

SRL „Geo-Cad-Proiect”,

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Reparația capitală a LT „Vasile Alecsandri” cu evidențierea a 3 etape: I-amenajarea
teritoriului; II - renovarea grupurilor sanitare; III - termoizolarea fațadelor din
str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți” (Etapa III)

Beneficiar: Direcția Învățământ Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți.

Documentația de proiect și deviz este elaborată de firma SRL „Geo-Cad-Proiect”,
devizier: Neagu Elena.

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare spre executare confirmată de firma
menționată.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr.78

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind
întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și
„Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la
măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de 27109,52 mii lei.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:
Blocul A, B, C și D - lucrări de desfacere, demontare și demolare, transportări, executarea
streașinei din tablă profilată protejată anticoroziv, montarea sistemului de scurgere din
jgheaburi și burlane, reparații la acoperiș, termoizolarea fațadei fundației și soclului,
montarea sistemului fațadă ventilată din plăci compozit din aluminiu, finisarea soclului cu
plăci din ceramică granit, montarea ușilor și ferestrelor confecționate din profil de aluminiu,
ușilor din profil de oțel, consolidarea zidăriei existente, tencuieli cu mortar de ciment

Verificator de proiecte 070
Rusu Alexei
Domeniile D
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 09.06.2021 pînă la 09.06.2026

amestec uscat, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, tencuirea glafurilor cu mortar de ciment, amestec uscat, finisări, aplicarea grundului, vopsitorii, montarea balustradei din inox, săpături mecanice la pereu, montarea bordurilor prefabricate din beton, executarea pereului din plăci de trotuare din beton pe o fundație din piatră spartă, strat din beton monolit armat cu plase de sârmă, executarea pragurilor din beton monolit armat cu plase de sârmă, placarea suprafețelor cu plăci din ceramică granit, montarea balustradelor din oțel, vopsitorii, tencuirea zidului de sprijin cu mortar de ciment și placarea lui cu plăci ceramică granit, executarea centurilor din beton monolit armat cu plase de sârmă, montarea pieselor înglobate, vopsitorii, montarea balustradei din oțel, vopsitorii, executarea învelitorii la copertine din tablă profilată protejată anticoroziv, montarea sistemii fațadă ventilată din plăci compozit din aluminiu, montarea sistemii de scurgere din jgheaburi și burlane, montarea confecțiilor din metal, vopsitorii,

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2024 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA,

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparația capitală a LT „Vasile Alecsandri” cu evidențierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II - renovarea grupurilor sanitare; III - termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA20% în sumă de 23980,81 mii lei, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de 23443,51 mii lei, alte cheltuieli 537,30 mii lei.

Costul lucrărilor de deviz s-au diminuat din cauza unor corectări inclusiv și în devizul general, etc.

Verificator de proiecte



Alexei RUSU