

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice
Nr. ocds-b3wdp1-MD-1613827651308 din "31" martie 2021

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova
Localitate	Or. Chișinău
IDNO	1006601000037
Adresa	Str. Constantin Tănase, 7
Număr de telefon	(022) 26 25 36
Număr de fax	(022) 26 25 09
E-mail oficial	cancelaria@mf.gov.md
Adresa de internet	www.mf.gov.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Adrian Andrievschi 022 26 25 36 adrian.andrievschi@mf.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nu se aplică
Tipul obiectului contractului de achiziție	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație la T.R. Centru și adăpostul protecției civile
Cod CPV	45453100 – 8
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu se aplică
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr. ocds-b3wdp1-MD-1613827651308
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1613827651308?tab=contract-notice
	Data publicării: 02.03.2021
Platforma de achiziții publice utilizată	www.achizitii.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 12.02.2021
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_11_2.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Nu se aplică
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 014 500,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	09.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua ! Clarificati va rog putem depune separat oferta ori pentru Lot 1 ori pentru Lot 2 ?

Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Conform cerințelor menționate în documentația standard, oferta poate fi depusă pe loturi (ceea ce înseamnă că aveți posibilitatea depunerii ofertei pentru lotul/loturile pentru care sunteți eligibili).
Data transmiterii	09.03.2021
Data solicitării clarificărilor	09.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz nr.4,Lucrari de constructie,poz.30 Elemente liniare din placi din gresie 324 m.l se repeta?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Nu se repetă. Sunt poziții cu codul de resurse diferite. Caietul de sarcini a fost elaborat în conformitate cu volumele din devizele elaborate de proiectant.
Data transmiterii	10.03.2021
Data solicitării clarificărilor	09.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz nr.5,Lucrari la sistemul de drenare,poz.13 indicati beton 4,8m3 pardoseli din beton 50 mm,dar resursele la monopera si utilaj ramin ca la 10 cm?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Poziția la care faceți referință, conform informației din caietul de sarcini constituie 0,15 m3.
Data transmiterii	10.03.2021
Data solicitării clarificărilor	10.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz nr.5 Lucrari la sistemul de drenare,poz.14, Pardoseli din beton gr.50 mm ,beton 4.8 m3,resursele la manopera si utilaj ramin ca la 10 cm?
Expunerea succintă a răspunsului	Da
Data transmiterii	10.03.2021
Data solicitării clarificărilor	10.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz nr.8,Lucrari la sistemul de ventilare,poz.31 instalarea ЭPB72-2 pentru ce asa marca trebuie.Poz.41 Филтр ФЯР lipsesc marimile.Poz.47 Clapan lipsesc marimile.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Instalarea ЭPB72-2 este necesară pentru sistemul de adăpost. Dimensiunile filtrului ФЯР sunt 514mmx514mm. Mărimile clapăului sunt 600mmx600mm la instalația ЭPB72-2. Pentru a face cunoștință cu obiectul și proiectul rugăm să telefonați la nr. 069182385
Data transmiterii	10.03.2021
Data solicitării clarificărilor	10.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz 7,Lucrari la sistemul de termoficare,poz.9 ,Izolarea cum poate sa fie gr.20 mm,daca teava este de d=25?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua Conform devizului, grosimea izolației trebuie să fie de 20mm pentru țeava de 25mm.
Data transmiterii	11.03.2021

