

(denumirea obiectivului)

## Deviz local

### Blocul A4 (cu doua niveluri) (numai fatada principala)

(denumirea lucrării)

Valoarea de deviz: **668 683 lei**

Întocmit in prețuri curente 01.07.2019

№ crt.	Simbol norme și cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Bloc A-4</b>				
		<b>1.1. Demontari</b>				
1	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	3,53	213,91 157,91	755,08 557,40
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (prag din beton)	m3	1,20	144,64 98,19	173,57 117,83
3	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice	m2	11,10	19,81 19,81	219,89 219,89
4	RpDB37A 1	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice, pentru fiecare 1 cm in plus peste cei 3 cm grosime se adauga 3.0cm k=3	m2	11,10	19,81 19,81	219,89 219,89
5	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	105,10	23,39 22,39	2 458,69 2 353,59
6	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (curatata fatadei)	m2	432,72	8,55 7,75	3 700,49 3 354,32
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (curtea de lumina)	m2	19,90	8,55 7,75	170,18 154,26
8	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor	kg	30,64	0,47 0,33	14,28 10,11
9	RpCI42A	Demontarea glafuri din aluminiu la ferestre	m	39,24	4,07 4,02	159,68 157,72
10	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (carcasa panoului publicitar)	kg	135,60	1,33 1,15	180,67 155,72
11		Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	33,60	4,07	136,73

1	2	3	4	5	6	7
	RpCI42A				4,02	135,05
12	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,89	12,06	22,79
					12,06	22,79
13	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	21,80	37,40	815,40
					27,27	594,58
14	TRI1AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	21,80	15,79	344,23
					15,79	344,23
15	TsI50B5	Transportare pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	21,80	90,30	1 968,54
					0,00	0,00
<b>Total Demontari</b>						<b>11 340,12</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>8 397,39</b>
<b>1.2. Fatada</b>						
16	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pna la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	545,26	46,84	25 542,13
					21,53	11 740,81
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	462,94	10,10	4 677,64
					3,45	1 594,92
18	CF05A	Tencuieli exterioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	m2	462,94	126,79	58 695,24
					66,03	30 569,32
19	CK18C	Montarea profilului de soclu din aluminiu	m	20,20	213,25	4 307,59
					7,46	150,78
20	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala grosime 100 mm, densitatea 135kg/m3 (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.045)	m2	410,37	292,50	120 031,62
					66,32	27 215,78
21	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala grosime 30 mm, densitatea 135kg/m3 (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 4.90)	m2	22,31	196,30	4 379,39
					66,32	1 479,60
22	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat XPS Carbon, grosime 100mm (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.1)	m2	30,26	247,57	7 491,49
					49,32	1 492,54
23	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat XPS	m2	53,17	121,34	6 451,69
					49,32	2 622,55

1	2	3	4	5	6	7
		Carbon, grosime 20mm (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.1)				
24	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.(Amestec uscat Fasad Alb)	m2	12,60	84,26 35,03	1 061,63 441,33
25	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (plasa de armare densitatea 160 g/m2)	m2	12,60	21,85 5,74	275,27 72,35
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	12,60	3,76 0,86	47,39 10,85
27	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) (Amestec uscat Fasad Alb)	m2	12,60	16,75 6,89	211,09 86,82
28	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	498,45	14,69 3,45	7 323,33 1 717,26
29	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	498,45	81,12 35,03	40 432,37 17 458,81
30	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	30,26	238,68 83,26	7 222,43 2 519,42
31	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=270mm	m	39,24	213,41 11,48	8 374,37 450,63
<b>Total Fatada</b>						<b>296 524,73</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>99 623,77</b>
<b>1.3. Pragul central</b>						
<b>1.3.1. Pandus</b>						
32	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, pentru pivnite, decontoare etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime	m3	15,60	111,97 111,97	1 746,72 1 746,72
33	RpCA06A	Umplutura de pamint, executata in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udata si batuta bine cu maiul de mina si in cantitati de pina la 20 mc, la un punct de lucru, inclusiv imprastierea pamintului in straturi	m3	15,60	26,19 24,69	408,57 385,17
34	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	1,50	377,67 28,42	566,51 42,63
35	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice Beton clasa...C15	m3	10,90	1 178,70 129,19	12 847,78 1 408,23
36	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi d6AI 150x150mm	kg	89,80	24,19 0,86	2 172,16 77,34
37	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	60,30	62,44 27,27	3 765,11 1 644,65

1	2	3	4	5	6	7
38	CG50A	Executarea pardoselilor din granit ceramic reliefata si antiderapanta de exterior fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	15,00	220,00 68,73	3 299,94 1 030,98
39	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	6,00	238,68 83,26	1 432,07 499,55
40	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondela sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta (Balustrada din inox)	m	25,00	781,04 25,84	19 526,10 645,98
<b>Total Pandus</b>						<b>45 764,85</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>7 481,25</b>
<b>1.3.2. Reparatia pragului</b>						
41	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	88,22	51,51 20,10	4 543,94 1 772,96
42	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subcurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	17,70	62,44 27,27	1 105,27 482,76
43	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la trepte din beton (tencuire treptelor verticale)	m2	16,88	72,97 48,81	1 231,77 823,86
44	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la trepte din beton (tencuire peretilor laterali)	m2	1,54	72,97 48,81	112,38 75,16
45	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie reliefata si antiderapanta de exterior, cu grosimea sub 15 mm, dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	28,80	273,44 110,68	7 875,02 3 187,50
46	CG50A	Executarea pardoselilor din granit ceramic reliefata si antiderapanta de exterior fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	76,30	220,00 68,73	16 785,71 5 244,23
47	CI21A	Placarea peretilor laterali la trepte cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	1,54	238,68 83,26	367,56 128,22
48	RpCP21C	Protectia muchiiilor, profile cu banda de cauciuc antiderapanta fixate cu suruburi la scari	m	82,40	100,13 12,63	8 250,91 1 040,91
49	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea	m2	5,00	46,39 39,05	231,94 195,23
<b>Total Reparatia pragului</b>						<b>40 504,38</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>12 950,83</b>
<b>Total Pragul central</b>						<b>86 269,23</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>20 432,08</b>
<b>1.4. Prag lateral</b>						
50	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	6,82	51,51 20,10	351,27 137,06
51	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru	m2	5,32	34,59 13,78	184,03 73,31

