

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Antreprenor și Beneficiar și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris pe Beneficiar despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Beneficiarului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie **24 luni** din ziua semnării de către Beneficiar a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Antreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Beneficiarului despre necesitatea deservirii garantate.



- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Antreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Antreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Beneficiarului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Antreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executarea a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Beneficiarului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Antreprenor Beneficiarului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Beneficiar din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cît durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Antreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințînd în scris pe Beneficiarul cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Antreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Beneficiarului. Beneficiarul trebuie să achite Lucrările efectuate de Antreprenor și neachitate de Beneficiar.



- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversese sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Sucesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

BENEFICIAR:

SRL „VALAN International Cargo Charter”

Republica Moldova
MD-2026, Mun. Chișinău, Aeroport, b - dul Dacia 60/13
IDNO 1002600046821
Cod TVA 0302033
BC ”Moldova-Agroindbank” SA, filiala Nr. 4 Chișinău,
Codul filialei: AGRNMD2X887
IBAN: MD23AG000000002251728680
Tel/fax 022 84 33 99
Contabilitatea 022 84 33 95
Director: 
Alexandru Zagrebelnii



ANTREPRENOR:

SRL „SOLCOCI PRIM ”

Republica Moldova
r. Strășeni, s. Micăuți
c/f 1012600024790
c/TVA: 8601067
IBAN: MD44AG0000000022513463692
B.C.,Moldova Agroindbank” SA
Fil.16, mun. Chișinău
c/b: AGRNMD2X451
Tel 060237379, 069502413
Contabilitatea 069077958
Administrator: 
Solcoci Grigore



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)

SRL “VALAN International Cargo Charter”

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 1/19 din 08 noiembrie 2019

***lucrări de reconstrucție a drumului de acces de la str.
Dacia, mun. Chișinău, către oficiul SRL “VALAN
International Cargo Charter” din str. Dacia 60/13, mun.
Chișinău***

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Com.Baciori, mun.Chișinău

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 1 din 08.11.2019

Privind lucrarea :

Lucrări de reconstrucție a drumului de acces.

Executată la obiectivul:

drumului de acces de la str. Dacia, mun. Chișinău, către oficiul SRL "VALAN International Cargo Charter" din str. Dacia 60/13, mun. Chișinău

În cadrul contractului nr. 49/19 din 13 septembrie 2019 încheiat între SRL "VALAN International Cargo Charter" și SRL «Solcoci Prim»

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 11 din 03.09.2019 valabilă până la 03.09.2020, de către Primăria com. Bacioi

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 08.11.2019

Fiind formată din:

- Președinte al comisiei – Alexandru Zagrebelni Administrator SRL "VALAN International Cargo Charter"
- Reprezentantul investitorului – Ghenadie Alexei
- Responsabil Tehnic – Costev Vladimir
- Contabil șef – Christina Gritskan
- Jurist – Eugene Zagrebelnii
- Șef gospodărie – Sergei Solomahin

3. Au mai participat la recepție:

- Administrator SRL "Solcoci Prim" – Chirică Victor
- Diriginte de șantier – Bucliș Iurie

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *Recepția obiectului*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

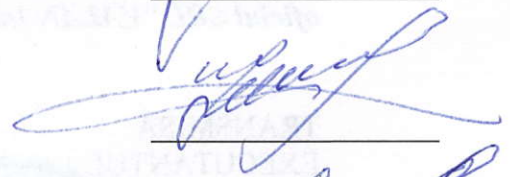
Exploatarea obiectului conform destinației

8. Prezentul proces - verbal, conținând 4 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi 08.11.2019 în 6 exemplare.

