

Agenția Relații Funciare și Cadastru
a Republicii Moldova
Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Contract nr. 5-31/18

Materialele
investigațiilor pedologice în scopul aprecierii
notei de bonitate pe două sectoare de teren
(cod cadastral 80393151004, 80393151005)
amplasate pe teritoriul com. Trușeni mun. Chișinău
(„Sonam Glie” SRL)

Vicedirector
Pedolog principal



V. Manalachi
Gh. Ceban

Chișinău 2018

Cuprins

	foaia
1. Solicitarea beneficiarului	1
2. Întroducere	2
3. Învelișul de sol (tab. 1)	3
4. Lista varietăților de sol (tab. 1)	3
5. Concluzii	5
6. Lista datelor analitice (tab. 2)	7
7. Harta solurilor la scara 1:1000 (în plic)	
Anexă în exemplarul de arhivă: materialele cercetărilor pedologice de câmp (jurnalul de descriere a profilelor, harta pedologică de câmp și lista datelor analitice în original)	

SONAM GLIE" S.R.L.

MD-2001, m. Chisinau, str. Șciusev A., 29, BC "MOBIASBANCA G.S.G." SA, c/b MOBBMD22,
cod fiscal: 1011600043204

*Căi Mih. Cebran
re executare pe baza de
contract, în conformitate legislației.
D-nai V. Kuvacevici
Spore evidență și contract.
03.05.18.*

Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului
Directorului doamnei Cristina Nicolaescu
de la Madan Alexandra administratorul SRL „Sonam Glie”

CERERE

Prin prezenta, rog să organizați investigații pedologice pentru aprecierea bonității pe sectoarele de teren cu numerele cadastrale 80393151004 și 80393151005.

Plata o garantez.

5-6,3884 ha.

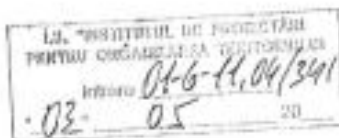
Anexă:

- Copia certificatului de înregistrare a întreprinderii
- Copia planului geometric
- Copia buletinului

Data 27.04.2018



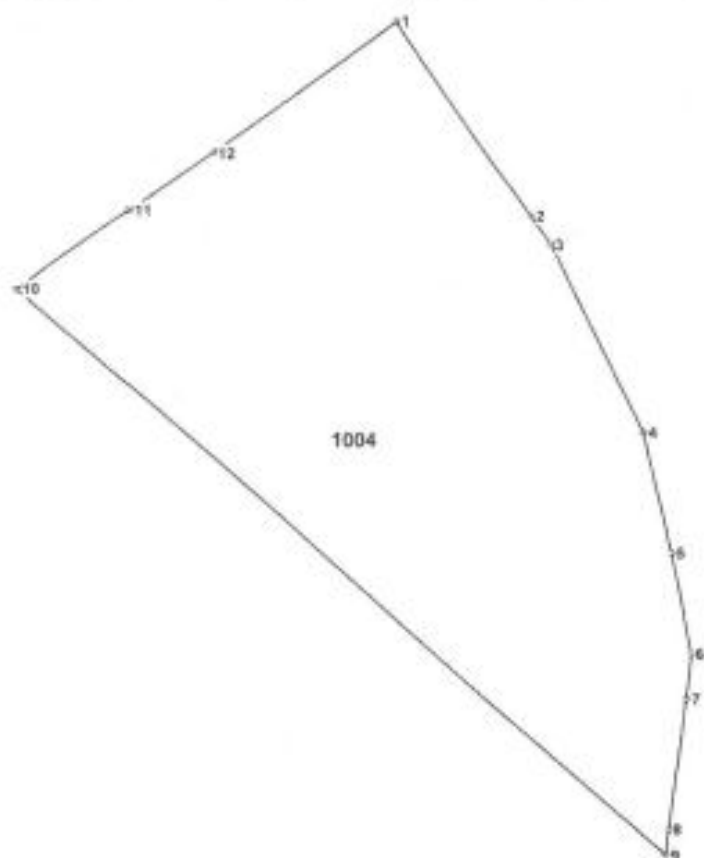
Madan Alexandra



PLANUL GEOMETRIC la nivel de teren cu sau fără construcții

Numărul cadastral al bunului imobil format prin comasare: 8039315.1004

Numărul cadastral al bunului(rilor) imobil(e) inițiale: 8039315.001, 8039315.010, 8039315.011, 8039315.012



