

PROIECT DE EXECUȚIE

"Proiectarea teren de joacă"

ituat în r-nul Călăraș, s. Vărzereștii Noi (nr. cad. 2550102.395)

Compartiment:
PG - Plan general

Nr. 77/24 - 0 - PG

_____ / D. Cernitu /

Beneficiar: Primăria s. Vărzereștii Noi, r-nul Călăraș

SCHEMA DE SITUATIE . Sc1:2000



amenajarea teritoriului

în schimb № de inv.

Semn. date

№ inv. original

Proiectul a fost elaborat în conformitate cu normele și reglementările în vigoare și criteriile de bază de calitate de construcție, reglementate prin Legea privind calitatea

A - rezistentă și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - rezistentă la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;

E - termoizolare, hidroizolare și alimentare cu energie electrică;

F - izolare fonică.

G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect-sef de proiect

/ Iu.Vasiliev/

BORDEROUL SETURILOR PROIECTULUI

Secțiunea	Denumire secțiunii	Notă
- 0 - PG	Plan general	

DOCUMENTE CITATE SI ANEXATE

Marcare	Denumire	Notă
NCM B.01.05:2019	Urbanism.Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale	
NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor	
CP C.01.02:2014	Proiectarea clădirilor și construcțiilor cu considerarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități. Prevederi generale	
NCM B.02.01-2006	Parcaje	

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Nr.	Denumire	Indicatorii	%
1	Suprafața totală a terenului	0,1063 ha	100
2	Suprafața rumurilor și piste din dale de pavaj	95.60 m ²	9
3	Suprafața totală spații verzi	371.50 m ²	35
4	Suprafața totală teren de sport, teren de joacă	110.00 m ²	10.4

Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2.3.4
 Nr. de inregistrare _____
 Valabilă pînă la 12.05.2026

Certificat de urbanism pentru proiectare Nr.1 din 18.03.2024

Spec.princ.arh. Certif. 2023-P № 1113 din 19.12. 2023								
Beneficiar: Primăria s.Vărzereștii Noi, r-nul Călăraș						77/24 - 0 - PG		
Proiectarea teren de joacă. (situat in r-nul Călăraș, s.Vărzereștii Noi (nr. cad. 2550102.395)								
Mod.	N.par.	Foaia	N.doc	Semnat	Data			
						Stadia	Foaia	Foi
						P.E.	1	
AȘP	Iu.Vasiliev					"CONSIL PRIM"		
Arhitect	Boguș I.		00					
Date generale								



structii:

LISTA DESENE

Coală nr.	Denumire	Notă
1	Date generale.	
2	Date generale.	
3	Plan general. Sc 1:500	
4	Plan sistematizare pe verticală. Sc 1:500	
5	Schema planului de acoperire. SC1:500	
6	Borderoul elementelor de amenajarea (teren pentru copii, teren de sport)	
7	Schema de organizare a reliefului	
8	Îngrădirea terenului. Scrimă Scr-1. Poarta Pt-1. Specificatie.	

No inv. original	Semn. date	În schimb No de inv.

Verificator de proiect
ION PASCH
 Domeniul: A.1.2.3
 Nr. de inregistrare
 Valabila pina la 12.05.



INDICATII GENERALE

1. Datele initiale de baza pentru elaborarea desenelor de executie pentru "Proiectarea teren de joacă".(situat in r-nul Călăraș, s.Vărzereștii Noi (nr. cad. 2550102.395):

- Certificat de urbanism pentru proiectare Nr.1 din 18.03.2024
- Tema de proiectare;
- Sarcinile legate sectoarele conexe si preferintele Beneficiarului;
- Sistemul de coordonate - MOLDREF 99
- Sistemul de altitudini - Baltic
- Gradul de rezistenta la foc - II;
- Clasa dupa pericolul de incendiu - C1;
- Temperatura de calcul pentru sezonul de iarna: A (-16°C);
- Seismicitatea terenului - 7 grade;

2. Planul general al terenului si amenajarea teritoriului

- Planul general a fost elaborate in baza Certificatului de Urbanism. Solutia a fost adoptata reiesind din organizarea terenului neocupat si drumuri. E prevazuta amenajarea teritoriului in jurul cladirii, cu amenajarea trotuarelor si a formelor arhitecturale mici.

3. Planul de organizare a reliefului

Proiectul de organizare a reliefului a fost elaborate in baza planului general si ridicarii topografice la scara de 1:500, cu sectiunea reliefului reprezentata de orizontale la fiecare interval de 0.1m.

Proiectarea a fost facuta reiesind maximal din relieful creat din teren.

Sunt respectate cerintele de proiect pentru acces pe teritoriu si caile pietonale. Scurgerea organizata a apelor pluviale e asigurata pe platforme si drumurile de acces.

Proiectul prevede urmatoarele tipuri de imbracaminte rutiera:

- trotuare - pavele cu grosimea de 0.05m.
- teren de sport / Teren de joaca - piatra sparta cu grosimea de 0.15m
- Trotuarele - cu gazonul - prin bordure de beton БР3 100.20.08.

4. La compactarea solului în rambleu surplusul de sol de realizarea albiei pentru a trotuarelor este excavat cu buldozerul și împins în rambleu la o distanța de 30-50 m (pe teren).

5. Spatiile verzi

Proiectul de amenajare a spatiilor verzi a fost elaborate in conformitate cu conditiile climaterice si pedologice din teren si este o parte integrala a compozitiei spatiale a acestuia.

Pentru crearea suprafetelor cu gzoane se recomanda urmatoarea compozitie a amestecurilor de ierburi:

- Agrostis (Bucatel) - 15
- Festuca rubra (paiusul rosu) - 25
- Lolium perenne (salbatie) - 60

