

PROPUNEREA FINANCIARĂ

OFERTA

Către **Pretura Botanica**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnata, **Buzdugan Valeria** reprezentanți ai ofertantului **SRL Atractiv Invest** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm

„Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chișinău,,

pentru suma fără TVA de **3 576 856,54 (trei milioane cinci sute șaptezeci și șase de mii opt sute cincizeci și șase, 54) lei**

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **715 371,31 (șapte sute cincisprezece mii trei sute șaptezeci și unu, 31) lei**

suma totală cu valoare adăugată TVA în cuantum de **4 292 227,85 (patru milioane două sute nouăzeci și două de mii două sute douăzeci și șapte, 85) lei**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în **termen de 4 luni**.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată indicată în declarația de valabilitate a ofertei (Anexa nr.8).
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
6. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Semnat _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

ANEXĂ LA PROPUNEREA FINANCIARĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din prețul totalofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă de rețineri succesive sau garanție bancară sau o altă formă solicitată de beneficiar în cuantum de **5%**(din prețul total ofertat)
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate minim **5 ani**.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Ofertant,

(semnătura autorizată)

CERERE DE PARTICIPARE

Către **Pretura Botanica**

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, _____ din _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului „ **Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chișinău,**” (denumirea contractului de achiziție publică), noi **SC „Atractiv Invest” SRL** (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării **18.08.2022**

Cu stimă,

Semnat: _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către **Pretura Botanica**

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea „ Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chișinău,,** prin procedura de achiziție publică **ocds-b3wdp1-MD-1659017065532**, pentru o durată de **90** (nouăzeci) zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de **15.11.2022, inclusiv**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării **18.08.2022**

Cu stimă,

Semnat: _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

GARANȚIE BANCARĂ nr. GB/0001386

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Beneficiar: Pretura Botanica

Adresa: MD-2043, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Teilor 10

Oficiul băncii: OTP Bank S.A.

Adresa: MD - 2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81A

Data: 17 august 2022

cu privire la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică privind achiziția lucrări de renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chișinău, subsemnării OTP Bank S.A., având sediul înregistrat la bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81/A, mun. Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, ne obligăm față de Pretura Botanica să plătim suma de 45 000 (patruzeci și cinci mii) MDL, la prima sa cerere scrisă și fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul „Atractiv Invest” S.R.L. își retrace sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul „Atractiv Invest” S.R.L. nu a constituit garanția de bună executare;
3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul „Atractiv Invest” S.R.L. a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de lucrări;

Nu se execută vreo condiție, specificată în documentele de licitație înainte de semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.

Prezenta garanție este valabilă până la data de 15.11.2022 (inclusiv).

Parafată de OTP Bank S.A.

în 17 august 2022

**Cu respect,
Șef Secție Suport IMM,
Departamentul Întreprinderi Mici și Mijlocii,
OTP Bank S.A.**

Nina Stihii

Executor:
Petru Scutari
tel: 022 812-470

Această garanție a fost emisă în format electronic și constituie un document electronic original. Autenticitatea și integritatea semnăturii electronice, urmează să fie verificată prin intermediul platformei electronice <https://msign.gov.md>. În cazul când validarea semnăturii electronice nu poate fi efectuată, vă rugăm să ne contactați prin email către tradefinance@otpbank.md. La imprimarea pe hârtie, se va obține o copie a acestui document.