1004 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

cadastral	Tipul_bunului	destinatia	Mod_de_folosinta	Suprafata
5.1004	Teren	Agricol	Agricol	1.5282 ha

CATALOGUL COORDONATELOR

nărul cadastral al bunului imobil format prin comasare: 8039315.1004

metrii hotarului bunului imobil format. Sistemul de coordonate MoldRef99

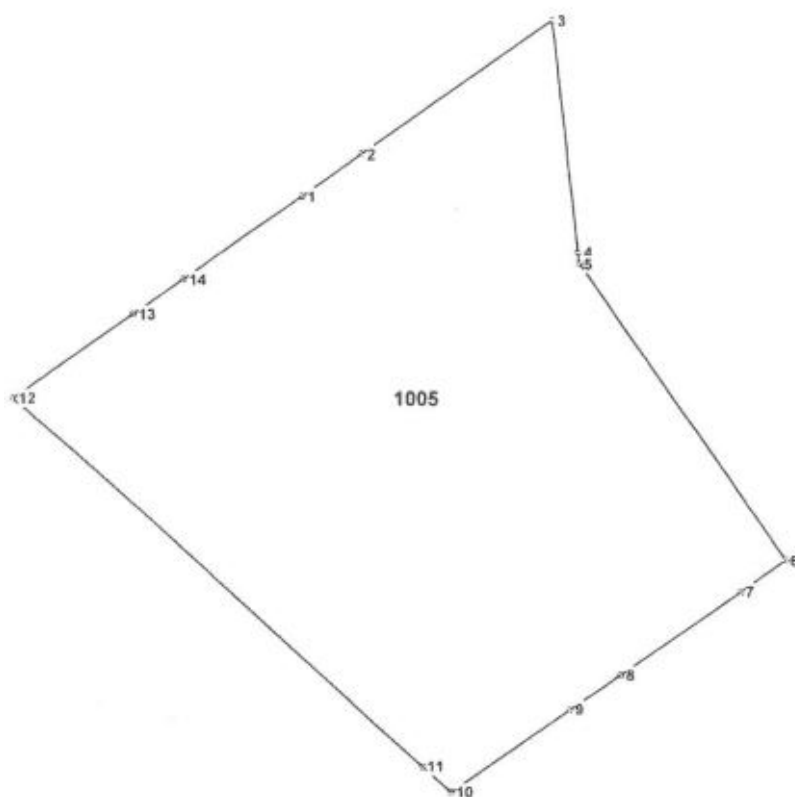
ul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	227 687,4000	212 497,8300	general	1-2	58,06	general
2	227 720,4200	212 450,0700	general	2-3	8,53	general
3	227 725,2700	212 443,0500	general	3-4	51,35	general
4	227 747,6500	212 396,8300	general	4-5	30,84	general
5	227 754,5700	212 366,7800	general	5-6	25,10	general
6	227 759,3700	212 342,1400	general	6-7	11,13	general
7	227 758,1800	212 331,0700	general	7-8	32,23	general
8	227 753,8800	212 299,1300	general	8-9	6,44	general
9	227 753,2062	212 292,7284	general	9-10	212,04	general
10	227 594,2012	212 433,0036	general	10-11	33,01	general
11	227 621,2900	212 451,8600	general	11-12	25,11	general
12	227 641,9100	212 466,1900	general	12-1	55,41	general

tiuni

PLANUL GEOMETRIC
la nivel de teren cu sau fără construcții

Numărul cadastral al bunului imobil format prin comasare: 8039315.1005

Numărul cadastral al bunului(rilor) imobil(e) inițiale: 8039315.003; 8039315.054;
8039315.055; 8039315.101; 8039315.9



