

CONTRACT Nr. 30
privind achiziția de servicii de locațiune pentru **Agencia Teritorială de Asistență Socială**
Centru

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de locațiune pentru Structura Teritorială de Asistență Socială

Ialoveni Cod CPV: 98390000-3

"30" ianuarie 2025 or. Ialoveni - (localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>Consiliului raional Ialoveni.</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin președintele raionului Ialoveni, doamna Natalia EREMIA, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Legii 436/2006 cu privire la administrația publică locală, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Prestatorul de servicii</i> <u>cod fiscal 1013601000624.</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Agencia Teritorială de Asistență Socială Centru</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Directoare – Veronica RUSU (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărârii Guvernului 957/2023.</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(ă) în continuare <i>Beneficiar</i> <u>cod fiscal 1023601000164</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea servicii de locațiune pentru STAS Ialoveni, denumite în continuare Servicii.
(denumirea/serviciului)

b. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

c. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești,

fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

168265,73 lei (una sută șaiszeci și opt mii două sute șaiszeci și cinci lei, 73 bani) MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești. 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi efectuate plățile prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă: a) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație. 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în prezentul contract.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract; 6.2.

În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe. 7.4

În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite; c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor; 8.3 Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice; c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.
- 8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile de la depistarea deficiențelor de calitate.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să remedieze deficiențele depistate.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

- 10.1. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,001 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,01 % din suma totală a prezentului contract.
- 10.3. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.4. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Dispoziții finale

- 11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 11.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul în care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 11.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți. 11.4. Prezentul

Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

11.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

11.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2025.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii Consiliul raional Ialoveni	Beneficiarul Agenția teritorială de Asistență Socială Centru
Adresa poștală: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 33	Adresa poștală: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 33
Telefon: 0268-20-007	Telefon: 0268-20-007
Cod fiscal: 1013601000624	Cod fiscal: 1023601000164
Banca: MF-Trezorăria de Stat	Banca: MF-Trezorăria de Stat
Cod: TREZMD2X	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD14TRPDAT142320C13527AA	IBAN: MD60TRPBAA222300E16691AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii Consiliul raional Ialoveni	Beneficiarul Agenția teritorială de Asistență Socială Centru
Natalia EREMIA, Președinta raionului Ialoveni	Veronica RUSU, Directoare

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. d/o	Serviciile prestate	Cantitatea	Unitate de măsură	Preț unitar fără TVA	Suma totală fără TVA	Preț unitar cu TVA	Suma totală cu TVA	Termen de prestare/ livrare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Gaze naturale	2000	m ³	15.502	31004.00	16.742	33484	30.09.2025
2.	Energie electrică	24000	kw	4.10	98400.00	4.920	118080	
3.	Salubritate	81	m ³	140.00	11340.00	168.000	13608	
4.	Apă potabilă	125	m ³	10.79	1348.75	12.948	1618.5	
5.	Canalizare	121	m ³	10.16	1229.36	12.192	1475.23	
6.	Total	-	-	-	143322.11	-	168266.00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii Consiliul raional Ialoveni	Beneficiarul Agenția teritorială de Asistență Socială Centru
Natalia EREMIA, Președinta raionului Ialoveni	Veronica RUSU, Directoare