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Anexa nr.:

Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chișinău

Nr.d/ o	Grupa de obiecte-denumirea obiectului	4 luni			
		1	2	3	4
1	Solutii arhitecturale si constructive				
2	Alimentarea cu apa si canalizare menajer-fecaloida				
3	Incalzire si ventilare				
4	Echipament electric de forta / Iluminat electric interior				
5	Semnalizare incendiu				
6	Semnalizare de paza				
7	Comunicatii telefonice si semnalizare				
8	Solutii termomecanice				

Perioada de execuție a lucrărilor poate suferi careva schimbări, în dependență de condițiile climaterice, precum și altor factori obiectivi care vor duce la buna desfășurare a lucrărilor

Cu stimă,

Nume: **Buzdugan Valeria**

Funcția în cadrul firmei: **Inginer la lucrari de proiecte si deviz,**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Atractiv Invest”** **L.S**

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului
Lucrări de reparație generale și renovare a încăperilor, rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, rețelelor interioare de apă și canalizare, fațadelor, sistemelor de ventilare și condiționare a aerului.
2. Numărul și data contractului Nr. 22c/19 din 10 iunie 2019; Nr. 31c/19 din 01 octombrie 2019.
3. Denumirea/numele beneficiarului Serviciul Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor.
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 198
4. Țara__Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
 - a) inițială
 - (la data semnării contractului 4 282 528,53 lei; 3 100 302,62 lei
 - b) finală
 - (volume recepționate) 7 278 477,58 lei
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
8. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată 4 luni
 - b) efectiv realizată 4 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din 18 martie 2020
9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
_____ nu sunt _____
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat: _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: SRL „Atractiv Invest”

copie nr 2
Juzariu

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22 c/19

Cod CPV: 45453000-7

“ 10 ” iunie 2019

or. Chişinău

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>Atractiv Invest SRL</u> reprezentată prin Directorul Manole Dragoş , care acţionează în baza statutului, denumit(a) în continuare Antreprenor/prestator , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 101460000370 , pe de o parte,	<u>Serviciul Prevenirea şi Combaterea Spălării Banilor</u> , reprezentată prin Directorul Vasile Şarco , care acţionează în baza Legii nr.308 din <u>22.12.2017 cu privire la prevenirea şi combaterea spălării banilor şi finanţării terorismului</u> , denumit în continuare Beneficiar , cod fiscal: 1018601000043 pe de altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare Părţi), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării LP Nr. *ocds-b3wp1-MD-1556118100163* din 19.05.2019.

1.2. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparaţie generale şi renovare a încăperilor, reţelelor electrice şi corpurilor de iluminat, reţelelor interioare de apă şi canalizare, faţadelo, sistemelor de ventilare şi condiţionare a aerului*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 120 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează

următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de *4 282 528,53 (patru milioane două sute opt zeci și opt mii cinci sute două zeci și opt lei 53 bani), inclusiv TVA.*

3.2. Achitățile vor fi efectuate în termen de 10 zile de la semnarea documentelor prezentate referitor la executare a lucrărilor.

3.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor va fi achitată.

3.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Articolul 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru

terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

6.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.

6.10 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea fiecărei facturi fiscale pînă la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de 10 de zile.

6.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat.

6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

6.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

6.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările

provizorii.

6.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de un an .

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la

dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de o lună;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- b) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională și reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “ 10 ” iunie 2019.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la **31.12.2019**.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“BENEFICIAR”:	“ANTREPRENOR”:
SERVICIUL PREVENIREA ȘI COMBATEREA SPĂLĂRII BANILOR	“Atractiv Invest” SRL
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 198	Adresa: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470
Tel/fax: (022) 257-243	Tel./Fax: 022 28-70-20; 069067746
Cod IBAN: MD75TRPBAA311120A15799AE	Denumirea Băncii: Mobiasbanca – Groupe Societe Generale
Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat	Adresa Băncii: filiala „Mărița”, mun. Chișinău
Cod fiscal: 1018601000043	Cod Bancar: MOBBMD22
Cod bancă: TREZMD2X	Cod IBAN: MD82MO2224ASV31326227100
	Cod fiscal: 1014600000370
Semnăturile părților	
“BENEFICIAR”: Director Sarco Vasile  	“ANTREPRENOR”: Director Manole Dragos  