1005 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

cadastral	Tipul_bunului	destinatia	Mod_de_folosinta	Suprafata
1005	Teren	Agricol	Agricol	4.8602 ha



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 1800 din 01.02.2018

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «SONAM GLIE».**
Denumirea prescurtată: **«SONAM GLIE» S.R.L.**
Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**
Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1011600043204.**
Data înregistrării de stat: **16.12.2011.**
Sediul: **MD-2071, str. Serghei Lazo 40, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
Modul de constituire: **nou creată.**
Obiectul principal de activitate:
1 Cultura cerealelor și leguminoaselor boabe, inclusiv producerea semințelor;
2 Cultura plantelor oleaginoase și a semințelor;
3 Cultura strugurilor;
4 Alte servicii în creșterea producției agricole;
5 Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
6 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
7 Alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor.
Capitalul social: **21744391 lei.**
Administrator: **MADAN ALEXANDRA, IDNP 0951810897268..**
Asociați:
1. ȚURCAN NICOLINA, IDNP 2005003020806
cota 4348878.00 lei, ce constituie - 20%.
2. MADAN ALEXANDRA, IDNP 0951810897268
cota 17395513.00 lei, ce constituie - 80%.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 01.02.2018.

Specialist coordonator
tel. 022-207-837


Oulaclii Olga

Întroducere

La solicitarea SRL „Sonam Glie”, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului au fost efectuate cercetări pedologice pe două sectoare de teren cu numerele cadastrale 80393151004, 80393151005 cu suprafața totală de 6,3884ha amplasate pe teritoriul com. Trușeni mun. Chișinău.

Sectoarele cercetate sînt situate în partea de est a teritoriului UAT Trușeni (extravilan), în apropiere de drumul magistral M1 Chișinău-Leușeni, pe un versant cu înclinația spre est.

La moment terenurile sînt lăsate pîrloagă.

Scopul cercetărilor este determinarea învelișului de sol, gradelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil (H_1) cu conținutul de humus $>2,0\%$ și potențial fertil (H_2) cu conținutul de humus $2,0-1,0\%$.

Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 conform instrucțiunii „Privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” din anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor au fost săpate 7 profile, din trei au fost luate mostre pentru analize de laborator.

Analizele fizico-chimice au fost efectuate în laboratorul Î.S.”IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat.

Lista solurilor a fost sistematizată și gradele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 anexa 3, modificat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 1261 anexa 3 din 16.11.2004.

Învelișul de sol

După efectuarea investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou s-a constatat că învelișul de sol este prezentat de cernoziomuri obișnuite erodate slab și moderat și cernoziomuri carbonatice erodate slab și moderat, caracteristica succintă a cărua este adusă mai jos după text:

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)			Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
			Total	80393151004	80393151005		H ₁ >2,0 %	H ₂ 1-2 %
1	9.8.0.5	Cernoziom obișnuit erodat slab lutos	2,97	0,49	2,48	59	20	50
2	9.11.0.5	Cernoziom obișnuit erodat moderat lutos	1,34	-	1,34	44	-	45
3	10.8.0.5	Cernoziom carbonatic erodat slab lutos	0,79	0,69	0,10	51	15	50
4	10.11.0.5	Cernoziom carbonatic erodat moderat lutos	1,28	0,35	0,93	38	-	45
Total suprafața			6,38	1,53	4,86	51		
Gradul de bonitate mediu ponderat pe suprafața totală și pe fiecare sector în parte			51	51	51			

Cernoziomurile obișnuite erodate slab (1)

S-au format sub vegetație ierboasă de stepă și se caracterizează cu un profil humifer profund, cu o acumulare de humus moderată. Carbonații se acumulează în orizontul „B₁” în formă de pseudomicelii, iar în orizontul „B₂” deseori și în formă de bieloglască. Au pierdut în rezultatul procesului de eroziune până la jumătate din orizontul fertil „A”.