Data solicitării clarificărilor	10.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz 11,Lucrari de demontare,poz.2 Demontarea usilor metalice 22,08 m2,de ce nu folositi codul RpCP45A?
Expunerea succintă a răspunsului	Codurile și volumele pentru lucrări au fost elaborate de către proiectanți și supuse verificării.
Data transmiterii	11.03.2021
Data solicitării clarificărilor	10.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	lot 1 deviz 3 poz. 54 termoizolarea cu polisterol - indicati grosimea
Expunerea succintă a răspunsului	Conform documentației de proiect grosimea este de 80mm
Data transmiterii	11.03.2021
Data solicitării clarificărilor	10.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	poz.102 - indicati diametrul burlanelor si poz.101 analogic
Expunerea succintă a răspunsului	Pentru pozițiile respective este menționată diametrul de 10,2cm (fără costuri) se vor monta aceleași burlane care vor fi demontate.
Data transmiterii	11.03.2021
Data solicitării clarificărilor	11.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	deviz nr.6 Lucrari la sistemul de canalizare pozitia 12.Затвор 2-х камерный - clapeta trebuie sa fie cu inchidere automata (electrica) ? diferenta de pret este foarte mare intre simpla si electrica Capitolul 3.Монтажные работы - de la pozitia 17 pina la 23 stergem materialul din resurse ?
Expunerea succintă a răspunsului	În poziția 15 din lucrări de montare se menționează că sunt bunuri electrice. Pentru pozițiile 17-23 trebuie să fie incluse și materialele (În cazul în care nu trebuiau să fie incluse, acest lucru urma să fie menționat)
Data transmiterii	11.03.2021
Data solicitării clarificărilor	11.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	lot 1 deviz 6 poz. 24 - indicati va rog dimensiunile
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Parametrii sunt stabiliți de operatorul economic
Data transmiterii	12.03.2021
Data solicitării clarificărilor	11.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	dev. 8 poz.17-22 - indicati gr. tablei zincate
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Grosimile sunt indicate, Operatorul economic trebuie să se încadreze în limitele stabilite.
Data transmiterii	12.03.2021
Data solicitării clarificărilor	11.03.2021

Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	poz. 23 analogic
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Grosimile sunt indicate, Operatorul economic trebuie să se încadreze în limitele stabilite.
Data transmiterii	12.03.2021
Data solicitării clarificărilor	11.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	deviz. 8 poz.24 - indicati grosime
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Grosimile vor fi propuse de operatorii economici
Data transmiterii	12.03.2021
Data solicitării clarificărilor	11.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	poz. 25 indicati ce materiale se includ si ce materiale se includ
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Operatorul economic va decide pe care metodă o va selecta.
Data transmiterii	12.03.2021
Data solicitării clarificărilor	11.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	lot 1 dev. 10 poz. 23-24 este necesar de inclus teava în resurse?
Expunerea succintă a răspunsului	Desigur.
Data transmiterii	11.03.2021
Data solicitării clarificărilor	11.03.2021
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, clarificati va rog, ce inseamna pozitii indicate de culoare galbena?
Expunerea succintă a răspunsului	Pozitiile date au fost modicate prin solicitarea anumitor tipuri de materiale, care sunt incluse și în ”lista materialelor” ce urmează a fi prezentată de operatorii economici.
Data transmiterii	11.03.2021
Data solicitării clarificărilor	12.03.2021, 16:09
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	punctul 12 Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit: Ce reprezinta certificări de bună execuție? Sunt garantiile de buna executie la obiect?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Certificările de bună execuție reprezintă copii ale contractelor executate de lucrări similare însoțite de acte de îndeplinire (procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor). Verificați și pct. 16 ”Criterii de experiență în cazul achiziției de lucrări” din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări.
Data transmiterii	12.03.2021, 16:58
Data solicitării clarificărilor	12.03.2021, 16:48
Denumirea operatorului economic	-

Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz.8 poz.41, 45, 46 Unde este prevazuta montarea acestor utilaje?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Montarea acestora este prevăzută pentru sistemul de ventilare.
Data transmiterii	12.03.2021, 16:58
Data solicitării clarificărilor	12.03.2021, 16:55
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Deviz. 8 In Capitolul 2. Раздел Оборудование nu este prevazut utilaj pentru lucrarile de montare din pozitia 51. Ce fel de Соединения cu ce parametri este necesar de inclus in resurse?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Consultați cu atenție caietul de sarcini.
Data transmiterii	12.03.2021, 17:00

4. **Modificări operate în documentația de atribuire:** Nu sunt.

5. **Până la termenul-limită (data "18" martie 2021, ora 15:00), au depus oferta 8 (opt) ofertanți:**

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Strength"	1003600090315	Oleg Ocul
2.	SRL "Euromontaj CTI"	1010600013444	Ana Cebotarenco
3.	SRL "ConsModern"	1003600037802	Serghei Straista
4.	SRL "Verilarproiect"	1002600002678	Natalia Cernov
5.	SRL "Hiperteh"	1003600080897	Gherghisan Constantin
6.	SRL "SigmaVenMer"	1007600018551	Cebotari Veaceslav
7.	SRL "Profiplast"	1004600024221	Serghei Sinetchi
8.	SRL "Green Engineering"	1013600036806	Gheorghe Onu