24 JUL 2019
2019-0000015414
Nr. de înregistrare
Contract
Semnătura

exemplu. ATRACTIV

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 31c/19

Cod CPV: 45453000-7

“ 01 ” octombrie 2019

or. Chişinău

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p style="text-align: center;"><u>Atractiv Invest SRL</u> reprezentată prin Directorul Manole Dragoş, care acţionează în baza statutului, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i>, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 101460000370, pe de o parte,</p>	<p style="text-align: center;"><u>Serviciul Prevenirea şi Combaterea Spălării Banilor,</u> reprezentată prin Directorul Vasile Şarco, care acţionează în baza Legii nr.308 din <u>22.12.2017 cu privire la prevenirea şi combaterea spălării banilor şi finanţării terrorismului,</u> denumit în continuare <i>Cumpărător</i>, cod fiscal: 101860100043 pe de altă parte,</p>

ambii (denumiţi(te) în continuare Părţi), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării procedurii de negocieri fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare privind achiziţionarea lucrărilor de reparaţii generale renovarea reţelelor de tensiune a etajului IV al Sediului Serviciului amplasat în mun. Chişinău, bd. M. Bănulescu-Bodoni nr. 26.

1.2. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparaţie generale şi renovare a încăperilor, reţelelor electrice şi corpurilor de iluminat, reţelelor interioare de apă şi canalizare, faşadelor, sistemelor de ventilare şi condiţionare a aerului*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 120 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 100 302,62 (trei milioane o sutăt mii treisute doi lei 53 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate în termen de 10 zile de la semnarea documentelor prezentate referitor la executare a lucrarilor.

3.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor va fi achitată.

3.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Articolul 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru

terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

6.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.

6.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea fiecărei facturi fiscale pînă la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de 10 de zile.

6.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat.

6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

6.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările

provizorii.

6.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de un an.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la

dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de o lună;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- b) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională și reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “ ” septembrie 2019.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la **31.12.2019**.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților	
“BENEFICIAR”:	“ANTREPRENOR”:
SERVICIUL PREVENIREA ȘI COMBATAREA SPĂLĂRII BANILOR	“Atractiv Invest” SRL
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 198	Adresa: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470
Tel/fax: (022) 257-243	Tel./Fax: 022 28-70-20; 069067746
Cod IBAN: MD59TRPBAA311120A15799AB	Denumirea Băncii: Mobiasbanca – Groupe Societe Generale
Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat	Adresa Băncii: filiala „Mărița”, mun. Chișinău
Cod fiscal: 1018601000043	Cod Bancar: MOBBMD22
Cod bancă: TREZMD2X	Cod IBAN: MD82MO2224ASV31326227100
	Cod fiscal: 1014600000370
Semnăturile părților	
“BENEFICIAR”: Director Șarco Vasile	“ANTREPRENOR”: Director Manole Dragoș



08 OCT. 2019

2019-0009016413

Anexa nr.1
la contractul nr. 310/19
din 01 iunie 2019

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Cod CPV	Denumirea lucrărilor	Unitate a de măsură	Cantitatea	Preț unitar fără TVA MDL	Preț unitar (cu TVA) MDL	Termenul de livrare
1	2	3	4	5	6	9
4545 3000 -7	lucrările de reparație generale și renovare a încăperilor, rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, rețelelor interioare de apă și canalizare, fațadelor, sistemelor de ventilație și condiționare a aerului a etajului IV al Sediului Serviciului amplasat în mun. Chișinău, bd. M. Bănulescu-Bodoni nr. 26	Unitate	1	2 583 585,52	3 100 302,62	31.12.2019

