

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 07 / 4

Cod CPV: 70130000-1

“03” februarie 2026

or. Criuleni

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria or. Criuleni, IDNO 1007601009093**, în persoana primarului **Mihail Scifos**, care activează în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, numit în continuare **”Locator”**, pe de o parte, și

1.2. **Agencia Teritorială de Asistență Socială Centru** în persoana directoarei, **Veronica RUSU**, care activează în baza Regulamentului în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea de către Locator și luarea în posesiune și folosință temporară de către Locatar a unui garaj-box amplasat pe adresa or. Criuleni, bd. Biruința, 12:

- **Garajul-box pentru automobil cu suprafața de 24,18 m.p.**

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru anul 2026 cuantumul chiriei pentru locațiunea Bunului închiriat se stabilește în mărime de **6347,25 lei**, conform calculului din Anexa nr.1 la prezentul Contract.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eşalonate până la data de 10 a lunii următoare.

3.3. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite în prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,1% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

IV. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Termenul Contractului de locațiune este stabilit din **01 ianuarie 2026** până la **31 decembrie 2026**.

4.2. După expirarea termenului prezentului Contract părțile pot încheia un nou contract cu condiția că Locatarul va fi de acord cu condițiile contractuale stabilite.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării și starea bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el este în drept să oblige Locatarul să înlăture neajunsurile admise.

5.2. Locatarul se obligă:

- 5.2.1. să achite în termenele stabilite chiria și serviciile comunale, conform facturilor eliberate de către Locator;
- 5.2.2. să utilizeze bunurile închiriate conform destinației lor și să asigure starea tehnică și integritatea acestora;
- 5.2.3. să acopere cheltuielile curente de exploatare și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 5.2.4. să nu transmită bunul închiriat în sublocațiune fără acordul scris al Locatorului;
- 5.3. Implicarea în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

VI. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

6.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

6.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

6.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

6.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

6.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

6.3.3. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

6.3.4. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;

6.3.5. neachitarea chiriei în decursul a unei luni din ziua expirării termenului stabilit.

6.4. Partea care a inițiat rezilierea, este obligată să înștiințeze cealaltă parte cu 30 zile calendaristice, privind rezilierea prezentului contract, prin scrisoare cu aviz de recepție. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

6.5. Restituirea bunului închiriat Locatorului se va efectua în baza Actului de predare - primire în aceeași stare în care Obiectul locațiunii a fost transmis Locatarului, luând în considerație uzura normală a Bunului închiriat pe perioada acțiunii prezentului Contract.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către persoanele împuternicite. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

7.2. Referitor la toate condițiile ce nu sunt prevăzute în prezentul Contract, părțile se vor ghida după legislația civilă în vigoare a Republicii Moldova.

7.3. Toate înștiințările trebuie să fie transmise în formă scrisă. Înștiințările se vor considera îndeplinite în modul corespunzător dacă sunt trimise prin scrisoare cu aviz de recepție sau sunt depuse personal la adresa juridică (poștală) indicată în preambulul Contractului părții cărei i se adresează, fiind contrasemnată de către persoana împuternicită a părții ce i se adresează.

7.4. Contractul este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Primăria or. Criuleni

MD-4801, or. Criuleni bd. Biruința, 12, et.2

Codul fiscal: 1007601009093

Cod: TREZMD2X

MF-Trezorăria de Stat

MD14TRPDAS142320A10715AA

tel. 0248-22520

Locatarul

Agencia Teritorială de Asistență Socială Centru

or. Ialoveni, Alexandru cel Bun, 25

Codul fiscal: 1023601000164

Cod: TREZMD2X

MF-Trezorăria de Stat

IBAN: MD97TRPBAA222300C16689AD

tel.

Primar or. Criuleni:

Director:

Mihail Sclifos

Veronica RUSU

Digitally signed by Sclifos Mihail

Date: 2026.02.03 10:06:47 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.S.

Digitally signed by Rusu Veronica

Date: 2026.02.03 10:39:29 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CALCULUL
cuantumului chiriei anuale a încăperilor nelocative (garaj) proprietatea
Primăriei or. Criuleni pentru Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru
în anul 2026

Mărimea chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează:

$$\text{Pai} = \text{Tb} \times (1 + \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}) \times \text{K4} \times \text{S}$$

În care:

Pai - cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui m.p. de spațiu - **350,0 lei**

K1 - coeficientul de amplasare a încăperii amenajate - **0,45**

K2 - coeficientul de amenajare tehnică - **0,0**

K3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii - **0,05**

K4 - coeficientul de piață - **0,5**

S - suprafața închiriată - **24,18 m²**

1. $\text{Pai} = 350,0 \times (1+0,45+0,0+0,05) \times 0,5 \times 24,18 = 6347,25 \text{ lei}$
2. $\text{Pa lunar} = 6347,25 : 12 = 528,94 \text{ lei}$

Locator

Primar or. Criuleni:

Locatar

Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru

Mihail Sclifos

Digitally signed by Sclifos Mihail

Date: 2026.02.03 10:09:35 EET

Reason: MoldSign Signature

L.Ș Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Veronica RUSU

L.Ș.

