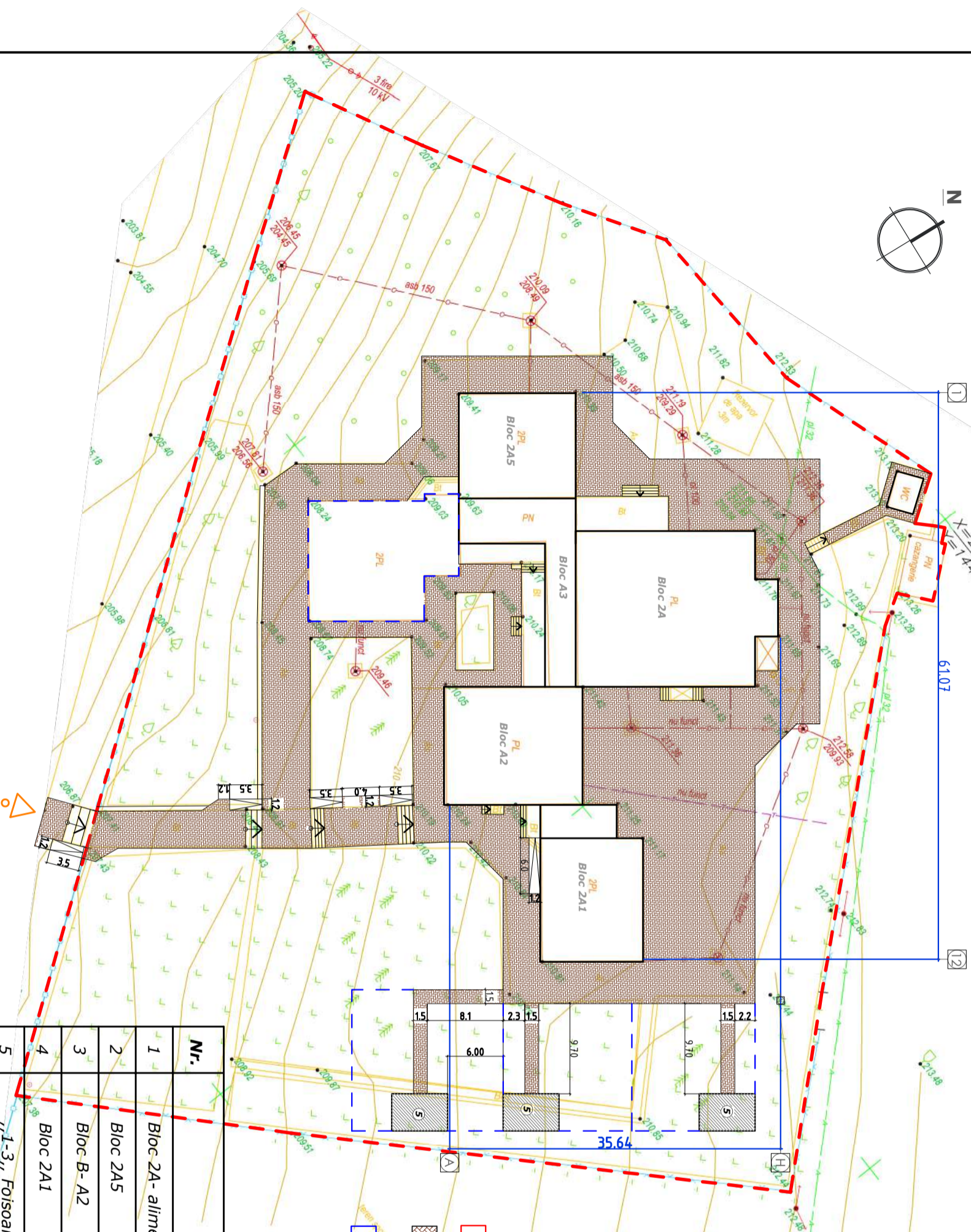
Tabel indici tehnico - economici

Pozitia	Denumirea	Suprafata, m ²
1	Suprafata la sol	1148.50
2	Suprafata terenului, ha	0.7745
3	Suprafata peretilor exteriori (inclusiv glaturile și socii)	1400.00
4	Suprafata acoperisului	1350.00

Arhitect: Creizan Gh., Certificat de proiectant Seria 2021-P, nr. 0720 din 27.04.2021	
Certificat de urbanism Nr. 2 din 27.03.2023	
Beneficiar: Primăria Izvoare Făleşti	

Obiect Nr. 28/2023 - SA		"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"		
		Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Creizan G.	PE	1	21
Elaborat	Palade V.	09.23		
Borderoul deseneilor, Date generale.		S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Plan general de trasare sc 1-500



DATE GENERALE

- Pentru proiect sunt folosite următoarele date inițiale:
- Certificatul de urbanism nr. 2 din 27 martie 2023;
 - Sarcina de proiectare elaborată de către beneficiar;
 - Raport de audit energetic

- In proiect sunt acceptate următoarele sarcini și norme:
- presiunea dinamică a vântului: 0.3 kPa.
 - greutatea nivelului de zăpadă: 0.5 kPa.
 - temperatura de calcul a aerului exterior: -17°C
 - gradul de seismicitate a zonei construcției: 7 grade
 - seismicitatea de calcul a clădirii: 8 grade
 - gradul de rezistență la foc: II (CHUIT 2.01.02-85)

Proiectul a fost prevăzută pentru construcție în zone climatice cu temperatura de calcul a aerului exterior de -17°C cu seismicitate 7 și 8 grade,

Drept cota convențională de 0.000 este adoptată cota pardoselei parterului.

SEMNE CONVENȚIONALE:

- Hotarul terenului
- Suprafata pavata - **1780.00 mp** (pavaj vibropresat h=60mm)
- Acces curte
- Arbori si arbuști
- Gard existent
- Suprafata ocupata de terenul de joaca propuse (**560.00 mp** imbracamintea la sol - nisip)
- Bordura propusa **657.00 ml**

Borderou plan general de trasare

Nr.	Denumirea indicilor	Observatii
1	Bloc 2A- alimentare	existent
2	Bloc 2A5	existent
3	Bloc B- A2	existent
4	Bloc 2A1	existent
5	1-1-3,, Foiisoarele propuse	proiect

Obiect Nr. 28/2023 - PG

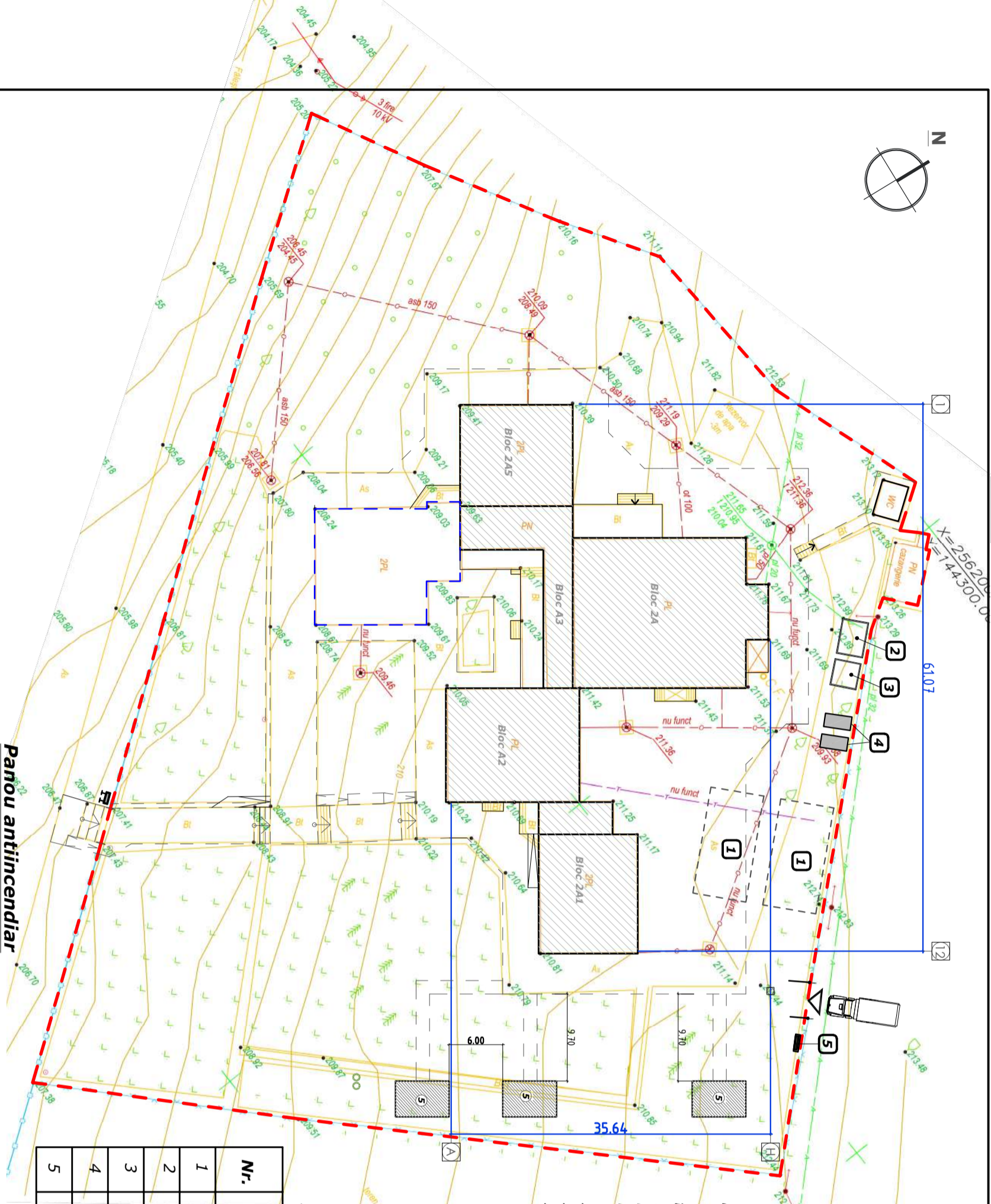
ASP Creizan G.,	Certificat de proiectant Seria 2021-P, nr. 0720 din 27.04.2021						
Beneficiar: Primaria Izvoare Falesti	Certificat de urbanism Nr. 2 din 27.03.2023						
Obiect Nr. 28/2023 - PG							
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"							
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				09.23		
Elaborat	Palade V.				09.23		
Plan general de trasare Sc 1-500, Semne convetionale, Borderou plan general de trasare							
					Faza	Planșa	Planse
					PE	1	3
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de legea privind calitatea în construcții:

- A - rezistența și stabilitate;
- B - siguranța în exploatare;
- C - siguranța la foc;
- D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție contra zgomotului;
- G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

Arhitect șef proiect

Creizan G.



Plan general de organizare a terenului de construcții sc 1-500

Lucrările de construcție se vor îndeplini în conformitate cu prevederile CHU17 III-4-80 "Tehnică securității în construcții" și "Regulile securității instalării și exploatarea macaralelor".

Îndeplinirea lucrărilor de construcție - montaj, se va efectua în prezența responsabilului tehnic, cu respectarea strictă a distanței de la locul posibil al căderii încărcăturii pînă la hotarele zonei de pericol (nu mai puțin de 3m). La intrarea pe teritoriul șantierului, va fi montat un panou antiincendiar, înzestrat cu cel puțin: 2 stingătoare, o cangă, 2 căldări, un hriș, un trîmătop, o rangă, o ladă cu cel puțin 0,20 m³ de nisip.

Înainte de începerea lucrărilor de construcție se vor îndeplini următoarele:

- îngrădirea terenului de construcție cu gard provizoriu;
- racordarea la rețeaua electrică conform proiectului de electrificare a șantierului;
- racordarea provizorie la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare.