6. **Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:**

Denumire document	Denumirea operatorului economic							
	SRL "Strength"	SRL "Euromontaj CTI"	SRL "Cons Modern"	SRL "Verilar proiect"	SRL "Hiperteh"	SRL "Sigma VenMer"	SRL "Profiplast"	SRL "Green Engineering"
Documentele ce constituie oferta								
(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)								
Formularul DUAE	Prezentat	Prezentat	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă
Oferta și anexa la ofertă	Prezentat	Prezentat						
Devizele de cheltuieli	Prezentat	Prezentat						
Garanția pentru ofertă În cuantum de 1%	Prezentat	Prezentat						
Graficul de executare a lucrărilor	Prezentat	Prezentat						
Documente de calificare								
*Conform cerințelor din Anunțul de participare și informației din DUAE cap.V, pct.5A.1, Documentele de calificare au fost solicitate doar de la potențialii câștigători, care sunt:								

- Pentru Lotul 1 (Lucrări de reparație la adăpostul protecției civile al clădirii administrative din str. Constantin Tănase, 7, mun. Chișinău) – SRL ”Strength”;
- Pentru Lotul nr. 2 (Lucrări de reparație a încăperilor T.R. Centru din str. A. Pușkin 44, mun. Chișinău) – SRL ”Euromontaj CTP”.

Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	Prezentat	Prezentat	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public Național	Prezentat	Prezentat						
Informații generale despre ofertant	Prezentat	Prezentat						
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani	Prezentat	Prezentat						
Neîncadrarea în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015	Prezentat	Prezentat						
Neimplicarea în practici frauduloase și de corupere	Prezentat	Prezentat						
Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit	Prezentat	Prezentat						
Informații privind asocierea	Prezentat	Prezentat						
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (F 3.11)	Prezentat	Prezentat						
Declarație privind	Prezentat	Prezentat						

personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului								
Termenul de garanție a lucrărilor executate	Prezentat	Prezentat						
Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică	Prezentat	Prezentat						
Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate	Prezentat	Prezentat						
Raport financiar pentru anii 2018, 2019 și 2020	Prezentat	Prezentat						
Lichiditate generală	Prezentat	Prezentat						
Lista materialelor ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor, cu prezentarea ulterioară a mostrelor și certificatelor de conformitate	Prezentat	Prezentat						

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1 Lucrări de reparație la adăpostul protecției civile al clădirii administrative din str. Constantin Tănase, 7, mun. Chișinău	SRL "Strength"	1 511 013,59	Lucrări	+	+
	SRL "Euromontaj CTP"	1 554 865,59	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "ConsModern"	1 867 713,89	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "Verilarproiect"	1 873 753,09	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "Hiperteh"	1 891 506,17	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "SigmaVenMer"	1 947 778,68	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
Lot 2 Lucrări de reparație a încăperilor T.R. Centru din str. A. Pușkin 44, mun. Chișinău	SRL "Euromontaj CTP"	328 521,57	Lucrări	+	+
	SRL "Hiperteh"	366 897,13	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "SigmaVenMer"	389 459,30	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "Profiplast"	409 972,47	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "ConsModern"	444 567,71	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "Verilarproiect"	456 881,64	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "Green Engineering"	459 313,00	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică
	SRL "Strength"	504 023,63	Lucrări	Nu se aplică	Nu se aplică

