

FORMULARUL F3.9  
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

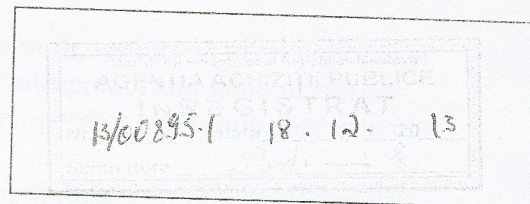
1. Denumirea și obiectul contractului Reconstrucția clădirilor Penitenciarul nr. 3
2. Numărul și data contractului nr. 139 din 11.12.2013; acord adit. nr. 139/1.13/00223/00/003/00
3. Denumirea/numele beneficiarului Administrația Națională a Penitenciarelor
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Tîbulescu, 25
5. Țara R. Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- |   | exprimată în moneda<br>în care s-a încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|---|--|--|
| a) inițială<br>(la data semnării contractului)  | <u>26959,3</u>   |  |
| b) finală<br>(la data finalizării contractului) | <u>35437,3</u>   |  |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 6 luni (prelungită prin ordine adiționale 52 luni)
- b) efectiv realizată \_\_\_\_\_
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 14.02.2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: 04.09.2020  
Semnat: M. Vieru  
Nume: Vieru M.  
Funcția în cadrul firmei: director  
Denumirea firmei și sigiliu: SKL "Edif-Construct"





# ACHIZIȚII PUBLICE



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 139 privind achiziția prin Licitație Publică

“11” decembrie 2013

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Licitației Publice Nr. 13/00895 din “09” decembrie 2013, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr.92 din “22” noiembrie 2013, între **Departamentul Instituțiilor Penitenciare**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Titulescu, 35, telefon: 022/ 55-90-50, fax: 022/ 52-70-89, e-mail: [dip@penitenciar.gov.md](mailto:dip@penitenciar.gov.md), care acționează în baza **Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1310 din 24.11.2008**, reprezentat prin **Director interimar al DIP MJ, Ana DABIJA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **EDIF-CONSTR S.R.L.**, cu sediul în str. Trandafirilor 15, ap.180, mun. Chișinău, telefon: 022-288-842; fax: 022-288-842; înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0013559 din “24” august 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența Seria A MMII nr. 017507 din “26” octombrie 2010, eliberată de Camera de licențiere, pe un termen de 5 ani, valabilă până la 26.10.2015, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Director Mariea VIERU** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările la obiectul **Reconstrucția clădirilor Penitenciarului nr.3-Leova**, Cod CPV: 45453000-7, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și volumele de lucrări ale acestuia, documentația de proiect, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **20 luni** de la semnarea și aprobarea contractului la AAP, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **26 959 306** (douăzeci și șase milioane nouă sute cînzeci și nouă mii trei sute șase) lei 80 bani, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale pe contul Antreprenorului cu avans în mărime de 10% din suma finanțării pentru anul curent în termen de pînă la 30 zile de la întregistrarea contractului la AAP, restul în termen de 30 zile de la prezentarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.



### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

<b>“ BENEFICIAR ”:</b> <i>DIP MJ RM</i>		<b>“ ANTREPRENOR ”:</b> <b>EDIF-CONSTR S.R.L.,</b>	
Adresa:	mun. Chișinău, str. N. Titulescu 35	Adresa:	mun. Chișinău, str. Trandafirilor 15, ap. 180;
Tel./Fax:	022/559050; 022/ 52-70-89	Tel./Fax:	022-28-88-42
Denumirea Băncii:	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	Denumirea Băncii:	BC “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA;
Adresa Băncii:	Mun. Chișinău	Adresa Băncii:	mun. Chișinău, fil. Nr.4
Cod Bancar:	TREZMD2X	Cod Bancar:	MOBBMD22
Cont trezoreria:	210105030491500 210105034781500	Cont de decontare:	2224710SV22360547100
Cont bancar	226301		
Cod fiscal:	1006601001012	Cod fiscal:	1004600041406
		Cod TVA:	0304537