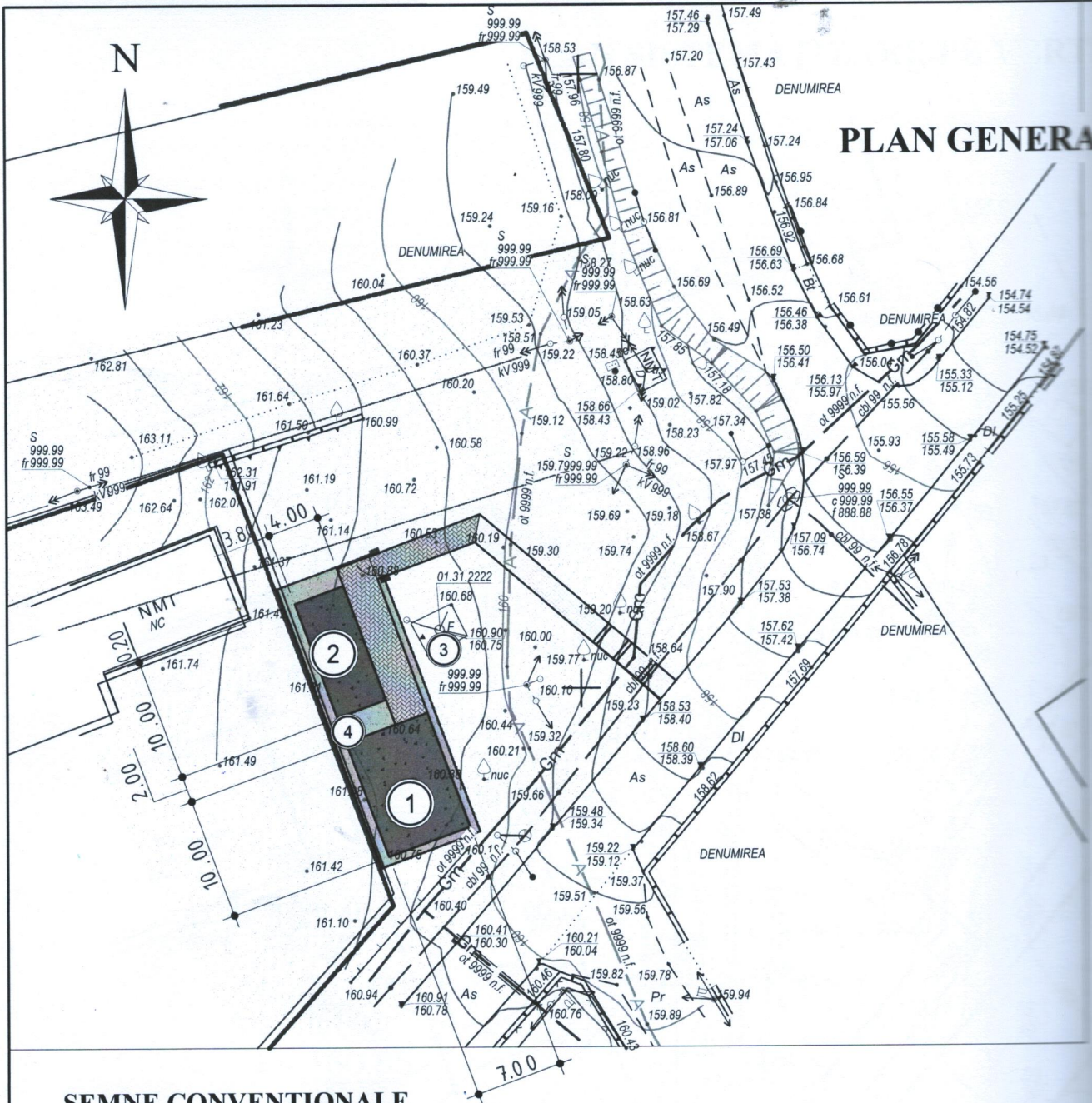
Lucrările de plantare si semanare de executat in mod manual după instalarea rețelelor ingineresti, comunicatiilor subterane și după planificarea verticală.

Proiecte 049
SCAL
A.1,2,3,4
12.05.2026

						77/24 - 0 - PG			
						Proiectarea teren de joacă. (situat in r-nul Călăraș, s.Vărzereștii Noi (nr. cad. 2550102.395))			
Mod.	N.par.	Foaia	N.doc	Semnat	Data				
						Amenajarea teritoriului	Stadia P.E.	Foaia 2	Foi
AȘP		Iu.Vasiliev				Date generale	"CONSIL PRIM" Chisinau 2024		
Arhitect		Boguș I.							
Sp.prive. <i>VAZLIA</i>									



PLAN GENERAL S



SEMNE CONVENTIONALE

	- Teren de sport		- Gazon
	- Teren de joaca		- Dale de pavaj

Proiectul a fost elaborat în conformitate cu normele și reglementările în vigoare și prevede criteriile de bază de calitate de construcție, reglementate prin Legea privind calitatea în construcții:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - rezistență la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- E - termoizolare, hidroizolare și alimentare cu energie electrică;
- F - izolare fonică.
- G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect-sef de proiect

/ Iu.Vasiliev/



Inginer-sef de proiect

/ S.Scînteii/



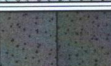
BORDEROUL CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

Nr	Denumire	Suprafata m ²	Nota
1	Teren de sport (10.0 x 7.0 m)	70.00	Proiect
2	Teren de joaca (10.0 x 4.0 m)	40.00	Proiect
3	Fântână	----	Exist.
4	Zona verde	55.90	Proiect

BORDEROUL FORMELOR MICI ARHITECTURALE

Nr.	Semnificatia	Denumirea	Cantitatea
1		Urna pentru gunoi (ARTMET tip 33)	1
2		Banca (ARTMET)	3

BORDEROUL ELEMENTELOR DE INVERZIRE, DRUMURILOR ȘI TROTUARE

Nr.	Semne conventionale	Denumire	Vârsta, ani	Cantit., m ²	Nota		
1		Gazon	----	371.50	Proiect		
Nr.	Semne conventionale	Denumire	Tip	S, m ²	Piatra de bordura		Nota
					Tip	Canti.,m	
2		Trotuare (Suprafete pavate cu dale de pavaj)	2	95.60	BP 100.20.08	146.10	Proiect
3		Teren de sport / Teren de joaca	1	110.00	BP 100.20.08	62.30	Proiect

Nota:


- În toate rutele de trafic persoanele cu dizabilități trebuie furnizat un sistem de mijloace de asistență informațională și de navigație.
- Planificarea teritoriului va fi facuta dupa planificarea vertical in natura si curatirea teritoriului de gunoaiie
- Stratul vegetal la amenajarea gazonului in zona amplasarii facilitatilor proiectate -15 cm. Restul teritoriului se va insaminta cu ierburi pentru gazon.
- Se raecomanda urmatoarea compozitie a amestecurilor de ierburi:
 - Agrostis (Bucatel) (60 kg/ha)
 - Festuca rubra (paiusul rosu) (2 kg/ha)
 - Lolium perenne (salbatie) (70 kg/ha)

Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2.3.4
 Nr. de inregistrare _____
 Valabilă pînă la 12.05.2026

77/24 - 0 - PG

Proiectarea teren de joacă.

(situat in r-nul Călăraș, s.Vârzereshii Noi (nr. cad. 2550102.395)