Semnăturile părților

Prestatorul




Beneficiarul




Anexa nr. 1

la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul

SERVICIUL PREVENIREA ȘI COMBATAREA SĂPLĂRII BANILOR

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR

Nr. 1 din „18” martie 2020

**Lucrări de reparația cu resistematizare a încăperilor Serviciul Prevenirea și
Combaterea Spălării Banilor.**

Privind lucrarea: **Lucrări de reparația cu resistematizare a încăperilor Serviciul Prevenirea si Combaterea Spălării Banilor**, în valoare de 7 278 477,58 lei, executată în cadrul contractelor de antrepriză nr. 22c/19 din 10.06.2019 și nr. 31c/19 din 01.10.2019 încheiat între **Serviciul Prevenirea si Combaterea Spălării Banilor** și SRL „Atractiv Invest”.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriză contractelor de antrepriză nr. 22c/19 din 10.06.2019 și nr. 31c/19 din 01.10.2019;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea pe la data de 18 martie 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

a) Sîrbu Evgheni – director adjunct al Serviciului;

Membrii comisiei de recepție:

b) Tulbure Ștefan – șef al Serviciului Securitate și IT;

c) Gorbulea Eugeniu – inspector superior al Serviciului Securitate și IT;

d) Victoria Calancea – contabil șef al serviciului;

e) Vatamanu Iurie – director SRL „Marisan Procon”;

f) Surdu Liviu – responsabil tehnic, SRL „Marisan Procon”.

3. Au mai participat la recepție:

Efros Gheorghe – reprezentantul antreprenorului general SRL „Atractiv Invest”;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Lucrări de reparația cu resistematizare a încăperilor SPCSB;**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor de reparația cu resistematizare a încăperilor SPCSB;**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De supus recepție la terminarea lucrărilor, lucrările reparația cu resistematizare a încăperilor SPCSB;**

8. Prezentul proces-verbal, conținând două file și trei anexe numerotate, cu un total de cinci file, a fost încheiat astăzi „18” martie 2020 în cinci exemplare.

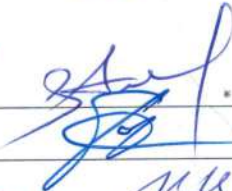
Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Sîrbu Evgheni



Membrii comisiei de recepție:

b) Tulbure Ștefan



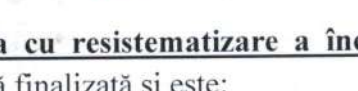
c) Gorbulea Eugeniu



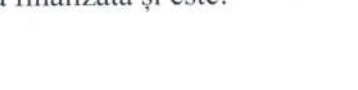
d) Victoria Calancea



e) Vatamanu Iurie



f) Surdu Liviu



g) Sivișter Dumăndrea



10. Lucrarea: Lucrări de reparația cu resistematizare a încăperilor Serviciul Prevenirea si Combaterea Spalarii Banilor, se consideră finalizată și este:

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:
SRL „Atractiv Invest”

INVESTITORUL:
Serviciul Prevenirea si Combaterea Spălării Banilor

„18” martie 2020

„18” martie 2020

Director

Director



(Semnătura, L.Ș.)



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, ne exprimăm aprecierea față de colaborarea companiei noastre, **Marisan Procon SRL**, cu compania **SRL Atractiv Invest** în perioada executării supravegherii tehnice a lucrărilor de reparație a birourilor Serviciului prevenirii și Combaterii Spălării Banilor.

În perioada executării lucrărilor **SRL Atractiv Invest** s-a prezentat ca o companie cu un management serios, o echipă de profesioniști capabilă să găsească soluții operative la problemele apărute, realizarea calitativă a sarcinilor și respectarea termenilor limită foarte restrânși.

În concluzie, recomandăm **SRL Atractiv Invest**, ca fiind un executor profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa.

Cu respect:

Director
SRL “MarisanProcon”


Vatamanu Iurie.



Contrasemnat L. Surdu – responsabil tehnic.