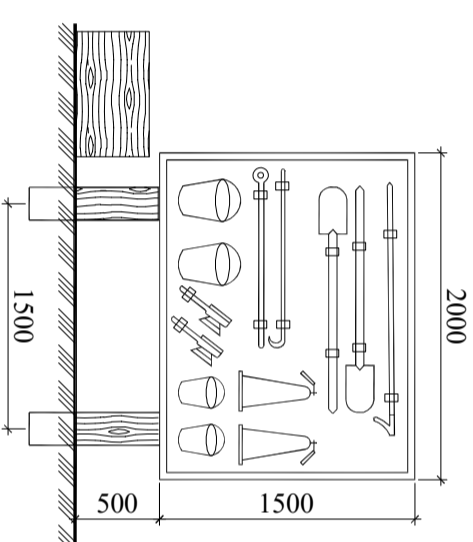
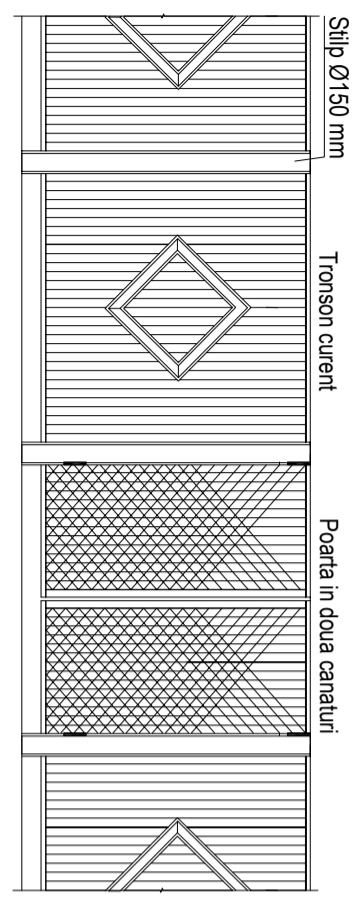
Semne conventionale

- | | | | |
|--|---------------------|--|----------------------|
| | Intarea principala | | Panou informativ |
| | Post anti-incendiar | | Construcție reparata |
| | Hotarul lotului | | Foisoarele propuse |

Explicatia constructiilor provizorii pe santier

Nr.	Denumirea	Tipul instalatiei	Dim. m	Nota
1	Zona de depozitare materiale	Platforma deschisa	6x12	2
2	Boxa pentru muncitori	Platforma inchisa	3x3	1
3	Zona de depozitare inventar	Construcție usoara inchisa	3x3	1
4	Tomberon pentru deseuri	container metalic deschis	2x3	2
5	Post antiincendiar	Lada metalica	-	1

Schema ingradirii temporare a terenului de constructie cu panouri din lemn



Mod		Nr.part		Planșa		Nr. doc		Semnatura		Data	
Arhitect		Creizan G.		09.23							
Elaborat		Palade V.		09.23							

Obiect Nr. 28/2023 - PG			
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"			
Plan general de organizare a terenului de construcție, sc 1-500, Explicatia constructiilor provizorii pe santier, Borderou plan de organizare a santierului		S.R.L."REALCONST-GRUP"	

Plan general de amenajare a terenurilor de joaca sc 1-500

Borderoul instalatiilor de joaca si mobilier urban



SEMNE CONVENTIONALE:

- Hotarul terenului
- Suprafata pavata - **1780.00 mp**
(pavaj vibropresat h=60mm)
- Suprafata ocupata de terenul de joaca
propușe (**560.00 mp** imbracamintea
la sol -nisip)
- Acces curte
- Arbori si arbuști
- Gard existent
- Bordura propusa
657.00 ml

Pozitia	Denumirea	Schita tridimensionala	Simbol -plan	Numar - instalatii	Nota
1	Nisipiera cu ciupera si capac			3 unități	
2	Balansuar			3 unități	
3	Carusel 4 locuri			3 unități	
4	Scriciob			6 unități 2 unități cresa	
5	Leagan- balansuar			6 unități	
6	Tobogan cu coborire din plastic	 P/lu cresa		3 unități 1 unitate cresa	
7	Banci fara spesteaza			9 unități	
8	Urne			3 unități	

Obiect Nr. 28/2023 - PG

"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a
edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Fălești, prin
implimentarea măsurilor de eficiență energetică"

Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data
Arhitect		Creizan G.			09.23
Elaborat		Palade V.			09.23

Nota: Terenurile de joaca vor fi separate intre prin arbusți (gard verde) cit si de
acces. Vor fi propuse 3 terenuri de joaca dintre care 1 va fi propus pentru grupa creșa.

S.R.L."REALCONST-GRUP"

DATE GENERALE

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiarie și condițiile de exploatare a clădirilor în vigoare și în conformitate cu caietul de sarcini eliberat de către beneficiar.

În proiect sunt indicate soluțiile arhitecturale și constructive de realizare a acoperișului șarpantă cu învelitoare din țiglă metalică precum și soluția cromatică pentru fațade.

Indicatori de bază pentru proiectare:

1. Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă - 17°C.
2. Masa stratului de zăpadă - 0,5kPa.
3. Presiunea vântului - 0,3kPa.
4. Rezistența structurii la seismicitate - 8 grade.
5. Clasa construcției - II (III).
6. Grad de durabilitate - II.
7. Grad de rezistență la foc - III.

SOLUȚII ARHITECTURALE

Proiectul "Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică",

este elaborat în baza: Certificatului de urbanism nr. 2 din 27.03.2023, eliberat de Primăria Izvoare, tema de proiectare elaborată de către beneficiar, raportul de audit energetic.

Pantele acoperișului proiectat vor fi de 20°, 25° și 35° (existent).

În calitate de învelitoare pentru acoperiș a fost aleasă țigla metalică de culoare maro care v-a fi mată și nu va reflecta razele solare în cabinetele de studii din blocurile vecine. Această culoare va conferi un aspect estetic plăcut blocului existent și se va combina cu culorile fațadelor.

Acoperișul proiectat va fi rece ventilat comportarea căruia a fost îmbunătățită prin folosirea foliei difuzie unisens (anticondens). Structura creată trebuie să permită evacuarea către exterior a vaporilor rezultați din uscarea treptată a materialelor de construcție (lemn, betoane, tencuieli, etc) și din uscarea treptată a structurilor înveltoarei existente, în care scop vor fi forate pe alocuri gauri cu Ø150mm în grosimea înveltoarii existente. O aplicare etanșă a membranei, rezolvarea corectă a detaliilor la racorduri vor contribui la realizarea unui pod uscat, crescând eficiența energetică a construcției.

Ca structura de rezistență a șarpantei va fi folosită cea existentă cu schimbarea sipoilor dacă va fi cazul. Configurația acoperișului este determinată de forma, dimensiunile în plan precum și de poziția clădirii față de de clădirile învecinate, neadmițându-se scurgerea și îndreptarea apelor spre o clădire învecinată. Canalele de ventilație și fum vor fi renovate și termoizolate. Elementele din lemn care vor fi vizibile pe fațade cum ar fi lambrul pentru frontoane, grinzile de infundare a stresenii vor fi vopsite cu vopsea pe baza de ulei de culoare maro pentru o protecție mai eficientă.

Variațiile mari de temperatură zi-noapte din timpul iernii, fenomenele de îngheț-dezghet asociate și căderile abundente de zăpadă produc solicitări suplimentare asupra acoperișurilor. Acoperișul corect executat va rezista cu succes la toate aceste încălcări.

Pentru a proteja igheaburile, bunurile aflate în apropierea clădirii și integritatea persoanelor care trec prin zonele cu risc ridicat de alunecări, vor fi montate bordurile parazăpadă.

Elementele sistemului pluvial cum ar fi igheaburile și burlanele de scurgere vor fi de culoare înveltoarii acoperișului. Timplaria în întregime va fi schimbată din material PVC. La geamuri se vor monta pervaze.

Pentru scări și rampa se va monta balustrada din inox.

Scara metalică va fi grunțuită și vopsită cu vopsea metalică de culoare gri.

Izolarea peretilor s-a propus de realizat cu vata minerală de 100 mm cu densitatea de 135 kg/m³.

Aplicarea acestei măsuri la pereți va duce la modificarea coeficientului de transfer termic al peretilor.

Aplicarea vatei minerale se face după tehnologia standard. Măsurile de izolare a peretelui include și

izolarea soclului cu polisterol extrudat de 100 mm. Soluția cromatică va fi propusă într-o gamă pastelată

unde toate edificiile vor avea culori aparte. Va fi propus și un joc de culori ce va favoriza și mai mult estetica

edificiilor. Ce tine de amenajarea curții, vor fi propuse 3 foisoare însoțite fiecare de teren de joacă utilizate.

La fel se vor propune accese comode spre ele. Terenurile de joacă vor fi separate între ele prin gard viu din arbuști ce mai mult va da un aspect estetic și plăcut curții.

DATE DE EXECUȚIE

Streașina

La realizarea acoperișului se folosesc igheaburi și burlane, șipcie orizontale - suport pentru țigla metalică se vor fixa numai după montajul igheaburilor și al picurătorului de streașină. Structura suport va fi realizată din Tabla profilată.

Coama dreaptă

Țigla metalică va fi dimensionată sau tăiată astfel încât în zona de coamă distanța dintre panourile montate pe apele care se intersectează să nu depășească 50 mm. Închiderea acoperișului se face folosind un element de tinichigerie

Fixarea se face cu șuruburi scurte la interval de 200 mm. Pentru etanșarea între elementul de coamă și țigla metalică se vor folosi profile speciale de etanșare în funcție de tipul profilului de țigla metalică.

Coama înclinată

Țigla metalică va fi tăiată astfel încât distanța dintre panourile montate pe partile care se intersectează să nu depășească 20 mm. Etanșarea se realizează cu ajutorul benzii de 150 mm lățime. Închiderea acoperișului se face folosind elemente de tinichigerie tip NTP sau coama cupă sau coama dreaptă. Fixarea se face cu șuruburi scurte în zonele de tangențare a panourilor de țigla metalică. În cazul folosirii coamelor profilate închiderea la partea inferioară se face cu capace tip sau capace speciale.

Obiect Nr. 28/2023 - SA					
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data
Arhitect		Creizan G.			09.23
Elaborat		Palade V.			09.23
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"					
Memoriu explicativ (inceput).					
S.R.L."REALCONST-GRUP"					

Frontonul drept

În cazul în care frontonul formează unghi de 90° cu streșina, închiderea laterală a acoperișului poate fi făcută folosind ansamblul de elemente din tablă. Elementul din tablă se montează peste șipca suport, rezemat de scândura de pazie, înainte de fixarea panourilor de țiglă metalică. În zona de coamă elementele similare se îmbină prin fălțuire. Bordura se montează peste țigla metalică și scândura de pazie. Coama profilată se fixează peste țigla metalică și elementul de fronton, iar capătul acesteia se închide cu capac de coamă tip.

Dolia

Dolia se montează la intersecția dintre doi versanți ai acoperișului pentru a prelua apele și a le conduce către jgheab. Elementele de dolie se așează peste șipcele orizontale și se ixează cu cleme de acestea. Suprapunerea între două piese de dolie în lungul apei va fi de minim 100 mm. Pentru a permite scurgerea apei panourile de țiglă metalică se tale decalat cu 80mm față de axul doliei. Țigla metalică nu se fixează în dolie cu șuruburi.

Canalele de ventilare

Racordul canalelor de ventilare la învelitoare se face cu ajutorul unor șofțuri speciale îmbinate prin fălțuire. Montarea șofțurilor se efectuează numai după finisarea coșului. În prealabil, de jur împrejur se face o hidroizolație cu folie anticondens, iar deasupra coșului se realizează un deflector de condens. Elementele de tinichigerie se execută la fața locului după relevarea cotelor canalelor de ventilare.

La partea inferioară ansamblul se așează peste țigla metalică, iar pe părțile laterale și la partea superioară intră sub panourile de țiglă.

Astfel apa colectată în spatele coșului este preluată și dirijată, prin stînga și dreapta canalului, către streșină.

Bordurile parazăpadă

Orfioarele de zăpadă se fixează paralel cu streșina, în dreptul elementelor structurale: cosoroabe și/sau pane curente (intermediere). Pe șarpante cu înclinație mare, pe lungimile de apă foarte mari, dar mai ales în zonele cu căderi abundente de zăpadă se vor monta mai multe rânduri de orfioare. Fixarea se va face cu șuruburi autofiletante în fiecare cută a țiglei metalice

PROTECȚIA ANTICOROZIVĂ

Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor antiseptiza și se vor proteja împotriva putrezirii și arderii conform CHULP 2-03-11-85.

Folia difuzie unisens (anticondens) va fi amplasată la toate îmbinarile, cu suprapunerea de 100mm și asigurarea etanșetății prin fixarea cu ajutorul benzilor de etanșetate.

Pentru asigurarea durabilității necesare, toate elementele metalice ale scării metalice se vor vopsi cu lac de protecție anticorozivă. Toate lucrările se vor executa conform CHULP II-23-78.

VENTILAREA

Ventilarea încăperilor se va face prin intermediul canalelor de ventilare existente care vor fi ridicate deasupra înveltoirii cu ajutorul zidăriei din cărămidă rigidizate cu ajutorul cornierelor și placilor din metal.

PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Proiectul "Lucrări de proiectare privind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică" au fost elaborate în conformitate cu:

- ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения ,

-ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

Arbuștii se plantează în zona de construcție se vor transplanta și după construcția obiectului se va amenaja teritoriul adiacent.

TEHNICA SECURITĂȚII

Lucrul la înălțime implică riscuri multiple, de aceea montatorii vor avea cunoștințe necesare de protecția muncii și vor fi dotați cu echipamente de protecție împotriva căderii, corzi fixe, căști și mănuși.

Pentru ușurarea montajului este recomandat folosirea schelelor modulare, cu înălțime corespunzătoare și posibilități de deplasare. Ridicarea pe acoperiș a panourilor de țiglă metalică se va face cu ajutorul unor corzi rezistente. Panourile vor fi legate longitudinal pe cuta de mijloc, o persoană va trage panoul pe acoperiș, iar alte două persoane aflate pe schele vor susține lateral panoul ridicat.

Nu se permite circularea persoanelor în zonele de posibilă cadere a materialelor de construcție.

Nu se recomandă lucrul în condiții de vânt puternic.

Cînd vor fi efectuate lucrările de construcție la Blocul A accesul în instituția de învățămînt va fi asigurat prin blocul "A5" (galerie).

Dacă în șantier există macara, coletele de țiglă metalică pot fi ridicate și dispuse pe elementele de rezistență ale acoperișului în cazul în care acoperișul poate prelua încărcarea suplimentară. Se vor lua măsuri de asigurare împotriva alunecării cotelor.

DISPOZIȚII FINALE

Lucrările de construire vor demara în baza autorizației de construire emise de către organul administrației publice locale.

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese-verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

După executarea lucrărilor de construire, obiectivul necesită a fi recepționat, prin perfectarea procesului-verbal de recepție finală (și înregistrat la OCT), conform prevederilor Regulamentului cu privire la recepționarea construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23.05.1996.