Se caracterizează cu profil de tipul: Aha, B₁k, B₂k, BCk, Ck.

Orizontul „Aha” (10 cm) – de acumulare a humusului, rămas arabil, cenușiu închis apropiat negru, glomerular, slab compact, conține multe rădăcini și rămășițe organice, trecere lentă în următorul orizont.

Orizontul „B₁k” (20 cm) – de tranziție, cenușiu închis cu nuanță brună, glomerular-granular, slab compact, carbonații apar în formă de mușegai și miceliu, în partea inferioară a orizontului.

Orizontul „B₂k” (20 cm) – brun, glomerular, compact, apar carbonați în formă de bieloglască.

Orizontul „BC” (25 cm) – culoare neomogenă, brun-gălbuie, glomerular, compact.

Orizontul „C” –galben, astructurat, slab compact.

Grosimea stratului humifer la aceste soluri constituie 65-70 cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tab. 2 prof. 5).

Conținutul de humus în stratul arabil constituie 2,19% ce atribuie aceste soluri către cele sub moderat humificate. Cantitatea de humus în jos pe profil scade lent atingând minimul său la adâncimea 70-80cm – 0,49%. Carbonații sunt depistați la adâncimea 30-40 cm – 2,7%. Suma cationilor de schimb constituie 27,7 mg.ech./100 g sol, iar raportul cationilor de Ca²⁺ față de cei de Mg²⁺ în complexul absorbtiv al solului este aproape de 4:1. Reacția soluției solului este alcalină pe tot profilul (pH 7,5-7,8). Compoziția granulometrică se caracterizează ca lutoasă. Procentul de argilă fizică (particule <0,01 mm) constituie 38,48%.

Cernoziomurile obișnuite erodate moderat (2) s-au format pe acelaș versant cu înclinație medie și au pierdut în rezultatul eroziunii aproape tot orizontul „A”. Grosimea stratului humificat rămas nu depășește 50cm.

Conținutul de humus la suprafață constituie 2,12%, cu adâncimea cantitatea lui se micșorează pînă la 0,84 în stratul 50-60 cm.

Carbonații apar de la adâncimea 30-40cm în cantități de 4,2%. Reacția soluției solului este alcalină pe întreg profilul (pH 7,5-7,8).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă. Conținutul fracțiunii de argilă fizică (particule <0,01 cm) constituie 34,40% (tab. 2 pr. 3).

Cernoziomurile carbonatice erodate slab (3)

Criteriul diagnostic a acestor soluri este apariția efervescentei (de la HCl – 10%) de la suprafață. Carbonații se întîlnesc sub formă de mușegai și miceliu în

straturile superioare și bieloglsacă în cele inferioare. Au pierdut în rezultatul procesului de eroziune până la jumătate din orizontul fertil „A”.

Se caracterizează cu profil de tipul: Ahka-Bk-BCK-Ck.

Orizontul Ahka (20 cm) – humuso-acumulativ, carbonatic, arabil, culoarea cenușie închisă, structura glomerulară, afînat, conține rădăcini și rămășițe organice, trecere clară în următorul orizont.

Orizontul Bk (50 cm) – de tranziție, continuarea profilului humifer, brun închis, structură glomerulară-granulară, poros fin, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu și bieloglască în partea inferioară, trecere clară în or. „BC”.

Orizontul BCK (22cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, compact, bieloglască, glomerular.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată.

Cernoziomurile carbonatice erodate moderat (4) s-au format în partea inferioara a sectorului și au pierdut în rezultatul eroziunii aproape tot orizontul „A”. Grosimea stratului humificat rămas nu depășește 50cm.