Tel. 069706189

DECLARAȚIE
PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea beneficiar	Calitatea antreprenorului	Valoarea lucrărilor executate, lei	Perioada de execuție	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului Curativ cu 4 nivele situat în or. Căușeni	Consiliul Raional Causeni	Contractant unic	5 119 803, 21	14 luni	Nr. 1A din 27.06.2022
2	Construcția rețelelor de canalizare cu scurgere gravitațională	Primăria or. Ialoveni	Contractant unic	3 039 999,70	3 luni	Nr. 4 din 19.08.2021 Nr. 5 din 20.09.2021
3	Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni	Primaria s. Cajba, r-nul Glodeni”	Contractant unic	3 393 437,32	2 luni	Nr. 1 din 03.12.2021 Nr. 2 din 16.12.2021
4	Forarea sondei arteziene, construcția rețelelor de apeduct și canalizare în sat. Cornova, r-nul Ungheni	Primaria sat. Cornova, r-nul Ungheni	Contractant unic	21 506 532,33	24 luni	P-V 1 din 15.11.2021

5	Construcția rețelei de canalizare în satul Bașcalia din raionul Basarabeasca	Primăria s.Başcalia, rl Basarabeasca	Contractant unic	29 171 793.83	24 luni	P-V din 03.03.2022
6	Alimentarea cu apă și rețele de canalizare din sat.Frasin, r-nul Dondușeni	Primăria sat.Frasin, r-nul Dondușeni	Contractant unic	1 150 212,47	2 luni	PV 10 din 27.10.2021
Total				63 381 778,86		

Semnat: _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

la Documentația standard nr. _____

din “ _____ ” _____ 20____

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Buldo-excavator Komatsu WB 2017 93-5E0	1 unit	+	
2	Buldo-excavator Komatsu WB 93 R-5E0 2014	1 unit	+	
3	Buldo-excavator Komatsu WB 93 R A. 1998	1 unit	+	
4	Buldo-excavator Komatsu WB 97 R2-2 2002	1 unit	+	
5	Excavator Komatsu PC 75 2002	1 unit	+	
6	Excavator Fiat Kobelco 2003	1 unit	+	
7	Basculanta ZIL MMZ 45021	1 unit	+	
8	Basculanta ZIL MMZ 554	1 unit	+	
9	Basculanta ZIL MMZ 45021	1 unit	+	
10	Basculanta ZIL MMZ 554	1 unit	+	
11	Skoda Fabia A2013	1 unit	+	
12	Skoda Fabia A2012	1 unit	+	
13	Volkswagen CADDY 2.0 SDI	1 unit	+	
14	Volkswagen model CADDY 1.9 TDI	1 unit	+	
15	Mercedes Sprinter 310D 2.9	1 unit	+	
16	Mercedes Sprinter A1997	1 unit	+	
17	Ford Transit A2013	1 unit	+	
18	VolkSkoda Rapid	1 unit	+	
19	Excavatoare pe senile Komatsu PC88	2 unit		+
20	Masina de sudura tevi Cap-Cap Basic 160	1 unit	+	