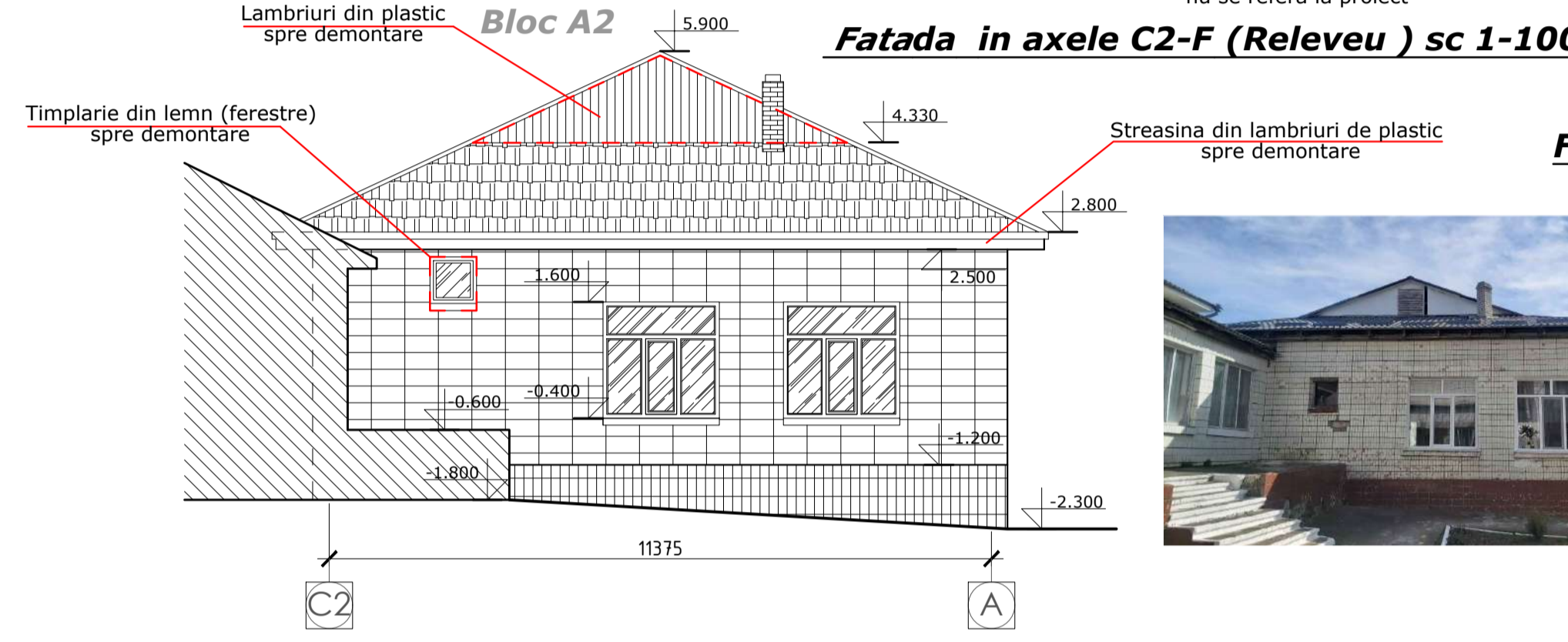
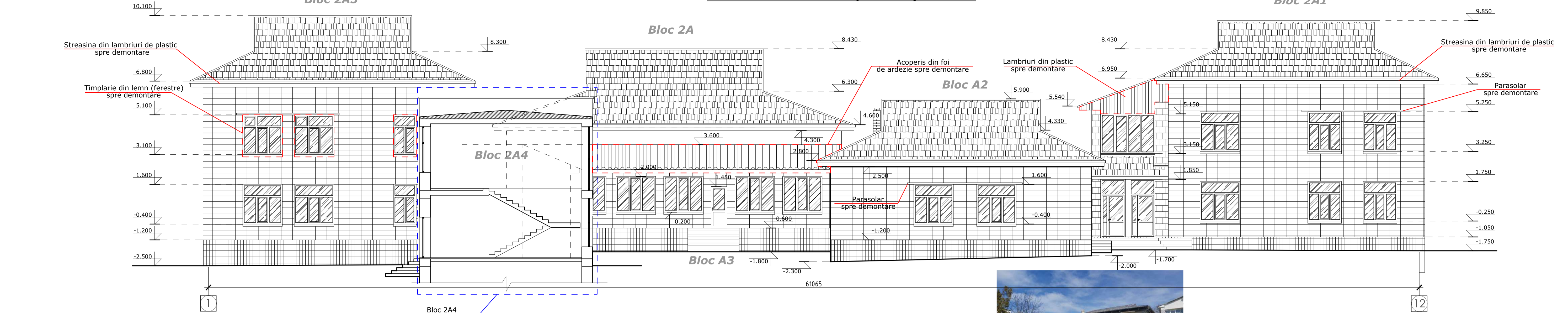
RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR ASCUNSE DE EXECUȚIE A ACOPERIȘULUI DAT SE VA ÎNEPLINI ÎN

URMĂTOARELE FAZE DETERMINANTE:

1. Recepționarea lucrărilor de execuție a înveltoarei la acoperiș;
2. Recepționarea lucrărilor de termoizolare a pereților exteriori;
3. Recepționarea lucrărilor de amenajare a teritoriului;
4. Recepționarea finală a obiectivului.

Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data	"Lucrări de proiectare privind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"	Obiect Nr. 28/2023 - SA	
Arhitect		Creizan G.			09.23			Faza
Elaborat		Palade V.			09.23	PE	3	
Memoriu explicativ (sfîrșit).							S.R.L."REALCONST-GRUP"	

Fatalele in axele 1-12 (Relevu) sc 1-100



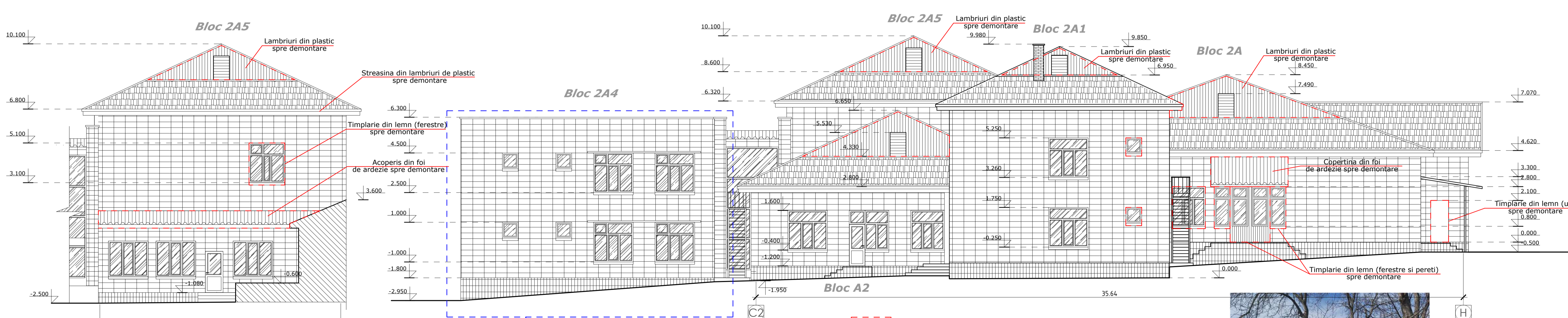
Fotofixari situatia existenta

Borderou - demolari

Nr.	Denumirea	Tipul materialului	Suprafata/cantitatea
1	Soclu	Teracota/tencuiala	150.00 m ²
2	Pereti(inclusiv glafurile)	Placi ceramice/tencuiala	1100.00 m ²
3	Scari de intrare exterioare	Beton	8.00 m ³
4	Pervazul gemurilor	Tabla zincata	130.00 ml
5	Timplaria usi si fereste	Lemn	80.00 m ²
6	Demontarea sistemului pluvial existent	Tabla zincata	492.00 ml
7	Parasolar	Beton	31.00 ml

Obiect Nr. 28/2023 - SA					Faza			
"Lucrări de proiectare privind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"					PE	Plansa	Planse	
Mod	Nr.part	Plansa	Nr.doc	Semnatura	Data			
Arhitect	Creizan G.				09.23		4	
Elaborat	Palade V.				09.23			
Fațadele in axele 1-12, fatada in axele C2-A (relevu) sc 1-100					S.R.L."REALCONST-GRUP"			

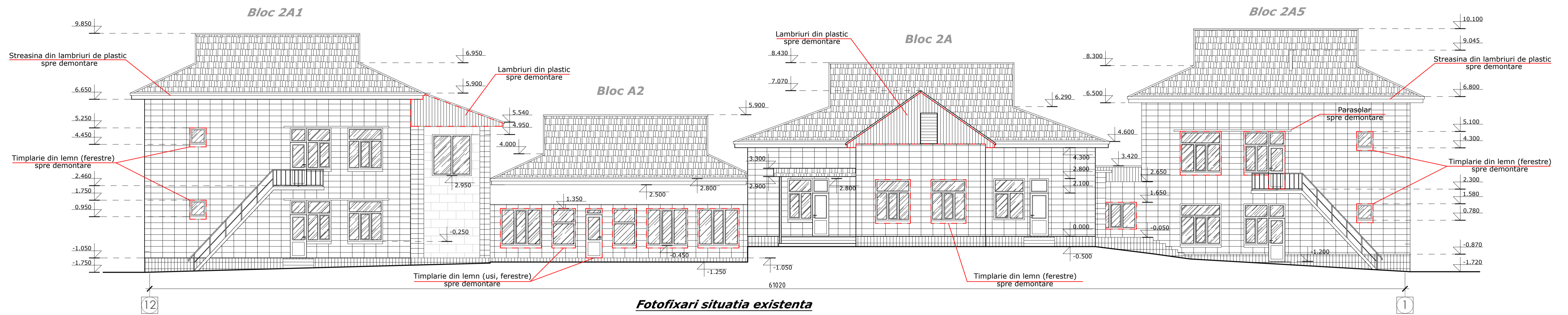
Fatalele in axele C2-H (Relevu) sc 1-100



Fotofixari situatia existenta

Obiect Nr. 28/2023 - SA					Faza			
"Lucrări de proiectare privind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"					PE	Plansa	Planse	
Mod	Nr.part	Plansa	Nr.doc	Semnatura	Data			
Arhitect	Creizan G.				09.23		6	
Elaborat	Palade V.				09.23			
Fațadele in axele C2-H, fatada in axele B-D (relevu) sc 1-100					S.R.L."REALCONST-GRUP"			

Fatale in axele 12-1 (Relevu) sc 1-100



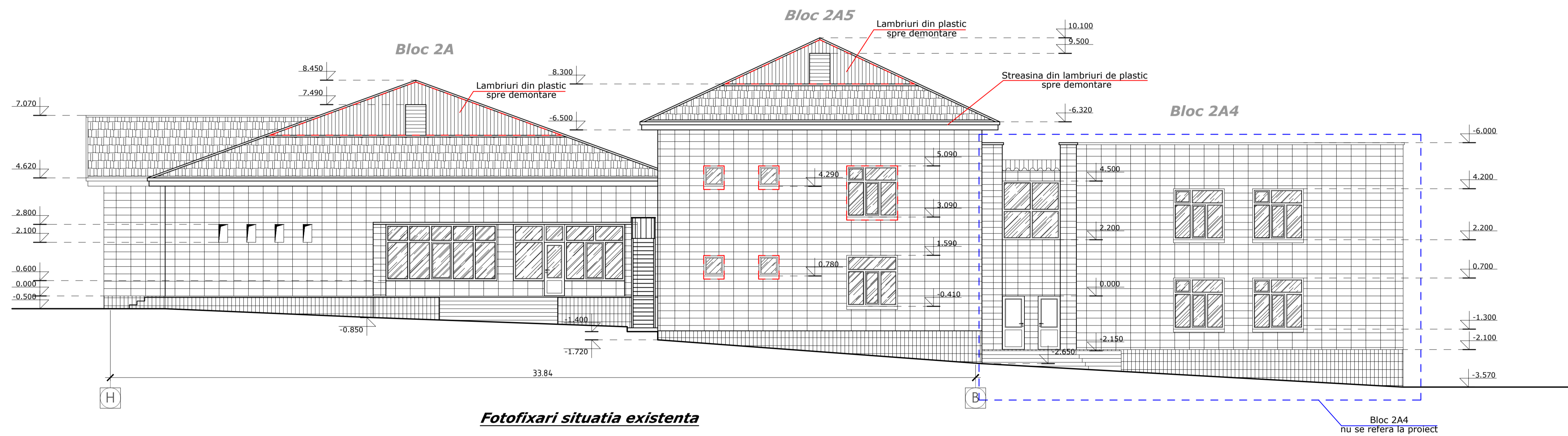
Fotofixari situatia existenta

 Spre demolare-demontare



Obiect Nr. 28/2023 - SA							
"Lucrări de proiectare privind îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Fălești, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"							
Mod	Nr.part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				09.23		
Elaborat	Palade V.				09.23		
Fațadele în axele 12-1 (relevu) sc 1-100, Fotofixări situația existentă					Faza	Planşa	Planse
					PE	5	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Fatale in axele H-B (Relevu) sc 1-100