### 16. Semnăturile părților

**“ BENEFICIAR ”:**

Director Interimar

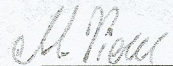
  
\_\_\_\_\_  
Ana DABIJA

Șef DF DIP

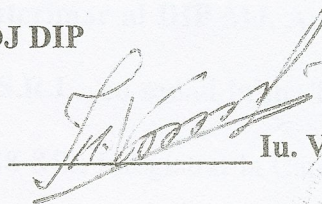
  
\_\_\_\_\_  
V. ROMAN

**“ ANTREPRENOR ”:**

Director general

  
\_\_\_\_\_  
Maria VIERU

Șef interimar DJ DIP

  
\_\_\_\_\_  
Iu. VACARI

L.Ș.







# ACHIZIȚII PUBLICE

Ministerul Finanțelor și Economiei  
AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE  
ÎNREGISTRAT  
Nr. 13/00895/002 data 30. 12. 2015  
Semnatura

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 139/1

la contractul Nr.139 din "11" decembrie 2013

Prezentul acord este semnat astăzi 21 decembrie an.2015, în mun. Chișinău între SRL "EDIF-CONSTR" din mun. Chișinău, în persoana directorului M. Vieru și Departamentul Instituțiilor Penitenciare MJ, în persoana Directorului - interimar Alexandru Pînzari, în scopul modificării contractului nr. 139 din 11 decembrie 2013 în valoare de 26 959 306 (douăzeci și șase milioane nouă sute cincizeci și nouă mii trei sute șase) lei 80 bani, inclusiv TVA (numit în continuare contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 13/00895/001 din "12" decembrie 2013.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Departamentul Instituțiilor Penitenciare, Cod CPV: 45453000-7, Nr. 13/00895/002 din "17" decembrie 2015.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi ne modificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Termenul de valabilitate al contractului, se prelungește până la 31 decembrie 2016.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

" BENEFICIAR":		" ANTREPRENOR":	
<i>DIP MJ RM</i>		<b>EDIF-CONSTR S.R.L.,</b>	
Adresa:	mun. Chișinău, str. N. Titulescu 35	Adresa:	mun. Chișinău, str. Trandafirilor 15, ap.180;
Tel./Fax:	022/40-97-88; 022/ 40-97-17	Tel./Fax:	022/ 28-88-42
Denumirea Băncii:	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	Denumirea Băncii:	BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" SA;
Adresa Băncii:	Mun. Chișinău	Adresa Băncii:	mun. Chișinău, fil. Nr.4
Cod Bancar:	TREZMD2X	Cod Bancar:	MOBBMD22
Cont trezorerial:	210105030491500 210105034781500	Cont de decontare:	2224710SV22360547100
Cont bancar	226301		
Cod fiscal:	1006601001012	Cod fiscal:	1004600041406

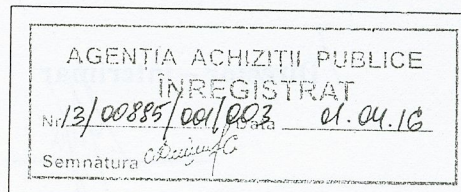








# ACHIZIȚII PUBLICE



## ACORD ADIȚIONAL Nr. 139/1

la contractul Nr. 139 din "11" decembrie 2013

Prezentul acord este semnat astăzi 16 martie an.2016, în mun. Chișinău între SRL "EDIF-CONSTR" din mun. Chișinău, în persoana directorului M. Vieru și Departamentul Instituțiilor Penitenciare MJ, în persoana Directorului - interimar Alexandru Pînzari, în scopul modificării contractului nr. 139 din 11 decembrie 2013 în valoare de 26 959 306 (douăzeci și șase milioane nouă sute cinzeci și nouă mii trei sute șase) lei 80 bani, inclusiv TVA (numit în continuare contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 13/00895/001 din "12" decembrie 2013.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Departamentul Instituțiilor Penitenciare, Nr. 13/00895/003 din "16" martie 2016, Cod CPV: 45453000-7.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi ne modificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Valoarea contractului se majorează cu 1 153 373 (un milion una sută cincizeci și trei mii trei sute șaptezeci și trei) lei 90 bani, urmare a ajustării valorii contractului.