21	Masina de sudura tevi Cap-Cap George Fisher 250 Eco Butt Welding Machine	1 unit		+
22	Compactor Bomag BT65	1 unit	+	
23	Compactor Mikasa	1 unit	+	
24	Compactor Wacker BS60-	1 unit	+	
25	Mai compactor	4 unit		+
26	Placa compactoare C425	1 unit	+	
27	Sisteme metalice sprijiniri maluri pina la 5m adincime	20 m.l	+	
28	Aparat de Electrofuziune Elektra Light	2 unit	+	
29	Masina sub presiune inalta Karker HD 6/16-4M*EU	1 unit	+	
30	Generator 6,0 kw Hitachi E62SC	2 unit	+	
31	Betoniera 0.33m3	1 unit	+	
32	Motobur+2 burghiuri Villager VPM173 set	1 unit	+	
33	Motopompa Senci SCW T80, 60 mc/h	3 unit	+	
34	Aparat de taiat asfalt Cliper 99(Motor Honda GX390)	1 unit	+	
35	Taietor de asfalt MTBA 451 HB	1 unit		+
36	Generator 4,5 kw Hagel-5000 CL 4,0-4,5kw	1 unit	+	
37	Compresor Remeza CB 4/C-100 LB 30A	1 unit	+	
38	Ciocan rotopercurator (Perforator Bosh) Bosh GBH 3-28 DFR	1 unit	+	
39	Betoniera MK-180 BK	1 unit	+	
40	Nivelir (SET) Bosch GOL20G	1 unit	+	
41	Pompa de fecale EBARA Best One Vox MA 10MT H07RN-F	1 unit	+	
42	Betoniera 225 L Craft Tool 225 L.	2 unit	+	
43	Motopompa Yato 3.6 KW	1 unit	+	
44	Nivelir (SET) Bosch GOL20G	1 unit	+	
45	Aparat de sudat inverter Toolsen 44020	1 unit	+	
46	Motopompa 3.6 Firman 30m.cub	1 unit	+	
47	Motopompa YatoYT-85-401	1 unit	+	
48	Betoniera 195 L HCM650 195L	2 unit	+	
49	Aparat de sudura MMA-250G 250A 230V	1 unit	+	
50	Scara Miltifunctionala Scara 4x4 7 M	1 unit	+	
51	Ciocan rotopercurator Hitachi DH28PCY SDS Plus	1 unit	+	

52	Masina de insurubat Bosch GSR180 + set 25 biti	1 unit	+	
53	Ferestrau circular Bosch PKS66A	1 unit	+	
54	Masina de insurubat Hitachi DS14DSAL	1 unit	+	
55	Ciocan rotopercurtor Bosch GBH240	1 unit	+	
56	Polizor unghiular Bosch GWS20-230JH prof	1 unit	+	
57	Scara multifunctionala Corda4x4	1 unit	+	
58	Ferestrau circular Hitachi C6U3	1 unit	+	
59	Polizor unghiular Bosch PWS 1900 AVG 230mm, 1900W	1 unit	+	
60	Polizor unghiular Hikoki 230mm/2200W/6600rpm	1 unit	+	
61	Polizor unghiular Hitachi Koki G23ST diam.230	1 unit	+	
62	Ferestrau pendular Hikoki 705W/850-3000rpm/90mm	1 unit	+	
63	Polizor unghiular Hitachi Koki G13SN	1 unit	+	
64	Generator Hitachi E57S benzina 5.7kW 220V	1 unit	+	
65	Prelungitor 3x2.5 70m	1 unit	+	
66	Polizor unghiular.diam125 Hitachi Koki G13SR4	1 unit	+	

Semnat: _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: SRL „Atractiv Invest”

DECLARAȚIE
 privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1		2	3	4	5
	Diriginți de șantier:				
	1. Pileavschi Dan	2. Superioare	3. 7 ani	4.1. Reparația capitală a Gimnaziului “Anatol Codru” din s. Molovata Nouă, raionul Dubăsari. 2. Lucrări de construcție: Sala sportivă a gimnaziului din sat. Dobrușa, r-ul Șoldănești. 3. Lucrări de extindere și amenajare a zonei de control pietonal la postul vamal Otaci. 4. Lucrări de construcție a blocului sanitar la postul vamal Otaci . 5. Lucrări de construcție și reabilitare a blocului sanitar la postul vamal Costești.	5.Nr. 1003 din 07.08.2020
	4. Cernei Ion	2. Superioare	3. 8 ani	4.1. Lucrări de alimentarea cu apă com. Botnărești, r-nul Anenii-Noi. 2. Lucrări de construcție a rețelei secundare de conectare a gospodăriilor la traseul central cu apă potabilă sat. Capriana, r-nul Strășeni. 3. Rețele de canalizare și stației de epurare din sat. Sinești, r-nul Ungheni. 4. Reabilitarea rețelei de distribuție cu apă din sat. Natalievca, r. Fălești. 5. Lucrări de resistemizare a sistemului antiincendiar a Blocului Chirurgical nr. 2	5. Nr. 0471 din 17.03.2021