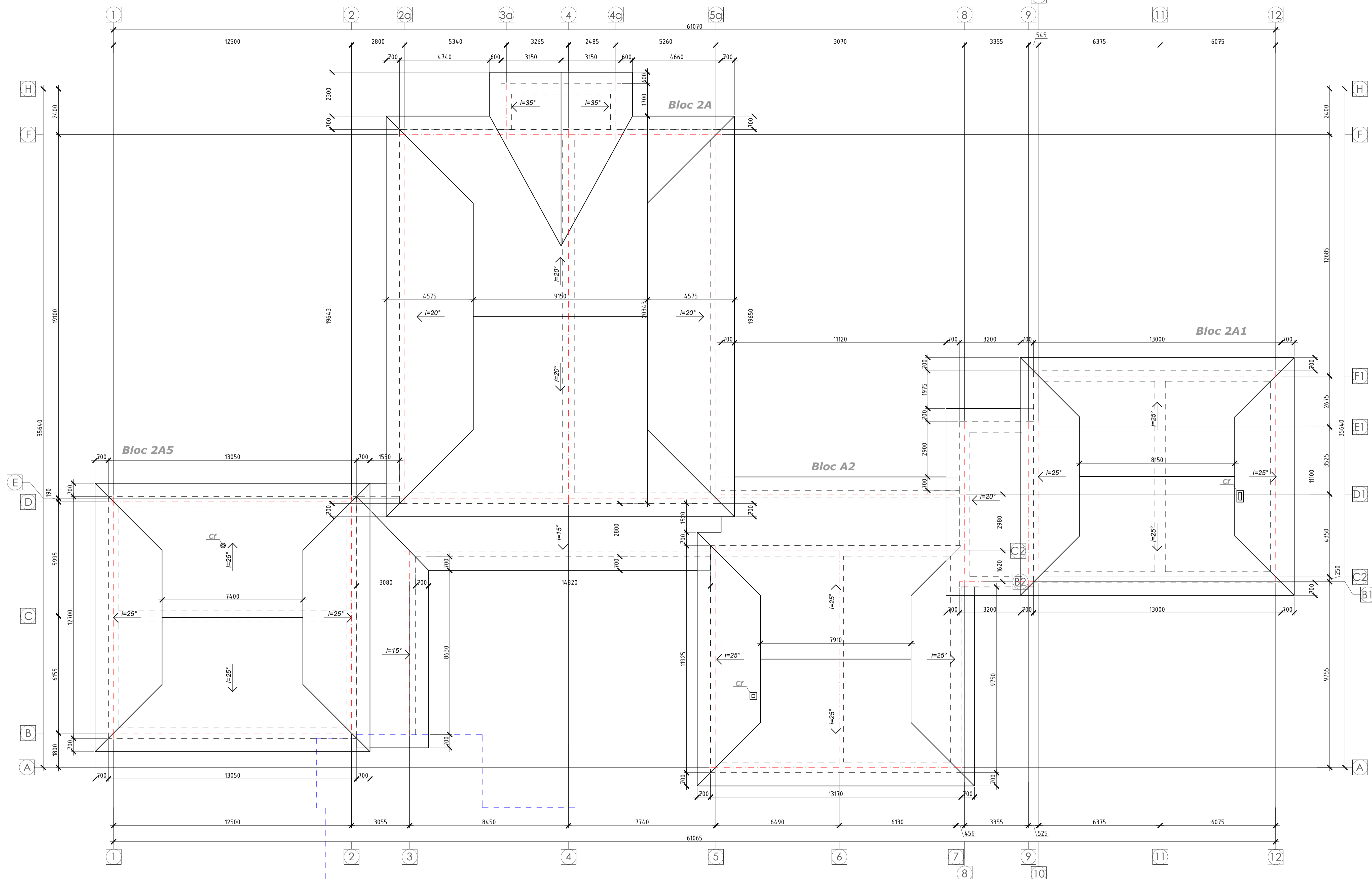
Fotofixari situatia existenta

 Spre demolare-demontare



Obiect Nr. 28/2023 - SA							
"Lucrări de proiectare privind îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Fălești, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"							
Mod	Nr.part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				09.23		
Elaborat	Palade V.				09.23		
Fațadele în axele H-B (relevu) sc 1-100					Faza	Planşa	Planse
					PE	7	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Plan acoperis (Relevu) sc 1-100



Bloc 2A4
nu se refera la proiect

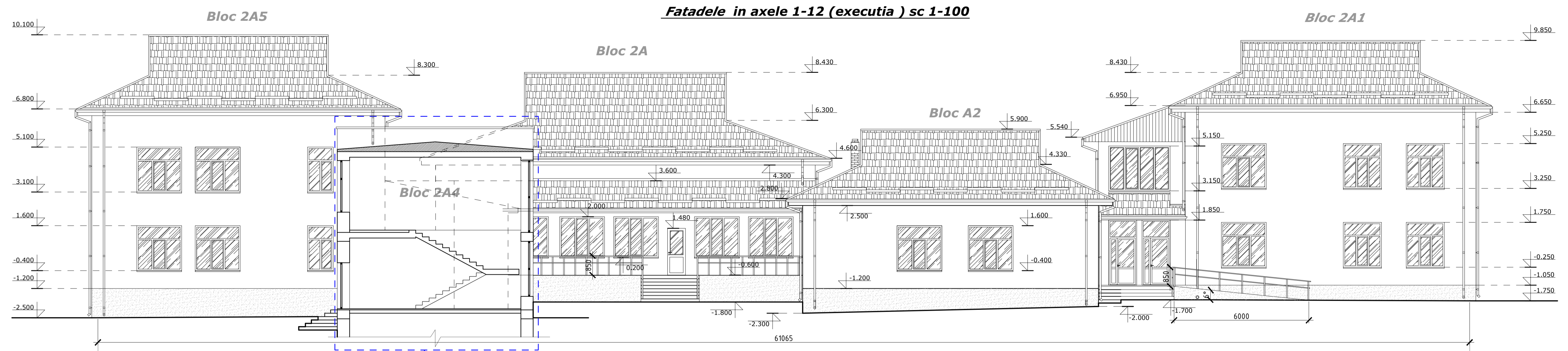
--- Edificiul ce nu se refera proiectului

Nota: - se demonteaza invelitoarea existenta si se inlocuieste cu cu tigla metalica noua (inclusiv folia anticondens);

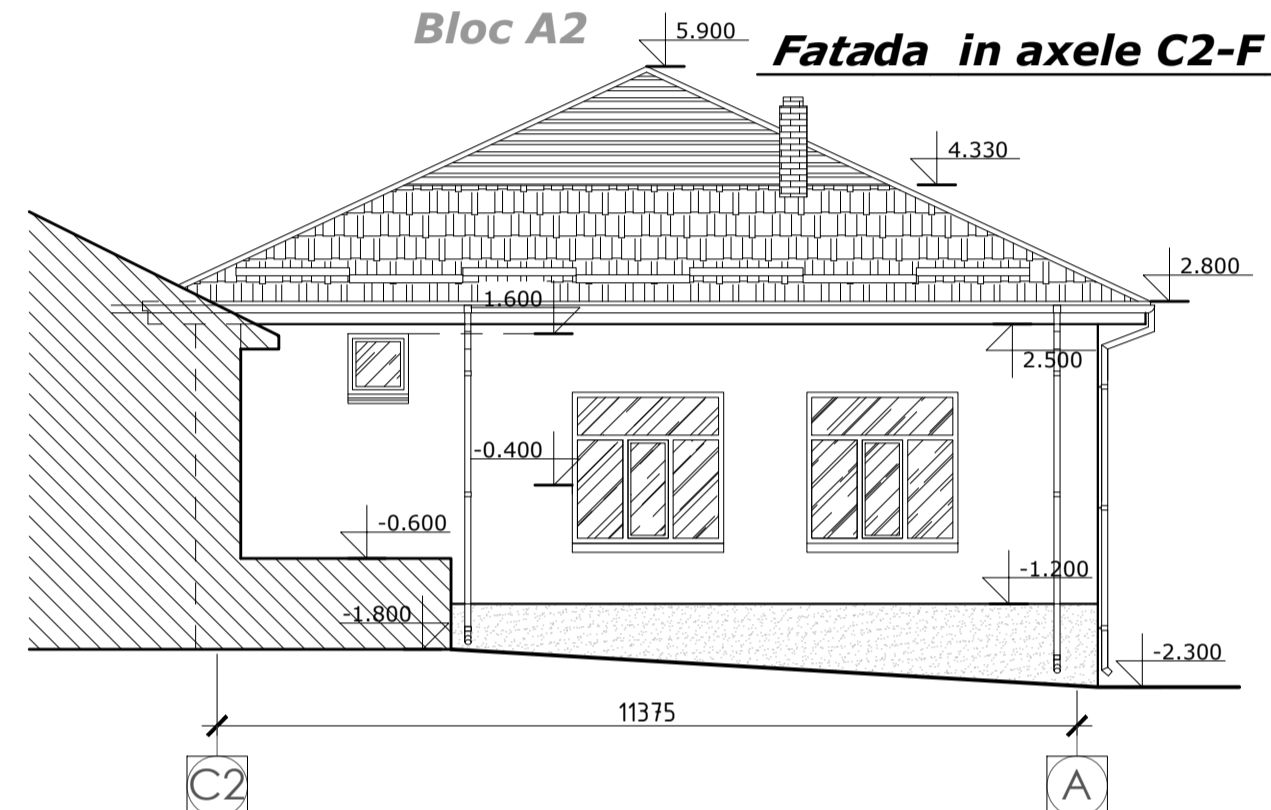
Borderou - demontare acoperis

Nr.	Denumirea	Tipul materialului	Suprafata/cantitatea	Obiect Nr. 28/2023 - SA			
1	Acoperisul (invelitoarea)	Foi de ardezie	120.00 m ²	Mod			"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"
2	Acoperisul (invelitoarea)	Tigla metalica (arsa de soare)	1230.00 m ²	Nr.part	Plansa	Nr.doc	
3	Elemente al sistemului pluvial (jgheaburi si burlane)	tabla zincata	492.00 m.l.	Arhitect	Creizan G.	09.23	PE
4	Frontoane	Lambriu din plastic	80.00 m ²	Elaborat	Palade V.	09.23	8
5	Streasina	Lambriu din plastic	290.00 m ²				S.R.L."REALCONST-GRUP"

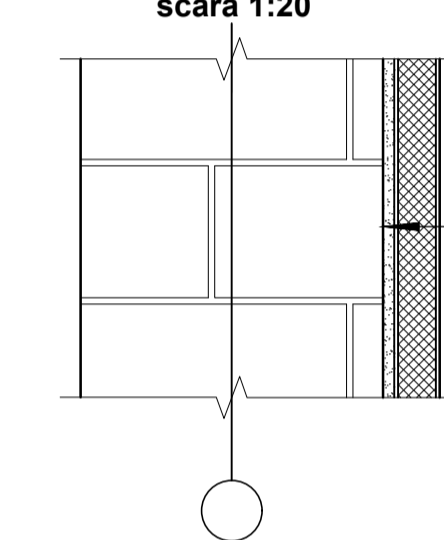
Plan acoperis (existent) sc 1-100,
Borderou-demontare acoperis



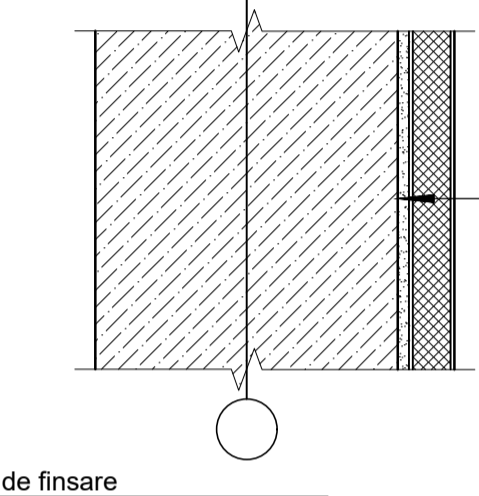
Fatada in axele C2-F (Relevu) sc 1-100



Finisarea peretilor pe exterior scara 1:20



Finisarea soclului pe exterior scara 1:20



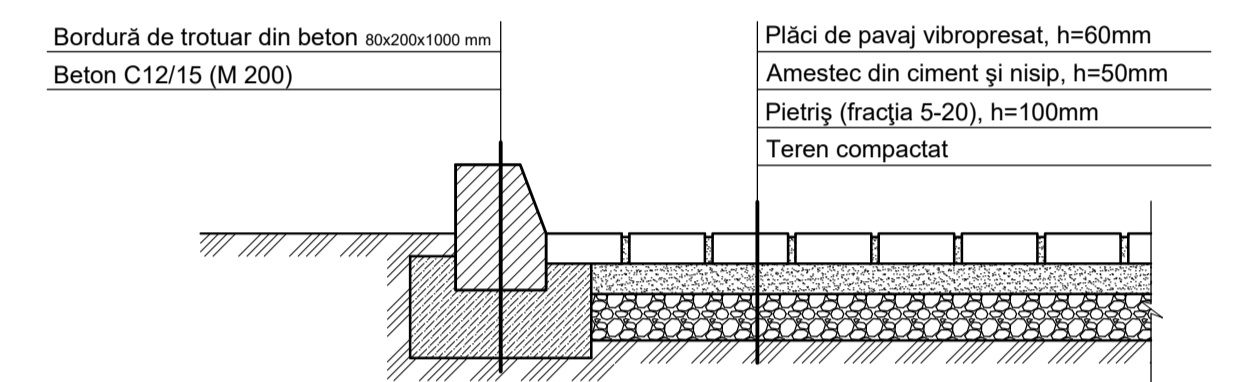
- Start decorativ de finisare
 Grund "GLETA" p/u fatade
 Strat de nivelare "CERESIT CT-85" - 3mm
 Plasă din fibre
 Strat de nivelare "CERESIT CT-85" - 3mm
 Placi din polistrol extrudat - 100mm
 Strat de nivelare "CERESIT CT-85" - 10mm
 Tencuiala pae baza de ciment-nisip cu plasa Vr-I pas 100x100mm - 30mm
 Pereti fundatii din beton - 400mm

- Start decorativ de finisare
 Grund "GLETA" p/u fatade
 Strat de nivelare "CERESIT CT-85" - 3mm
 Plasă din fibre
 Strat de nivelare "CERESIT CT-85" - 3mm
 Termoizolant din vata minerală - 100mm
 Strat de nivelare "CERESIT CT-85" - 10mm
 Tencuiala pae baza de ciment-nisip cu plasa Vr-I pas 100x100mm - 30mm
 Zidarie din blocuri de calcar M35 - 390mm