Conținutul de humus la suprafață constituie 1,68 %, cu adîncimea cantitatea lui se micșorează pînă la 0,71 în stratul 50-60 cm.

Carbonații apar de la suprafață în cantități 4,9%. Reacția soluției solului este alcalină pe întreg profilul (pH 7,7-8,0).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă. Conținutul fracțiuni de argilă fizică (particule <0,01 cm) constituie 42,41% (tab. 2 pr. 7).

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul cercetat s-a constatat că învelișul de sol este prezentat de cernoziomuri obișnuite erodate slab și moderat și cernoziomuri carbonatice erodate slab și moderat.
2. Solurile se caracterizază cu o compoziție granulometrică lutoasă, cu un conținut submoderat de humus.
3. Gradul de bonitate mediu ponderat pe fiecare sector în parte, cît și pe suprafața totală constituie - 51 (cincizeci și unu) puncte.

4. Reieșind din nota de bonitate a solului, terenul cercetat conform art.83 a codului funciar nu face parte din terenurile de categorie superioară (bonitatea >60 puncte).

Pedolog



E. Sava

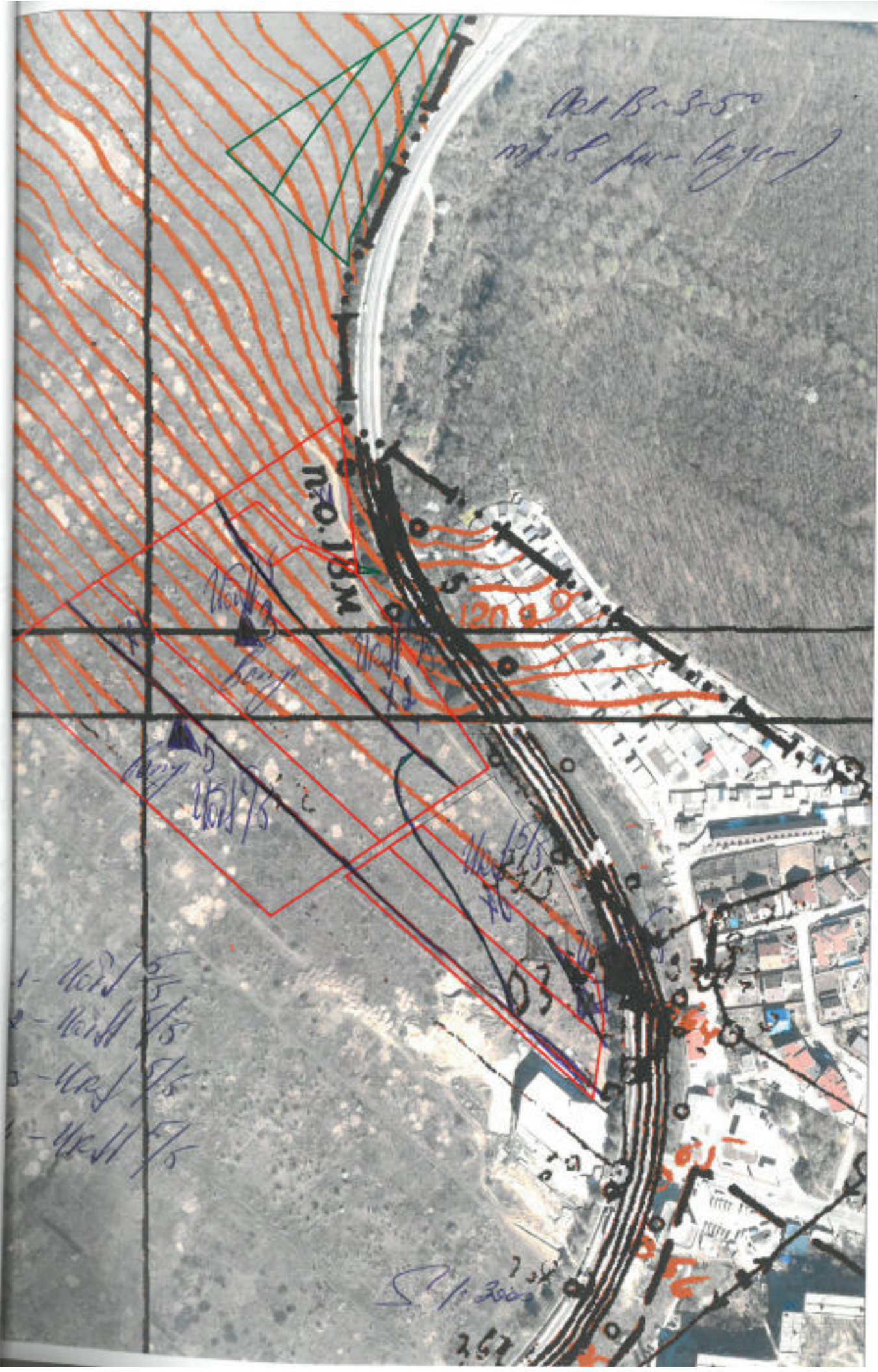
**Lista datelor analitice
de laborator**

