

Pentru crearea Centrelor Multifuncționale

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 768

privind achiziția pentru crearea Centrului Multifuncțional al Agenției Servicii Publice

“25” 04 2018

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma licitației din data 19.04.2018, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții al I.P. „Agenția Servicii Publice” (*Proces verbal al nr.46 CM din 23.04.2018*), între:

1.1. **Instituția Publică “Agenția Servicii Publice”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 42, reprezentată prin Director dl Serghei RAILEAN, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de o parte, și,

1.2. **„Cons Art Engineering” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia, 7, of. 10, reprezentată prin director dl Igor CEBAN, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare “Părți”, iar separat “Parte”, cu privire la următoarele:

2. Obiectul contractului

2.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reconstrucție a etajului 1 al imobilului (*denumite în continuare - Lucrări*) din str. Alexandru cel Bun nr. 133, or. Cimișlia, în vederea amplasării în incinta acestuia a „Centrului Multifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia”.

2.2. Dacă pentru executarea lucrărilor, care constituie obiectul prezentului Contract, este obligatorie elaborarea unui proiect, Lucrările vor fi executate în strictă conformitate cu documentația respectivă, prezentată Antreprenorului de către Beneficiar.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 45 zile calendaristice de la data semnării contractului.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract constituie suma de 4 656 255,14 (patru milioane șase sute cincizeci și șase mii două sute cincizeci și cinci lei 14 bani) lei MD, inclusiv TVA.

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele stabilite de Părți în lei moldovenești.

4.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi următoarele: prin transfer, pe contul de decontare al Antreprenorului, indicat în prezentul Contract, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare după prestarea lucrărilor, prezentarea de către Antreprenor a facturii fiscale și actului de primire-predare a lucrărilor, urmată de semnarea acestora de către Beneficiar.

4.4. Dacă predarea lucrărilor executate se va efectua în etape (compartiment finalizat), atunci metoda și condițiile de plată, prevăzute la pct. 4.3., pot fi aplicate corespunzător, de către Beneficiar, pentru achitarea costului etapei acceptate.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții.

6. Antreprenorul

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite în Contract (inclusiv Anexele la acesta) și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în contract.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrările, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, după caz, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Prețurile stabilite în oferta acoperă toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrările executate au calitățile stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.9. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge secretul comercial al Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi

considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

7.12. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, ca responsabilitatea Beneficiarului, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.13. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier sau alt teren de executarea a lucrărilor a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.14. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.13., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.15. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.16. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.17. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă.

8.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare și de proiect, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii (după caz), sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare executării lucrărilor;
- b) după caz, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după semnarea contractului.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice sau ale altor organe competente, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

11.8. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea

depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile prezentului contract.

11.9. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.

11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile, care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe calea amiabilă prin tratative.

12.2. La soluționarea litigiului, Partea, care invocă încălcarea prezentului Contract, este obligată să-i înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumențată în scris, conținând descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

12.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

12.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

12.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

12.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

12.8. În cazul devierii de la calitatea, confirmat prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere, cauzate Beneficiarului sînt suportate de Antreprenor.

12.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. Prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. Oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. Deviz pe obiect: "Reconstrucție a etajului 1 al imobilului din str. Alexandru cel Bun nr. 133, or. Cimișlia, în vederea amplasării în incinta acestuia a „Centrului Multifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia”;
- d. Deviz local "Soluții arhitecturale" (Formulare nr. 7, 3, 5);
- e. Deviz local "Apeduct și canalizare, obiecte sanitare" (Formulare nr. 7, 3, 5);
- f. Deviz local "Lucrări de incalzire" (Formulare nr. 7, 3, 5);

g. Deviz local "Cazangerie", (Formulare nr. 7, 3, 5);

h. Deviz local "Echipament electric de forță" (Formulare nr. 7, 3, 5).

14.2. Documentele contractului sunt întocmite în limba de stat, în două exemplare, avînd aceiași puterea juridică, cîte unul pentru fiecare Parte.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, intră în vigoare la data semnării și este valabil pînă la 31.12.2018.

14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor „Cons Art Engineering” SRL	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa juridică: mun.Chișinău, bd. Dacia, 7, ap. 10 Tel: 069060165 IBAN MD73AG000000022512387731 Banca: BC „Moldova Agroindbank” SA Cod fiscal: 1014600032805 Cod TVA : 0308059 Cod bancar (BIC): AGRNMD2X489	Adresa juridică: mun. Chișinău, str.Alexandr Pușkin, 42 Telefon: 0-22-50-44-32 IBAN MD97VI000002224212555MDL Banca: BC "Victoriabank" S.A. Adresa poștală a băncii: Filiala nr. 12, Chișinău Cod bancar: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700

Semnăturile părților

„Cons Art Engineering” SRL	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: Director Igor CEBAN 	Semnătura autorizată: Director Serghei RAILEAN 