Borderou - montari

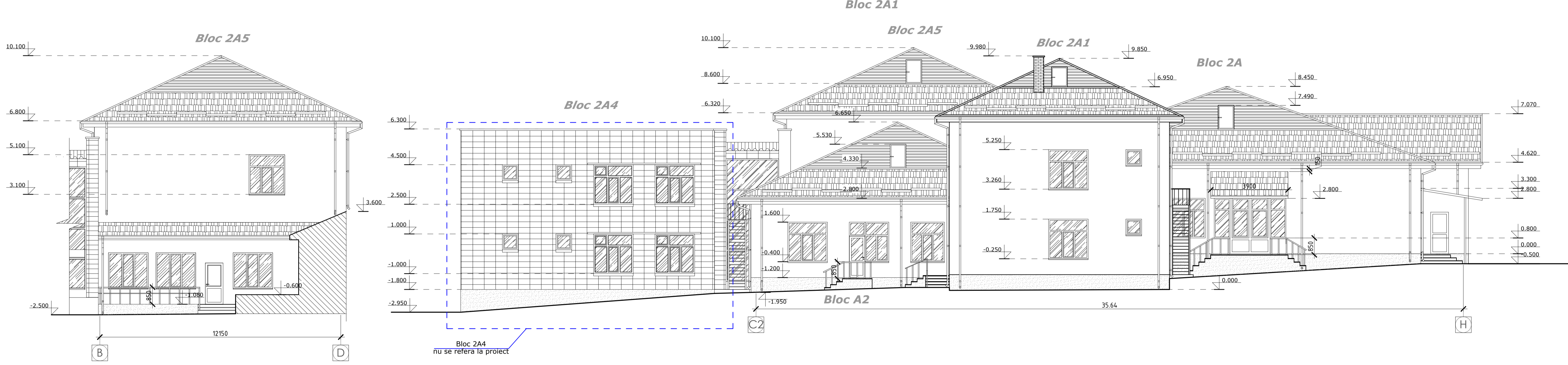
Nr.	Denumirea	Tipul materialului	Suprafata/cantitatea
1	Termoizolarea soclului	Polisterol extrudat 100 mm	150.00 mp
2	Termoizolarea peretilor	Vata minerala 100 mm, 135 kg/m3	1100.00 mp
3	Termoizolarea glafurilor timplariei	Vata minerala (grosimea de 30 mm)	150.00 mp
4	Timplarie (usi, ferestre)	PVC	80.00 mp
5	Pervazul gemurilor (latimea 350 mm)	Tabla zincata	130.00 ml
6	Canale de ventilare	Caramida	10.00 mp
7	Praguri si rampe	Beton	16.52 m3
8	Praguri si rampe	Gresie	200 mp
9	Balustrada pragurilor exterioare si rampa	Metal	45 ml

Alcatuirea suprafetelor pavate (alei, trotuare)



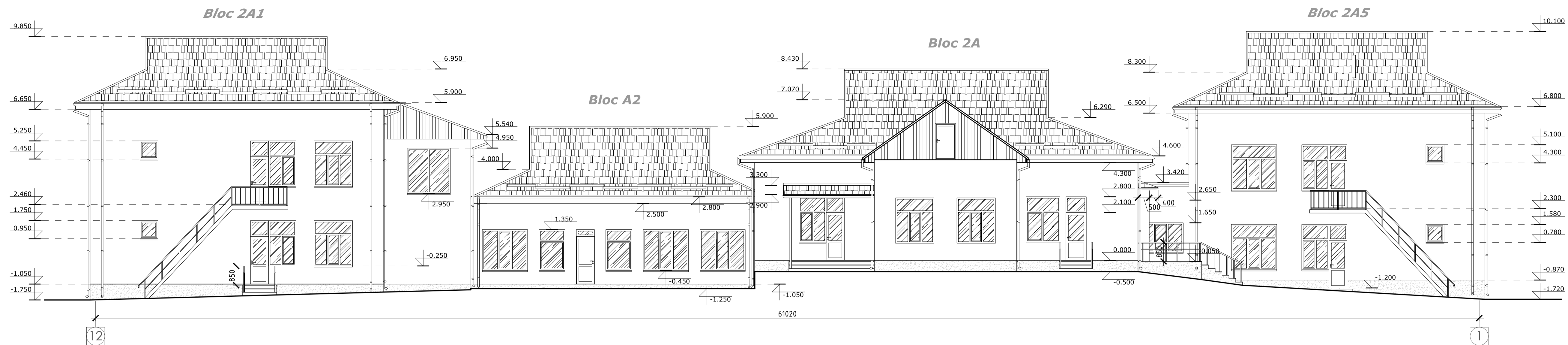
Obiect Nr. 28/2023 - SA				
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"				
Mod	Nr. part	Plansa	Nr. doc	Semnatura
Arhitect	Creizan G.		09.23	
Elaborat	Palade V.		09.23	
				Faza
				PE
				Plansa
				9
				Planse
				S.R.L. "REALCONST-GRUP"

Fatadele de S-E (executia) sc 1-100



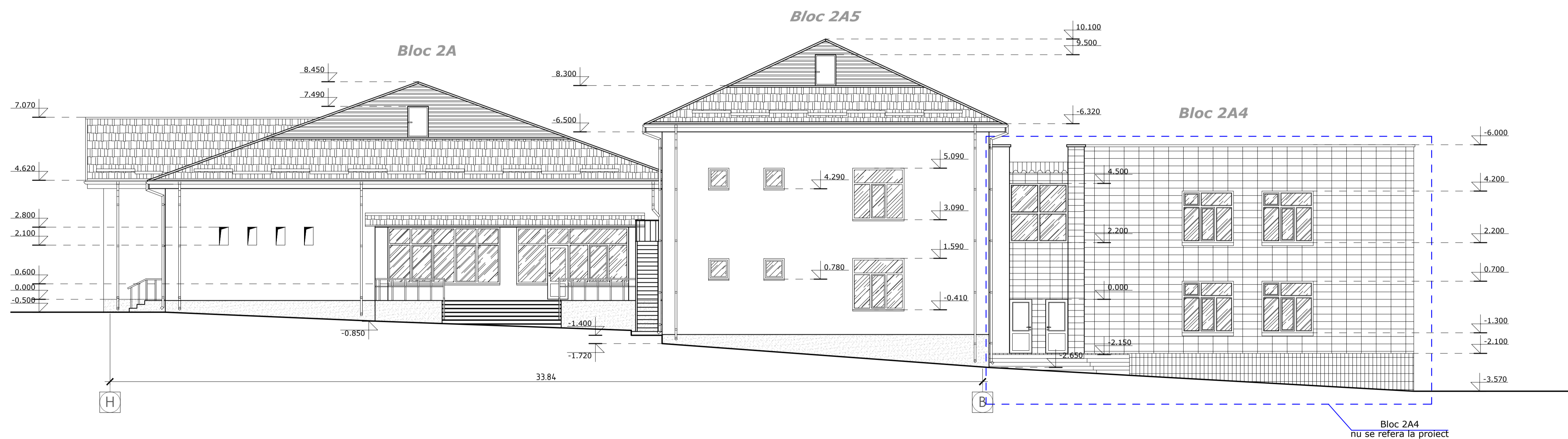
Obiect Nr. 28/2023 - SA				
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"				
Mod	Nr. part	Plansa	Nr. doc	Semnatura
Arhitect	Creizan G.		09.23	
Elaborat	Palade V.		09.23	
				Faza
				PE
				Plansa
				11
				Planse
				S.R.L. "REALCONST-GRUP"

Fatadele de N-E (executia) sc 1-100



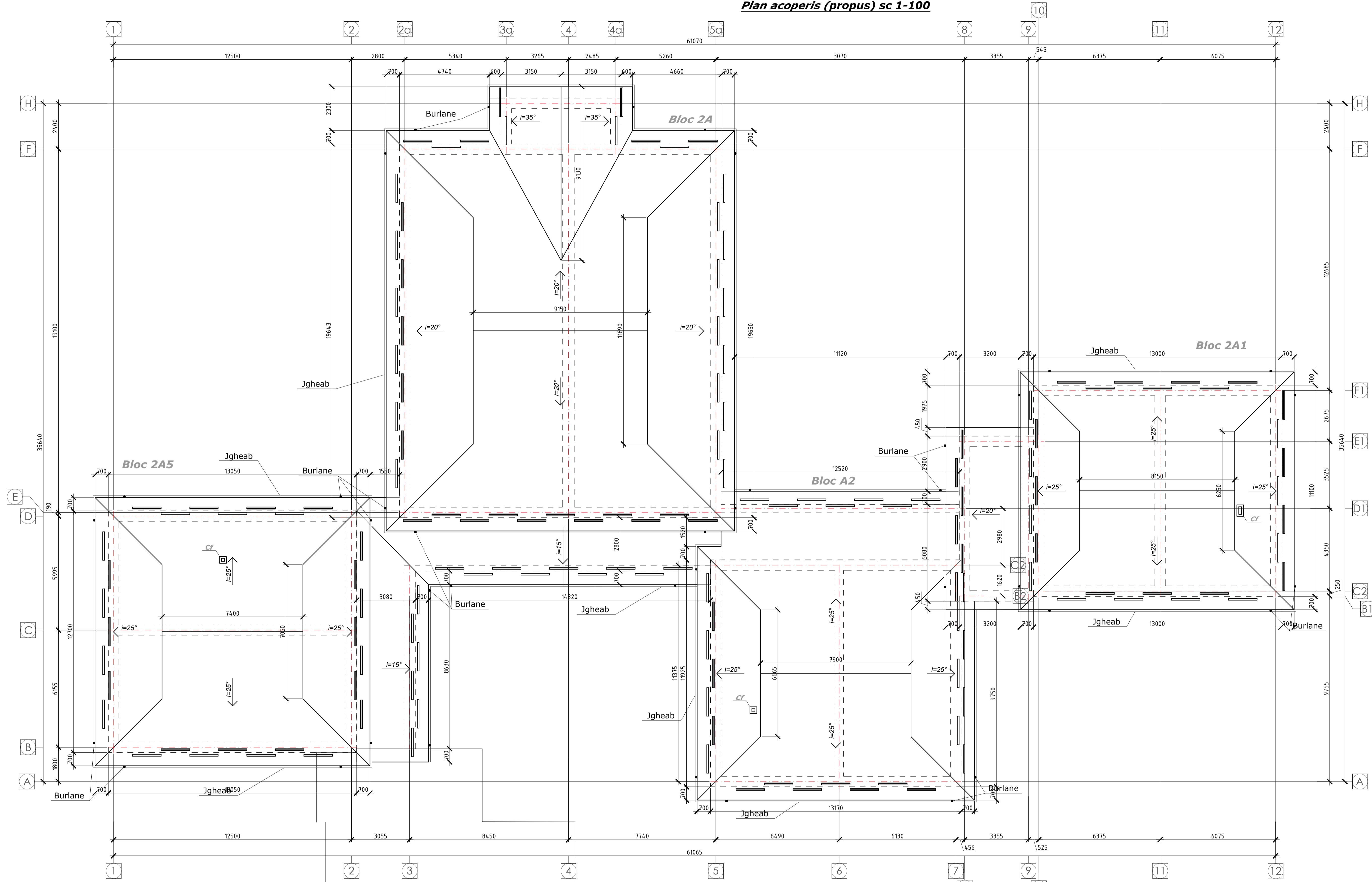
Obiect Nr. 28/2023 - SA							
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implimentarea măsurilor de eficiență energetică"							
Mod	Nr.part	Plansa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				09.23		
Elaborat	Palade V.				09.23		
Fațadele în axele 12-1 (execuția) sc 1-100					Faza	Plansa	Planse
					PE	10	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Fatadele de N-W (executia) sc 1-100

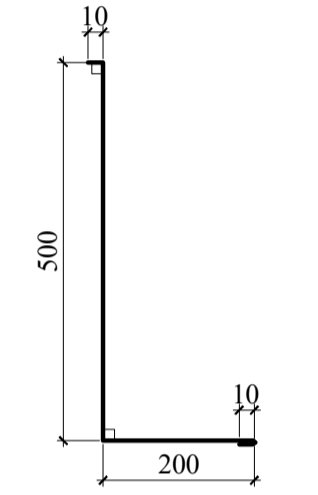


Obiect Nr. 28/2023 - SA							
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implimentarea măsurilor de eficiență energetică"							
Mod	Nr.part	Plansa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				09.23		
Elaborat	Palade V.				09.23		
Fațadele în axele H-B(execuția) sc 1-100					Faza	Plansa	Planse
					PE	12	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

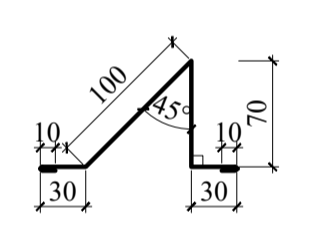
Plan acoperis (propus) sc 1-100



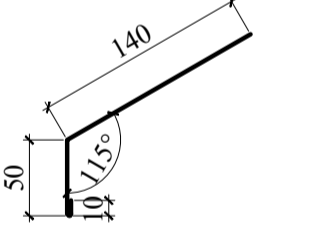
Placă de racordare cu marginea
Sc. 1:5



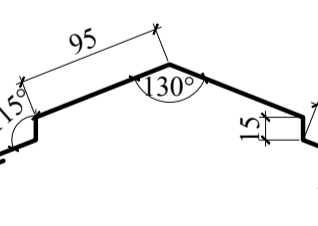
Bordură parazăpadă
Sc. 1:5



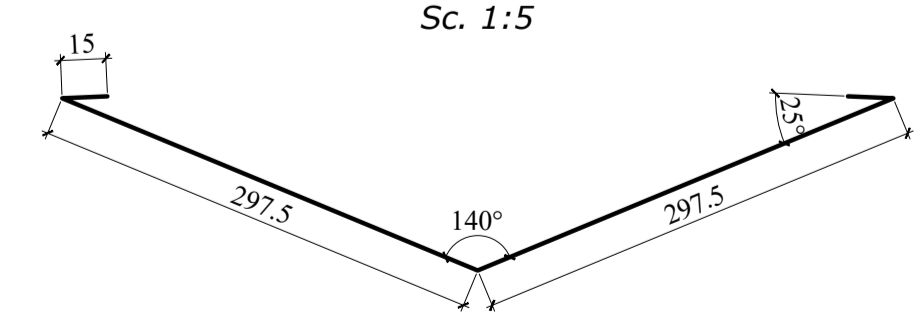
Placă de streăşină
Sc. 1:5



Coama acoperişului
Sc. 1:5



Dolie
Sc. 1:5



Bloc 2A4
nu se refera la proiect

Nota: Invelitoarea acoperişului va fi propusa din tigla metalica de culoare maro. Suprafata acoperişului va fi de **1450.00 mp**