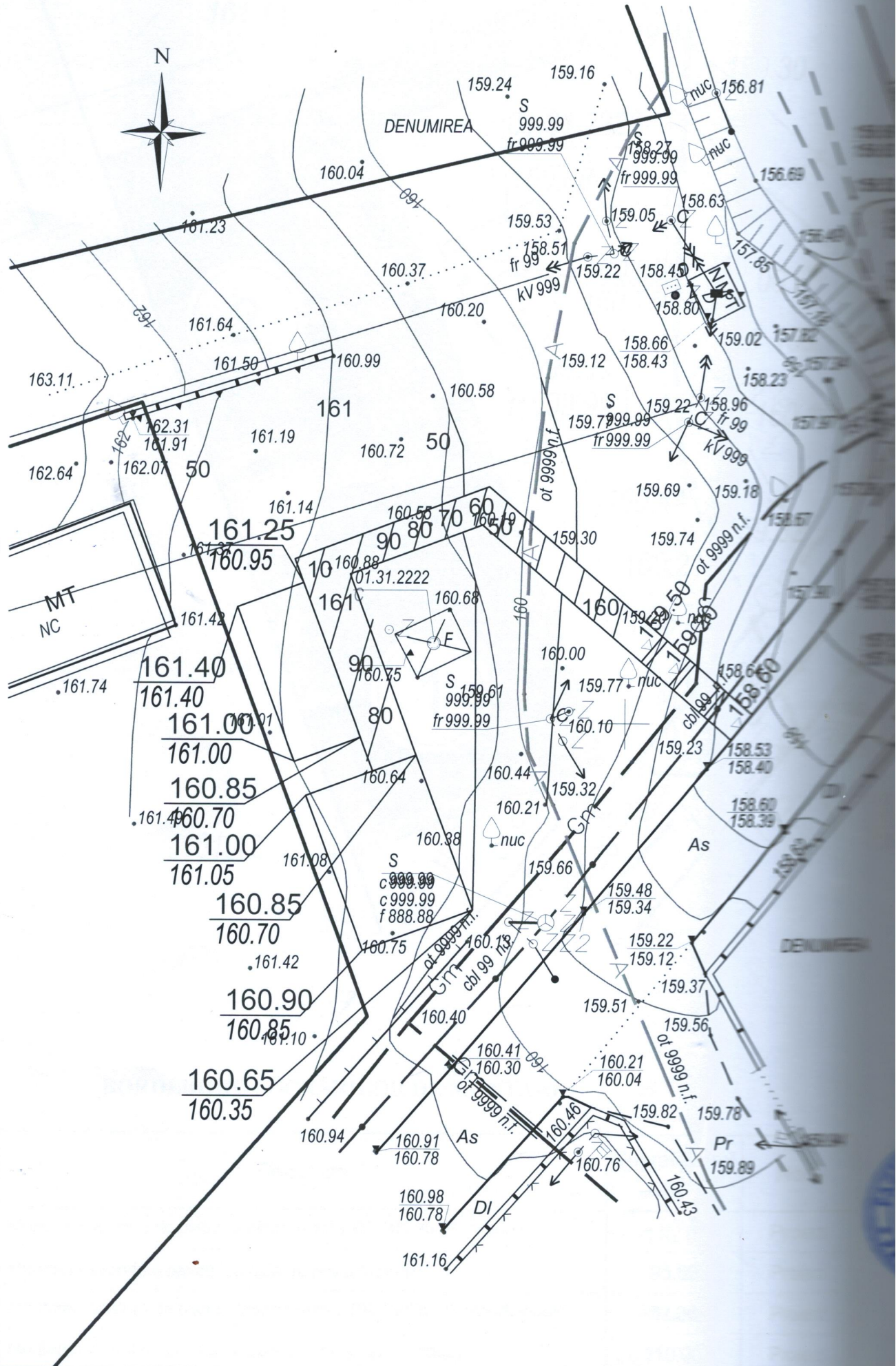
Mod.	N.par.	Foaiia	N.doc	Semnat	Data	Stadia	Foaiia	Foi
						P.E.	3	
Amenajarea teritoriului								
Plan sistematizare pe verticală. Sc 1:500						"CONSIL PRIM" Chisinau 2024		
AȘP		Iu.Vasiliev						
Arhitect		Boguș I.						
		<i>S. PRINE</i>	<i>DAZUA</i>					



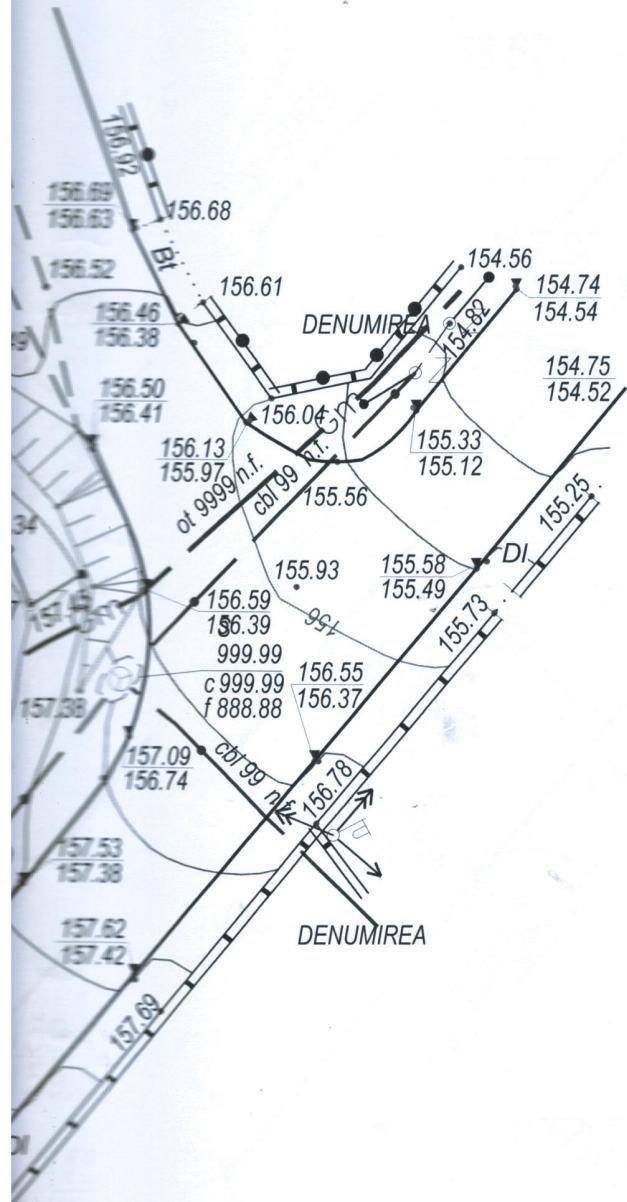
TEE(Y) MR99 = 999000

N(X) MR99 = 232300

PLAN SISTEMATIZARE PE VERTICAL



Nr inv. original	Semn. date	In schimb Nr de inv.
------------------	------------	----------------------