Aprob:
Director al I.P. "Agentia Servicii Publice"
Serghei Railean



"Reconstructia et I al imobilului din str.alexandru cel bun, 133 or. Cimisia in vederea
apmlsarii in incinta acestuia "Centru Multifunctional de prestare
a serviciilor publice in Cimisia"

Deviz pe obiect

Valoarea de deviz 4 656 255,14 lei

Nr. d/o	Denumire lucrari si cheltuieli	Costul, lei cu TVA
1	DL Solutii arhitecturale	3 105 406,51
2	DL Apeduct si canalizare, obiecte sanitare	158 554,70
3	DL Lucrari de incalzire	233 064,54
4	DL Cazangerie	139 834,37
5	DL Echipament electric de forta	1 019 395,02
	TOTAL	4 656 255,14

Intocmit "Cons Art Engineering" SRL:



Verificat:



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. _____ din 24.10. 2018

privind lucrarea de reconstruire executată la obiectivul „Reconstrucția etajului 1 a imobilului din str. Alexandru cel Bun nr. 133, or. Cimișlia în vederea amplasării în incinta acestuia a Centrului Măltifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia”

în cadrul contractului nr.768 din 25.04.2018, încheiat între SRL „Cons Art Engineering” și Agenția Servicii Publice pentru lucrările de reconstrucție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 01 din 18.01.2018 eliberată de către Primăria or. Cimișlia
2. Comisia de recepție în baza ordinului nr. 660 din 10.10.2018 și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.10.2018 fiind formată din:
Președinte: Victor Poparcea – șef al DAIL Agenția Servicii Publice;
Membri: Tatiana Bugaian – șef al SEE și SLC;
Victor Lucașenco – inginer al SEE și SLC;
Nadejda Melnicov – inginer al SEE și SLC;
Trufchin Piotr – responsabil tehnic Agenția Servicii Publice

Au mai participat la recepție: Igor Ceban – diriginte de santier
SRL „Cons Art Engineering”

(numele prenumele calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:
 - a) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
 - b) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - c) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune obiectivul sus menționat spre recepție la terminarea lucrărilor.
5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele:
lucrările de construcție s-au efectuat în complet conform proiectului și normelor în vigoare.
6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
a recepționa lucrarea de construcție executată la obiectivul sus menționat.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2901304.336.14, adresa poștală or. Cimișlia, str. Alexandru cel Bun, nr. 133, destinația încăperi nelocative, compus din următoarele construcții Clădire, suprafața la sol 1006,0 m², suprafața totală 838,1 m², nr. de etaje 1, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.10. 2018 la _____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte V. Poparcea

Membri: T. Bugaian

V. Lucasenco

N. Melnicov

P. Trufchin

Diriginte de șantier Ig. Ceban

8. Lucrări de construcție „Reconstrucția etajului 1 a imobilului din str. Alexandru cel Bun nr. 133, or. Cimișlia în vederea amplasării în incinta acestuia a Centrului Multifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia” este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

L.Ș.

20

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

20

L.Ș.

(semnătura)

Concluzia Agenției plu supraveghere Tehnică
Obiectul poate fi propus spre recepție
condiția în condiții neconforme
de către ASP în sursele de sorop

No. 32 din 08-02-18

**Lista
pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete**

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1	Z		

Investitor

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier



Lista
lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1			
2			
3			
4			
5			

Investitor  

Responsabil tehnic  

Diriginte de șantier  

**Lista
lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care
nu s-a respectat prevederile proiectului**

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen

Investitor

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier



6. Descrierea construcțiilor existente:

Numărul construcției	Numărul	Tipul de construcție	Suprafața construită	Observații
----------------------	---------	----------------------	----------------------	------------

7. Concluzii

Tipul construcției	Observații

Proprietarul Consiliul raional Cimișlia
or.Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, 12

Investitorul Agenția Servicii Publice
mun.Chișinău, str. A. Pușkin, 42

PROCES - VERBAL

DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. _____ din 24.10 2018

„Reconstrucția etajului 1 a imobilului din str. Alexandru cel Bun nr. 133, or. Cimișlia în vederea amplasării în incinta acestuia a Centrului Multifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia”

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

or. Cimișlia

Obiectivul „Reconstrucția etajului 1 a imobilului din str. Alexandru cel Bun nr. 133, or. Cimișlia în vederea amplasării în incinta acestuia a Centrului Multifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia”

este executat în cadrul contractului nr. 768 din 25.04.2018, încheiate între SRL „Cons Art Engineering” și Agenția Servicii Publice pentru lucrările de reconstrucție

lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 01 din 18.01.2018.