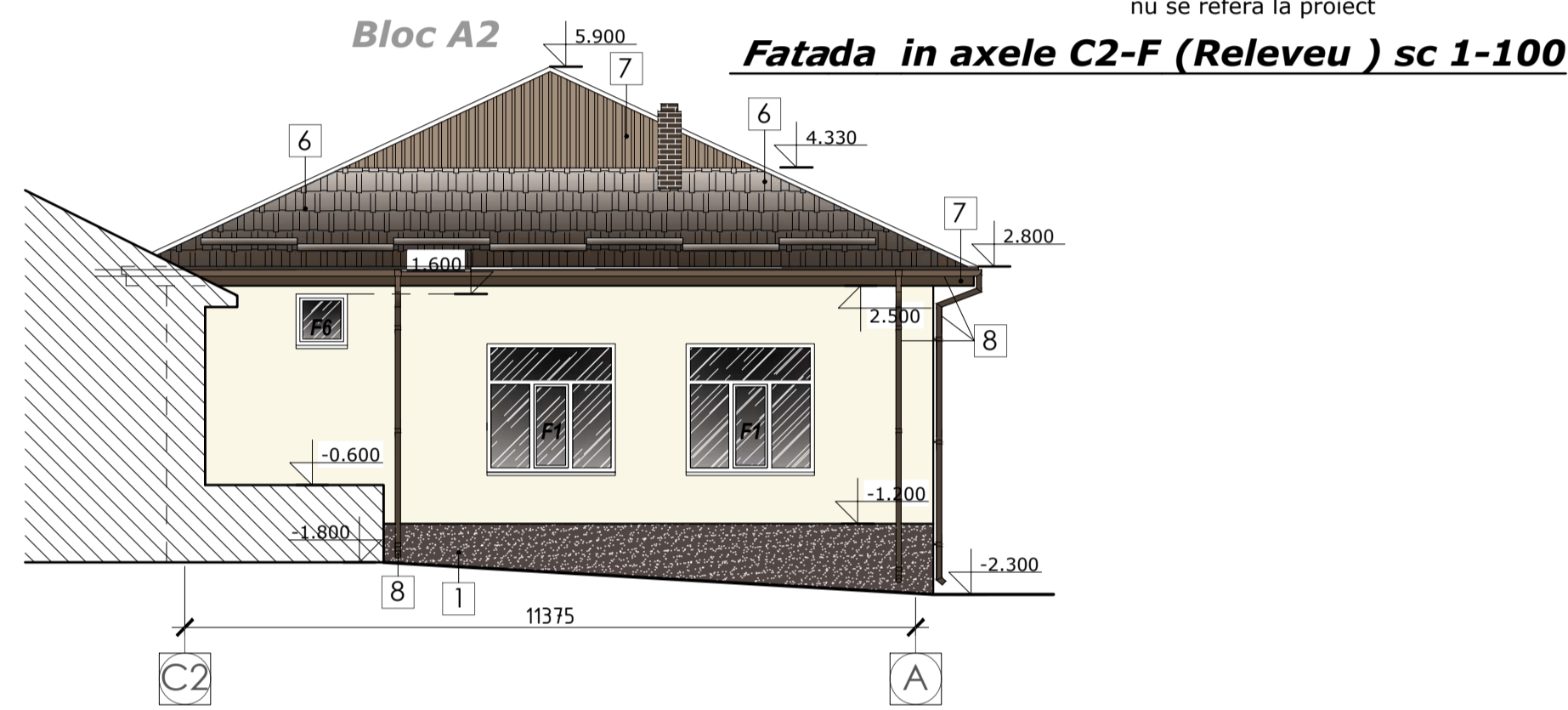
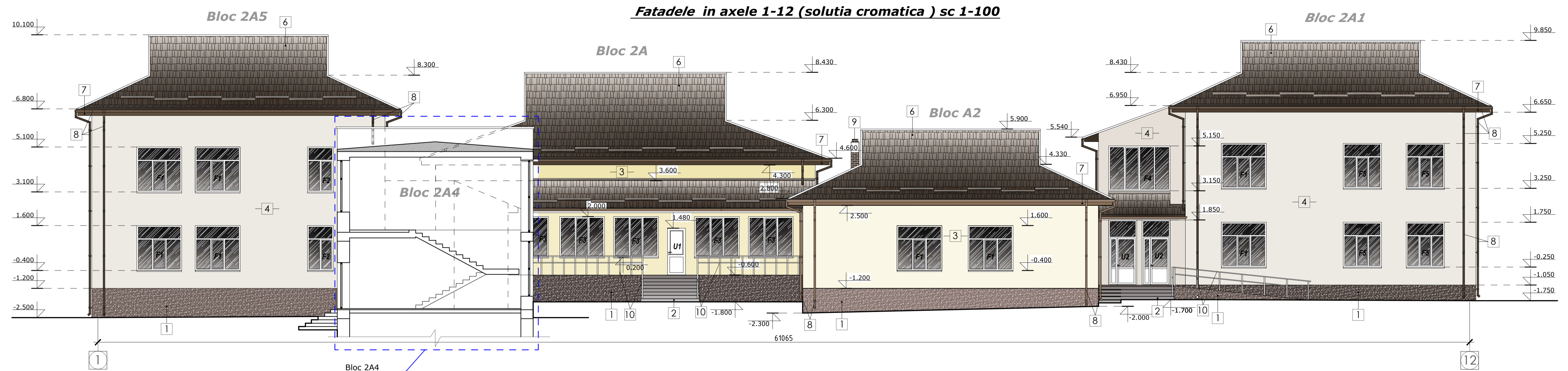
Nota1: Va fi propus schimbarea cu montarea a sistemului pluvial in aceiasi culoare cu acoperisul (calculul efectuat, vezi tabela de mai sus).

- Cotele de nivel ale acoperişului sunt cele al acoperişului precedent.
- Pînă la începerea lucrărilor de asamblare, trebuie de luat măsuri de securitate a muncitorilor și măsuri antincendiare.

Borderou - consum de materiale p/u acoperis

Nr.	Materiale	Suprafata m ²	Lungimea m.l Unitati	Nota
7	Invelitoare tigla metalica	1350.00	-	
2	Bordura parazăpada	-	143.50	
3	Coama	-	200.00	
4	Placa de stresina (lacrimar)	-	340.00	
5	Jgheab semirotond Ø150mm	-	350.00	
6	Burlan de scurgere - Ø100mm	-	363.00	
7	Dolie	-	30.00	
8	Folie difuzie unisens	1350.00	-	
9	Tabla profilata (streasina)	290.00	-	
10	Tabla profilata (frontoane)	80.00	-	

Obiect Nr. 28/2023 - SA				
"Lucrări de proiectare privind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"				
Mod	Nr.part	Planşa	Nr.doc	Semnatura
Arhitect	Creizan G.		09.23	
Elaborat	Palade V.		09.23	
Plan acoperis propus sc 1-100, Elemente și noduri p/u acoperis, Consumul de materiale p/u acoperis				Faza
				Planşa
				Planşe
				PE
				13
S.R.L."REALCONST-GRUP"				



Borderou finisaje exterioare

Nr.	Elemente	Tip finisaje	Culoare	Cant.,	Mod	Nr.part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data
1	Soclu	- Dale emitaia marmurei	Maro	150.00 mp						
2	Scari de intrare exterioare	-Gresie	Maro	200.00 mp						
3	Perete	-Tencuiala decorativa	Galben	365.00 mp						
4	Perete	-Tencuiala decorativa	Maro deschis	735.00 mp						
5	Scarile metalice existente	-Vopsea lavabila	Gri inchis	-						
6	Acoperis	-Tigla metalica	Bordo	1350.00 mp						
7	Frontoane	-Tabla profilata	Maro	vezi pl. 14	Arhitect		Creizan G.		09.23	
8	Elemente ale sistemului pluvial	-Metal	Maro inchis	vezi pl. 22						
9	Canalele de fum si ventilare	-Caramida	Maro inchis	10.00 mp	Elaborat		Palade V.		09.23	
10	Balustrada	-Inox	-	60.00 ml						
11	Pereti	-PVC	-	2.00 mp						

Obiect Nr. 28/2023 - SA

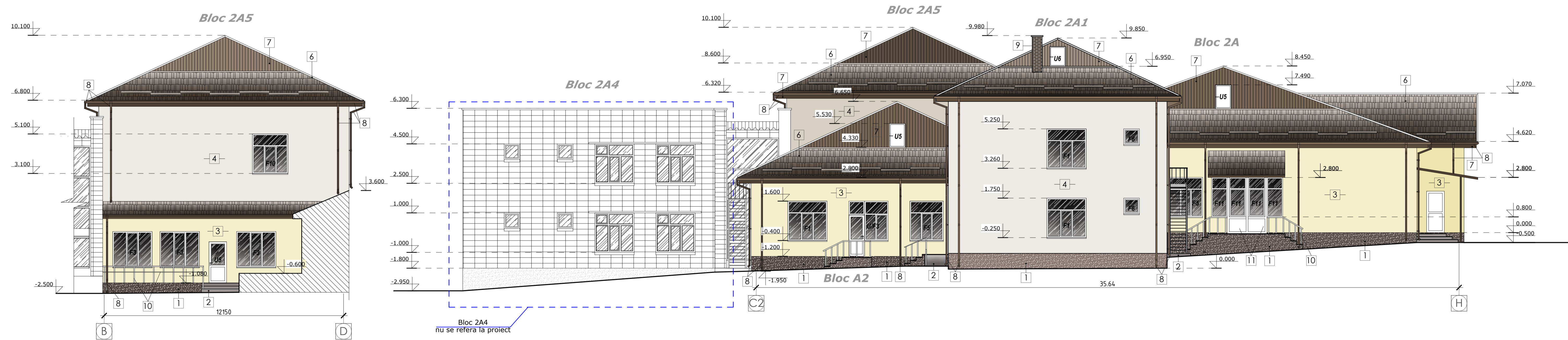
"Lucrări de proiectare privind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"

Faza	Planşa	Planşe
PE	14	

Fațadele in axele 1-12,fațada in axele C2-A (solutia cromatica) sc 1-100, Borderou finisaje exterioare

S.R.L."REALCONST-GRUP"

Fațadele de S-E (solutia cromatica) sc 1-100



Mod	Nr.part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data
Arhitect		Creizan G.			09.23
Elaborat		Palade V.			09.23

Obiect Nr. 28/2023 - SA

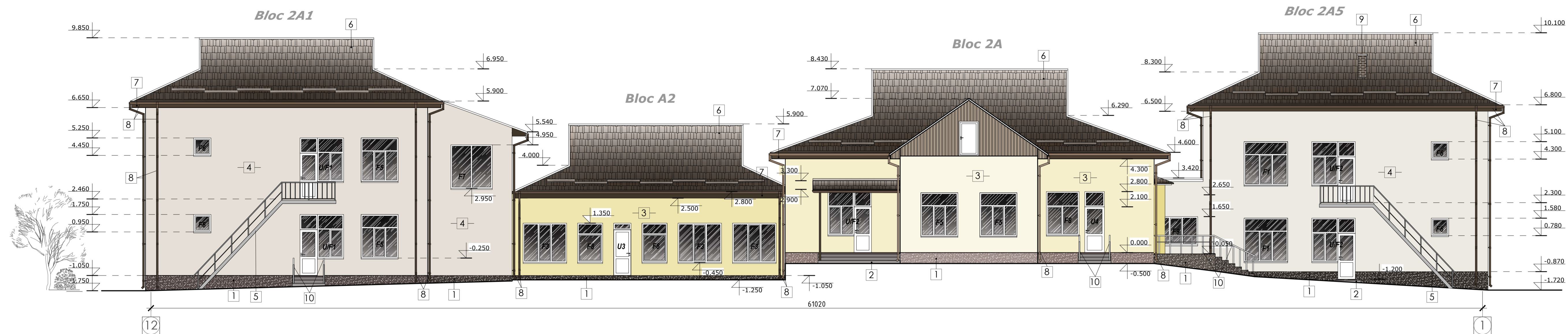
"Lucrări de proiectare privind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"