	Maiștri:				
	1. Taievorba Dan 2. Ciobanu Ion 3. Tovcaci Alexandru	2. Superioare	3. 3-11 ani		
	Specialiști:				
	1. Zugrav vopsitor 2. Zidar 3. Tencuitor 4. Sudor 5. Dulgher 6. Pavator 7. Izolator Hidrofug 8. Electrician montator 9. Instalator apa canal 10. Instalator rețele termice și sanitare 11. Betonist 12. Placator cu placi 13. Sofer autocamion 14. Masinist la excavatorul cu o singura cupa 15. Lacatus la rețele de apeduct și canalizare 16. Lacatus la asamblarea construcțiilor metalice	2. Medii de specialitate	3. 3-30 ani		

Semnat: _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	Nu sunt			
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție
**Achiziționarea lucrărilor „Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului
Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chișinău,,**

1. Părți contractante

a) „Atractiv Invest” SRL

b) **Nu există asociați**

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

a) *Atractiv Invest SRL – mun. Chișinău, bd. Mircea cel Batrîn 39, of. 470*

b) **Nu există asociați**

3. Informații privind modul de asociere:

a) Data încheierii contractului de asociere _____

b) Locul și data înregistrării asociației _____

c) Activități economice ce se vor realiza în comun _____

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat _____

f) Condiții de administrare a asociației _____

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor
lichidării _____

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului
supus licitației „Atractiv Invest” SRL – 100%

j) Alte cauze _____

Data completării

Semnat Liderul Asociației: „Atractiv Invest” SRL

Nume: Buzdugan Valeria

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

ANGAJAMENT TERȚ SUSȚINĂTOR FINANCIAR

NU ESTE CAZUL

Terț susținător financiar

.....(denumirea)

ANGAJAMENT

privind susținerea financiară a ofertantului/candidatului\

Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului
(denumirea contractului de achiziție publică), noi(denumirea terțului susținător financiar), având sediul înregistrat la (adresa terțului susținător financiar), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/candidatului) toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/candidatului) suma de (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de (denumirea ofertantului), în baza contractului de achiziție publică și pentru care (denumirea ofertantului/candidatului) a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de (denumirea ofertantului/candidatului), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... (denumirea terțului susținător financiar), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.21 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată (denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării,

Terț susținător,
(semnătură autorizată)

**ANGAJAMENT PRIVIND SUSȚINEREA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A
OFERTANTULUI/GRUPULUI DE OPERATORI ECONOMICI**

NU ESTE CAZUL

.....
(denumirea)

**ANGAJAMENT
privind susținerea tehnică și profesională
a ofertantului/candidatului**

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului *(denumirea contractului de achiziție publică)*, noi *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, având sediul înregistrat la *(adresa terțului susținător tehnic și profesional)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția..... *(denumirea ofertantului)* toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția *(denumirea ofertantului/candidatului)* resursele tehnice și/sau profesionale denecesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de *(denumirea ofertantului/candidatului)*, în baza contractului de achiziție publică, și pentru care *(denumirea operatorului/candidatului)* a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de *(denumirea ofertantului)*, care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... *(denumirea terțului susținător tehnic și profesional)*, declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.22 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată..... *(denumirea ofertantului/candidatului)*.

Data completării,
.....

Terț susținător,
.....

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR TEHNIC

NU ESTE CAZUL

Terț susținător tehnic

.....
(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect.....(*obiectul contractului*).

LISTA

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită

(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,

Terț susținător,

(*semnătură autorizată*)

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR PROFESIONAL

NU ESTE CAZUL

Terț susținător profesional

.....
(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al(denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

LISTA

privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personalul de specialitate			
.....			
.....			
.....			

Anexez declarației, CV-urile personalului de specialitate, precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul de specialitate angajat sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită

(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,

Terț susținător,

(*semnătură autorizată*)