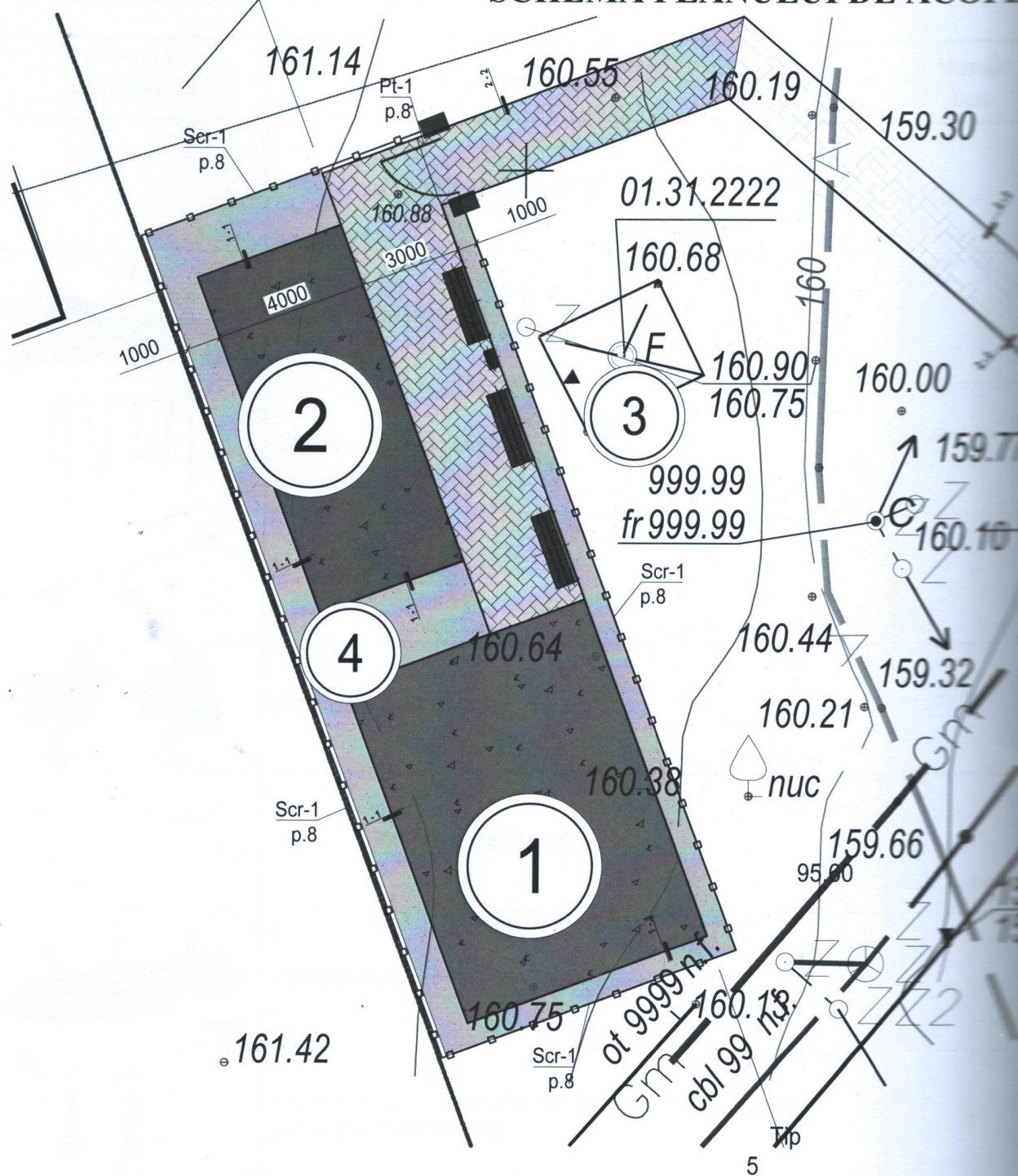


Verificator de proiecte 049
 ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2.3.4
 Nr. de înregistrare _____
 Valabilă până la 12.05.2026



						77/24 - 0 - PG			
						Proiectarea teren de joacă. (situat în r-nul Călăraș, s. Vărzereștii Noi (nr. cad. 2550102.395))			
Mod.	N.par.	Foaia	N.doc	Semnat	Data	Amenajarea teritoriului	Stadia	Foaia	Foi
							P.E.	4	
ASP		Iu.Vasiliev				Plan sistematizare pe verticală. Sc 1:500	"CONSIL PRIM" Chisinau 2024		
Arhitect		Boguș I.							
Sp. priasi									

SCHEMA PLANULUI DE ACOPER



BORDEROUL LUCRĂRILOR DE MONTARE

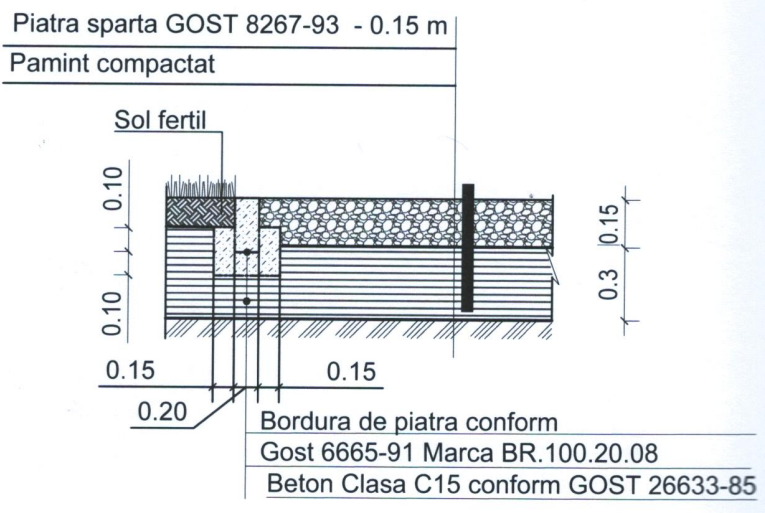
Nr.	Denumire	Suprafata, m ² Canti., m	Nota
1	Montarea bordura de piatra conform marca BR.100.20.08 (trotuar)	146.10	Proiect
2	Montarea suprafete pavate cu dale de pavaj (trotuar)	95.60	Proiect
3	Montarea bordura de piatra conform marca BR.100.20.08 (sport, joaca)	62.30	Proiect
4	Montarea suprafete pavate cu dale de pavaj (sport, joaca)	110.00	Proiect

Ne inv. original	Semn. date	În schimb Nr de inv.

ERIRE.