Tabelul 2

N prof.	Denumirea solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg ech 100 gr. sol				Aciditatea hidrolitică	Elemente mobile mg. ech.		Carbonați (%)	pH		Particule (mm, %)	
					Ca	Mg	Na	Total		P ₂ O ₃	K ₂ O		În apă	Salin	> 0,01	< 0,01
3	Cernoziomuri obișnuite, erodate moderat, lutoase	0-20	3,46	2,12							0	7,5		65,60	34,40	
		30-40	3,25	1,21							4,2	7,7				
		50-60	3,04	0,84								7,8				
		70-80	2,83	0,70												
		90+-100	2,61								11,1			32,18	37,81	
5	Cernoziomuri obișnuite, erodate slab, lutoase	0-20	3,90	2,19	21,8	5,9		27,7			0	7,5		61,52	38,48	
		30-40	3,68	1,42							2,7	7,6				
		50-60	3,46	0,95								7,8				
		70-80	3,04	0,49												
		90-100	2,72								10,5			62,63	37,37	
7	Cernoziomuri carbonatice, erodate moderat, lutoase	0-20	3,90	1,68							4,9	7,7		57,59	42,41	
		30-40	3,46	1,11								7,8				
		50-60	2,93	0,71							10,7	8,0				
		70-80	2,83	0,56												
		90-100	2,72								12,6			59,28	40,72	

Nr prof	Denumirea solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg.ech 100 g. sol				Capacitatea de absorbție	Carbonați (%)	Fe ₂ O ₃	pH		Aciditatea hidrolitică, mg.ech	Particule (mm, %)			
					Ca	Mg	Na	Total				In apa	Salin		> 0,01	< 0,01	< 0,001	
3	Cămin Cămin Cămin Măgurea Cămin	0-20	3,46	2,12					0			7,5			65,60	29,40		
		30-40	3,25	1,21					4,2			7,7						
		50-60	3,04	0,84								7,8						
		70-80	2,83	0,70					11,1							32,18	37,81	
		90-100	2,61															
5	Cămin Cămin Cămin Cămin Cămin	0-20	3,90	2,19		4,8	5,5	27,7	0			7,5			61,52	38,48		
		30-40	3,68	1,42					2,7			7,6						
		50-60	3,46	0,95								7,8						
		70-80	3,04	0,49					10,5							62,63	37,37	
		90-100	2,72															
7	Cămin Cămin Cămin Cămin Cămin	0-20	3,90	1,68					4,8			7,7			57,59	42,41		
		30-40	3,46	1,11								7,8						
		50-60	2,93	0,71					10,7			8,0						
		70-80	2,83	0,56					12,6							59,28	40,72	
		90-100	2,72															
Executori: Petrovici A. Șteu Ucheanu L. Șteu																		