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.03.2021	SRL "Strength"	1. Prezentarea documentelor obligatorii enumerate în anunțul de participare și anume: - pct. 12 (Procesul verbal la terminarea lucrărilor sau alte acte confirmative pentru toată suma contractului nr. 68/18 din 08.11.2018); - pct. 18 (Copie al certificatului de atestare tehnico-profesional a dirigintelui de șantier); - pct. 21 (Lista materialelor ce urmează a fi utilizate la executarea lucrărilor). 2. În temeiul art. 70 alin. (2) și alin. (3) din Legea achizițiilor publice nr. 131 din "03" iulie 2015 și pct. 132 subpct. 3) și 4) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638 din "26" august 2020, Grupul de lucru solicită prezentarea justificărilor prețului anormal de scăzut, cu anexarea documentelor confirmative.	1. Documentele de calificare au fost prezentate; 2. La solicitarea nr.18/4-06-24 din 23.03.2021 aferenta justificării prețului ofertei prezentate la concursul privind Licitația nr. ocds-b3wdp1-MD-1613827651308 din data de 18/03/2021 privind achiziționarea "Lucrări de reparație la T.R.Centru și adăpostul protecției civile al clădirii administrative din str. Constantin Tănase,7, mun. Chișinău". Vă informăm: Pentru argumentarea pretului, menționăm, ca oferta prezentată este elaborată în conformitate cu cerințele CPL 01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 “Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza noua de deviz în construcții”, ca urmare oferta include resursele pentru cheltuieli directe la preturile sale reale, pentru ziua de azi, oferite de catre furnizorii nostri de materiale , salarii calculate, CSAM si cheltuieli de transport. Primul factor avantajos care a dus la comoditatea de micșorare a pretului ofertei noastre este evaluarea salariului muncitorilor indicind 38 lei/h-om, pe cind salariul mediu pe ora al muncitorilor-constructorilor la 17.37 lei ora - ceea ce este mai mult decit minimile reglementate de pct. 1 din HG nr. 165 din 09.03.2010 cu privire la cuantumul minim garantat al salariului in sectorul real de către Guvern MSMPS (începind cu 1 ianuarie 2021,cuantumul minim garantat al salariului in sectorul real se stabileste de 17.37 lei/ora sau 2935.53 lei pe luna, calculate pentru un program complet de lucru in medie de 169 de ore pe luna). In timp ce la calcularea valorii estimative de deviz a obiectivelor de construcție , investitorii sau alte organizatii de proiectare urmeaza sa utilizeze un salariu mediu pe ora al muncitorilor-constructorilor de 57,66 lei/ora. Al doilea factor: reesa din conditiile economice actuale în care costul direct al lucrarilor este format din resurse materiale indicate la pretul sau de piata, valoarea directa a lucrarilor corespunde nivelului actual al preturilor la resurse materiale si nu poate fi modificata de catre noi. Cantitatea resurselor materiale este indicata la pretul sau real de achizitie, datorita experientei de colaborare din anul. 2003 cu cei mai mari furnizorii de pe piata materialelor de construcție cum ar fi "Supraten", "Nanu" - Matcon Motricala SRL, "Bicar-Bimpex" SRL, "Bicomplex"SRL, SRL,"Max-stro" SRL"Romstal" ,SRL"Uniplast" SRLetc.. care ne ofera reduceri/discaunturi mari si conditii favorabile de furnizare a materialelor de constructie . Al treilea factor este includerea la elaborarea ofertei a cotei cheltuielilor pentru transportarea materialelor in marime de 2%, care a fost calculat din considerente ca obiectul se afla in raza mun.Chisinau, cit și conform calculelor estimative de facto, in loc de cota maxima de 7% prevazuta de Scrisoare informativ-normativa nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de constructii incepind cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei si Infrastructurii al Republicii Moldova.

			Al patrulea factor este includerea la elaborarea ofertei cotei cheltuielilor de regie în marime de 2% care a fost determinată în baza CPL 01.03.2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor” și datelor proprii ale întreprinderii pentru perioada an.2017 în loc de cota maximă de 14,5% prevăzută de Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii. Al cincilea factor este includerea la elaborarea ofertei cotei beneficiului în marime de 2% care a fost determinată în baza CPL 01.05.2012 și a datelor proprii ale întreprinderii pentru perioada an. 2017 - în loc de cota maximă de 6% prevăzută de Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începând cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova Totți acești factori ne-au permis să elaborăm o ofertă avantajoasă din punct de vedere economic, la prețul de piață real în comparație cu alți participanți la concurs. Totodată Vă informăm că întreprinderea noastră are o experiență vastă pe piața de construcție și a executat lucrările de construcție, reparație capitală, reparație curentă, reconstrucție și modernizare etc. la obiecte cât bugetare atât și particulare. Luând în considerație cele expuse mai sus, suntem apt să executăm lucrările calitativ și în termen stabilit pentru suma de 1 813 216,31 lei inclusiv TVA, în conformitate cu oferta prezentată la concursul privind Licitația Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1613827651308 din data de 18/03/2021, privind achiziționarea „Lucrări de reparație la T.R.Centru și adăpostul protecției civile al clădirii administrative din str. Constantin Tănase”.
23.03.2021	SRL „Euromontaj CTI”	1. Prezentarea documentelor obligatorii enumerate în anunțul de participare (pct. 6 – 21), în scopul evaluării criteriilor/cerințelor minime de selecție impuse în cadrul Licitației, privind eligibilitatea operatorului economic; 2. În temeiul art. 70 alin. (2) și alin. (3) din Legea achizițiilor publice nr. 131 din ”03” iulie 2015 și pct. 132 subpct. 3) și 4) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638 din ”26” august 2020, Grupul de lucru solicită prezentarea justificărilor prețului anormal de scăzut, cu anexarea documentelor confirmative.	1. Documentele de calificare au fost prezentate; 2. Având în domeniul construcției generale, reparații, finisări, apeduct și canalizare, avem relații de strînsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, dispunem de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate de la 10-15%. Întreprinderea dispune de echipamente, utilaje și mecanisme proprii. Astfel în devize utilizăm prețuri care reflectă doar costul de amortizarea al echipamentelor, combustibil și salariu per oră, ceea ce duce la micșorarea prețurilor de deviz. Costul materialelor sunt oferite la ziua de 01.01.2021. Datorită unui management eficient de gestionare a resurselor „Euromontaj CTI”, SRL la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime ci a utilizat normative de cheltuieli optime ca agent economic avem dreptul și la 0%: Aceasta a fost măsura care a micșorat cel mai semnificativ costul ofertei de preț față de costul estimativ de proiect. Suplimentar la cele invocate de autoritatea contractantă, privitor la salariu comunicăm următoarele: Potrivit Hotărîrii Guvernului nr.922 din 22.12.2020, cu privire la modificarea punctului 1 din Hotărîrea Guvernului nr.165/ din 9 martie 2010 începînd cu 01.01.2021 cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (la întreprinderi, organizații, instituții cu autonomie financiară, indiferent de tipul de proprietate și formă de organizație juridică, în continuare unități) se stabilește în mărime de 17,37 lei pe oră, sau 2935 lei pe lună, calculate pentru un program complex de lucru în medie de 169 de ore pe lună. De asemenea, menținem dispozițiile pct. 21 din Hotărîrea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie

			financiară, unde este stabilit că drept bază pentru diferențierea salariilor de funcție/salariilor tarifare în raport cu calificarea, gradul de pregătire profesională și de competență al salariatului, precum și cu gradul de răspundere pe care îl implică funcțiile/lucrările executate și complexitatea lor servește cuantumului minim garantat al salariului în sectorul real. Cuantumurile minime ale salariilor de funcții/salariilor tarifare stabilite, ca urmare a diferențierii lor în baza criteriilor enumerate în alineatul precedent, vor fi următoarele. Categorii de angajați după nivelul de pregătire profesională Coefficientul de multiplicitate față de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real Muncitori necalificați 1,0 Muncitori de calificare medie 1,20 Muncitori de calificare superioară 1,40 Specialiști 1,50 Personal de conducere 2,00 În context, se reține că, potrivit pct. 3 din aceeași hotărâre de Guvern, pentru salariații încadrați în sisteme netarifare de salarizare, mărimea salariului se determină lunar de către angajator conform modului de diferențiere a salariilor stabilit în unitate, cu respectarea limitei minime a salariului. Luând în considerare și coeficientul de complexitate pentru ramura în construcții „1,3”, prevăzut în Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 743 din 11 iunie 2002. La acest aspect, reținem că coeficientul dat este indicat în anexa nr. 3 din hotărârea menționată, însă acesta este, pe de o parte, un coeficient maximal care poate fi aplicat, iar pe de altă parte, prin actul normativ prenotat, Guvernul Republicii Moldova a hotărât la pct. 1 aprobarea coeficienților de complexitate care pot fi aplicați la stabilirea salariului tarifar pentru categoria I de calificare (de salarizare) pe tipurile de lucrări și ramuri ale economiei naționale, conform anexei nr. 3, ceea ce denotă faptul că prevederea dată este un drept și nu o obligație. Mai mult, potrivit pct. 2 din nota indicată în anexa nr. 3 din aceeași hotărâre, coeficienții de complexitate nu sunt obligatorii, ei având caracter orientativ în procesul negocierilor privind stabilirea salariului tarifar pentru categoria I de calificare la nivel de ramură sau de unitate economică. Din Hotărârea Guvernului nr.743 din 14.06.2012,cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară,prevede că salariul tarifar pentru cat.1 de calificare,se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură în mărime cel puțin egală sau care depășește cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real,stabilit prin Hotărârea de Guvern la nivel de unitate din ramura respectivă,în mărime care să nu fie mai mică decât cuantumul stabilit la nivel de ramură,iar evaluarea complexității lucrărilor executate și a performanțelor individuale ale muncitorilor pentru stabilitatea mărimii salariului de funcție se efectuează de angajator(Salariul unui angajat în compania SRL„Euromontaj CTI,, este de 19.51-40-35.31-31.01 lei/h-om ceea ce corespunde salariului indicat in oferta propusă). Justificare cheltueli de transport,beneficiul de deviz si cheltueli de regie -transportarea materialelor la 1 % față de 7%,fapt ce a determinat micșorarea ofertei cu 11880.21 lei(Colaborînd ca furnizor de materiale și avînd reduceri de 15%, transportarea materialelor a fost calculată din pret pe contabilitate (1km costa 10 lei) reeșind din cele menționate la obiectul dat vor fi 10 rute x 150 lei=1500 lei,restul va fi pentru transport neprevăzut. -Documentul normativ CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de
--	--	--	--