**CONSTRUCTIA SUPRAFATELOR
ZONEI DE SPORT, ZONEI DE JOACA**

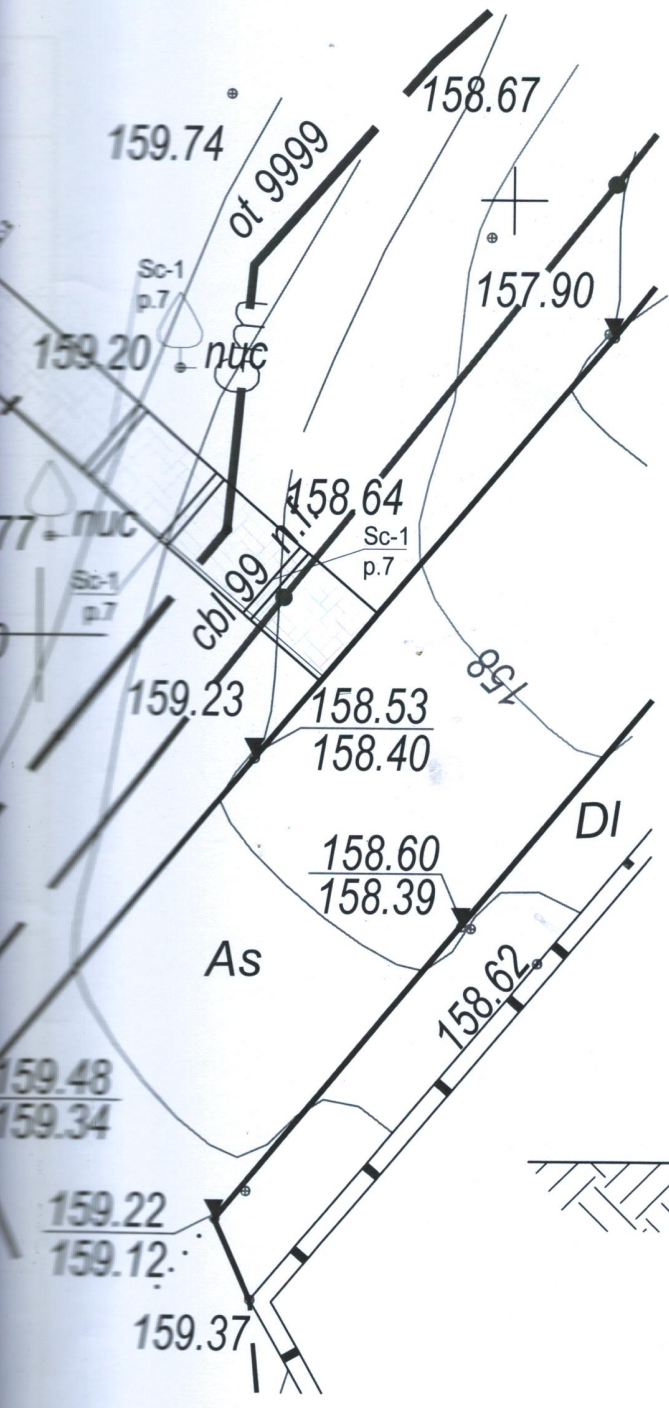
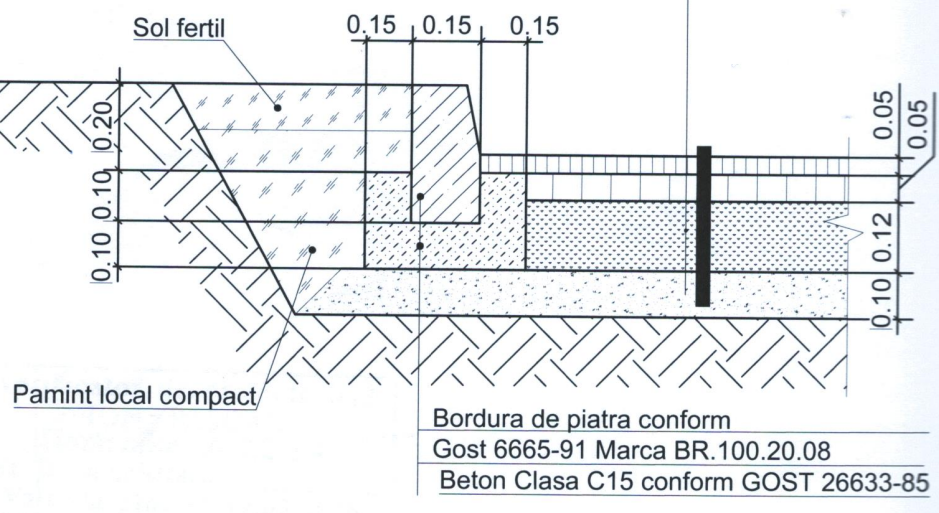
Tip 1. (poz.1,2) (sectiune 1-1)



**CONSTRUCTIA SUPRAFATELOR
PAVATE CU DALE DE PAVAJ**

Tip 2. (sectiune 2-2)

Dale de pavaj	h= 0.05m
Amestec uscat din ciment si nisip	h= 0.05m
Piatra Sparta f. 40-70mm, conform GOST 8267-93	h=0.12m
Nisip conform GOST 8736-93	h=0.10m
Pamint compactat	






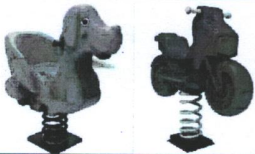
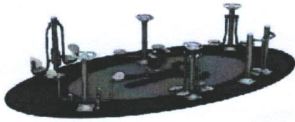


Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
Domeniile: A.1,2.3.4
Nr. de inregistrare _____
Valabila pina la 12.05.2026



Moc.	N.par.	Foiaia	N.doc	Semnat	Data
AŞP	Iu.Vasiliev				
Arhitect	Boguş I.				

77/24 - 0 - PG		
Proiectarea teren de joacă. (situat in r-nul Călăraş, s. Vărzereştii Noi (nr. cad. 2550102.395))		
Amenajarea teritoriului	Stadia	Foiaia
	P.E.	5
Schema planului de acoperire. SC1:500	"CONSIL PRIM" Chisinau 2024	

BORDEROUL ELEMENTELOR DE AMENAJAREA

Nr	Imagine condiționată	Denumire	Număr, buc.
ZONEI DE JOACA			
1		Complex de joc	1
2		Leagăn dublu pe lanțuri	1
3		Balansoar metalic	1
4		Balansoar pe Arc	2
ZONEI DE SPORT			
5		Zona de fitnes (6 aparate fetness)	1
6		Mașină de exerciții E-Ska-08 „Bară orizontală” pentru persoane cu dizabilități	1
7		Aparat de exercitii in aer liber	1

Nota:

1. Detaliile de fixare a carcasei vor fi prezentate de compania care va monta constructia.

Nr inv. original

Semn. date

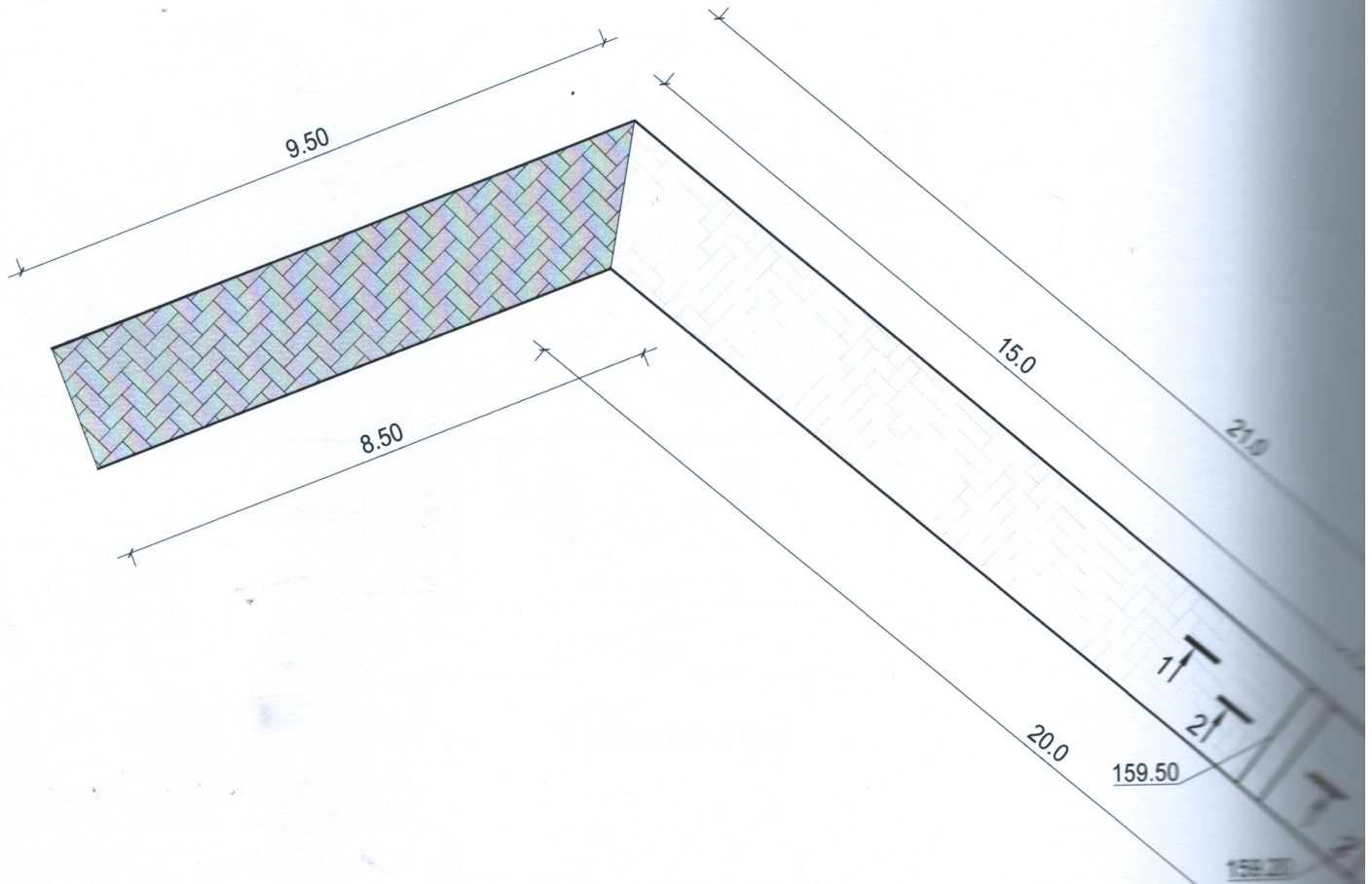
În schimb Nr de inv.

Verificator de proiecte 049
 ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2.3.4
 Nr. de inregistrare _____
 Valabilă pînă la 12.05.2026

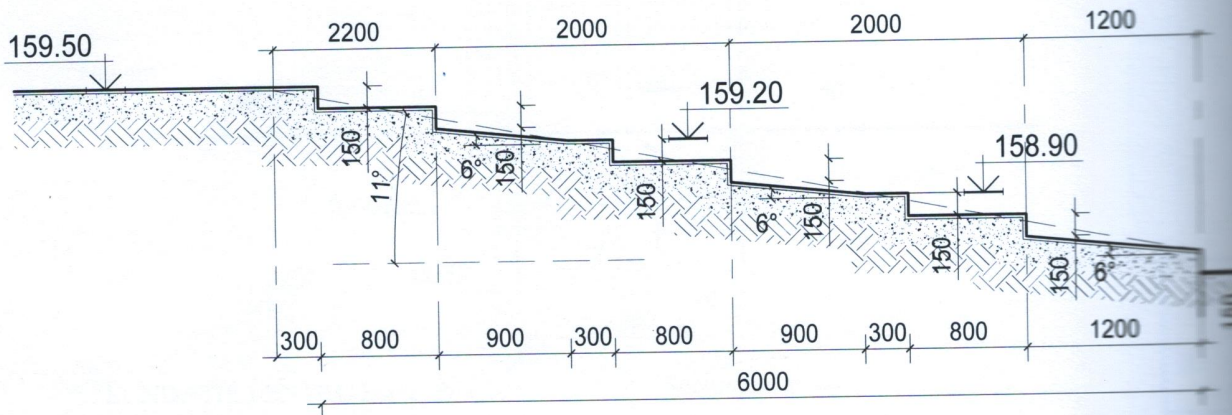


						77/24 - 0 - PG				
						Proiectarea teren de joacă. (situat in r-nul Călăraș, s.Vărzereștii Noi (nr. cad. 2550102.395))				
						Amenajarea teritoriului		Stadia	Foaia	Foi
								P.E.	6	
						Borderoul elementelor de amenajarea (teren pentru copii, teren de sport)		"CONSIL PRIM" Chisinau 2024		
						AȘP	Iu.Vasiliev			
						Arhitect	Boguș I.			
						Sp. șefi	<i>[Signature]</i>			

SCHEMA DE ORGANIZARE A RELIEFULUI

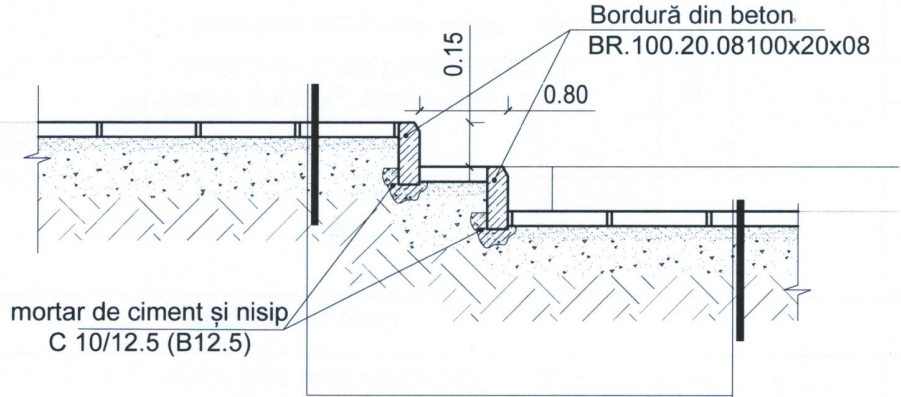


Schema. Secțiunea 1-1

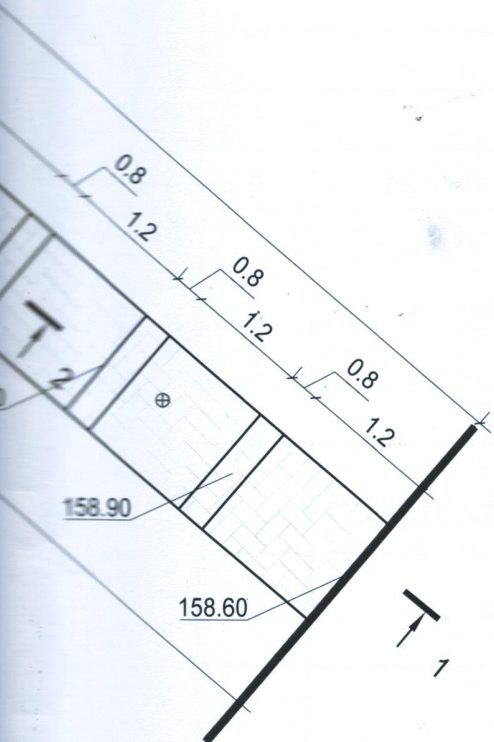


№ inv. original	Semn. date	În schimb № de inv.