1	2	3	4	5	6	7
		fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 2 cm				
52	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	2,28	62,47 27,27	142,43 62,19
53	RpCG17A	Consolidarea zidariei portante, prin camasuire cu plase sudate STM sau STNB, cu d=4 mm, mortar M 50-T si mortar M 100-T, de 4-6 cm grosime	m2	2,99	403,88 92,16	1 207,59 275,56
54	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la trepte din beton (tencuirea treptelor verticale)	m2	1,25	72,97 48,81	91,22 61,01
55	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie reliefata si antiderapanta de exterior, cu grosimea sub 15 mm, dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	2,75	273,44 110,68	751,96 304,36
56	CG50A	Executarea pardoselilor din granit ceramic reliefata si antiderapanta de exterior fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	5,32	220,00 68,73	1 170,38 365,65
57	CI21A	Placarea peretilor laterali la trepte cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	2,99	238,68 83,26	713,65 248,94
58	RpCP21C	Protectia muchiiilor, profile cu banda de cauciuc antiderapanta fixate cu suruburi la scari	m	5,00	100,13 12,63	500,66 63,16
<b>Total Prag lateral</b>						<b>5 113,03</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>1 591,25</b>
		<b>1.5. Reparatia intrarilor in subsol tip 2 - 1 buc</b>				
59	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,89	3 469,88 126,32	6 558,08 238,75
60	RpCG17A	Consolidarea zidariei portante, prin camasuire cu plase sudate STM sau STNB, cu d=4 mm, mortar M 50-T si mortar M 100-T, de 4-6 cm grosime	m2	19,90	403,85 92,16	8 036,56 1 833,97
61	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	100,00	10,87 3,45	1 087,02 344,52
62	CC02B4	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	21,31	10,98 0,72	233,97 15,29
63	CC02A4	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	7,00	11,40 1,15	79,81 8,04
64	CA03D	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	0,48	1 216,05 129,19	583,70 62,01
65	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat XPS Carbon, grosime 100mm (cornier din aluminiu cu plasa - norma resursului 0.1)	m2	6,32	247,57 49,32	1 564,65 311,73

1	2	3	4	5	6	7
66	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.(Amestec uscat Fasad Alb)	m2	13,58	84,26 35,03	1 144,20 475,66
67	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	19,90	14,69 3,45	292,37 68,56
68	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	19,90	81,12 35,03	1 614,21 697,02
69	CA03D	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) (Betonarea treptelor si podestei)	m3	0,88	1 215,96 129,19	1 070,04 113,69
70	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	2,04	62,36 27,27	127,22 55,64
71	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	179,75	20,93 6,03	3 762,28 1 083,73
72	IzD05B	Grunduirea manuala cu un strat de vopsea de miniu de plumb la constructii metalice	t	0,18	281,42 116,85	50,66 21,03
73	IzD04B	Vopsirea confectionii si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi peste 12 mm, cu pensula de mina	t	0,18	299,99 98,19	54,00 17,67
74	CE30A	Asteriala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Norma scinduri de rasinoane 0.005	m2	11,50	26,62 8,47	306,12 97,40
75	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	11,50	195,19 44,50	2 244,72 511,76
76	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie 60*60	buc	1,00	378,86 14,36	378,86 14,36
<b>Total Reparatia intrarilor in subsol tip 2 - 1 buc</b>						<b>29 188,63</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>5 970,83</b>
<b>1.6. Pereu</b>						
77	RpCA03A	Sapaturi de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime, cu taluz vertical, executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite, max 2 m adincime	m3	16,80	111,97 111,97	1 881,08 1 881,08
78	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	4,80	377,67 28,42	1 812,83 136,43
79	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi VR 150*150	kg	48,00	24,19 0,86	1 161,06 41,34
80		Beton simplu C15 turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei mai mari de 35 m, preparat cu centrala	m3	4,80	1 194,05	5 731,44

1	2	3	4	5	6	7
	CA02C1	de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice			143,55	689,04
81	CB02B	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	21,00	62,44 <u>27,27</u>	1 311,19 <u>572,76</u>
<b>Total Pereu</b>						<b>11 897,60</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>3 320,66</b>
<b>Total Bloc A-4</b>						<b>440 333,34</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>139 335,97</b>

Cheltuieli directe	lei	440 333
CASM	22,50 %	31 351
Cheltuieli de transport	4,00 %	11 357
Total	100,00 +	483 041
Cheltuieli de regie	12,00 %	57 965
Total	100,00 +	541 006
Beneficiu de deviz	3,00 %	16 230
Total	100,00 +	557 236
TVA	20,00 %	111 447

**Total deviz** **668 683**

**Inclusiv salariu** **139 336**

Întocmit: \_\_\_\_\_  
(SRL Vladmih Company)  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat: \_\_\_\_\_  
(DÎTS a Primăriei mun. Bălți)  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)