Act B-3-50
mud per layer



120.00m

120.00

North
1/5

North
1/5

West
1/5

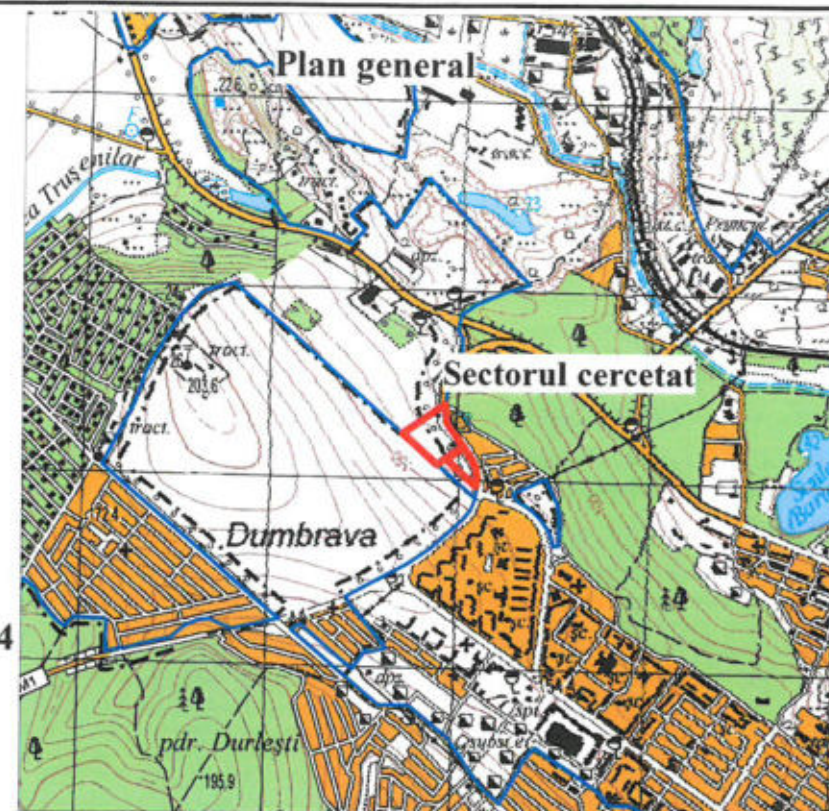
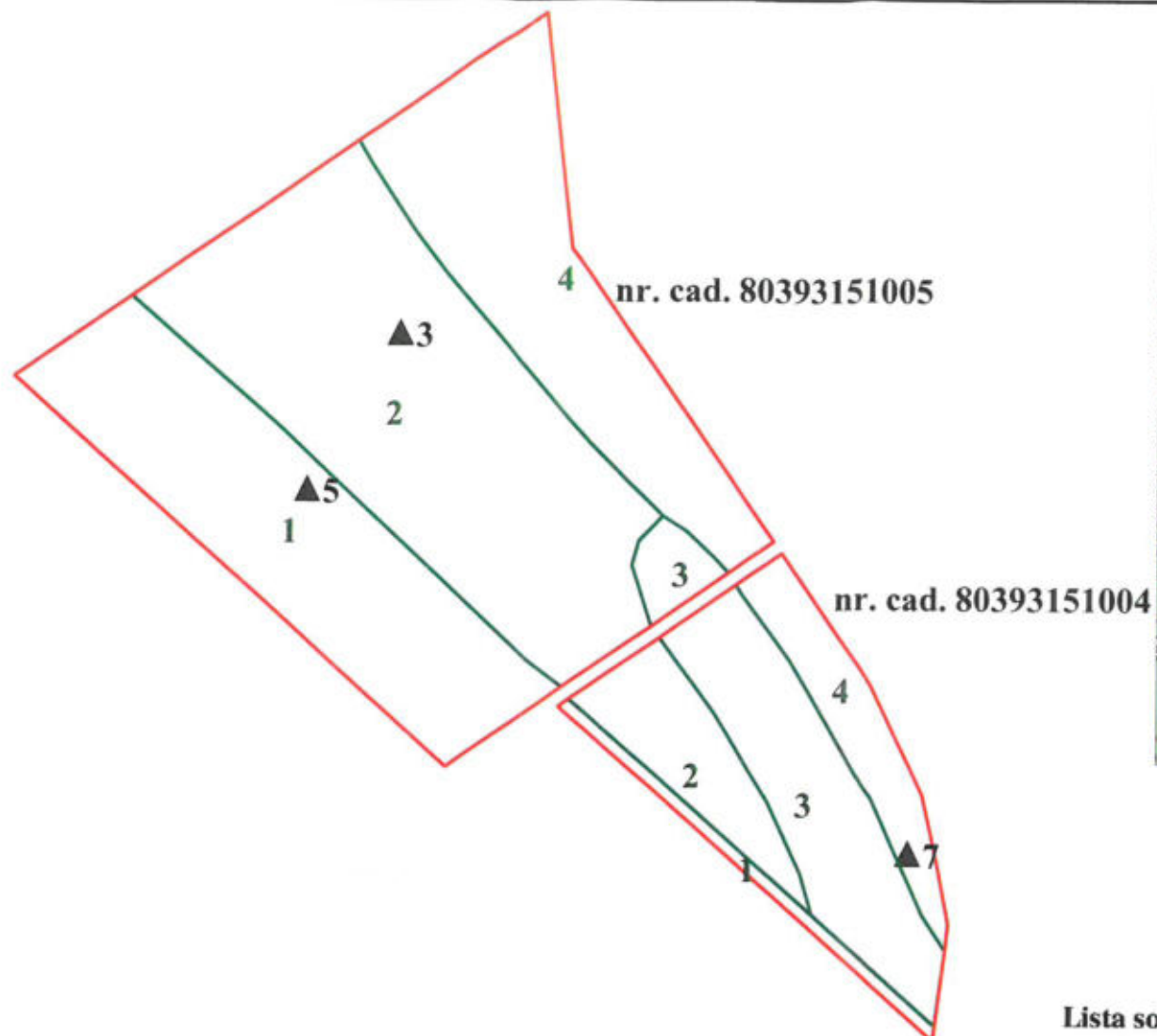
- 1 - North 1/5
- 2 - North 1/5
- 3 - West 1/5
- 4 - West 1/5