2. Valoarea contractului constituie 28 112 680 (douăzeci și opt milioane una sută douăsprezece mii șase sute opt zeci) lei 70 bani.

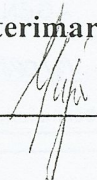
Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

" BENEFICIAR":		" ANTREPRENOR":	
<i>DIP MJ RM</i>		<b>EDIF-CONSTR S.R.L.,</b>	
Adresa:	mun. Chișinău, str. N. Titulescu 35	Adresa:	mun. Chișinău, str. Trandafirilor 15, ap.180;
Tel./Fax:	022/40-97-88; 022/ 40-97-17	Tel./Fax:	022/ 28-88-42
Denumirea Băncii:	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	Denumirea Băncii:	BC Moldindconbank S.A.
Adresa Băncii:	Mun. Chișinău	Adresa Băncii:	filiala Remiz
Cod Bancar:	TREZMD2X	Cod Bancar:	MOLDMD2X317
Cont trezorerial:	210105030491500	Cont de decontare:	2251217465
Cont	210105034781500		
Cont	226301		




bancar			
Cod fiscal:	1006601001012	Cod fiscal:	1004600041406
		Cod TVA:	0304537
IBAN	MD39TRPBAA319210D00792AG	IBAN	MD48ML000000002251217465

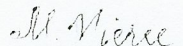
Director – interimar

  
 Alexandru PÎNZARI


Şef DF DIP

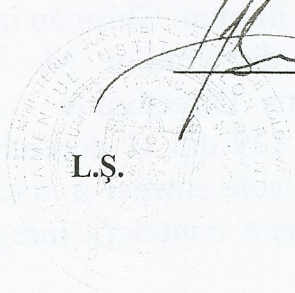
  
 Ştefan DOLINȚĂ

Director general

  
 M. VIERU

Şef DJ DIP

  
 Alexandru ADAM



L.Ş.



L.Ş.



EDIF-CONSTR S.R.L.	mun. Crisinau	Strada	13	1300
		Telefon	022 28-88-43	
		Bancă	BR Moldindbank S.A.	
		Adresa		
		Bancă		
		Cod		
		Bancă		
		Cod de		
		Secțiune		





# ACHIZIȚII PUBLICE



## ACORD ADIȚIONAL Nr. 13/00895/001/003

la contractul Nr. 139 din 11 decembrie 2013

Prezentul acord este semnat astăzi 28 decembrie 2016, în mun. Chișinău, între S.R.L. „EDIF-CONSTR” din mun. Chișinău, în persoana directorului M. Vieru și Departamentul Instituțiilor Penitenciare MJ, în persoana Directorului adjunct Igor Guja, în scopul modificării contractului nr. 139 din 11 decembrie 2013 în valoare de 28 112 680 (douăzeci și opt milioane una sută douăsprezece mii șase sute optzeci) lei, 70 bani, inclusiv TVA (numit în continuare contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 13/00895/001 din 12 decembrie 2013.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Departamentului Instituțiilor Penitenciare, Cod CPV: 45453000-7, Nr.13/00895/004 din 28 decembrie 2016.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Termenul de valabilitate al contractului se prelungește până la 31.12.2017.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

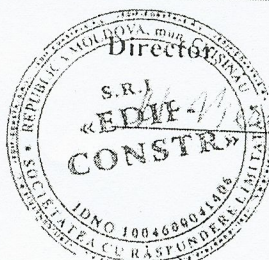
Beneficiar: DIP MJ RM		Antreprenor: „EDIF-CONSTR” SRL	
Adresa:	mun. Chișinău str. N. Titulescu, 35	Adresa:	mun. Chișinău, str. Trandafirilor, 15, ap. 180
Tel/fax:	022/40-97-88; 022/40-97-17	Tel/fax:	tel.022/ 28-88-42
Denumire a băncii:	Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat	Denumire a băncii:	BC „Moldindconbank” SA
Adresa băncii:	mun. Chișinău	Adresa băncii:	Filiala Remiz
Cod bancar:	TREZMD2X	Cod bancar:	MOLDMD2X317
Cont trezorerial:	210105030491500 210105034781500	Cont de decontare:	2251217465
IBAN:	MD39TRPBAA319210D00792AG	IBAN:	MD48ML000000002251217465
Cod fiscal:	1006601001012	Cod fiscal:	1004600041406