Faza	Planşa	Planşe
PE	16	

Fațadele in axele C2-H, fațada in axele B-D (solutia cromatica) sc 1-100

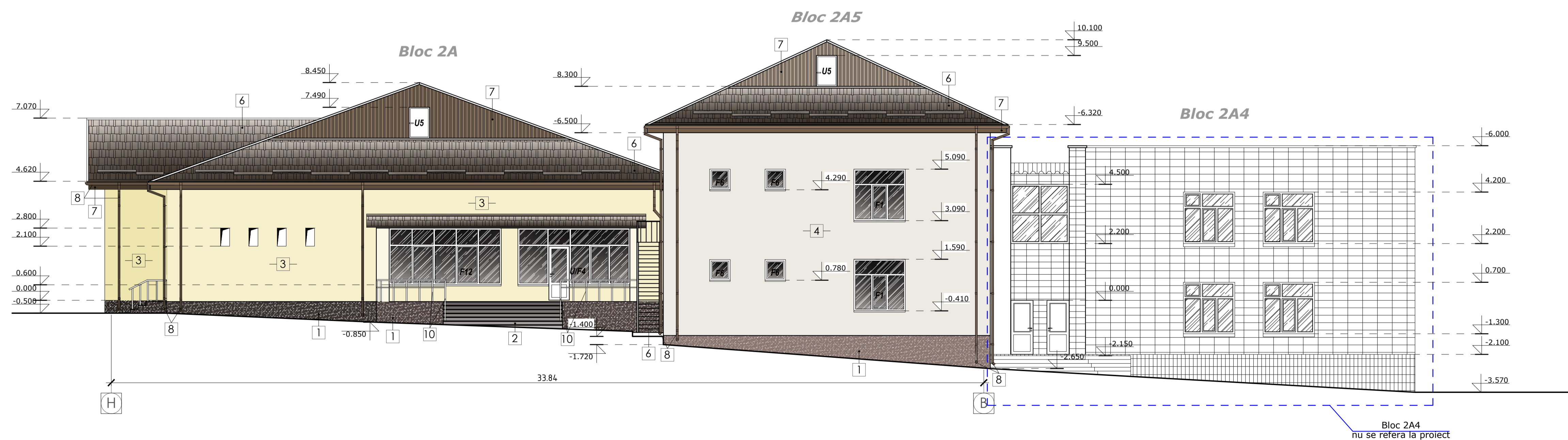
S.R.L."REALCONST-GRUP"

Fatadele de N-E (solutia cromatica) sc 1-100



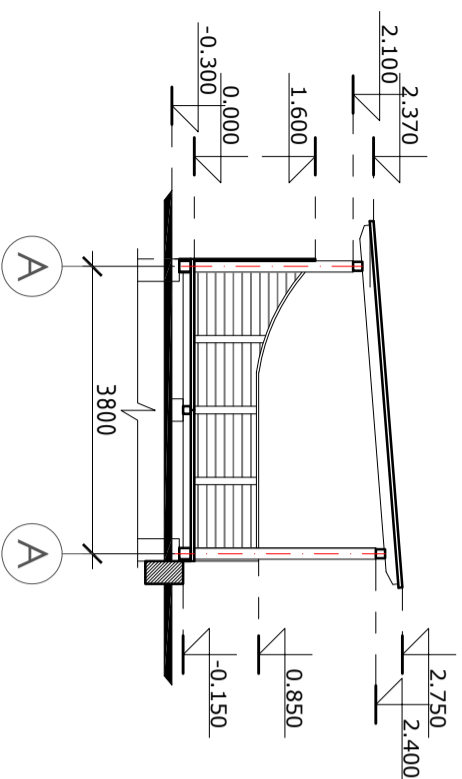
Obiect Nr. 28/2023 - SA							
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"							
Mod	Nr.part	Plansa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				09.23		
Elaborat	Palade V.				09.23		
Fațadele în axele 12-1 (solutia cromatica) sc 1-100					Faza	Plansa	Planse
					PE	15	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Fatadele de N-W (solutia cromatica) sc 1-100

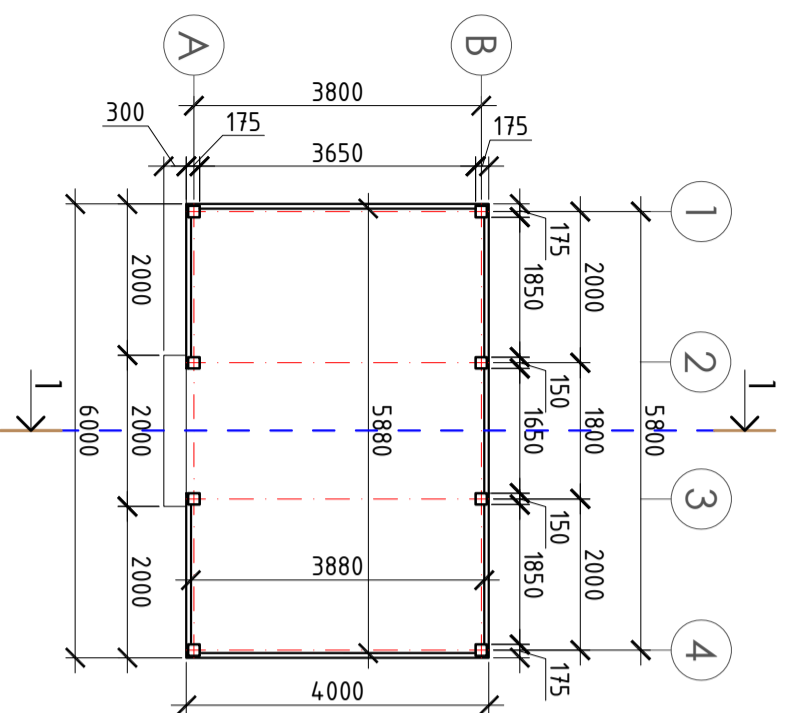


Obiect Nr. 28/2023 - SA							
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"							
Mod	Nr.part	Plansa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				09.23		
Elaborat	Palade V.				09.23		
Fațadele în axele H-B (solutia cromatica) sc 1-100					Faza	Plansa	Planse
					PE	17	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

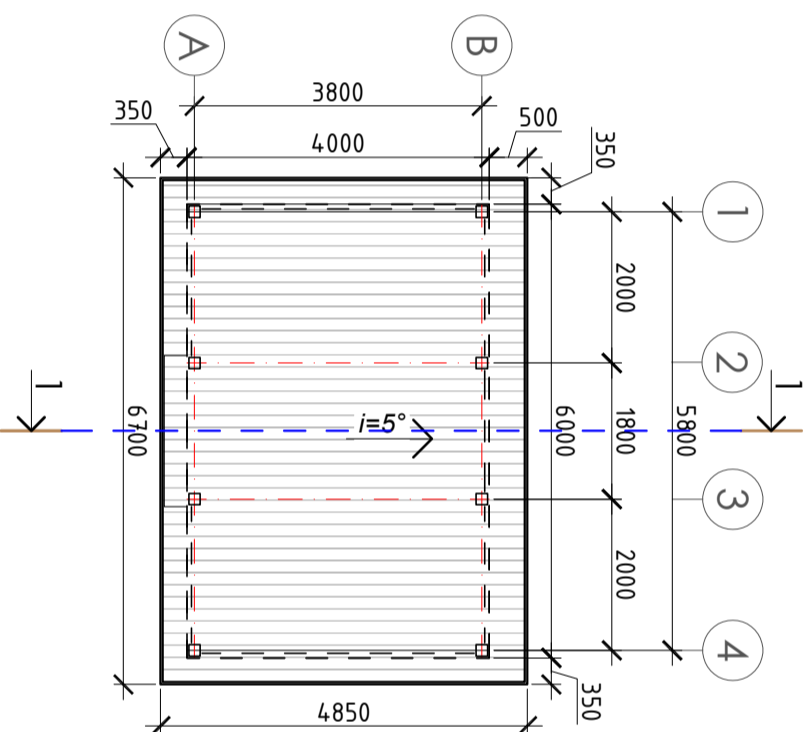
Sectiunea 1-1 sc-1-100



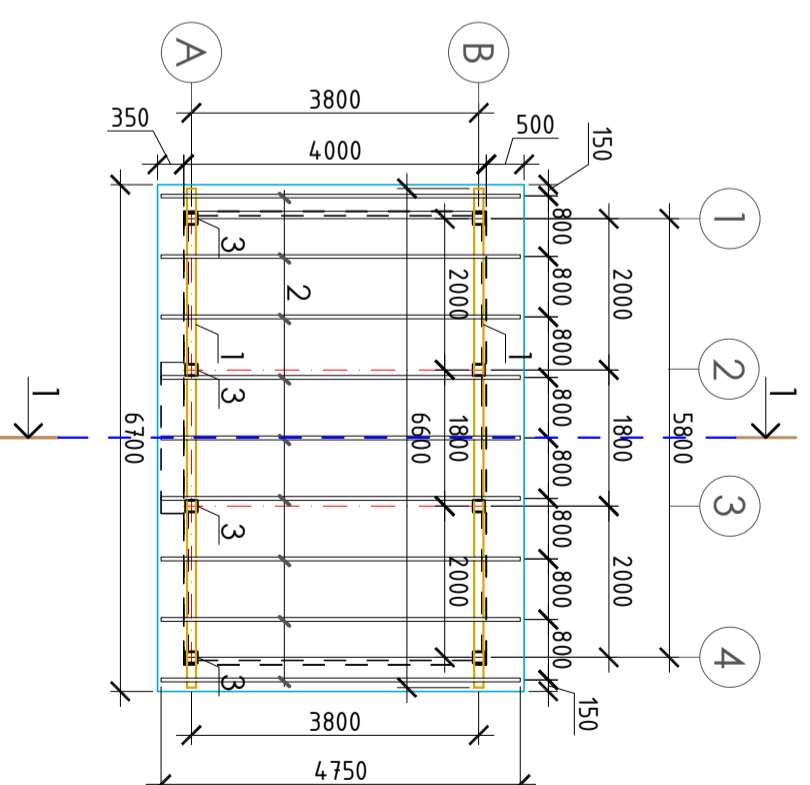
Plan foisor sc-1-100



Plan acoperis sc-1-100



Plan sarpanta sc-1-100



Asortimentul elementelor p/u sarpanta (invelitoare din tigla metalica)

Marca poz.	DENUMIRI ELEMENTE	SECTIUNE		LUNGIME	VOLUM		Mod	Nr.part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data	Obiect Nr. 28/2023 - SA	Faza		
		b, mm	h, mm		L, mm	un.								m.c.	Planşa	Planşa
1	Cosorocbă	120	150	6000	3	0,32							"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătăţirea condiţiilor de exploatare a edificiului Grădiniţei "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficienţă energetică"			
2	Căpriori	50	150	6000	9	0,40						09.23				
3	Popi	150	150	6000	4	0,54						09.23				
4	Şipci	30	100	6000	17	0,30						09.23				
5	Contraşipci	25	50	6000	9	0,07						09.23				
6	Longrina	150	150	6000	4	0,54						09.23				

Borderou - montari

Nr.	Denumirea	Tipul materialului	Suprafata/cantitatea
1	Balustrada cu perete (obloane 25x120 mm)	Lemn tratat si vopsit	25.00 m ²
2	Pardoseaua (scindura 35x100 mm)	Lemn tratat si vopsit	24.00 m ²
3	Picturi (animatie) p/u perete	Vopsea acrilica	3 unitati
4	Banci	Lemn tratat si vopsit	7 unitati

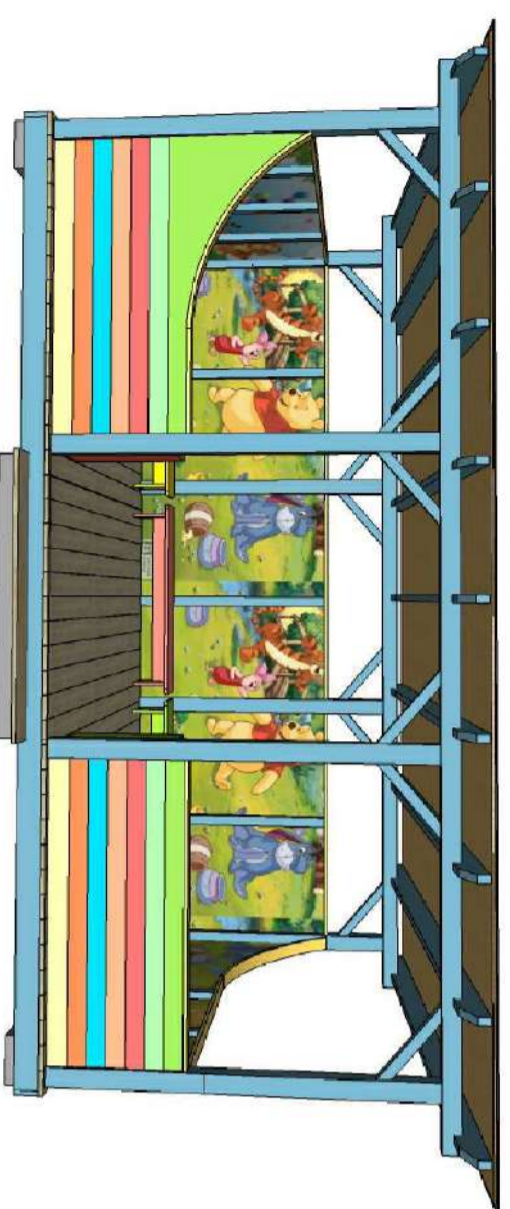
Nota: Numarul total de foişoare vor fi **3 unitati**.
Calculul este preconizat p/u o unitate.