St. 200

2.67



scara 1:5000



Lista solurilor

Nr sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)			Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
			Total	80393151004	80393151005		H ₁ >2,0 %	H ₂ 1-2 %
1	9.8.0.5	Cernoziom obișnuit erodat slab lutos	2,97	0,49	2,48	59	20	50
2	9.11.0.5	Cernoziom obișnuit erodat moderat lutos	1,34	-	1,34	44	-	45
3	10.8.0.5	Cernoziom carbonatic erodat slab lutos	0,79	0,69	0,10	51	15	50
4	10.11.0.5	Cernoziom carbonatic erodat moderat lutos	1,28	0,35	0,93	38	-	45
Total suprafața			6,38	1,53	4,86	51		
Gradul de bonitate mediu ponderat pe suprafața totală și pe fiecare sector în parte			51	51	51			

Semne convenționale

- Profil cu date analitice
- Numărul solului pe plan
- Compoziția granulometrică
- Conturul unității taxonomice de sol
- Hotarul sectorului cercetat
- Hotarul UAT

Agencia Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova Intreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Investigații pedologice				
Vicedirector V. Manalachi Pedolog principal Gh. Ceban Pedolog E. Sava		Beneficiar	SRL "SONAM GLIE"			
		Amplasamentul obiectului	UAT Truseni mun Chisinau (număr cadastral 80393151004, ...005)			
		Planul pedologic	Foaia	Foi	Scara	Anul
			1	1	1:3000	2018
		Î.S. "I P O T"				