Director adjunct

I. GUJA

Șef al DF

V. MIHALACHI







# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## ACORD ADIŢIONAL Nr.13/00895/001/004 la contractul de antrepriză Nr. 139 din "11" decembrie 2013

Prezentul acord este semnat astăzi "28" decembrie 2017, în mun. Chişinău, între Departamentul Instituţiilor Penitenciare, în persoana Directorului adjunct, dlui Anatolie FALCA și S.R.L. „Edif Constr”, în persoana dlui Director, doamnei Maria VIERU, în scopul modificării Contractului de antrepriză Nr. 139 din "11" decembrie 2013 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 13/00895/001 din "12" decembrie 2013.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziţii al Departamentului Instituţiilor Penitenciare, Cod CPV: 45453000-7, Nr.13/00895/005 din "26" decembrie 2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Termenul de valabilitate al contractului, se prelungeşte până la 31 decembrie 2018.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenţia Achiziţii Publice.

"Beneficiar": DIP MJ RM		„Antreprenor” „EDIF-CONSTR” S.R.L.	
Adresa:	mun. Chişinău str. Titulescu, 35	Adresa:	Mun. Chişinău, str. Trandafirilor, 15, ap.180
Tel/fax:	022/40-97-88; 022/40-97-17	Tel/fax:	tel.022/28-88-42
Denumire a băncii:	Ministerul Finanţelor - Trezoreria de stat	Denumire a băncii:	BC „MOLDINCONBANK” SA
Adresa băncii:	mun. Chişinău	Adresa băncii:	Filiala Remiz
Cod bancar:	TREZMD2X	Cod bancar:	MOLDMD2X317
Cod fiscal:	1006601001012	Cod fiscal:	1004600041406



IBAN:	MD33TRPBAA319210D00792AG	IBAN:	MD48ML000000002251217465
Cod obiect:		cod TVA:	0304537
Cont trezorial	319210D00792AG	Cod obiect	10163

Director adjunct

Falca A. FALCA

Director

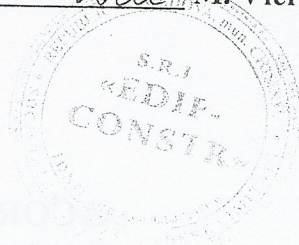
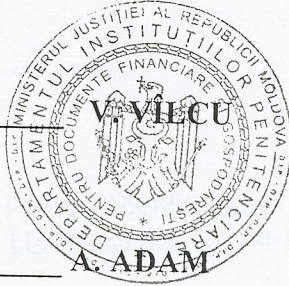
M. Vieru M. Vieru

Şef al DF

Vilcu

Şef al DJ

Adam





**APROB:**  
**Administrația Națională a Penitenciarelor**  
**Director – interimar,**  
**Comisar principal de justiție,**

**Vladimir COJOCARU** \_\_\_\_\_

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 14.02.2020

privind lucrările de reconstrucție executate la obiectul „**Reconstrucția clădirilor Penitenciarului nr.3-Leova**” în cadrul contractului Nr. 139 din ”11” decembrie 2013, urmare a licitației publice Nr. 13/00895 din ”09” decembrie 2013, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr.92 din ”22” noiembrie 2013, încheiat între **Departamentul Instituțiilor Penitenciare** (în prezent Administrația Națională a Penitenciarelor), cu sediul în mun. Chișinău, str. Titulescu, 35 și compania S.R.L. „Edif Constr”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0013559 din ”24” august 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența Seria A MMII nr. 017507 din ”26” octombrie 2010, pentru lucrările de „**Reconstrucție a clădirilor Penitenciarului nr.3-Leova**”.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriză Nr. 139 din ”11” decembrie 2013, urmare a Licitației publice Nr.13/00895, cu termen de valabilitate până la 31.12.2019.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 10.02.2020 – 14.02.2020, fiind formată în baza ordinului ANP nr. 71 din 05.02.2020, în componența după cum urmează:

- Președintele comisiei – Eugeniu Caraman, Director al Penitenciarului nr.3 – Leova, comisar principal de justiție;
- Membrii comisiei:
- Vasile Solomonuic, Șef adjunct al DGLA a ANP, comisar principal de justiție;
- Danu Catanoi, șef al secției logistică și administrare, al Penitenciarului nr.3 – Leova, comisar de justiție;
- Victor Samoilenko, ofițer principal al secției logistică și administrare, al Penitenciarului nr.3 – Leova, comisar de justiție;
- Ruslan Șesterniov, ofițer principal al secției logistică și administrare, al Penitenciarului nr.3 – Leova, inspector principal de justiție;
- Gheorghe Gorgan, ofițer principal al secției logistică și administrare, al Penitenciarului nr.3 – Leova, inspector superior de justiție;
- Roman Munteanu, șef al secției siguranță și regim penitenciar, al Penitenciarului nr.3 – Leova, comisar principal de justiție.

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul antreprenorului: Maria Vieru, Director al S.R.L. „Edif Constr”.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, urmează a fi definitivată cartea tehnică;
- 2) lucrările contractate au fost executate;
- 3) lucrările efectuate la șantier corespund documentației de proiect.



5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: admiterea recepției;

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrările sunt executate în conformitate cu prevederile contractului de antrepriză, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, obiecțiile care s-au consemnat nu sânt de natură să afecteze utilizarea obiectivului conform destinației sale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: antreprenorul se va conforma obiecțiilor expuse și a organelor de control, ce au eliberat avizele, în cazul când acestea sunt consemnate spre executare.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5701223.234.03, adresa poștală or. Leova, str. Cahulului, 13, destinația specială (Bloc de detenție de tip închis, regim inițial), suprafața la sol 457,2 m<sup>2</sup>, numărul de etaje 3. Obiectul presupune construcția curților de plimbare atașate la blocul de regim, edificarea cazangeriei pe combustibil solid (cărbone și lemne), confecționarea și montarea unui turn de acumulare a apei potabile, montarea rețelelor de magistrală exterioare (energie electrică, termică, apă și canalizare), amenajarea teritoriului adiacent blocului de detenție, construcția rigolelor de captare a apelor pluviale, amenajarea drumului de acces către turn (prundiș).

8. Prezentul proces-verbal, conține 2 file, a fost încheiat astăzi 14.02.2020 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei:**

Eugeniu Caraman

**Membrii comisiei:**

Vasile Solomoniuc

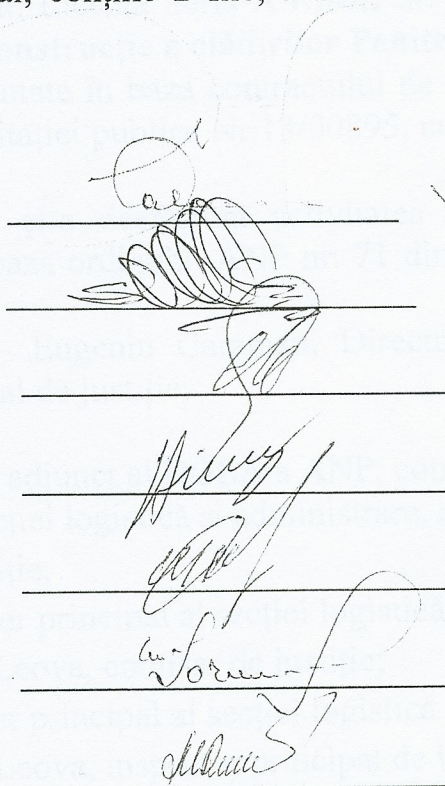
Danu Catanoi

Victor Samoilenco

Ruslan Șesterniov

Gheorghe Gorgan

Roman Munteanu



10. Obiectul „Reconstrucție a clădirilor Penitenciarului nr.3-Leova” este:

TRANSMIS:

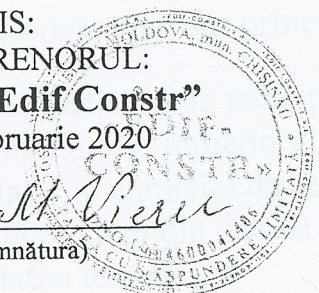
ANTREPRENORUL:

**S.R.L. „Edif Constr”**

"\_14\_" februarie 2020

L.Ș.

(semnătura)



PRIMIT:

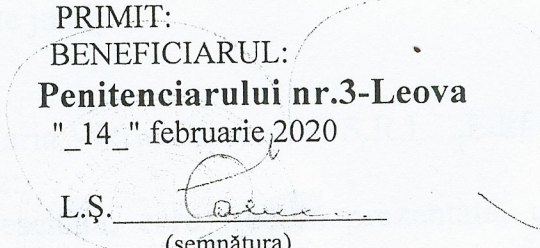
BENEFICIARUL:

**Penitenciarului nr.3-Leova**

"\_14\_" februarie 2020

L.Ș.

(semnătura)





FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

- Lucrări de reparație capitală în cadrul SET*
1. Denumirea și obiectul contractului nr. 198 mun. Chișinău, str. Teodor Vîeriu 5/2
2. Numărul și data contractului nr. 45 din 13.05.2019, acord adițiv nr. 25 din 22.07.19
3. Denumirea/numele beneficiarului DETS sec. Ciocova
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. A. Russo 57
5. Țara R. Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- |  |                                 |               |
|--|---------------------------------|---------------|
|  | exprimată în moneda             | exprimată     |
|  | în care s-a încheiat contractul | în echivalent |
|  | <u>lei</u>                      | dolari SUA    |
- a) inițială  
(la data semnării contractului) 4994,98
- b) finală  
(la data finalizării contractului) 6873,91
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: n-au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 3 luni
- b) efectiv realizată 6 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 02.12.2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție n-au fost
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 07.09.2020

Semnat: M. Vîeriu

Nume: Vîeriu M.

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SKL, reolif - Conelis





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.45 privind achiziția prin Licitatie Publică

“13” mai 2019

or. Chişinău  
(municipiu, oraş)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21006451 din data 17.04.2019 ora 17:37, între Direcția educație, tineret și sport sectorul Ciocana, cu sediul în mun. Chişinău  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Alecu Rusoo 57,  
telefon: 022 49 96 61, fax: \_\_\_\_\_,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. c/f 1007601009565, din 28.08.2007,  
reprezentat prin Şef al DETS sec. Ciocana Valeriu ROTARU,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „EDIF-CONSTR”,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în MD-2038, mun. Chişinău,  
(localitatea)

str. Trandafirilor, 15, ap.(of)180, telefon: 079201281, fax: \_\_\_\_\_,  
autenticat prin cod unic de înregistrare nr. Seria AMMII autorizat pentru activitatea în construcții:  
autorizația nr. 048943

din “05” iunie 2015, eliberată de Camera de Licențiere  
pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții inginerești,  
instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,  
reprezentat prin Administrator Maria VIERU,  
în calitate (numele și funcția conducătorului)  
de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările* Lucrări de reparație capitală în cadrul IET nr.198, mun. Chisinau, str. Igor Vieru, 5/2, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 994 898.00 lei MD** (*Patru milioane nouă sute nouăzeci și patru mii opt sute nouăzeci și opt,00 lei*), (suma cu cifre și litere) inclusiv **5 993 877.60 TVA lei MD** (*Cinci milioane nouă sute nouăzeci și trei mii opt sute șaptezeci și șapte.60 lei*) (suma cu cifre și litere)



1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.



- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

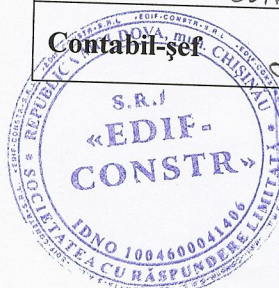
- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
  - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data de **13 mai 2019** aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data **13 mai 2019**, fiind valabil până la **31.12.2019**.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor SRL „EDIF-CONSTR”	Autoritatea contractantă DETS Ciocana
Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. Trandafirilor 15 ap.180	Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. Aleco Russo, 57
Telefon: 022 28 88 42, edificonstr@mail.ru	Telefon: 022-49-96-61, 022-33-13-34
Cont de decontare: MD48ML000000002251217465	Cont de decontare: MD97TRPDAK311120A15831AC C/b 226614
Banca: BC „Moldindconbank” SA, suc. Remiz	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 123/A, mun. Chișinău	Adresa poștală a băncii: str. Constantin Tănase 7, mun. Chișinău
Cod: MOLDMD2X317	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1004600041406	Cod fiscal: 1007601009565

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
Administrator: <b>Maria VIERU</b> <i>M. Vieru</i>	Șef <b>Valeriu ROTARU</b> <i>Valeriu Rotaru</i>
Contabil-șef <b>Ludmila BADIUC</b> <i>Ludmila Badiuc</i>	Contabil-șef <b>Ludmila BADIUC</b> <i>Ludmila Badiuc</i>



2019-000000433



SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr	Denumirea lucrărilor	Descrierea	Cod CPV	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Cod economic
1	2	3	4	5	6	7
1	Lucrări de reparație capitală în cadrul IET nr.198, mun. Chisinau, str. Igor Vieru, 5/2	Conform devizului	45000000-7	4 994 898.00 lei	5 993 877.60 lei	311120

În total: 5 993 877.60 TVA lei MD (Cinci milioane nouă sute nouăzeci și trei mii opt sute șaptezeci și șapte.60 lei

Semnătura autorizată: SRL „EDIF-CONSTR”		Semnătura autorizată: DETS Ciocana	
Administrator	<i>M. Vieru</i> M. VIERU	Șef	<i>V. Rotaru</i> V. ROTARU
Contabil-șef	<i>L. Badiuc</i>	Contabil-șef	<i>L. Badiuc</i> L. BADIUC







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.25 la contractul Nr. 45 din 13 mai 2019

Prezentul acord este semnat astăzi 22 iulie 2019, în municipiul Chișinău, între **DETS sectorul Ciocana** reprezentată prin șef Domnul Valeriu ROTARU și SRL „EDIF-CONSTR”, în persoana Doamna Maria VIERU,  
(denumirea operatorului economic) (numele, prenumele și funcția)  
în scopul modificării Contractului Nr.45 din “13” mai 2019 (numit în continuare Contract), înregistrat de către achiziții.md cu Nr. ocds-b3wdp1-MD-1553177218312 și de către Trezoreria Bugetul Municipiului cu Nr. **2019-0000002133** din “16” mai 2019.

Prezentul acord se majorează în urma evaluării volumului suplimentar de lucrări, în baza deciziei grupului de lucru pentru achiziții al DETS sectorul Ciocana, Nr.30-ab din 15.04.2019 și a OE SRL „EDIF-CONSTR” printr-un PV.

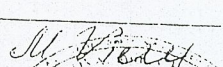
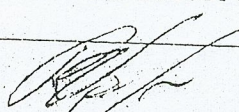
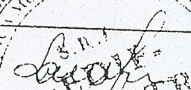
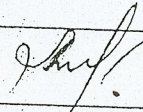
Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

