

**Lotul nr. 5 - Lucrări de
termoizolare la fașadă of.
Floresti**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 530 168,80 lei

Intocmit in prețuri curente 19.03.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fașada termoizolante				
1	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant ESP-80 5cm, cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	610,0000	280,87 147,77	171 327,88 90 139,70
2	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm	m2	610,0000	47,51 38,50	28 982,11 23 485,00
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat	m2	610,0000	24,47 8,40	14 926,70 5 124,00
4	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	610,0000	127,08 85,40	77 518,80 52 094,00
5	CK29E	Placarea suprafetelor cu panouri din metal compozit 4mminclusiv sistemul de prindere.(Parapet)	m2	50,2000	786,05 182,00	39 459,71 9 136,40
6	RpCR06C	Vopsirea exterioare cu lacuri pe elemente prefabricate dun beton (soclu)	m2	104,4000	104,27 62,30	10 885,79 6 504,12
7	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	120,0000	58,87 42,00	7 064,40 5 040,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			350 165,39
		Total Fasada termoizolante Inclusiv salariu				350 165,39 191 523,22

		Total	lei	350 165,39
		Asigurari sociale	24 %	45 965,57
		Transportarea materialelor	8 %	12 495,87
		Cheltuieli directe		408 626,83
		Cheltuieli de regie	6 %	24 517,61
		Total		433 144,44
		Beneficiul de deviz	2 %	8 662,89
		Total		441 807,33
		TVA	20 %	88 361,47
		Total deviz: Inclusiv salariu		530 168,80 <hr/> 191 523,22

Intocmit

Naclitchii Dmitrii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Medvedi Valentin

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lotul nr. 5 - Lucrări de
termoizolare la fașadă of.
Floresti**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

Deviz local de resurse №

Valoarea de deviz 530 168,80 lei

Intocmit in prețuri curente 19.03.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

Manopera :

1.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	274,5000	70,00	19 215,00
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	744,2000	70,00	52 094,00
3.	7124010010700	Dulgher	h-om	72,0000	70,00	5 040,00
4.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1 110,2000	70,00	77 714,00
5.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	90,8280	70,00	6 357,96
6.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	73,2000	70,00	5 124,00
7.	7422010060100	Timplar	h-om	120,4800	70,00	8 433,60
8.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	71,0400	70,00	4 972,80
9.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	179,5980	70,00	12 571,86
Total manopera						191 523,22

Materiale:

1.	1542126108945	Ulei de in sicitivat	kg	10,4400	38,00	396,72
2.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	5,2200	0,50	2,61
3.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0600	5 200,00	312,00
4.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0600	5 200,00	312,00
5.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0120	5 200,00	62,40
6.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0480	5 200,00	249,60
7.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	20,8800	22,00	459,36
8.	2430116103218-1	Lacuri	kg	35,4960	85,00	3 017,16
9.	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	253,1500	38,00	9 619,70
10.	2430226101349	Chit de cutit C 891-1	kg	7,3080	20,00	146,16
11.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	2 322,6970	5,00	11 613,48
12.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	3 450,1600	6,00	20 700,96
13.	2521302602907	Placi termoizolante, placi polistiren EPS-80 50mm	m2	505,2020	42,00	21 218,48
14.	2521302602909	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 180 kg/m3*	m2	154,0250	105,00	16 172,62
15.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	677,7100	10,00	6 777,10
16.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	5,2200	2,90	15,14
17.	26531021008311	Tink	kg	1 403,0000	18,00	25 254,00
18.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	643,4890	8,50	5 469,66
19.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	123,2200	5,50	677,71
20.	2732103646150-1	Panouri din metal compozit 4mm	m2	52,7100	450,00	23 719,50

21.	2811236312000	Sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor de plafon	m2	52,7100	125,00	6 588,75
22.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,8000	38,00	68,40
23.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	3 696,6000	0,75	2 772,45
24.	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	52,2000	6,00	313,20
25.	4100126202818	Apa	m3	3,0500	25,00	76,25
26.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	30,5000	6,00	183,00
Total materiale de constructii						156 198,41

Utilaje de constructii:

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 200,0000	0,85	1 020,00
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	16,8160	20,00	336,32
3.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	14,0300	40,00	561,20
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,4370	20,00	68,74
5.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	11,5900	30,00	347,70
6.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	3,6600	30,00	109,80
Total utilaje de constructii						2 443,76

Total	lei	350 165,39
Asigurari sociale	24 %	45 965,57
Transportarea materialelor	8 %	12 495,87
Cheltuieli directe		408 626,83
Cheltuieli de regie	6 %	24 517,61
Total		433 144,44
Beneficiul de deviz	2 %	8 662,89
Total		441 807,33
TVA	20 %	88 361,47

Total deviz:

530 168,80

Intocmit

Naclitchii Dmitrii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Medvedi Valentin

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Lotul nr. 5 - Lucrări de termoizolare la
fasadă of. Floresti

Investitor S.A."RED-Nord"

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fasada termoizolante				
1	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant ESP-80 5cm, cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2			280,87 147,77
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8200	70,00	127,40
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2910	70,00	20,37
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	3,7700	5,00	19,04
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,6000	6,00	33,94
	2521302602907	Placi termoizolante, placi polistiren EPS-80 50mm	m2	0,8200	42,00	34,78
	2521302602909	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 180 kg/m3*	m2	0,2500	105,00	26,51
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,00	11,11
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,2000	5,50	1,11
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000	0,75	4,54
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	20,00	0,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	20,00	0,07
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0230	40,00	0,92
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0190	30,00	0,57
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			171 327,88
2	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm	m2			47,51 38,50
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	70,00	31,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	70,00	7,00
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	8,50	8,97
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	25,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	20,00	0,02
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			28 982,11
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat	m2			24,47 8,40
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	70,00	8,40
	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	0,4150	38,00	15,77
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	6,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			14 926,70
4	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2			127,08 85,40
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	70,00	85,40
	26531021008311	Tinc	kg	2,3000	18,00	41,40
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	25,00	0,10
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	30,00	0,18
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			77 518,80
5	CK29E	Placarea suprafetelor cu panouri din metal compozit 4mm inclusiv sistemul de prindere.(Parapet)	m2			786,05 182,00
	7422010060100	Timplar	h-om	2,4000	70,00	168,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	70,00	14,00
	2732103646150-1	Panouri din metal compozit 4mm	m2	1,0500	450,00	472,50
	2811236312000	Sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor de plafon	m2	1,0500	125,00	131,25
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	20,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			39 459,71

1	2	3	4	5	6	7
6	RpCR06C	Vopsirea exterioare cu lacuri pe elemente prefabricate din beton (soclu)	m2			104,27 ----- 62,30
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,8700	70,00	60,90
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0200	70,00	1,40
	1542126108945	Ulei de in sicutivat	kg	0,1000	38,00	3,80
	2430116103218-1	Lacuri	kg	0,3400	85,00	28,90
	2430226101349	Chit de cutit C 891-1	kg	0,0700	20,00	1,40
	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,2000	22,00	4,40
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0500	2,90	0,15
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,5000	6,00	3,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	0,50	0,02
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0150	20,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			10 885,79
7	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltime pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2			58,87 ----- 42,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,6000	70,00	42,00
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005	5 200,00	2,60
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0001	5 200,00	0,52
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0005	5 200,00	2,60
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0004	5 200,00	2,08
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0150	38,00	0,57
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	10,0000	0,85	8,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			7 064,40

Intocmit

Naclitchii Dmitrii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Medvedi Valentin

(funcția, semnătura, numele, prenumele)