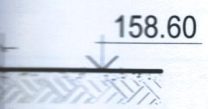
Secțiunea 2-2



Dale de pavaj	h= 0.05m
Amestec uscat din ciment si nisip	h= 0.05m
Piatra Sparta f. 40-70mm, conform GOST 8267-93	h=0,12m
Nisip conform GOST 8736-93	h=0.10m
Pamint compactat	



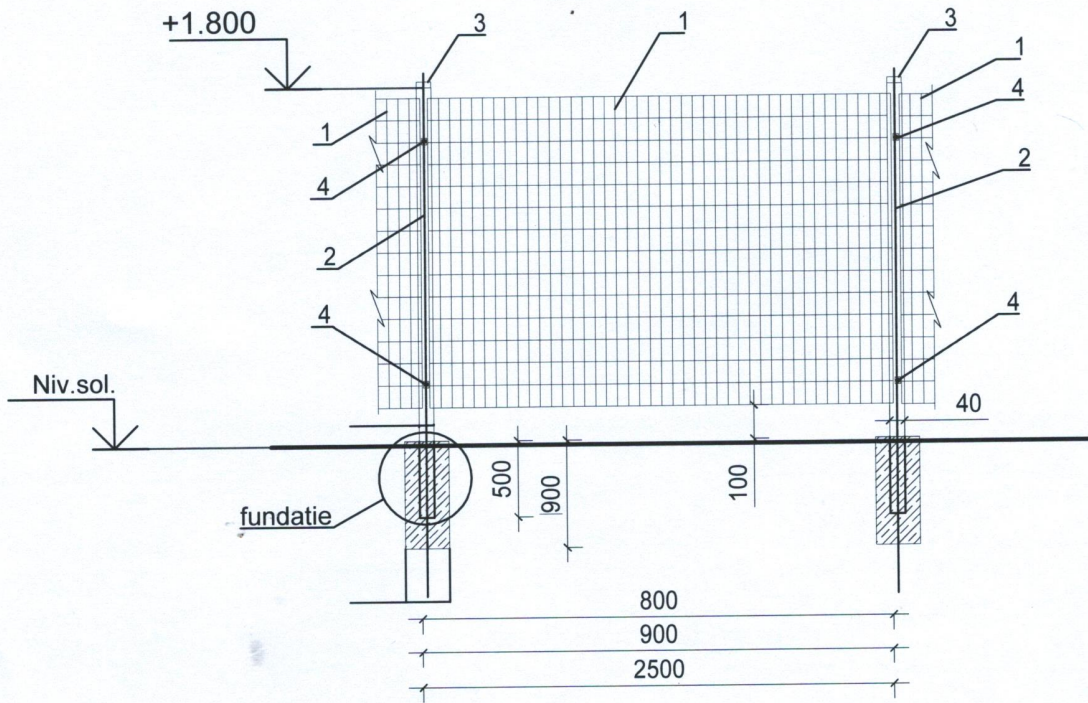
Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2.3.4
 Nr. de inregistrare _____
 Valabilă pînă la 12.05.2026



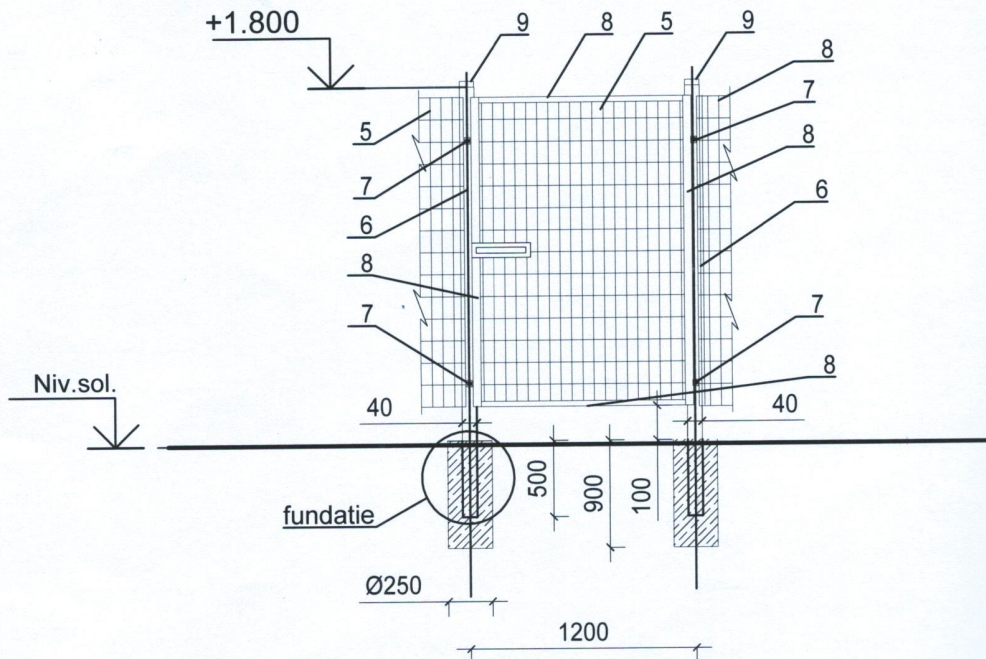
						77/24 - 0 - PG			
						Proiectarea teren de joacă. (situat in r-nul Călăraș, s.Vărzereștii Noi (nr. cad. 2550102.395))			
Mod.	N.par.	Foaia	N.doc	Semnat	Data	Amenajarea teritoriului	Stadia	Foaia	Foi
							P.E.	7	
AȘP		Iu.Vasiliev				Schema de organizare a reliefului	"CONSIL PRIM" Chisinau 2024		
Arhitect		Boguș I.							

Handwritten signatures and initials in blue ink.

SCRIMĂ Scr-1

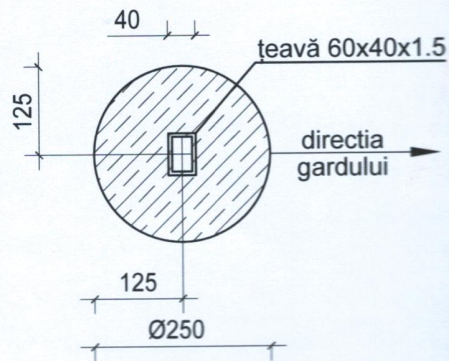
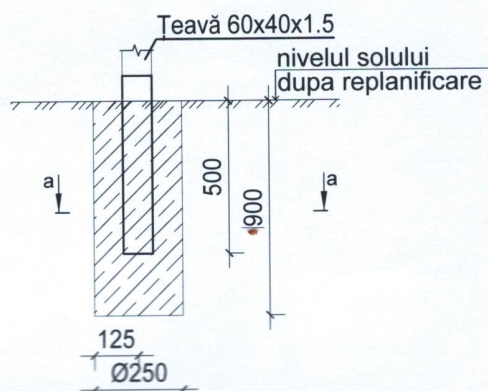


POARTĂ Pt-1



FUNDATIE PENTRU Scr-1, Pt-1

Secțiunea a - a



In.schimbr.nr.

