

## SARCINA DE PROIECTARE pentru elaborarea documentației de proiect

**Obiectul:** *Elaborarea documentației tehnice pentru proiectul „Amenajarea scuarului, or. Cimișlia”*

**Autoritatea contractantă:** *Primăria orașului Cimișlia, str. Țtefan cel Mare 14*

**Obiective:** *Înființarea unui scuar multifuncțional, atât din punct de vedere al creșterii gradului de amenajare a localității și îmbunătățirea stării de sănătate, cât și pentru ameliorarea stării ecologice, un spațiu recreativ de petrecere a timpului liber și evenimente culturale. Se dorește că scuarul să fie un spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă.*

### 1. DATE GENERALE

Cerințe de bază	Conținut
1.1 Tema de proiectare conține:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planul geometric</li><li>• Plan de contur</li><li>• Certificat de urbanism pentru proiectare</li></ul>
1.2 Date despre teren	Locația viitorului scuar se află pe terenul cu numărul cadastral 2901304.879, având o suprafață totală de 1,43 ha. La vest, scuarul este delimitat de strada Mihai Eminescu (cartier rezidențial). În imediata apropiere se află Biserica Ortodoxă și Spitalul Raional Cimișlia.
1.3 Destinația funcțională și tipul construcției	Funcțiile și destinația construcțiilor și amenajărilor: <ul style="list-style-type: none"><li>- Alei pietonale;</li><li>- Piste pentru bicicliști și role;</li><li>- Bănci inteligente;</li><li>- Havuz cu iluminat artistic;</li><li>- Iaz artificial cu pod (10-15 m<sup>2</sup>);</li><li>- Zone foto;</li><li>- Iluminare LED;</li><li>- Sistem de irigare;</li><li>- Sistem de supraveghere video;</li><li>- Parcare publică;</li><li>- WC public (bio toaleta ecologică) cu zona gospodărească</li></ul>
1.4 Termene privind începutul și finalizarea construcției	Construcția obiectivului se preconizează a fi finalizată în anul 2025, în funcție de buget și sursele de finanțare disponibile.
1.5 Sursa de finanțare	Buget local
1.6 Gradul de complexitate a construcției	Gradul I
1.7 Faza proiectului	Proiect tehnic

## 2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

Cerințe de bază	Conținut
2.1 Soluții urbanistice. Plan general, amenajarea teritoriului, organizarea reliefului, asigurarea cu căi de acces și locuri de parcare, plan dendrologic	Utilizarea rațională a terenului pentru construcție și amenajare, crearea unei ambianțe armonioase. Valorificarea terenului, obținerea unui aspect expresiv al landșaftului. Amenajarea peisajistica cu folosirea speciilor valoroase de arbori și arbuști, plante multianuale. Amenajare căilor de acces pentru transport și pietoni, a locurilor de parcare auto.
2.2 Soluții arhitectural-planimetrice	Schema spațial-volumetrică va fi dictată de destinația funcțională a zonelor în vederea obținerii unui grad maxim de expresivitate și confort, inclusiv și pentru persoane cu dezabilități.
- Caracteristice generale	- Suprafața totală a terenului amenajat – 1,43 ha; - Suprafața spațiului verde – minim 0.85 ha
- Caracteristice specifice	- Se va include în proiect sistem de irigare a tuturor suprafețelor verzi - Se vor întreprinde măsuri privind evacuare a apelor pluviale de pe toată suprafața scuarului.

## 3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

Cerințe de bază	Conținut
3.1 Studiu și cercetări	- Investigații în natură; - Ridicarea topografică;
3.2 Cerințe pentru proiectul tehnic	Claritate și detalii: Proiectul tehnic va fi elaborat în mod clar și va asigura informații detaliate, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare, care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice. Descrierea etapelor de implementare: Proiectul tehnic va conține descrierea etapelor de implementare și organizare a lucrărilor, inclusiv: - Consecutivitatea lucrărilor - Operațiunile care pot fi executate concomitent Aceste informații sunt esențiale pentru organizarea eficientă a timpului de execuție și rentabilizarea cheltuielilor. Implementare în funcție de buget: Proiectul va permite beneficiarului să implementeze în continuare proiectul în funcție de bugetul disponibil.

	<p>Recomandări privind eficiența costurilor: Proiectul va conține recomandări privind eficiența costurilor în ceea ce privește construcția, exploatarea și întreținerea elementelor constitutive ale scuarului.</p>
- Partea scrisa	<p>Memoriu explicativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amplasament;</li> <li>- Topografie;</li> <li>- Clima și fenomenele naturale specificate zonei;</li> <li>- Geologie, geodezie, seismicitatea;</li> <li>- Căile de acces, căile de acces provizorii;</li> <li>- Sursele de apă, energie electrică</li> </ul>
- Părți desenate	<p>Plan general:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planul topografic;</li> <li>- Planul de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel;</li> <li>- Planul privind sistematizarea verticală a terenului;</li> <li>- Secțiuni;</li> </ul> <p>Plan general de organizare a lucrărilor de construcție</p> <p>Arhitectura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planurile de arhitectură, inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, funcțiuni tehnologice, cu precizări privind materiale, confecții;</li> <li>- Secțiuni, fațade, detalii importante;</li> <li>- Finisajele și calitatea acestora, pașaport coloristic;</li> </ul> <p>Structura de rezistență:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planurile și secțiunile caracteristice cotate;</li> <li>- Descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție;</li> <li>- Secțiuni, noduri, specificații;</li> </ul> <p>Sisteme inginerești exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rețele electrice;</li> <li>- Iluminare;</li> <li>- Supraveghere video;</li> <li>- Apeduct;</li> <li>- Irigare;</li> <li>- Evacuare apelor meteorice.</li> </ul> <p>Documentație de deviz:</p> <p>Devizul va include devizul general și devize locale. Descrierile de prețuri vor fi astfel întocmite încât să cuprindă toate operațiile necesare. Se va opera cu prețurile reale de la producători sau furnizori de materiale (în anexă se va face trimitere la producători și furnizori concreți de materiale de construcții sau instalații/echipamente).</p> <p>Important: Devizul general și listele de cantități se consideră materiale cu caracter confidențial.</p>
- Părți grafice	<p>Planimetria elementelor incluse în tema de proiectare</p> <p>Vizualizări 3d</p>

	Animație video a proiectului
- Suplimentar	Avizul de expertizare și verificare a proiectului tehnic și a devizului de cheltuieli.

*Înainte de a elabora proiectul de execuție, se va prezenta proiectul schiță de către compania cistigatoare, in vederea aprobării soluției finale de către echipa responsabila din cadrul Primăriei.*

*Forma de prezentare: Documentația ce cuprinde piese scrise și desenate se va preda în 2 exemplare original și 2 copii pe suport de hirtie, 1exemplar în format electronic.*



*Primar or. Cimișia  
Andronachi Sergiu*

*Verificat: Porodici Nicolae*