		resurse”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013 care stabilește că transportul se calculează și se include conform datelor de facto sau medii pentru unitatea de măsură adoptată pentru materialul transportat (la m³, t, m²...) sau în procente din valoarea materialelor pentru 1 t-km de încărcătură. La fel, conform acestui normativ, pct. 5.3.4.1, transportul materialelor de la depozitul șantierului până la șantierul de lucru se include în norme de deviz și în prețurile unitare pentru lucrări de construcții. -cheltuieli de regie la 1% față de 14,5%, fapt ce a determinat micșorarea ofertei cu 28593.15 lei (ca agent economic noi mai avem și alte obiecte la care activăm și reeșind din calcul de 2118.20lei la obiectul dat, este o sumă stisfăcătoare) Conform CP L.01.01-2012 Calcularea cheltuielilor de regie se realizează în baza normelor determinate conform CP L.01.03-2012. Întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective. Normele individuale de cheltuieli se aprobă de către conducerea întreprinderii de construcții. Normele de cheltuieli de regie se revizuiesc o dată pe an și se re aprobă. -beneficiul de deviz la 1% față de 6%, fapt ce a determinat micșorarea ofertei cu 16260.80 lei(ca agent economic noi avem dreptul și la 0% dar suma de 3252,32lei, este o sumă stisfăcătoare)(CPL.01.05.2001-3.2 În conformitate cu regulile de formare a prețurilor de piață beneficiul și cheltuielile de regie se includ în calculile valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de construcții generale, reparații, finisări, apeduct și canalizare pe baza normei individuale pentru întreprinderea dată) -Conform CP L. 01.05.2012 3 Principii generale 3.1 Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sînt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției. 3.2 În conformitate cu regulile de formare a prețurilor de piață, beneficiul de deviz se include în calculele valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de construcții pe baza normei individuale pentru întreprinderea dată. 3.3 Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. „Euromontaj CTI„SRL garantează că În cazul selectării sale ca câștigător la concursul cererea ofertelor de prețuri ocds-b3wdp1-MD-1613827651308 Lucrări de reparație a încăperilor T.R. Centru din str. A. Pușkin 44, mun., conform volumelor din Caietul de sarcini va executa pe deplin lucrările în conformitate cu parametrii tehnici din proiect și caietul de sarcini.
--	--	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "Strength"	Pentru Lotul nr. 2 – Preț major
SRL "Euromontaj CTI"	Pentru Lotul nr. 1 – Preț major
SRL "Hiperteh"	Pentru Loturile nr. 1 și 2 – Preț major
SRL "SigmaVenMer"	Pentru Loturile nr. 1 și 2 – Preț major
SRL "Profiplast"	Pentru Lotul nr. 2 – Preț major
SRL "ConsModern"	Pentru Loturile nr. 1 și 2 – Preț major
SRL "Verilarproiect"	Pentru Loturile nr. 1 și 2 – Preț major
SRL "Green Engineering"	Pentru Lotul nr. 2 – Preț major

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut.

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu se aplică.

13. Reevaluarea ofertelor: Nu se aplică.

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Nr. Lot	Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
1	Lucrări de reparație la adăpostul protecției civile al clădirii administrative din str. Constantin Tănase, 7, mun. Chișinău	SRL "Strength"	Lucrări	1 511 013,59	1 511 013,59	1 813 216,31
2	Lucrări de reparație a încăperilor T.R. Centru din str. A. Pușkin 44, mun. Chișinău	SRL "Euromontaj CTI"	Lucrări	328 521,57	328 521,57	394 225,88

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	PAȘINSCHI Iuri	Președinte	
2	Pană Viorel	Membru	
3	Balan Andrei	Membru	
4	Cazacu Diana	Membru	
5	Luniov Igor	Membru	
6	Andrievschi Adrian	Secretar	