Semn. date

v.orig.

SPECIFICAȚIE PENTRU GARDURI DECORATIVE

Poz.	Marcare	Denumire	Cant.	Masa, kg	
				Unitate	Total
SCRIMĂ Scr-1 (66.80 m.l.)					
1		Panou gard bordurat [(1.8(h) x 2.5(b))]	120.3	5.50 kg	661.65 kg
2	SM EN 10210-1:2019	Stâlp metalic 60 x 40 x 1.5, L=2.4m zincat (SM EN10025-2:2015, S235JR)	25	5.376 kg	134.40 kg
3		Capac pătrat 60*40 mm pentru stâlpi	25		
4		Elemente de fixare pentru montaj pe panou la stâlpi 60x40 mm	50		
Poarta Pt-1 (1 buc.)					
5		Panou gard bordurat [(1.8(h) x 1.2(b))]	2.16	5.50 kg	11.88 kg
6	SM EN 10210-1:2019	Stâlp metalic 60 x 40 x 1.5, L=2.4m zincat (SM EN10025-2:2015, S235JR)	2	5.376 kg	10.75 kg
7		Elemente de fixare pentru montaj pe panou la stâlpi 60x40 mm	4		
8		Cadru □ 40x40x 2mm l=6000mm	1	2.85 kg	17.10 kg
9		Capac pătrat 60*40 mm pentru stâlpi	2		

SPECIFICAȚIE FUNDAȚII PENTRU GARD Scr-1, POARTĂ Pt-1 (total 27 buc.)

Poz.	Marcare	Denumire	Cant., m³	Masa, kg	Nota
		Materiale:			
	SM EN 206+A1:2017	Beton C8/10 XF2	0.4		bcero 10.8m

Proiectant de proiecte 049
ION PASCAL
 Domeniile: A.1,2.3.4
 de înregistrare
 valabilă până la 12.05.2026



77/24 - 0 - PG					
Proiectarea teren de joacă. (situat în r-nul Călăraș, s.Vârzereștii Noi (nr. cad. 2550102.395))					
Mod.	N.par.	Foaia	N.doc	Semnat	Data
Amenajarea teritoriului				Stadia	Foia
				P.E.	8
AȘP		Iu.Vasiliev		"CONSIL PRIM"	
Arhitect		Boguș I.		Chisinau 2024	
P. Păuce		PASCAL			

Primarul satului Vărzăreștii Noi,
Grigore Moisei

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 1 din 18.08.2024

Ca urmare a cererii adresate de Primăria satului Vărzăreștii Noi, în persoana dl. Grigore Moisei, cu sediul în raionul Călărași, satul Vărzăreștii Noi, telefon de contact 0244 71238, înregistrată cu nr. 10 din 15.02.2024, în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al satului Vărzăreștii Noi din 1973, pentru elaborarea documentației de proiect pentru **Proiectarea teren de joacă**, situat în raionul Călărași, satul Vărzăreștii Noi, (n.c. 2550102.395) după cum urmează:

- 1. Regimul juridic:** Terenul (n.c. 2550102.395) cu suprafața de 0.1063 ha este amplasat în intravilanul satului Vărzăreștii Noi - proprietate publică a APL Vărzăreștii Noi. Temeiul înscrierii: Decizia Consiliului local nr.03/02 din 22.05.2023. Data înregistrării: 15.01.2024. Drepturile de proprietate se confirm prin datele din Registrul bunurilor imobile accesate prin intermediul portalului informational I.P."Agenția Serviciilor Publice".
- 2. Regimul economic:** Folosința actuală a terenului - teren amenajat. Reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale. În cazul descoperirilor arheologice întâmplătoare, în termen de cel mult 48 de ore din momentul descoperirii, să se aducă la cunoștința autorității administrației publice locale acest fapt și să se predea materialele găsite.
- 3. Regimul tehnic:** Elaborarea proiectului se va îndeplini conform cerințelor și normativelor în vigoare, în baza studiului topografic. Seismicitatea de 7 grade. Echipată cu utilități- acces rutier, energie electrică. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare publice va fi efectuată cu avizele întreprinderilor corespunzătoare.
- 4. Regimul arhitectural-urbanistic:** În conformitate cu: PUG din a.1973 - terenul solicitat pentru proiectarea: teren de joacă se află în intravilanul localității nominalizate. De asigurat: (1) respectarea normativelor sanitare, antiincendiare, de protecție a mediului (2) retragerea normativă de la hotarul terenului și față de imobilele existente din preajmă (3) condițiile pentru captarea și evacuarea apelor pluviale (4) organizarea acceselor în interiorul terenului, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă (5) amenajarea teritoriului adiacent, iluminare nocturnă, etc. Aspectul complexului va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate; gama cromatică va poseda expresivitate arhitecturală specifică zonei, echilibru compozițional, finisaje de calitate. Respectarea condițiilor de protecție contra incendiilor, prin asigurarea căii de acces cu lățimea de cel puțin 3.5 m pentru autospecialele de intervenție la incendii. Este interzisă: deversarea apelor meteorice pe domeniul public (străzi sau drumuri) sau pe proprietățile învecinate. Acces carosabil din strada existentă. Proiectarea obiectivului, în baza prezentului Certificat, va ține de sarcina proiectanților cu drept de semnătură din cadrul firmelor de proiectare.

AVIZ DE VERIFICARE

Denumirea proiectului: "Proiectarea teren de joacă, situat în r-nul. Călăraș, sat. Vărzăreștii Noi."

Beneficiar: Primăria sat. Vărzăreștii Noi

Compartimentul: PG-plan general, OLC-organizarea lucrărilor de construcții.

Faza: PE-proiect de execuție

Planșe: PG 1-8, OLC 1-3.

Certificat de Urbanism: Nr. 1 din 18.03.24

Obiect Nr. : 77/24

Executant: „CONSIL PRIM” S.R.L.

Autor proiectul: A.Ș.P. - lu. Vasilev , certificat Nr. 0628, ser. 2020-P din 11.09.20

1. Conform planului general, teren sportiv este amplasată în limitele terenului deținut în proprietatea publică, cu respectarea distanțelor normative de la hotarele lotului.
Amenajarea teren de joacă pentru copii și teren de sport cu placi de beton cu grosimea 5 cm
și suprafața $S=110.00$ m².
Terenuri sînt îngrădit cu gard de protecție cu lățimea 1.8 m și cu instalarea elementele sportiv
și scauni.
2. Terenuri sînt acoperit cu îmbracamintea rutieră din cu amestec special.
5. În procesul verificării abateri nu au fost depistate.
6. Proiectul se recomandă pentru avizare.

Concluzii:

Documentația de proiect verificată se recomandă spre aprobare și emiterea autorizației de construire.

Verificator de proiect: _____