1. Comisia de recepție finală în baza ordinului nr. 660 din 10.10.2018 și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.10. 2018 fiind formată din:

Victor Poparcea, șef al DAIL Agenția Servicii Publice - președintele comisiei

Tatiana Bugaian, șef al SEE și SLC - membru al comisiei

Victor Lucașenco, inginer al SEE și SLC - membru al comisiei

Nadejda Melnicov, inginer al SEE și SLC - membru al comisiei

Piotr Trufchin, responsabil tehnic - membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție :

Olga Povar ASP, Î.I. ”Cant-Povar”

Igor Ceban director SRL ”Cons Art Engineering”

Igor Ceban diriginte de șantier SRL ”Cons Art Engineering”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 24.10. 2018;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista –anexă nr.2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 20 pînă în prezent, respectiv pe o durată de _____, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr 3;
- 7) valoarea obiectivului este 5 072 527,99 lei, conform listei – anexă nr.1.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune :

reconstrucția etajului 1 a imobilului din str. Alexandru cel Bun nr. 133, or. Cimișlia în vederea amplasării în incinta acestuia a Centrului Multifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia”

SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: îndeplinirea prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 69 din 24.11.2017, Autorizației de construire nr.01 din 18.01.2018 pentru executarea lucrărilor de reconstrucție a etajului I a imobilului din str. Alexandru cel Bun, 133, or. Cimișlia în vederea amplasării în incinta acestuia a Centrului Multifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia și prin constatările avizelor prezentate.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele :
Obiectivul „Reconstrucția etajului I a imobilului din str. Alexandru cel Bun nr. 33, or. Cimișlia în vederea amplasării în incinta acestuia a Centrului Multifuncțional de prestare a serviciilor publice Cimișlia”

SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Obiectul cu numărul cadastral 2901304.336.14 , adresa poștală or. Cimișlia, str. Alexandru cel Bun, nr. 133, destinația încăperi nelocative, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol 1006,0 m², suprafața totală 838,1 m², nr. de etaje 1, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 3 (trei) file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 24.10.2018 la _____ în 6 (șase) exemplare.

Comisia de recepție finală

Președinte

Victor Poparcea

Membri :



Tatiana Bugaian



Victor Lucașenco



Nadejda Melnicov



Piotr Trufchin

Au participat:



Olga Povar

Igor Ceban



Igor Ceban



Concluzie Agenției pentru supraveghere Tehnică

Obiectivul poate fi promus
cu condițiile prezentate

Șef Secție SE Cimitir
et. col. nef. M. Brinzei



nr. 32 din 08.02.19



Secția dezvoltare teritoriale
Consiliul Raional Cimitir

Șef Secție V. Toescu



ACORD ADIȚIONAL nr. _____
privind modificarea Contractului de antrepriză nr. 768 din 25.04.2018
privind achiziția pentru crearea Centrului Multifuncțional al Agenției Servicii Publice

Prezentul Acord este încheiat astăzi 08.06.2018, în mun. Chișinău între:
Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", reprezentată prin Director dl Serghei RAILEAN, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare Beneficiar, pe de o parte, și,
„CONS ART ENGINEERING” SRL, reprezentată prin director dl Igor CEBAN, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare Antreprenor, pe de altă parte,
conform deciziei grupului de lucru pentru efectuarea achizițiilor al Beneficiarului din 12.06.2018 (Proces verbal nr. 62 CM din 07.06.2018),
au încheiat prezentul Acord privind următoarele:

1. În legătura cu necesitatea rezolvării unor probleme tehnice la executarea lucrărilor, Contractul de antrepriză nr.768 din 25.04.2018 (în continuare Contract) se modifică, după cum urmează:
 - 1.1. la punctul 3.1., cifra „45” se substituie cu cifra „60”.
 - 1.2. la punctul 4.1., sintagma „4 656 255,14 (Patru milioane șase sute cincizeci și șase mii două sute cincizeci și cinci lei 14 bani) lei” se substituie cu sintagma „4 766 825,53” lei (Patru milioane șapte sute șasezeci și șase mii opt sute douăzeci și cinci, 53 bani);
 - 1.3. Deviz local „Lucrări adiționale”, Formularele nr. 3,5,7 se aprobă în redacția nouă (se anexează).
2. Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.
3. Celelalte prevederi ale Contractului neprevăzute de prezentul Acord, rămân neschimbate.
4. Prezentul Acord este întocmit în 2 (două) exemplare identice, în limba de stat, fiecare având aceeași putere juridică, câte unu pentru fiecare Parte.

Adresele juridice, rechizitele bancare și semnăturile ale Părților

Antreprenor „Cons Art Engineering” SRL	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa juridică: mun.Chișinău, bd. Dacia, 7, ap. 10 Tel: 069060165 IBAN MD73AG000000022512387731 Banca: BC „Moldova Agroindbank” SA Cod fiscal: 1014600032805 Cod TVA : 0308059 Cod bancar (BIC): AGRNMD2X489	Adresa juridică: mun. Chișinău, str.Alexandr Pușkin, 42 Telefon: 0-22-50-44-32 IBAN MD97VI000002224212555MDL Banca: BC "Victoriabank" S.A. Adresa poștală a băncii: Filiala nr. 12, Chișinău Cod bancar: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700
Semnătura autorizată:  Director Igor CEBAN	Semnătura autorizată:  Director Serghei RAILEAN