Nota: Invelitoarea acoperisului va fi propusa din tigla metalica identica blocului, atit culoarea cit si structura. Suprafata acoperisului va fi de **35.00 mp**
Nota1: Suprafata foisorului o constituie **24.00 mp**

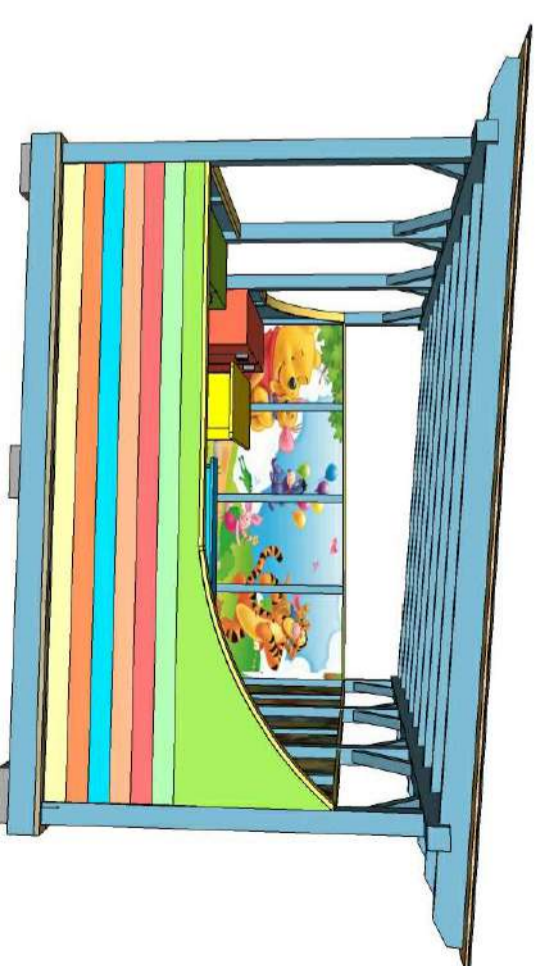
Foisor tip pentru gradinita (concept)



Vedere tridimensională



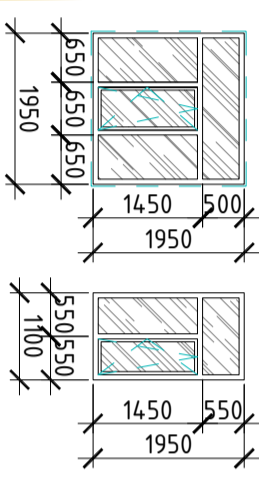
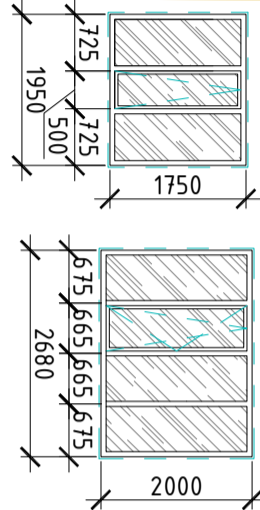
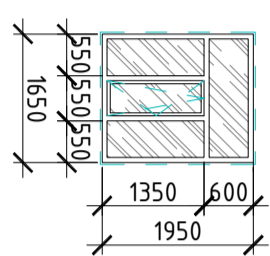
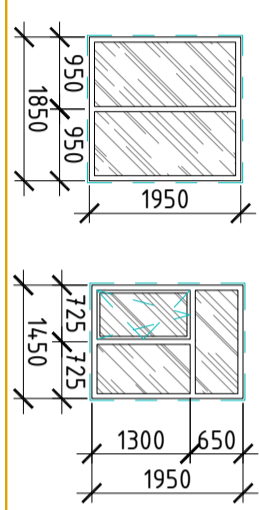
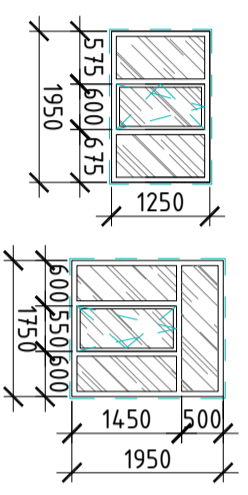
Vedere frontala

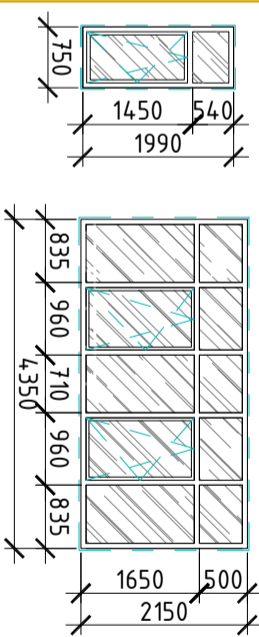
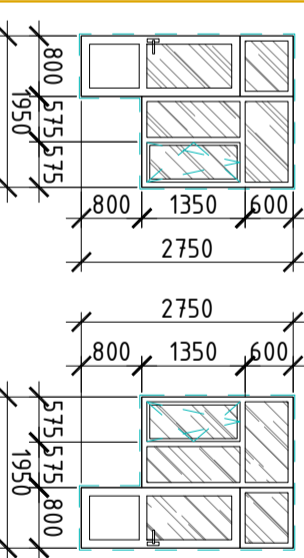
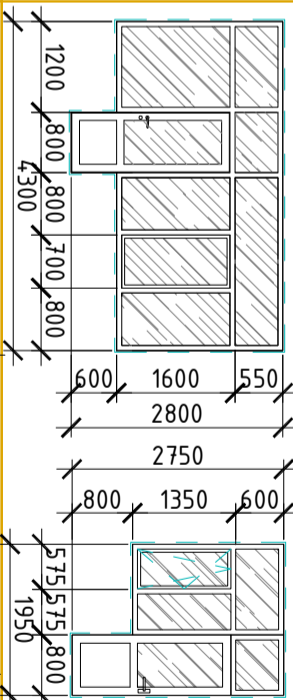
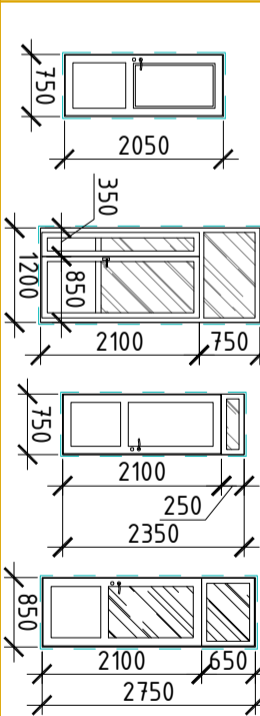
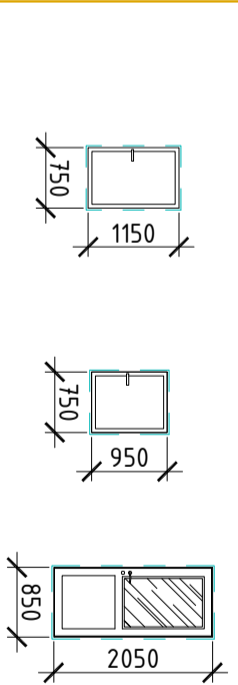


Vedere laterala

Obiect Nr. 28/2023 - SA									
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"									
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data				
Arhitect		Creizan G.			09.23				
Elaborat		Palade V.			09.23				
						Foisor tip , Vedere tridimensională, frontala , laterala		S.R.L."REALCONST-GRUP"	
						Faza	Planșa	Planse	
						PE	19		

Borderoul elementelor de timplarie p/u usi si ferestre

Marca poziția	Schema: Dimensiuni (hxb)	Total	Material
F1/F2		17/2 buc.	PVC
F3/F4		11/1 buc.	PVC
F5/F6		10/10 buc.	PVC
F7/F8		1/2 buc.	PVC
F9/F10		1/1 buc.	PVC

Marca poziția	Schema: Dimensiuni (hxb)	Total	Material
F11/F12		4/1buc.	PVC
U/F1 U/F2		2/3 buc.	PVC
U/F3 U/F4		1/1 buc.	PVC
U1/U2 U3/U4		2/2 buc. 1/1 buc.	PVC
U5/U6/ U7		4/1 buc. 1 buc.	PVC

NOTĂ:

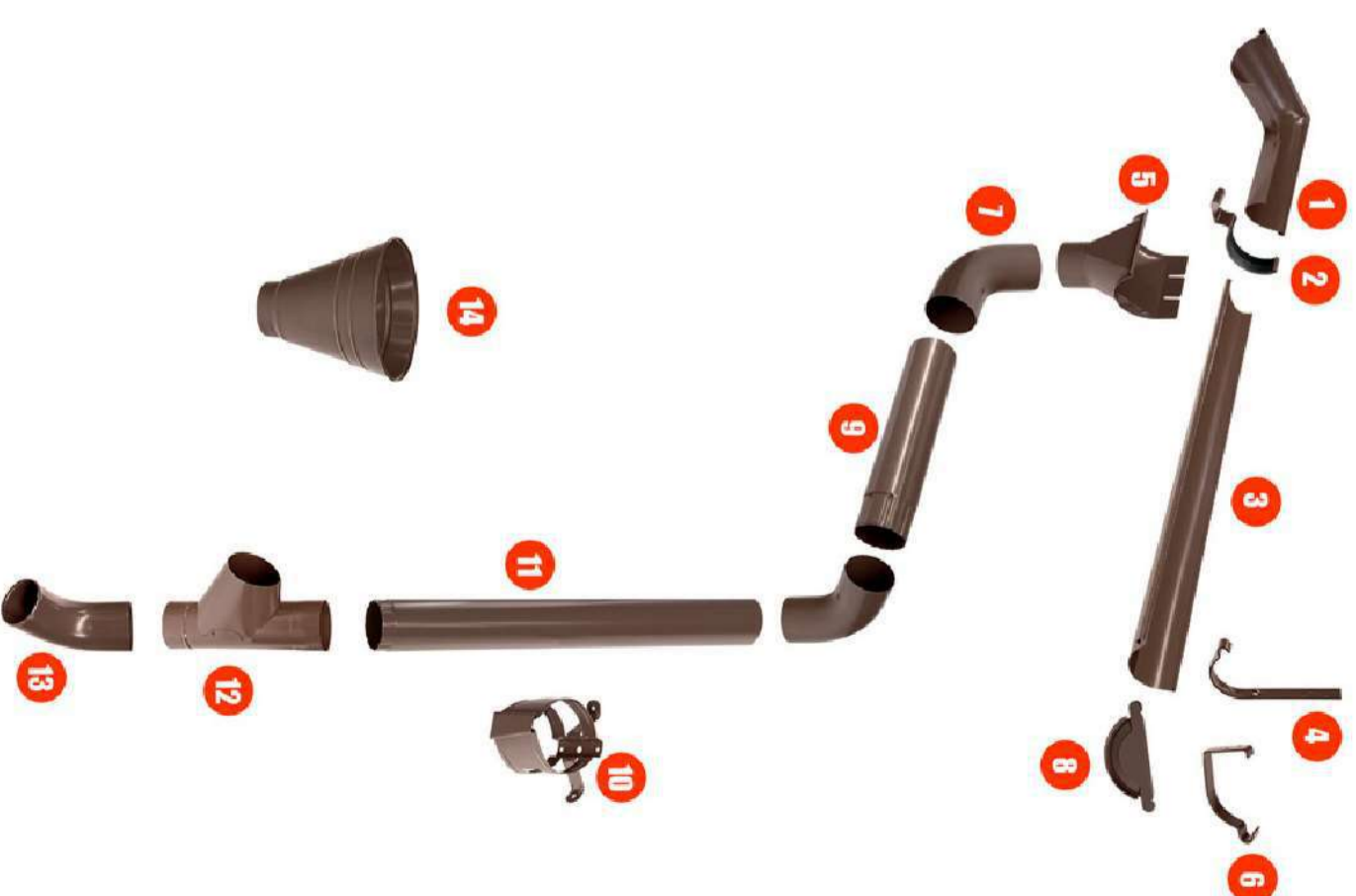
1. Desenele elementelor de umplere agolurilor sunt prezentate la nivel de scheme.
2. Desenele constructive se indeplinesc de firma executoare.
3. Ferestrele se executa din profil metaloplast cu reper termica si geam-pachet (4-16-4)
4. Pervazul si scurgera se executa in cadrul geamului.
5. Toate dimensiunile elementelor indicate se precizeaza in natura de executant.
6. Gama coloristica a elementelor de executat in doua culori: pe interior -alba ,pe exterior -gri (laminare).
6. Pentru lucrarea efectiva a sistemului de ventilatie naturala trebuie de prevazut in partea de sus a ferestrelor clapete hidroreglabele EMM 1-1-35.

Mod				Data				Obiect Nr. 28/2023 - SA			
Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura
Arhitect				Creizan G.				09.23			
Elaborat				Palade V.				09.23			
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"								Borderoul elementelor de timplarie p/u usi si ferestre			
Faza				Planșa				Planse			
PE				20				S.R.L."REALCONST-GRUP"			

Marca poz.	DENUMIRI ELEMENTE	BLOC A
1		20
2		80
3		117 bucati (3m lungime)
4		Necesita completari
5		32
6		-
7		64
8		10
9		16 bucati (2m lungime)
10		75
11		121 bucati (lungimea 3m)
13		32

Elementele sistemului pluvial

1. Coltar interior/exterior
2. Bratară jgheab
3. Jgheab
4. Cirrig jgheab lung
5. Racord jgheab-burlan
6. Cirrig jgheab combi
7. Cot burlan
8. Capac jgheab
9. Burlan intermediar
10. Bratară burlan
11. Burlan
12. Ramificatie burlan
13. Cot evacuare
14. Gura evacuare



Mod				Nr.part				Planşa				Nr. doc.				Semnatura				Data			
Arhitect				Creizan G.				09.23															
Elaborat				Palade V.				09.23															
Obiect Nr. 28/2023 - SA																							
"Lucrări de proiectare privitor la îmbunătățirea condițiilor de exploatare a edificiului Grădiniței "Licurici" din s. Izvoare, r-nul Făleşti, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică"																							
				Faza				Planşa				Planse											
				PE				21															
Elementre ale sistemului pluvial																							
S.R.L."REALCONST-GRUP"																							