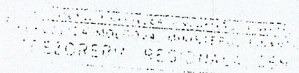
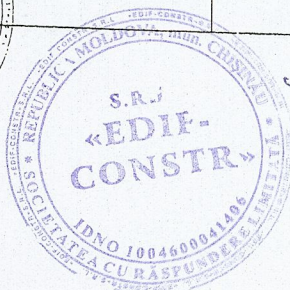
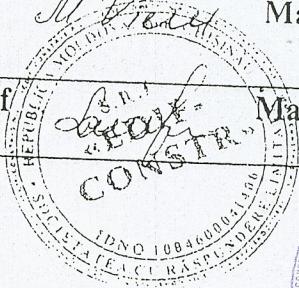
Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Lucrări de reparație capitală în cadrul IET nr.198, mun. Chisinau, str. Igor Vieru, 5/2, se majorează cu suma de **880 039.00 lei (Opt sute optzeci mii treizeci și nouă lei, 00 bani)**
2. În punctual 2.1 al contractului sintagm ”3 luni” se modifică cu sintagma ”3 luni 23 de zile lucrătoare”.

După majorarea suma contractului nr. 45 din 13 mai 2019 va constitui: **suma 6 873 916,60 lei.**  
(Șase milioane opt sute șaptezeci și trei mii nouă sute șaisprezece lei, 60 banii)

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

„OPERATOR ECONOMIC”: ”EDIF-CONSTR” SRL		„AUTORITATE CONTRACTANTĂ”: DETS sectorul Ciocana	
Director	 Maria VIERU	Șef	 Valeriu ROTARU
Contabil șef	 Maria Tanase	Contabil - șef	 Ludmila BADIUC



13 AUG. 2019



Anexa nr.1  
la Regulamentul de recepție a  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**INVESTITOR: DETS sectorul Ciocana**

## **ACT DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

nr. 01 din „02” decembrie 2019

Privind lucrarea „Lucrari de reparatie capitala in cadrul IET nr. 198, mun. Chisinau, str. Igor Vieru, 5/2” este executata in cadrul contractului nr. 45 din 13 mai 2019 si acordul aditional nr.25 din 22.07.2019 incheiat intre DETS sec.Ciocana si SRL „Edif-Constr”.

### **Comisia în componența:**

#### **Presedintele comisiei:**

- Valeriu Rotaru - șef al DETS sectorul Ciocana ;

#### **Membrii comisiei:**

- Dorian Istratii - vice pretor al sectorului Ciocana, vicepreședinte al comisiei;
- Natalia Savluc - inginer superior;
- Nicolai Ceban - inginer;
- Maria Vieru - director SRL”Edif-Constr”

### **Comisia de recepție , în urma constatarilor facute, propune:**

1.De a receptiona lucrarile de reparatie conform caietului de sarcini.

2.Comisia de recepție recomanda urmatoarele:

De a accepta receptia la terminarea lucrarilor.

3.Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numarul cadastral , adresa postala mun.Chisinau, str.Igor Vieru, 5/2, destinatia speciala, suprafata la sol **907.9m<sup>2</sup>**, suprafata totala **3478,5m<sup>2</sup>**, numarul de etaje **3**.

4.Valoarea obiectului este de **6 873 916.60 lei**

**(Sase milioane opt sute saptezeci si trei mii noua sute saispzeze lei 60 bani)**



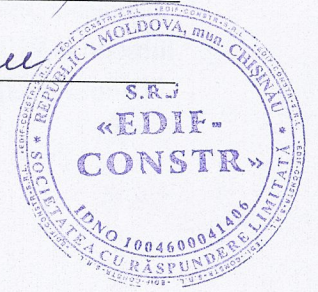
5. Prezentul act de receptie, continind 2 file si anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost incheiat astazi

Reprezentanții comisiei de recepție:

**Presedintele comisiei:** sef al DETS sectorul Ciocana Rotaru Valeriu

**Membrii comisiei:**

vice pretor	seorul Ciocana	Istratii Dorian	_____
inginer superior		Savluc Natalia	_____
inginer		Ceban Nicolai	_____
director SRL "Edif-Constr"		Vieru Maria	_____



**TRANSMIS:**  
Antreprenor general:  
SRL "Edif-Constr"

**PRIMIT:**  
Investitor:

Director Maria Vieru

**DETS sectorul Ciocana**  
Sef DETS sec. Ciocana Valeriu Rotaru