Alexandru Zagrebelnii Președinte al comisiei



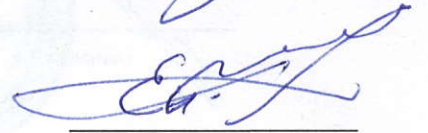
Ghenadie Alexei Membru al Comisiei de Recepție



Christina Gritskan Membru al Comisiei de Recepție



Eugene Zagrebelnii Membru al Comisiei de Recepție



Sergei Solomahin Membru al Comisiei de Recepție



Costev Vladimir Responsabil Tehnic



RT-2015
Nr. 1710
24b

3. Au mai participat la recepție:

Direcția serviciului de salvatori și pompieri

AVIZ

Serviciului de supraveghere de stat a sănătății publice

AVIZ

Reprezentantul Inspectoratului Ecologic de stat

AVIZ

Proiectant

AVIZ

Administrator SRL "Solcoci Prim" – Solcoci Grigore



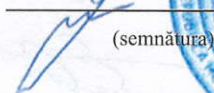
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.R.L.
* SOLCOCI PRIM 3
1012600024790
STRĂȘENI, R. STRĂȘENI 5, ÎNCHIRIAT



9. Lucrarea: „*Lucrări de reconstrucție a drumului de acces de la str. Dacia, mun. Chișinău, către
oficiul SRL “VALAN International Cargo Charter”*”

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL

SRL “Solcoci Prim”
«08» noiembrie 2019
Administrator Solcoci Grigore


(semnătura)



L.Ș.

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL

SRL “VALAN International Cargo Charter”
«08» noiembrie 2019

Administrator Alexandru Zagrebelnîi



(semnătura)

L.Ș.

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr din 04.08.2017

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

[A large, illegible signature in blue ink is present in this section.]

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL
SRL “Solcoci Prim”
«08» noiembrie 2019
Administrator Solcoci Grigore

(semnătura)

L.Ș.



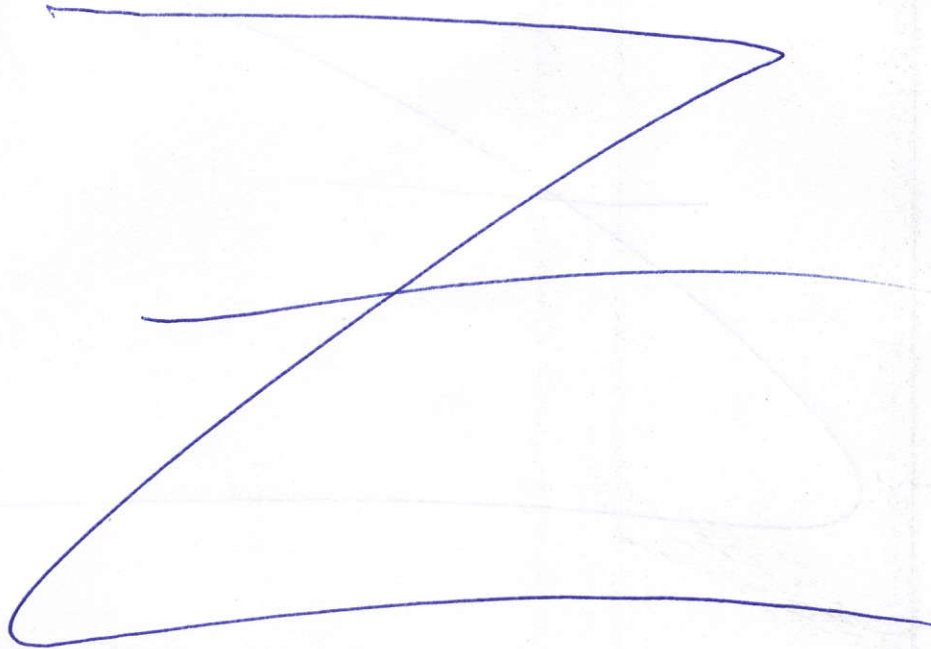
PRIMITĂ:
BENEFICIARUL
SRL “VALAN International Cargo Charter”
«08» noiembrie 2019
Administrator Alexandru Zagrebelnîi

(semnătura)

L.Ș.



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL
SRL "Solcoci Prim"
«08» noiembrie 2019
Administrator Solcoci Grigore



L.S.

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL
SRL "VALAN International Cargo Charter"
«08» noiembrie 2019
Administrator Alexandru Zagrebelnii



L.S.

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL
SRL "Solcoci Prim"
«08» noiembrie 2019
Administrator Solcoci Grigore

(semnătura)

L.Ș.

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL
SRL "VALAN International Cargo Charter"
«08» noiembrie 2019
Administrator Alexandru Zagrebelnî

(semnătura)

